Wykaz nr 55/2026
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz.1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 5 października 2026 r. w sprawie zgody na wynajęcie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

oznaczenie nieruchomości				powierzchnia (m^2)		opis nieruchomości	przeznaczenie	termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu
adres	działka	obręb	KW	Lokalu	działki				
ul. Świętojańska 78 w Gdyni	2064	0026 Śródmieście	GD1Y/00004500/1	88,25 m^2	325 m^2	Lokal użytkowy nr D znajdujący się w budynku położonym w Gdyni przy ul. Świętojańska 78	- cele biurowe	na okres do 2 lat	w wysokości: 6 558,74 zł + podatek VAT23%, przy zastosowaniu stawki 74,32 zł/m^2 powierzchni miesięcznie za najem związany z prowadzeniem działalności gospodarcze, na podstawie Zarządzenia nr 2089/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.03.2020r. zm. Zarządzeniem 6263/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dn.04.04.2023r. oraz Zarządzeniem nr 7087/23/VIII/P z dnia 05.12.2023r., zm. Zarządzeniem nr 1441/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 17.06.2025r. stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji każdego roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni z mocą obowiązywania od dnia 1 lipca każdego roku. Przyszły najemca zobowiązany jest do rozliczania kosztów eksploatacji.

Wykaz opublikowano 26.10.2026r. na okres 21 dni, który upływa z dniem 16.11.2026r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
mgr Michał Bekacz
KIEROWNIK
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA