



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.1.60.2025.MN

Wrocław, dnia 06 listopada 2025 r.

DECYZJA Nr I – K/Z – 79/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, zm. poz. 1080), art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572, zm. Dz. U. z 2025 r. poz. 769), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 02 września 2025 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na rozbiórkę i budowę**

dla
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

dla zamierzenia budowlanego obejmującego:

Budowę peronu nr 2 wraz z przejściem w poziomie szyn i infrastrukturą towarzyszącą na stacji Świdnica Przedmieście w ramach zadania pn.: „Doposażenie urządzeń srk w stacji Świdnica Przedmieście oraz na podg. Świdnica Kraszowice w celu umożliwienia prowadzenia ruchu pociągów na szlaku Świdnica Przedmieście – Świdnica Kraszowice linii nr 285”, przewidzianą do realizacji na działkach nr 1162/1, nr 1157, obręb 0003 Fabryczna, jedn. ewid. 021901_1 Świdnica – miasto,

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

– mgr inż. Pawła Papierowskiego, nr uprawnień – 116/DOŚ/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej obejmującej linię, węzły i stacje kolejowe, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BK/0617/05,

przy udziale w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, którego skład osobowy, numery uprawnień, przynależność branżową i zakres obowiązków pełnionych, przy sporządzanym projekcie budowlanym podano w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

- b) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP oraz uwarunkowaniami zawartymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 05 listopada 2018 r. (znak: WOOS.420.69.2018.AMA.12) o środowiskowych uwarunkowaniach oraz postanowieniem tego Organu z dnia 8 października 2025 r. (znak: WOOS.420.43.2024.AMA.1) stwierdzającego aktualność warunków realizacji inwestycji określonych w w/w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---

3. Terminy rozbiórki: według harmonogramu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Wojewodę Dolnośląskiego projekt zagospodarowania terenu – załącznik Nr 1.1, projekt architektoniczno – budowlany – załącznik Nr 1.2. Elementem projektu budowlanego jest również załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – załącznik Nr 1.3.

NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie, działający przez pełnomocnika Pana Janusza Pasierba, w dniu 02 września 2025 r. złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz częścią załączniki dla wymienionego na wstępie zamierzenia budowlanego.

Pismem z dnia 30 września 2025 r. tutejszy Organ zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego. Pozostałe strony, zgodnie z uregulowaniem art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym i art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie to zostało wywieszono:

- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie podmiotowej) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniach od 03 października 2025 r. do dnia 16 października 2025 r.,
- na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej (na stronie podmiotowej) Urzędu Miejskiego w Świdnicy w dniach od 13 października 2025 r. do dnia 27 października 2025 r.,

oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza) w dniu 03 października 2025 r.

Ponadto, w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, pismem z dnia 30 września 2025 r., tutejszy Organ wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) z prośbą o zajęcie stanowiska zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w związku z art. 106 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego dla omawianej inwestycji. W myśl art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno – budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Delegatura w Wałbrzychu) postanowieniem nr 518/2025 z dnia 06 października 2025 r., znak: W/N.5152.434.2025.JK (data wpływu do tutejszego Urzędu 10 października 2025 r. uzgodnił przedmiotową inwestycję zlokalizowaną w obrębie zespołu dworca kolejowego Świdnica Przedmieście ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Analizując złożone materiały, tutejszy Organ stwierdził, że dokumentacja budowlana jest niekompletna pod względem materialnoprawnym, tj. nie spełnia wymagań określonych w obowiązujących przepisach prawa i wymaga uzupełnienia. Wobec powyższego, w trakcie postępowania administracyjnego postanowieniem Nr 392/25 z dnia 30 września 2025 r., tutejszy Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Zamieszczenie na stronie tytułowej projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego oryginalnych podpisów projektantów i projektantów sprawdzających – zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. poz. 2022, poz. 1679, z późn. zm.).
Powyższe należało również uwzględnić w metrykach rysunków – § 10 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Zweryfikowanie i ujednoczenie daty na oświadczeniach (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany) projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. W prawym górnym rogu podano „30.06.2025 r.” w tabeli „06.2025”.
Ponadto podpisy projektantów i projektantów sprawdzających na oświadczeniu należało złożyć w oryginale.
3. Dołączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego kopii decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopię zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego – art. 34 ust. 3d pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
W/w dokumenty zostały niewłaściwie dołączone do załączników projektu budowlanego.
4. Uzupełnienie punktu 2.4, strona 11, część opisowa projektu zagospodarowania o uszczegółowienie informacji dotyczącej robót rozbiórkowych w zakresie sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych – art. 30b ust. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane

oraz § 14 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

5. Weryfikację i uzupełnienie informacji wskazanej w punkcie 5.1, strona 13, część opisowa projektu zagospodarowania w związku z uzyskaną przez Inwestora decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr I-Pk-64/25 z dnia 31 lipca 2025 r. (znak: IF-PP.747.16.2025.IW) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – § 14 pkt 5 lit. a rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
Należało jednoznacznie odnieść się czy z w/w decyzji Wojewody Dolnośląskiego wynikają ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu objętego niniejszym wnioskiem.
6. Weryfikację i uzupełnienie informacji wskazanej w punkcie 2.2, strona 11, pkt 3.4, strona 12, projektu zagospodarowania terenu oraz w punkcie 2.9, strona 12 projektu architektoniczno – budowlanego w zakresie ilości odprowadzanych wód i przejścia ich przez istniejącą studnię chłonną w km 57+660 w kontekście uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego – § 14 pkt 3 lit. b rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
7. Uzupełnienie projektu architektoniczno – budowlanego, części rysunkowej, o rysunki elementów informacji dla podróżnych, dojścia do peronu w tym usytuowanie rogatek oraz o charakterystyczne przekroje dojścia do peronu – § 21 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Elementu – „Projekt zagospodarowania terenu”, części rysunkowej, o:
 - a) rozważenie przyjęcia rysunku nr 2 w skali umożliwiającej jednoznaczne jego odczytanie,
 - b) weryfikację i dostosowanie do zgodności oznaczonej w legendzie mapy „granicy terenu objętego wnioskiem” z zakresem wskazanym na mapie. Elementy nieobjęte wnioskiem należało wyszarzyć. Powyższe należało uwzględnić w legendzie mapy,
 - c) czytelne oznaczenie granic, numerów działek, oraz pozostałych elementów wymienionych w legendzie mapy w tym wymiarów, oznaczeń, opisów (wylimitowanie nakładania się warstw),
 - d) rozróżnienie pod względem kolorystycznym „projektowanego odwodnienia liniowego” od „projektowanych sieci energetycznych”,
 - e) jednoznaczne i czytelne przedstawienie informacji w zakresie odwodnienia wskazanej w punkcie 2.2 strona 11, pkt 3.4, strona 12, projektu zagospodarowania terenu oraz w punkcie 2.9, strona 12 projektu architektoniczno – budowlanego, w tym wskazanie odbiornika wód opadowych i roztopowych – studni chłonnej w km 57,660,
– § 9 ust. 1, §ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
9. Uzupełnienie załączników projektu budowlanego o uzgodnienie ze spółką Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu w związku z art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151, z późn. zm.).

10. Weryfikację załączników projektu budowlanego w zakresie dołączonych uzgodnień spółek kolejowych. Do uzgodnień należało dołączyć załączniki mapowe obejmujące zakresem zamierzenie budowlane będące przedmiotem złożonego wniosku.

Uzupełniony w powyższym zakresie projekt budowlany należało złożyć w tutejszym Urzędzie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 listopada 2025 r. pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W dniu 14 października 2025 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Inwestora (znak: IRRK4/7/7.2234.5.2025.IRE-03639-I.6) działającego przez pełnomocnika Pana Jarosława Szczepaniaka wraz z trzema egzemplarzami projektu budowlanego.

Analizując przedłożone uzupełnienie stwierdzono, że dokumentacja w dalszym ciągu nie jest kompletna i wymaga uzupełnienia.

Wobec powyższego Wojewoda Dolnośląski postanowieniem nr 437/25 z dnia 29 października 2025 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji poprzez:

1. Przedłożenie 2 egzemplarzy projektu budowlanego zawierających oryginalne podpisy projektantów i projektantów sprawdzających (strony tytułowe projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, załączniki projektu budowlanego, oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, metryki rysunków wchodzących w skład projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego) – zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane.

Przy piśmie z dnia 10 października 2025 r. (znak: IRRK/7/7.2234.5.2025.IRE-03639-I.6) dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego z czego 2 egzemplarze z kopiami podpisów projektantów i projektantów sprawdzających.

2. Elementu – „Projekt zagospodarowania terenu”, części rysunkowej, o:

- a) czytelne oznaczenie granic (wyeliminowanie nakładania się warstw),
- b) opisowe oznaczenie istniejącego drenokolektora DN 200,
- c) uzupełnienie treści legendy o oznaczenie rozjazdu,
- d) czytelne oznaczenie granicy terenu zamkniętego,
- e) rozróżnienie pod względem kolorystycznym projektowanego kolektora od projektowanego odwodnienia,
- f) uzupełnieni rysunku nr 2 o numery działek,

– § 9 ust. 1, §ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. poz. 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.).

Dokumentacja budowlana została ostatecznie uzupełniona dnia 5 listopada 2025 r. przy piśmie złożonym przez pełnomocnika Inwestora Pana Janusza Pasierba (znak: IRRK4/7/7.2234.5.2025.IRE-03639-I.8).

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami w przypadku braku miejscowego planu
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym:
 - c) dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i pkt 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany dla omawianego zamierzenia budowlanego sporządzony został w sposób zgodny z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr I-Pk-64/25 z dnia 31 lipca 2025 r. (znak: IF-PP.747.16.2025.IW) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Doposażenie urządzeń srk w stacji Świdnica Przedmieście oraz na podg. Świdnica Kraszowice w celu umożliwienia prowadzenia ruchu pociągów na szlaku Świdnica Przedmieście – Świdnica Kraszowice linii nr 285” w ramach projektu „Poprawa spójności sieci kolejowej poprzez budowę łącznic”. Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Całość przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71), którego zastosowanie w przedmiotowej sprawie wynika z § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) zalicza się do przedsięwzięć mogących

potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 5 listopada 2018 r. (znak: WOOS.420.69.2018.AMA.12) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej Nr 285 na odcinku Wrocław Główny – Świdnica Przedmieście wraz z linią nr 771 Świdnica Przedmieście – Świdnica – Miasto” oraz określił warunki i wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.). Na wniosek Inwestora Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 8 października 2025 r. (znak: WOOS.420.43.2024.AMA.1) potwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej Nr 285 na odcinku Wrocław Główny – Świdnica Przedmieście wraz z linią nr 771 Świdnica Przedmieście – Świdnica – Miasto” aktualne są warunki jego realizacji określone w jego decyzji z dnia 5 listopada 2018 r.

Decyzja nie zawiera uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w projekcie zagospodarowania terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym dla zakresu zamierzenia budowlanego, objętego niniejszym pozwoleniem na budowę.

Odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W dokumentacji projektowej znajduje się także oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz podania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 i pkt 3a ustawy – Prawo budowlane. W dokumentacji znajduje się między innymi uzgodnienie dokumentacji projektowej przez PKP S.A. z siedzibą w Warszawie (Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu) z dnia 24 czerwca 2025 r. (znak: KNWr2a.6313.85.2025.MG).

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

Na wniosek Inwestora, uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja należy do priorytetowych projektów spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z/s w Warszawie realizowana w ramach części Programu inwestycji dla zadań realizowanych w ramach projektu nr 8.002 „Zwiększenie przepustowości i innych parametrów wybranych linii kolejowych”. Program został uzgodniony przez Ministerstwo Infrastruktury i stanowi część wieloletniego Krajowego Programu Kolejowego ustanowionego przez Radę Ministrów (Uchwała nr 144/2023 z dnia 16 sierpnia 2023 r.)

Dla zadania pn.: „Doposażenie urządzeń srk w stacji Świdnica Przedmieście oraz na podg. Świdnica Kraszowice w celu umożliwienia prowadzenia ruchu pociągów na szlaku Świdnica Przedmieście – Świdnica Kraszowice linii nr 285” harmonogram rzeczowo-finansowy Programu przewiduje zakończenie robót i rozpoczęcie eksploatacji do końca IV kwartału 2025 roku. W tym terminie mają zostać przeprowadzone wszystkie wymagane czynności odbiorowe związane z realizacją zadania oraz ostateczne rozliczenie finansowe przeprowadzonych w ramach projektu wszystkich zadań inwestycyjnych.

Natychmiastowa wykonalności przedmiotowej decyzji zapewni wykorzystanie środków krajowych przeznaczonych na ten cel, bez zagrożenia utraty zarezerwowanych funduszy, których termin wykorzystania określony jest na dzień 31 grudnia 2025 r.

Nowa infrastruktura zapewni, zgodnie z aktualnymi normami jak i standardami obsługę podróżnych, obsługę osób niepełnosprawnych. Powstanie bezpieczne oświetlenie oraz obiekt obsługi podróżnych wraz z wiatą peronową i elementami małej architektury, oznakowaniem i systemem monitoringu oraz miejscami parkingowymi.

Celem zadania jest poprawa dostępności transportowej regionu Województwa Dolnośląskiego i jego obszarów peryferyjnych poprzez przywrócenie możliwości prowadzenia bezpośredniego ruchu pociągów na szlaku Świdnica Przedmieście – Świdnica Kraszowice linii nr 285. Pozwoli to kształtować bardziej atrakcyjną ofertę w przewozach pasażerskich oraz zwiększyć dostępność transportu kolejowego w kontekście pociągów obsługujących transporty kruszyw wydobywanych w kopalniach Dolnego Śląska. Ponadto poprawie ulegnie bezpieczeństwo ruchu kolejowo – drogowego na odcinku Legnica – Złotoryja – Jerzmanice-Zdrój.

Natychmiastowa realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego, umożliwi Inwestorowi przystąpienie bez zbędnej zwłoki do realizacji przedsięwzięcia, wykonanie prac w terminie i przywrócenie regularnych połączeń pasażerskich dla mieszkańców regionu.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1154, z późn. zm.) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 780 zł.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2), załączniki projektu budowlanego (1.3) – 1 egz. (Inwestor);
2. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2), załączniki projektu budowlanego (1.3) – 1 egz. (DWINB);
3. Projekt zagospodarowania terenu (1.1), projekt architektoniczno-budowlany (1.2), załączniki projektu budowlanego (1.3) – 1 egz. (DUW IF-AB) – a/a.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak

Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Otrzymują:

1. Janusz Pasierb – pełnomocnik Inwestora;
2. DUW IF AiB - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (do sprawy: WOOS.420.69.2018.AMA.12);
2. DUW IF Oddział Planowania Przestrzennego (do sprawy: IF-PP.747.16.2025.IW);
3. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław;

P o u c z e n i e

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii wymienionych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).