

Wykaz nr SP 5/2025
dot. nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Kwidzyński, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej przeznacza do oddania w dzierżawę niżej wymienioną nieruchomość, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia terenu przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość rocznej opłaty z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	GD11/00013063/8	działka nr 264 o pow. 0,3700 ha, obręb Trumiejki, gmina Prabuty	0,3700 ha	Działka położona w miejscowości Trumiejki, gmina Prabuty. Nieruchomość posiada dobry dostęp do drogi publicznej. Rodzaj użytku gruntowego – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Miasto i Gmina Prabuty nie posiada miejscowego planu zagospodarowania terenu obejmującego działkę nr 264. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego przez Radę Miejską w Prabutach Uchwałą nr XXVI/167/2020 z dnia 28 września 2020 r., zmienionego uchwałą Nr LXX/458/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 27 września 2023 r., działka nr 264 obręb Trumiejki, znajduje się w obszarze strefy rolniczo-przyrodniczej, grunty rolne, obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.	Przeznaczenie terenu na cele rolnicze – prowadzenie pasieki.	0,12 zł/m ² netto + należny podatek VAT (czynsz roczny płatny w terminie do 30 września każdego roku trwania umowy). Stawka czynszu będzie mogła być aktualizowana zgodnie z postanowieniami umowy dzierżawy	3 lata

W zastępstwie Starosty Kwidzyńskiego
Andrzej Zwolak
Wicestarosta ¹

Wykaz wywieszono w dniu **10 marca 2025 r.**
Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj. do dnia **31 marca 2025 r.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 118 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Kwidzynie, tel. (55) 646-50-44.

¹ Dokument został podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym.