

NSP-V.7570.566.2025.KG

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 zez m.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako:

- działka **nr 236/3 o pow. 0,0509 ha**, która powstała z podziału działki **nr 236/2**,
- działka **nr 236/4 o pow. 0,2713 ha**, która powstała z podziału działki **nr 236/2**,
- działka **nr 237/5 o pow. 0,1009 ha**, która powstała z podziału działki **nr 237/4**,
- działka **nr 237/6 o pow. 0,0795 ha**, która powstała z podziału działki **nr 237/4**,
- działka **nr 237/7 o pow. 0,1514 ha**, która powstała z podziału działki **nr 237/1**,
- działka **nr 237/8 o pow. 0,0119 ha**, która powstała z podziału działki **nr 237/1**,

położoną w gminie **Nowa Wieś Lęborska**, obręb **Pogorzelice (nr 0018)**, powiat lęborski, której własność przeszła z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Pomorskiego z dnia 25 lipca 2023 r. nr WI-III.7820.11.2022.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Słupsk – Bożepole Wielkie, Zadanie 4: w. Skórowo (bez węzła) – w. Leśnice (z węzłem)"*.

Wyjaśnić należy, że w toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że współwłaściciel nieruchomości **Pan Roman Śródka** nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. zmarłym nie zostało przeprowadzone.

Ponadto informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania, rzeczoznawca majątkowy, Pan Rafał Nowakowski, w dniu 16 stycznia 2026 r. sporządził operat szacunkowy, w którym została oszacowana wartość przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 508, e-mail: nsp@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Informuję, że ewentualni następcy prawni ww. zmarłego mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań do spraw Inwestycji Strategicznych Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z uprawnienia zapoznania się z materiałem dowodowym, proszę o kontakt telefoniczny pod numerem tel. 58 30 77 311 w godzinach 9:00-14:00.

Ewentualne uwagi i wnioski strony mogą składać pisemnie za pośrednictwem poczty, poprzez platformę elektroniczną e-Doręczenia oraz bezpośrednio w głównym punkcie obsługi klienta zewnętrznego w hali obsługi od ul. Rzeźnickiej.

Termin na skorzystanie z powyższych uprawnień wyznaczam na 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Ponadto, w związku z obowiązkiem zapewnienia wszystkim stronom postępowania możliwości realizacji podstawowych uprawnień procesowych, w tym możliwości zapoznania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, mając na uwadze dyspozycję wynikającą z art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego uprzejmie informuję, że przewidywany termin załatwienia sprawy planowany jest do dnia **31 marca 2026 r.**

Pouczenie:

Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
 - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie wnosi się do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie (*art. 37 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691*).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa

Rafał Adam Łabuda

/dokument podpisany elektronicznie/

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku