



Zn.spr.: ZG.2217.70.2025.JK

Bytów, dnia 17.12.2025 r.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Bytów
Krzysztof Rudnik

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) oraz w oparciu o Zarządzenie nr 39/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Bytów z dnia 4.09.2025 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lasów, wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i innych nieruchomości będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Bytów

ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Nadleśnictwa Bytów.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy jest grunt rolny przeznaczony do użytkowania rolniczego położony na terenie leśnictwa **Obrowo** o łącznej powierzchni **0,9500 ha**:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Obrowo	Czarna Dąbrówka	Jasień	11-03-1-13-158-d-00	244/11	0,9500	RV
RAZEM						0,9500	

Okres dzierżawy gruntu: bezterminowo

Roczny czynsz wywoławczy wynosi równowartość pieniężną 4,75 q żyta netto (za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie prawidłowej oferty w terminie do dnia **07.01.2026 r. do godz. 11:00** w sekretariacie Nadleśnictwa w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę działek 244/11 nie otwierać do dnia 07.01.2026 r. do godz. 13:00**
2. Dokumenty do przetargu można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Bytów lub w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów (formularz oferty, projekt umowy).

*Zamieszno na tablicy
ogłoszone dnia 17.12.25.*

Wadium:

1. Nie wymaga się wniesienia wadium.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę uczestnika przetargu.
2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Skarbu Państwa, z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę.
3. Oferowany roczny czynsz.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, stanem nieruchomości i jej granicami.
5. Oświadczenie, że uczestnik postępowania zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty niespełniające powyższych kryteriów zostaną odrzucone.

Termin i miejsce składania ofert:

Prawidłowo wypełnione i opisane oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w terminie do dnia **07.01.2026 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów.

Oferowana cena za dzierżawę nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Ceny wywoławcze są cenami netto.

Kryterium wyboru ofert: cena - 100 %.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.01.2026 r. o godz. 13:00** w siedzibie Nadleśnictwa Bytów.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Bytów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyn oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 59 822 60 66 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów.

Z poważaniem
Nadleśniczy


NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Bytów
Krzysztof Rudnik

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Poglądowa mapka
3. Wzór umowy
4. Klauzula informacyjna

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Bytów
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Bytów

Zn.spr.: ZG.2217.70.2025

.....
(miejscowość, data).....
(imię i nazwisko).....
(adres)**OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu na dzierżawę niżej wymienionych gruntów:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Obrowo	Czarna Dąbrówka	Jasień	11-03-1-13-158-d-00	244/11	0,9500	RV
					RAZEM	0,9500	

Oświadczam, co następuje:

1. położenie przedmiotowego gruntu oraz jego dokładne granice są mi znane i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
2. zapoznałem/-am się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń,
3. nie posiadam zaległości w płatnościach na rzecz Skarbu Państwa z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę,
4. akceptuję bez zastrzeżeń proponowaną formę umowy (wzór w załączeniu),
5. oferuję roczny czynsz dzierżawny w wysokości **q żyta netto** (za cenę kwintala żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku).
6. oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną, która jest załącznikiem do ogłoszenia.

.....
(podpis Oferenta)



mapa podstawowa
Nadleśnictwo: BYTÓW
Stan na: 10-12-2025



1 : 1000
0 15 m 30 m

Jasień

d R-VI
0.99



Grunty



Rowy



Linie podziału powierzchniowego



Miejscowości

Szkie

Wody

Obiekty liniowe

Obiekty poligonowe

Umowa dzierżawy nr 2217.70.2025
na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Szczecinku
nr z dnia r.

Zawarta**01.2026 r.** w Bytowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem
Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, NIP: 842-000-45-46
reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Bytów Krzysztofa Rudnika
zwanym dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM

a

.....

Zamieszkałym/a:
zwanym dalej DZIERŻAWCĄ.

zwanymi łącznie STRONAMI

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest grunt rolny Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Bytów, przeznaczony na prowadzenie gospodarki rolnej:

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Obrowo	Czarna Dąbrowka	Jasień	11-03-1-13-158-d-00	244/11	0,9500	RV
RAZEM						0,9500	

2. Szkic/mapa z zaznaczonymi granicami stanowi załącznik do umowy. DZIERŻAWCA oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnię wydzierżawianego gruntu rolnego oraz jego stan gospodarczy zna dokładnie.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje DZIERŻAWCY przedmiot umowy do odpłatnego używania, zgodnego z kategorią użytkowania i pobierania pożytków, a DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU umowny czynsz.
4. Wydanie gruntu opisanego w ust. 1 powyżej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony

§ 3

1. Tytułem czynszu dzierżawnego DZIERŻAWCA zobowiązany jest płacić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU rocznie opłatę stanowiącą iloczyn zadeklarowanej stawki czynszu w wysokości **żyta/rok/hektar**. Za cenę żyta przyjmuje się średnią cenę żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających rok dzierżawy ustaloną na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października każdego roku. Czynsz zostanie zwiększony o podatek VAT, w przypadku gdyby objęto nim umowy dzierżawy gruntów rolnych.
2. Czynsz za dzierżawę będzie płatny za dany rok z góry kartą płatniczą w siedzibie Nadleśnictwa lub przelewem na konto w/w N-ctwa: 11 2030 0045 1110 0000 0169 0520 (BNP Paribas), w maju w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Nadleśnictwo. Czynsz dzierżawny w 2026r. zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w tym roku.
3. WYDZIERŻAWIAJĄCY może podwyższyć wysokość czynszu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 4

DZIERŻAWCA zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu wg. obowiązujących przepisów.

§ 5

Bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO DZIERŻAWCA nie ma prawa oddać przedmiotu dzierżawy innym osobom do używania, ustanowić na nim jakichkolwiek innych praw, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - DZIERŻAWCA zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 3 miesiące od terminu określonego w § 3 ust.2 niniejszej umowy
 - DZIERŻAWCA naruszył postanowienia § 5 niniejszej umowy,
 - DZIERŻAWCA nie utrzymuje dzierżawionego gruntu w należytej kulturze rolnej,
 - w przypadku naruszeń innych postanowień umowy.
2. W przypadku rozwiązania umowy DZIERŻAWCY nie przysługuje prawo domagania się zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot umowy.
3. Ponadto umowę można rozwiązać w drodze porozumienia stron w każdym czasie, a także wypowiedzieć za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

DZIERŻAWCA zobowiązany jest utrzymywać przedmiot dzierżawy zgodnie z wszelkimi zasadami racjonalnej gospodarki rolnej, odpowiednio do kategorii użytkowania gruntu, a w szczególności:

1. Uprawać i użyźniać glebę, utrzymując ją w odpowiedniej kulturze rolnej.
2. Dokonywać konserwacji urządzeń melioracyjnych istniejących na dzierżawionej powierzchni.

3. Przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności zapobiegać powstawaniu pożarów oraz ich rozprzestrzenianiu się na sąsiednie tereny leśne.

§ 8

Wszelkie wypadki losowe mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru (posucha, powódź, grad, pożar itp.) obciążają wyłącznie DZIERŻAWCĘ, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.

§ 9

1. DZIERŻAWCA nie ma prawa wznoszenia na wydzierżawionym terenie żadnych obiektów o charakterze trwałym. Za zgodą WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, na terenie dzierżawy mogą funkcjonować obiekty prowizoryczne i przenośne niezbędne do prowadzenia gospodarki rolnej.
2. DZIERŻAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody Nadleśnictwa Bytów i osób trzecich związane z prowadzeniem przez DZIERŻAWCĘ gospodarki rolnej na wydzierżawionym gruncie.
3. DZIERŻAWCA jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody i przepisów przeciwpożarowych.
4. DZIERŻAWCY nie służy prawo do obniżenia czynszu dzierżawnego, ani do jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu wykonywania przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na przedmiotowym gruncie normalnych prac związanych z utrzymaniem gospodarki leśnej.
5. Po zakończeniu obowiązywania umowy dzierżawy DZIERŻAWCA przekaze przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym oraz uporządkowanym.
6. Zwrot przedmiotu umowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy albo w terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia Umowy i najpóźniej w tym dniu zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy. Protokół zostanie sporządzony z udziałem WYDZIERŻAWIAJĄCEGO i DZIERŻAWCY lub osób przez nich upoważnionych. DZIERŻAWCA zostanie zawiadomiony o terminie sporządzenia protokołu pisemnie najpóźniej na 7 dni przed tym terminem. Jeżeli DZIERŻAWCA nie stawi się w terminie wskazanym w zawiadomieniu, WYDZIERŻAWIAJĄCY sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy bez udziału DZIERŻAWCY.
7. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zawierać opis prac, jakie DZIERŻAWCA powinien przeprowadzić w celu doprowadzenia gruntu do odpowiedniego stanu. DZIERŻAWCA powinien przeprowadzić prace wynikające z protokołu we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie określonym w protokole.
8. Jeżeli DZIERŻAWCA nie wykona prac, o których mowa w § 9 ust. 7 niniejszej umowy w terminie określonym w protokole zdawczo – odbiorczym prace zostaną przeprowadzone przez WYDZIERŻAWIAJĄCEGO na koszt DZIERŻAWCY. DZIERŻAWCA ma obowiązek zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU poniesione przez niego koszty napraw w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
9. Jeżeli DZIERŻAWCA nie zwróci przedmiotu umowy w terminie określonym w § 9 ust. 6 niniejszej umowy WYDZIERŻAWIAJĄCY może żądać od DZIERŻAWCY odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości dwukrotności czynszu, który byłby należny, gdyby Umowa nadal obowiązywała, obliczony proporcjonalnie za każdy dzień korzystania z gruntu. Takiego samego odszkodowania może żądać WYDZIERŻAWIAJĄCY w przypadku wypowiedzenia Umowy, za czas pomiędzy jej wypowiedzeniem, a upływem terminu do zwrotu gruntu.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przedmiocie doręczeń korespondencji i oświadczeń STRON stosuje się wprost przepisy o doręczeniach wynikające z Kodeksu Postępowania Cywilnego w szczególności w zakresie domniemania doręczenia.
3. Dla potrzeb korespondencji STRONY wskazują adresy widniejące przy ich oznaczeniu na początku UMOWY. STRONY mają obowiązek pisemnego informowania się o zmianach adresów w terminie 7 (siedmiu) dni przed ich dokonaniem, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną.

§ 12

WYDZIERŻAWIAJĄCY ma prawo na bieżąco kontrolować stan przedmiotu umowy oraz jego używanie w sposób określony zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13

W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory mogące powstać w związku z zawartą umową będą podlegały rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§ 15

Infrastruktura Wodociągowa

1. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że przez przedmiot dzierżawy przebiega infrastruktura wodociągowa (rurociągi, przyłącza) służąca do doprowadzania wody ze studni do sąsiedniej nieruchomości.
2. W przypadku konieczności przeprowadzenia prac modernizacyjnych, remontowych lub budowy nowych elementów infrastruktury wodociągowej (np. przebudowa, wymiana lub rozbudowa rurociągów) właściciele sąsiedniej nieruchomości mają prawo do przeprowadzenia tych prac na terenie przedmiotu dzierżawy, po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu Dzierżawcy o planowanym zakresie i terminie prac z odpowiednim wyprzedzeniem 7 dni.
3. Właściciele sąsiedniej nieruchomości ponoszą pełną odpowiedzialność za przeprowadzenie tych prac i są zobowiązani do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego niezwłocznie po ich zakończeniu.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje DZIERŻAWCA, drugi WYDZIERŻAWIAJĄCY, trzeci Leśnictwo Obrowo.

Załączniki:

1. Szkic/mapa z zaznaczonymi granicami.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy
3. Zgoda na dzierżawę.
4. Klauzula RODO.

DZIERŻAWCA:

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Załącznik nr 3

do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę działek

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. - dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, NIP:8420004546, e-mail: bytow@szczecinek.lasy.gov.pl. Z Inspektorem można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

1. Wyzierżawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie postępowania będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Wyzierżawiającego.
5. Niezależnie od postanowień punktu powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie postępowania, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych - zgodnie z art. 15 RODO;
 - do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO
 - do żądania od Wyzierżawiającego - jako administratora, ograniczenia



przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie postępowania oraz zawarcie umowy.
9. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Wydierżawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania nie przysługuje:
- prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Wydierżawiającego.