

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... r. w Michałowie pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Pińczów mającym siedzibę w Michałowie 294, 28-411 Michałów posiadającym NIP 662-005-27-44, REGON 290020070, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Andrzeja Wójciaka - Nadleśniczego

a

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych - art. 2 ust. 1 pkt 1.

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła pod nazwą Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla inwestycji pn.: **„Rozbudowa drogi leśnej nr 5 wg DSD nr inw. 484/220 w Leśnictwie Bogucice”**, gm. Pińczów.

§2

1. Wykonawca opracuje n/w dokumentację projektową:

1.1 Opinia geologiczna – 4 egz.

Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje ustalenie przez wykonawcę geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych ( Dz. U. z 2012 r. poz. 463) poprzez sporządzenie w 4 egzemplarzach dokumentacji w formie określonej w ww. rozporządzeniu przez wykonawcę specjalistycznych robót geotechnicznych.

1.2 Opracowania geodezyjno – kartograficzne – szt. 4

Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje wykonanie przez uprawnionego geodetę prac geodezyjno – kartograficznych obejmujących:

- a) Opracowanie mapy do celów projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Sporządzenie rozliczenia powierzchni na której będą realizowane roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydziałów leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów.
- c) Wytyczenie w terenie elementów infrastruktury projektowanej w niezbędnym zakresie umożliwiającym poprawne sporządzenie szacunków brakarskich, a następnie zdjęcie drzewostanu znajdującego się w terenie.

#### 1.3 Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót:

- a) projekt budowlany, projekt techniczny wraz z pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami wymaganymi odrębnymi przepisami – 5 szt. (przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej z zarządcami dróg publicznych w zakresie ich włączenia).
- b) projekt wykonawczy – 5 szt.
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 szt.
- d) przedmiary robót z rozbiem na elementy – 3 szt.
- e) kosztorysy inwestorskie – 2 szt.
- f) dokumentacja dotycząca wykonanych prac geotechnicznych – 4 szt.
- g) opracowanie w zakresie waloryzacji przyrodniczej oceny wpływu inwestycji budowy składnicy leśnej na różnorodność biologiczną – 4 szt.
- h) rozliczenia powierzchni na której będą realizowane roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydziałów leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów mapa do celów projektowych – 4 szt.
- i) instrukcja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 szt.
- j) projekt docelowego oznakowania pionowego ewentualnie poziomego projektowanego wjazdu na drogę leśną.

#### 1.4 Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie mapy do celów projektowych uzgodnionej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pińczowie dla planowanej inwestycji,

- b) przygotowanie niezbędnych dokumentacji i wykonanie niezbędnych ocen, raportów, uzgodnień i uzyskanie postanowień łącznie z analizą inwestycji pod kątem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) wykonanie przez osobę uprawnioną prac geotechnicznych celem ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu będącego przedmiotem dokumentacji projektowej. Wyniki badań winny być przedstawione jako odrębne opracowanie stanowiące część dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia,
- d) przeprowadzenie niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej z zarządcami dróg publicznych w zakresie włączenia obiektów opracowanej dokumentacji do dróg publicznych,(jeżeli dotyczy)
- e) wykonanie waloryzacji przyrodniczej przez specjalistę z zakresu ochrony przyrody w celu oceny wpływu inwestycji rozbudowy drogi leśnej na różnorodność biologiczną. Pod pojęciem waloryzacji przyrodniczej sporządzonej przez specjalistę z zakresu ochrony przyrody oceny wpływu inwestycji rozbudowy drogi leśnej na różnorodność biologiczną należy rozumieć odrębną (nie związaną z uzyskaniem niezbędnych opinii i zezwoleń zmierzających do uzyskania pozwolenia na rozbudowę) ocenę (opinię) w sprawie wpływu projektowanej inwestycji rozbudowy drogi leśnej na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną przyległego kompleksu leśnego (polecenie techniczne certyfikacji FSC). W ww. ocenie (opinii) winna zostać zawarta:
  - ogólna charakterystyka różnorodności biologicznej terenów przyległych do projektowanej drogi leśnej (zbiorowiska leśne, flora i inne grupy organizmów z wyszczególnieniem stwierdzonych organizmów,
  - ustalenie wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i różnorodność biologiczną (jeżeli dotyczy)
- f) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym (jeżeli dotyczy),
- g) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub prawomocnego pozwolenia na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia (uprawomocnienie po stronie Wykonawcy).

1.5 Dokumentacja projektowa winna być opracowana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.6 Dokumentacja projektowo – kosztorysowa winna uwzględniać treść notatki służbowej z dnia 18.08.2023 r. w sprawie ustalenia założeń przedprojektowych dotyczących rozbudowy drogi leśnej nr 5 wg DSD nr inw. 484/220 w Leśnictwie Bogucice, która stanowi Załącznik do umowy.

1.7 Dokumentacja projektowo – kosztorysowa przekazana przez Wykonawcę będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami w sposób który umożliwi wykorzystanie dokumentacji do przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

1.8 Inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania projektowego.

2. Koszt uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot zamówienia ponosi Wykonawca.

3. Całość dokumentacji należy również dostarczyć w postaci pliku zapisanego na nośniku CD-R zbiór w formacie Portable Document Format (PDF). Niedopuszczalnym jest brak zgodności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną. Za konsekwencje niezgodności zapisu elektronicznego z zapisem w wersji papierowej odpowiada Wykonawca.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje:

- stwierdzanie w czasie wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Całość dokumentacji należy sporządzić w zakresie niezbędnym do przeprowadzania postępowania przetargowego na roboty budowlane w sposób umożliwiający etapowanie robót.

### §3

1. Przy wykonywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca na każdym etapie realizacji będzie dokonywał uzgodnień z Zamawiającym.

## §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami i normami w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zmianami – w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego,
- b) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.);
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz. U. z 2021 r. poz. 2458.
- d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).
- e) Ustawa Prawo wodne z 20 lipca 2017 r. (tj. Dz. U z 2024 r., poz. 1087 ze zm.)
- f) Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ( Dz. U. 2012 r. poz. 463).
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. 2020, poz. 782).
- h) Notatka służbowa z dnia 18.08.2023 r. w sprawie ustalenia założeń przedprojektowych dotyczących rozbudowy drogi leśnej nr 5 wg DSD nr inw. 484/220 w Leśnictwie Bogucice.
- i) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub Plan zagospodarowania przestrzennego - Wykonawca musi uzyskać z właściwego urzędu decyzję o warunkach zabudowy lub wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (jeżeli dotyczy).
- j) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
- k) Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje ustalenie przez wykonawcę geotechnicznych warunków posadowienia obiektów

budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych ( DZ. U. z 2012 r. poz. 463).

## §5

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o ukończeniu prac i przekaze Zamawiającemu dokumentację.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości zgodnej z §2. niniejszej umowy w wersji papierowej oraz 1 komplet w wersji cyfrowej dla potrzeb przetargowych – w plikach PDF.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do używania i sporządzania kopii elementów dokumentacji w procesie inwestycyjnym oraz do celów procedury udzielania zamówienia publicznego w oparciu o ustawę – Prawo Zamówień Publicznych, bez uzyskania zezwolenia jednostki projektującej na sporządzenie kopii do takiego użytku, przy zachowaniu praw autorskich do opracowania projektu.
4. Dokumentacja techniczna przekazana przez Wykonawcę będzie zaopatrzona w pisemne oświadczenie o kompletności dokumentacji i wykonaniu jej zgodnie z umową, normami i przepisami prawa budowlanego w szczególności przedstawionymi w §4 niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę jaka zostanie wyrządzona Zamawiającemu lub osobom trzecim na skutek błędnie wykonanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Wykonawca będzie dokonywał bez dodatkowego wynagrodzenia niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej w czasie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych lub ujawnionych podczas odbioru prac lub w okresie rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli jednak mimo wezwań nie przystąpi do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru i w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze według swojego wyboru innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy
8. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia będzie siedziba Zamawiającego.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji.

**§6**

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

**§7**

1. Wymagany termin realizacji prac:

- rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy
- zakończenie: **31 grudnia 2025 r.**

w tym:

- wykonanie i przekazanie zamawiającemu projektu budowlanego do dnia **11 sierpnia 2025 r.**
- wykonanie i przekazanie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do dnia **5 listopad 2025 r.**

Sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego do dnia **28 listopad 2025 r.**

Złożenie wniosku o pozwolenie na rozbudowę lub zgłoszenia robót budowlanych: do dnia **31 grudnia 2025 r.**

2. Przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowo – kosztorysowa, m.in. przyjęte rozwiązania projektowe (z ewentualnym wskazaniem rozwiązań alternatywnych wraz z jej kompletnością, zgodnością i spójnością zapisów ujętych we wszystkich dokumentach wchodzących w jej skład) musi być sprawdzona przez podmiot wskazany przez zamawiającego.

**§8**

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmującej zakres niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż 50 000,00 złotych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić aktualną polisę. Naruszenie powyższych obowiązków może skutkować rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy przedstawiony w §1 strony ustalają w wysokości ..... **brutto** (słownie:

..... złotych) w tym wartość **netto** ..... zł (słownie: ..... złotych)  
podatek VAT w obowiązującej stawce 23% w wysokości ..... zł (słownie:  
..... złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze etapów prac przez Zamawiającego:

2.1 Po odbiorze bez uwag dokumentacji niezbędnej do wystąpienia o pozwolenie na rozbudowę lub złożenie zgłoszenia w Starostwie Powiatowym – 70 (siedemdziesiąt) % kwoty wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy; tj. kwota ..... złotych netto.

2.2 Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub uprawomocnienia się zgłoszenia – 30 (trzydzieści) % kwoty wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwota ..... złotych netto.

3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo odbiorczy poszczególnych etapów zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 7 dni od daty sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zapłaty naliczonego podatku VAT.

5. Należność z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie dokonana przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w drodze przelewu w terminie do 14 dni liczonych od daty otrzymania faktury.

## §10

1. Wykonawca zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim oraz ustawy Prawo własności przemysłowej.

2. Autor w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:

a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia projektu – wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektu – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem, dzierżawa lub wymiana oryginału lub egzemplarzy,
  - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie projektu lub z jego wykorzystaniem,
  - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów projektu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych, jednostek podległych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, jak i dla potrzeb statutowych bądź ustawowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do dokonania innych opracowań,
  - f) reemisja,
  - g) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - i) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - j) nadawanie w całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji, fonii przewodowej i bez przewodowej przez stację naziemną,
  - k) nadawanie za pośrednictwem satelity, wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - l) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie określonym przez Zamawiającego,
  - m) przekazywania lub przesyłania zapisów projektu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
  - n) dla potrzeb realizacji inwestycji, jej eksploatacji, użytkowania, przeróbek a także udostępniania osobom trzecim dla dalszego wykorzystania
  - o) dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż utwory powstały w celu dalszego opracowywania.
3. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie projektu, w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.

4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wydania projektu w okresie dwóch lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Przejście majątkowych praw autorskich nastąpi z momentem przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały zapisane. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, iż przenoszone majątkowe prawa autorskie w chwili przejścia na Zamawiającego nie będą obciążone prawami osób trzecich. Osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także zwrotu Zamawiającemu wynagrodzenia i poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zamieszczenie dokumentacji na stronach internetowych Zamawiającego jako załącznika do specyfikacji w prowadzonych postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową.
7. Wykonawca wyraża zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zamieszczanie kserokopii dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy jako załącznika do specyfikacji wydawanych wykonawcom w formie analogowej w prowadzonych postępowaniach przetargowych dot. realizacji robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową.
9. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa w formie analogowej i cyfrowej staje się jego własnością i Zamawiający może z niej korzystać w sposób nieograniczony, w szczególności Zamawiający może zlecić aktualizację i dostosowanie dokumentacji do

jego potrzeb innym wykonawcom. Przekazanie dokumentacji w formie cyfrowej następuje w formacie pliku wskazanym przez Zamawiającego.

### §11

1. Wykonawca może podzlecić niektóre prace związane z wykonaniem dokumentacji innemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozliczenie prac wykonanych przez podwykonawców.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku gdy Zamawiający zmuszony zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający będzie mógł pomniejszyć o tą samą kwotę wynagrodzenie należne Wykonawcy, a w przypadku zrealizowania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się kwotę wynagrodzenia zapłaconą przez Zamawiającego podwykonawcy zwrócić Zamawiającemu na jego żądanie wraz z naliczonymi odsetkami ustawowymi liczonymi od daty dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do dnia zwrotu ww. kwoty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

### §12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w opracowaniu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

- d) wykonawca oświadcza, że zamawiający ma prawo naliczyć i pobrać kary z bieżącej należności wykonawcy;
- e) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe;
- f) do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

### **§13**

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

### **§14**

1. Zamawiający, w przypadku gdyby otrzymał wadliwą dokumentację projektową (lub jej część) występując z tytułu rękojmi może:
  - a) Żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
  - b) Nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, a gdy całość wynagrodzenia zostało już Wykonawcy wypłacone może żądać zwrotu odpowiedniej części tego wynagrodzenia.
2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot zamówienia Wykonawca wyznacza – .....

### **§15**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) jeżeli w trakcie realizacji zamówienia pojawi się nowa, nieprzewidziana przez projektanta i Zamawiającego konieczność wykonania prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia, związana między innymi z nieprzewidywalnymi, ale zasadnymi oczekiwaniami miejscowej społeczności, a także zmianami przepisów prawa, i złożonej ofercie, Zamawiający dokona oceny, czy zachodzi konieczność realizacji robót zamiennych, dodatkowych czy uzupełniających i zgodnie z obowiązującym prawem wprowadzi zmiany do umowy lub zleci wykonanie prac zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeśli będzie taka potrzeba Zamawiający może w ww. sytuacji

przedłużyć termin wykonania zadania o czas niezbędny do zrealizowania przedmiotu zamówienia;

- b) w przypadku niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno – prawnych związanych m. in. z uzyskaniem zgód od właścicieli terenów, ponadnormatywnymi opóźnieniami związanymi z wydawaniem opinii, decyzji od instytucji uczestniczących w procesie projektowania, Zamawiający dokona przedłużenia terminu realizacji zadania pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających stan faktyczny zaistniałej sytuacji;
- c) zmiana osób, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach,
- d) zmiana obowiązującej stawki VAT:
  - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę,
  - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez Wykonawcę,
- e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- f) Zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron bądź przepisów wewnętrznych obowiązujących w PGL LP (zarządzenia, decyzje i wytyczne Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych);
- g) Powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- h) Wystąpi zmiana wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcanie spółek)

- i) Wystąpi zmiana podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania zamówienia przez podwykonawcę;
  - j) W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Dotyczy to w szczególności opóźnień wynikających z niezawinionych przez Wykonawcę problemów formalno – prawnych, m.in. konieczności oczekiwania na opinie lub decyzje organów administracyjnych
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.):
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
  - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;
  - d) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## §16

Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez PGL LP Nadleśnictwo Pińczów, które jest administratorem danych osobowych i na korzystanie z nich w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że wie o swoim prawie do wglądu i poprawienia danych.

## §17

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP – .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 662-005-27-44 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

**§18**

1. Zmiana któregokolwiek postanowienia warunków umowy wymaga zgody stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy.
2. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
3. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się pisemnie, mailem lub faxem o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej pod dotychczas znany adres.

**§19**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2024, poz. 1061 tj.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.):

**§20**

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle wykonania przedmiotu umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§21**

1. Umowa zostaje zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....