

**OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO**

z dnia 16.06. 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399 t.j.) Starosta Kłodzki ogłasza co następuje:

I

Przeznaczam do zbycia w trybie art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisaną szczegółowo w poniższym wykazie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia


Lp.	1.	2.
1.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Działka nr 28, AM-2, obręb 0006 Zieleniec, jednostka ewidencyjna: Duszniki - Zdrój
2.	Położenie nieruchomości	Powiat Kłodzki Gmina Duszniki - Zdrój
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centrum dzielnicy Zieleniec w sąsiedztwie zabudowy usługowej i dolnych stacji wyciągów narciarskich. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi.
4.	Powierzchnia nieruchomości w ha	0,0754 ha
5.	Nr KW	SW1K/00050179/9
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla wycenianej nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki - Zdrój nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UT – tereny usług turystyki. Sposób zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
7.	Przeznaczona do	Sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
8.	Cena nieruchomości	53 906,40 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześć złotych 40/100). Zwolniona z podatku VAT

II

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

III

Zgodnie z art. 35 ust. 1 powołanej wyżej ustawy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa i stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej w terminie od 19.06. 2026 r. do 10.07. 2026 r.

Z up. STAROSTY

Robert Duma
Ełatowy Członek Zarządu