

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

Budowa dwóch wiat gospodarczych

adres obiektu budowlanego

Szkółka Leśna Pasternik, 59-706 Gromadka

numery ewidencyjny działki
Identyfikator działki ewidencyjnej
Obręb ewidencyjny

396
Jednostka ewidencyjna Gromadka
0005 Nowa Kuźnia

Inwestor

Nadleśnictwo Chocianów

adres inwestora

Ul. Kościuszki 23, 59-140 Chocianów

nazwa i adres jednostki projektowej

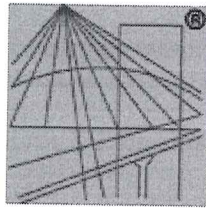
Nadzory Inwestycyjno-Budowlane i Projektowanie
Michał Porucznik
Trzmielów 23A, 59-140 Chocianów
e – mail: michal.porucznik55@gmail.com

Na podstawie art. 34.ust. 4. USTAWY Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>I.p.</i>	<i>branża</i>	<i>Imię i Nazwisko oraz podpis</i>	<i>specjalność nr upr.</i>	<i>Data opracowania</i>
1.	Architektoniczna Konstrukcyjna	Michał Porucznik 	Konstrukcyjno-budowlana 19 / 93 / Lw	12.09.2025 r.

Spis zawartości projektu

Strona tytułowa z oświadczeniem projektanta	str. 1
Spis zawartości projektu	str. 2
Zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.	str. 3
Uprawnienia budowlane projektanta	str. 4
 I. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 5
2. Projekt zagospodarowania działki skala 1:2000	str. 6
 II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	
1. Opis techniczny elementów konstrukcyjnych projektowanej wiaty	str. 7- 8
1.1. Stopy żelbetowe	
1.2. Konstrukcja drewniana	
1.3. Pokrycie dachowe	
1.4. Impregnacja	
1.5. Utwardzenie podłoża pod wiatą	
III. Ochrona środowiska	str. 9
IV. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	str. 9
V. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego.....	str. 9
VI. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii...	str. 9
VII. Warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne.....	str. 9
VIII. Informacja o oddziaływaniu projektowanej inwestycji na przyległy obszar...	str. 9- 10
IX. Uwagi końcowe	str. 10
 X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Rzut przyziemia i fundamentów - Nr Rys. 1	
2. Rzut więźby i dachu - Nr Rys. 2	
3. Przekroje wiaty (podłużny i poprzeczny) - Nr Rys. 3	
4. Elewacje wiaty - Nr Rys. 4	
5. Fundament F – 1 - Nr Rys. 5	



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7EZ-DC5-J5C *

Pan Michał Porucznik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0669/01
adres zamieszkania Trzmielów 23a, 59-140 Chocianów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W LEGNICY

Legnica, 1998.07.10

DUPLIKAT

URZĄD WOJEWÓDZKI
W LEGNICY

Legnica, 1993-03-05

Nr 19/93/Lw

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.2, § 7, § 6 ust.2 i § 13 ust. 1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 i Nr 22, poz. 121, z 1986 r. Nr 26, poz. 127, z 1988 r. Nr 42, poz. 334, z 1989 r. Nr 49, poz. 280 oraz z 1991 r. Nr 69, poz. 299 stwierdza się, że:

Pan MICHAŁ PORUCZNIK

technik budowlany

urodzony dnia 28.08. 1955 r. w Nowej Wsi.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania
samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan MICHAŁ PORUCZNIK jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych, budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych i innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Potwierdzam zgodność z oryginałem

12.08.2025
data podpis

I. CZĘŚĆ OPISOWA

6. Opis do projektu zagospodarowania działki

Przedmiotem opracowania projektowego jest budowa dwóch wiat drewnianych na terenie Szkółki Leśnej w Pasterniku, gmina Gromadka.

Wiaty będą przeznaczone do przechowywania sprzętu szkółkarskiego używanego do prac agrotechnicznych, w celu ochrony sprzęt przed opadami atmosferycznymi.

Projektowane wiaty są tożsame, w rzucie prostokątów o wymiarach 10,00 x 3,50 m.

Budowa tych wiat będzie uzupełniać istniejącą infrastrukturę, tj. budynek biurowo-socjalny leśniczego szkółkarza, szopa drewniana, wiata gospodarcza, pompownia, magazyn na środki chemiczne i dwa namioty foliowe.

Podstawowe dane techniczne projektowanych wiat – 2 szt.

- powierzchnia zabudowy $2 \times 35,00 = 70,00 \text{ m}^2$
- kubatura $2 \times 119,00 = 238,00 \text{ m}^3$
- powierzchnia użytkowa $2 \times 34,80 = 69,60 \text{ m}^2$

Wiaty konstrukcji słupowo-ryglowej wzmocnionej zastrzałami będą zwieńczone dachem jednospadowym konstrukcji drewnianej i pokryte blachą dachówko-podobną, obu wiatach podłoża będą utwardzone kostką betonową np. „Behaton” o grub. 8 cm.

Wysokość wiat w najwyższym punkcie 4,08 m. (średnia wysokość 3,40 m) Nachylenie połaci dachu 16 stopni w kierunku układu podłużnego konstrukcji wiaty - po przeciwnej stronie do wjazdu, a wody opadowe będą wyprowadzone powierzchniowo na teren Inwestora, z zachowanie przepisów ustawy.

Wypożenie instalacyjne -nie projektuje się żadnych instalacji.

Warunki lokalizacyjne:

Obie wiaty zaprojektowano w strefie, gdzie cały teren Szkółki Leśnej jest ogrodzony siatką plecioną z drutu ocynkowanego zawieszoną na linkach z drutu ocynkowanego, przymocowanych do słupków żelbetowych osadzonych w gruncie rodzimym.

Dojazd do Szkółki Leśnej z drogi publicznej powiatowej, zjazd na drogę gminną i dalej drogą wewnętrzną leśną. Na terenie Szkółki Leśnej zlokalizowane są ciągi piesze oraz dojazdy wewnętrzne drogami gruntowymi do poszczególnych kwater produkcyjnych i do infrastruktury technicznej. wiat gospodarczych. Zamierzenie inwestycyjne nie wymusza wykonania dodatkowych ciągów komunikacyjnych: pieszych i dojazdowych.

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:2000	
Godło arkusza mapy	5.155.27.20.4 i inne	Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	Gromadka		
Obręb ewid.	0005 Nowa Kuźnia		
Numer działki	396		
Ulica, nr			
Układ współrz. płaskich	2000/15	Numer sprawy	WGK.6642.2.799.2025
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	Organ wydający	Starosta Bolesławiecki ul. Armii Krajowej 12, 59-700 Bolesławiec
		Data wykonania kopii	2025-07-25
		Sporządził(a): Justyna Kurek <i>Z up. STAROSTY BOLESŁAWIECKIEGO</i>	
		<i>Magdalena Drozd</i> NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII	

STAROSTWO POWIATOWE
w Bolesławcu
WYDZIAŁ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
1



II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Opis elementów konstrukcyjnych projektowanych – dwóch wiat drewnianych

1.1. Stopy żelbetowe

Rozstaw stóp żelbetowych - 8 szt. (jednej wiaty) o przekroju 40 x 40 cm, głębokości 80 cm przedstawia Rysunek Nr 1, z każdej stopy wyprowadzone będą kotwy z ceownika stalowego C180x70 na wysokość 40 cm powyżej stopy. Projektowaną konstrukcję stopy żelbetowej z kotwą stalową przedstawiono na Rysunku Nr 5. Przed rozpoczęciem robót konstrukcyjno-budowlanych należy zdjąć humus (gr. warstwy ok. 25 cm). Następnie wykonać wykopy dołów w gruncie na głębokość 90 cm od poziomu terenu, zabezpieczyć doły deskowaniem i chudym betonem o gr. warstwy 10 cm. w dnie stopy, a następnie wprowadzić przygotowane zbrojenie z kotwami – zgodnie z Rys. Nr 5. Przygotowane zbrojenia stóp zalać betonem żwirowym klasy C20/25 i odpowiednio go zagęścić przy użyciu wibratora.

1.2. Konstrukcja drewniana

Do wykonania elementów konstrukcyjnych dwóch wiat należy zastosować drewno iglaste klasy C30, o wilgotności do 15 %, ostrugane i zakonserwowane środkami chemicznymi przeciwko owadom, grzybom oraz zabezpieczone środkiem ogniochronnym np. HOLZ Prof., który przekształca materiał drewniany w niepalny lub trudno-zapalny, niewydzielający dymu.

Konstrukcje wiat należy wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym Nr 3 (Przekroje wiaty). Do łączenia elementów wiaty drewnianej należy zastosować wkręty do konstrukcji drewnianych HI.FORCE o średnicy 8 mm (główka talerzowa, napęd T-STAR plus, materiał stal, szpic 4CUT, gwint częściowy, np. SPAX (długości wkrętów odpowiednio do miejsc łączonych – zależne od łączonych przekroi elementów drewnianych), przykładowo do montażu krokwi należy użyć wkrętów 8x280 mm. W miejscach oparcia krokwi na płatwiach, należy wykonać wcięcia w krokwiach na głębokość 3 cm w celu właściwego przylegania.

Na krokwiach należy wykonać wstępne krycie przy użyciu folii paroprzepuszczalnej, odpowiednio naciągniętej i przymocowanej kontrłatami 6 x 2 cm.

Do krowi należy przymocować łąty drewniane o przekroju 6 x 4 cm za pomocą gwoździ budowlanych 4 x 120 mm w rozstawie właściwym do profili blachodachówki.

1.3. Pokrycia dachowe

Pokrycia dachowe należy wykonać z blachy dachówkopodobnej, ocynkowanej i emaliowanej. Blachę dachówkopodobną montować do łąt przy użyciu blachowkrętów z uszczelkami w kolorze blachodachówki. Wszystkie miejsca cięcia blach, powstałe na budowie oraz miejsca zarysowań bezwzględnie należy zabezpieczyć lakierem „zaprawowym”, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc wzdłuż linii okapowej.

Do powyższych pokryć dachowych należy wykonać obróbki blacharskie w postaci blach okapowych, czołowych i wiatrowych oraz zamontować rynny i rury spustowe w kolorze dachu, z odprowadzeniem wody poza obręb wiaty.

1.4. Impregnacja

Konserwację elementów drewnianych konstrukcji dwóch wiat należy wykonać przy użyciu środków chemicznych zabezpieczających drewno przeciwko wilgoci, owadom, grzybom oraz zabezpieczyć środkiem ogniochronnym np. HOLZ Prof., który przekształca materiał drewniany w niepalny lub trudno-zapalny

Ponadto można zastosować impregnat barwiący WOOD Protektor w kolorze np. orzech, nanoszonym przez malowanie pędzlami lub natryskiem, zgodnie z kartą techniczną producenta. Kolorystykę barwienia drewna ustali Inwestor. Każdy środek stosowany do impregnacji musi posiadać certyfikat lub świadectwo dopuszczenia do stosowania środka w budownictwie.

1.5. Utwardzenie podłoża pod wiatą

Utwardzenie podłoża pod wiatami w celu ustawiania sprzętu agrotechnicznego będzie zrealizowane w następujący sposób:

Na mineralne podłoże gruntowe po zdjęciu humusu, wyrównaniu i zagęszczeniu będzie ułożona warstwa podbudowy z kruszywa niesortowanego kamiennego 0/31,5 mm o grubości warstwy 20cm. Na wyprofilowaną i zagęszczoną warstwę podbudowy zostanie ułożona kostka betonowa o grubości 8 cm na podsypce z piasku/miału kamiennego o grubości warstwy 4 cm. Dookoła zostanie wykonane zamknięcie z obrzeży trawnikowych 8x25x100 cm, a od wjazdu do wiat należy położyć na leżącym krawężnik drogowy 15x30x100.

III. Ochrona środowiska

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez wpływu.

IV. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego – nie dotyczy.

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego – nie dotyczy.

VI. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii – nie dotyczy.

VII.. Warunki niezbędne do korzystania przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

VIII. Informacja o oddziaływaniu projektowanej inwestycji na przyległy obszar.

Projektowane wiaty drewniane wraz z utwardzeniem części działki pod wiatami na działce 396 w Pasterniku, obręb 0005 Nowa Kuźnia, Gmina Gromadka zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i przeciwpożarowych.

Sposób usytuowania dwóch wiat drewnianych na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.

IX. Uwagi końcowe

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Wszelkie znaczące odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

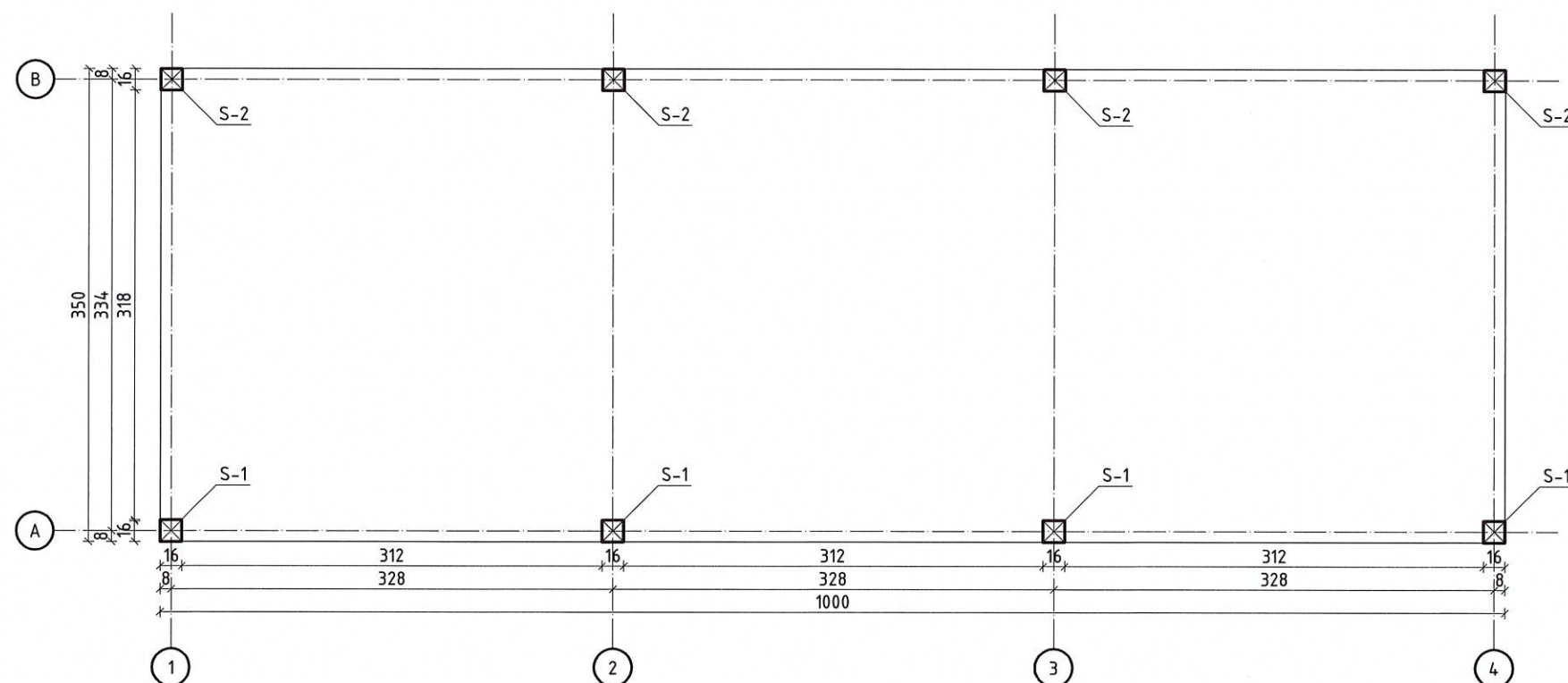
Sporządził:

PROJEKTANT
inż. Michał Porucznik
KONSTRUKTOR BUDOWLANY, METAL. SANIT.
upr. § 5 ust. 2, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1
pkt 2 i pkt 4 lit. b. Nr 15/93/Lw i Nr 6/93/Lw
DOIIB-BOS/IS/0669/01

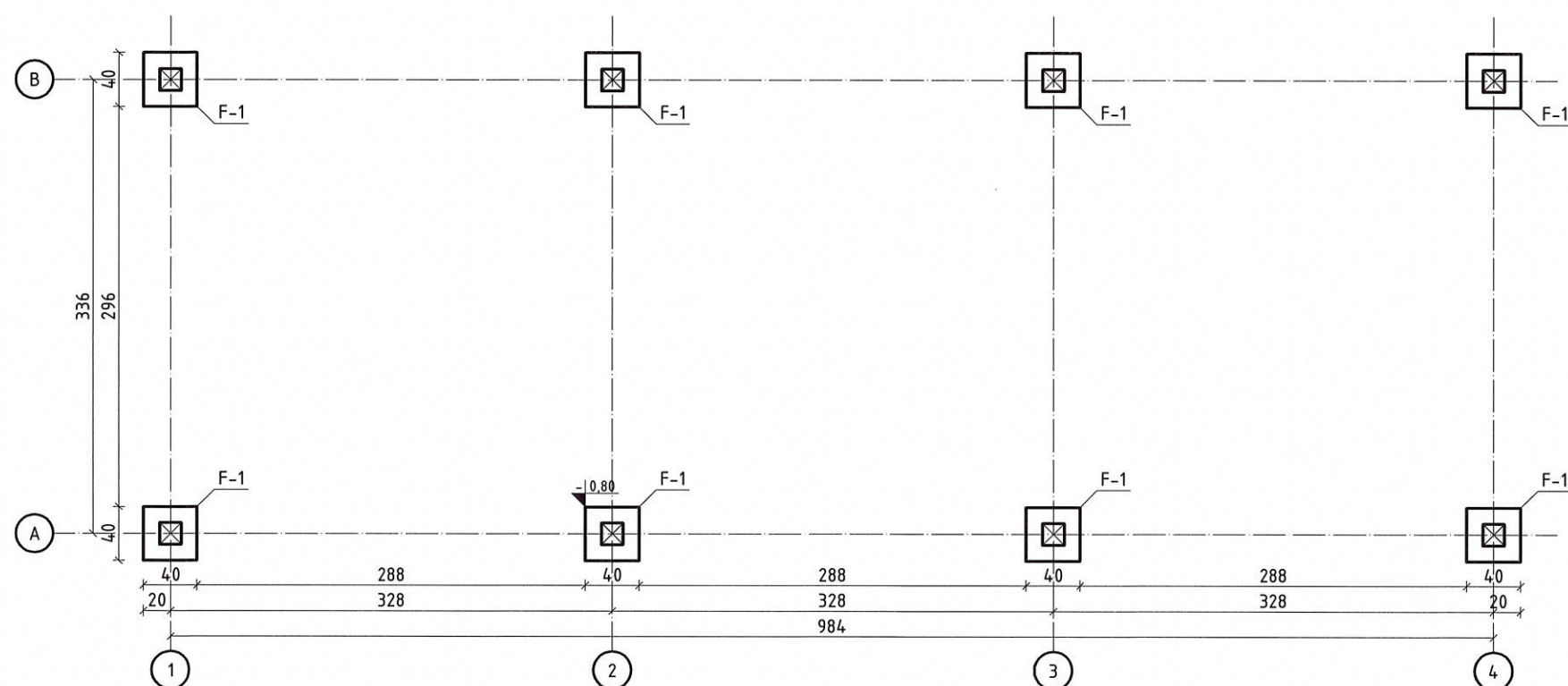
NADZORY INWESTYCYJNO
BUDOWLANE I PROJEKTOWANIE
Michał Porucznik
Trzmielów 23A, 59-140 Chocianów
NIP 692 140 60 13, REGON 390796548

X. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut przyziemia i fundamentów - Nr Rys. 1
2. Rzut więźby i dachu - Nr Rys. 2
3. Przekroje wiaty (podłużny i poprzeczny) - Nr Rys. 3
4. Elewacje wiaty - Nr Rys. 4
5. Fundament F – 1 - Nr Rys. 5



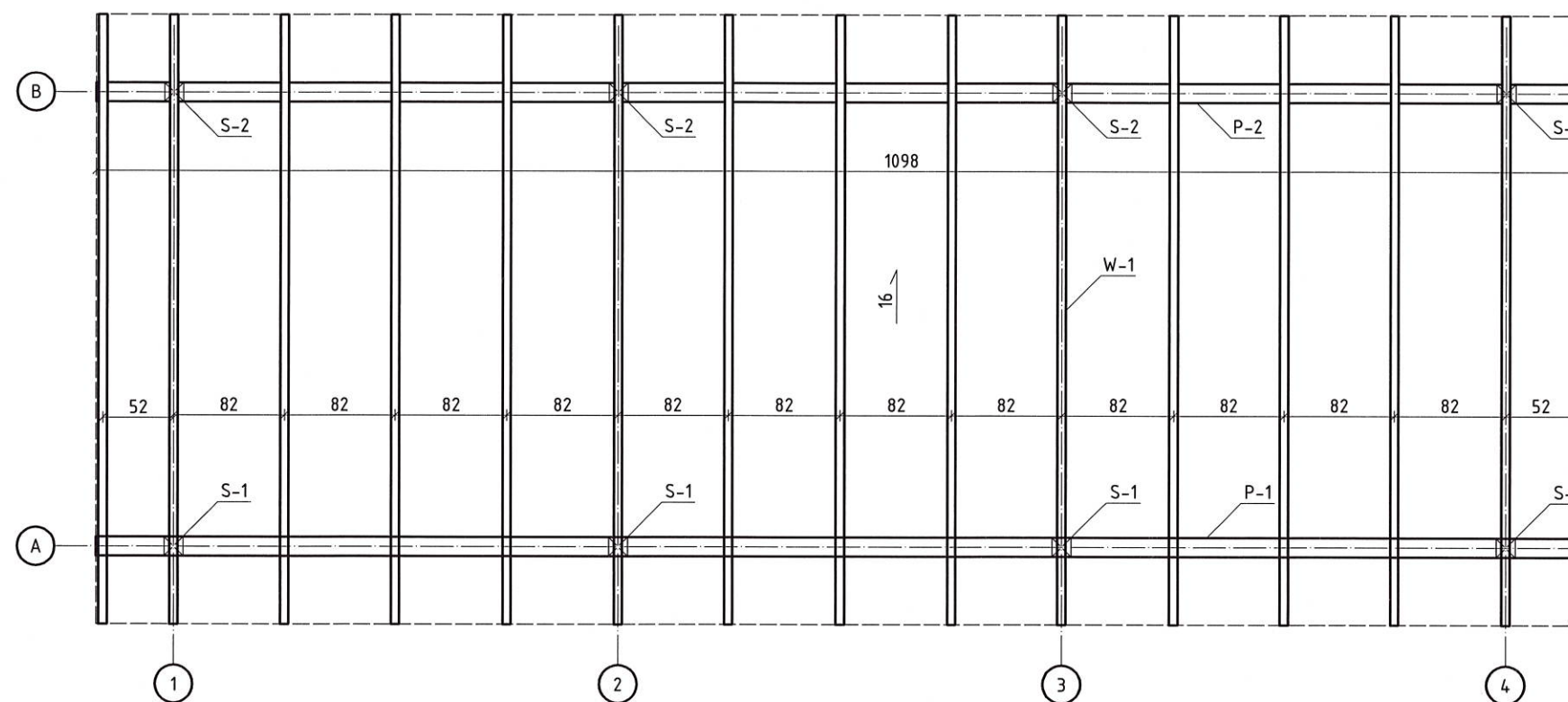
RZUT PRZYZIEMIA



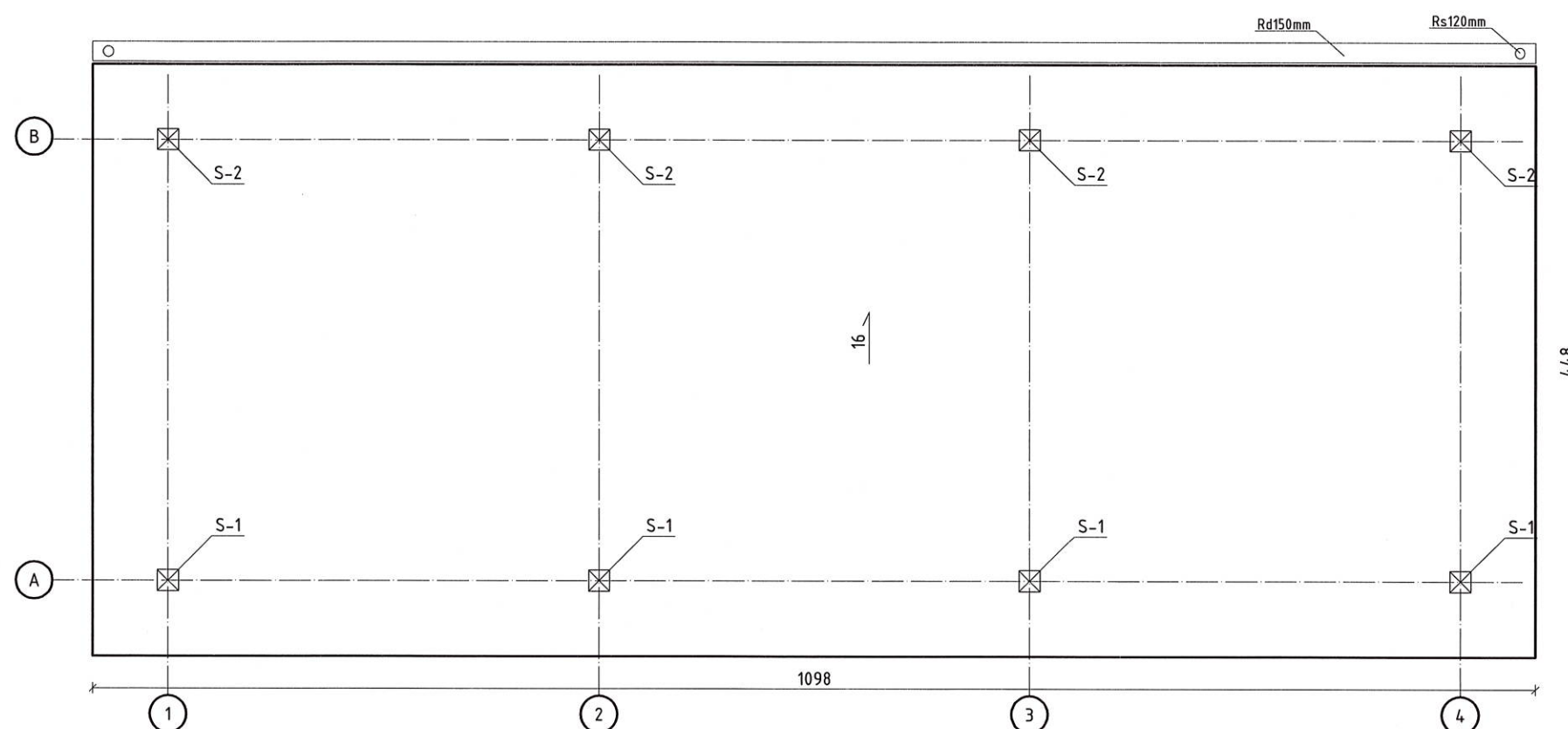
RZUT FUNDAMENTÓW

Inwestor:	Nadleśnictwo Chocianów	Stadium:	PZT
Obiekt:	WIATA DREWNIANA	Skala:	1:50
Rzut przyziemia i fundamentów		Nr rysunku:	1
Projektował:	Michał Porucznik	Data:	01.09.2025

PROJEKTANT
inż. Michał Porucznik
KONTROLA BUDOWY
upr. 213.87.613
określ. 19/93/LW
DCIB DOS/IS/0669/01



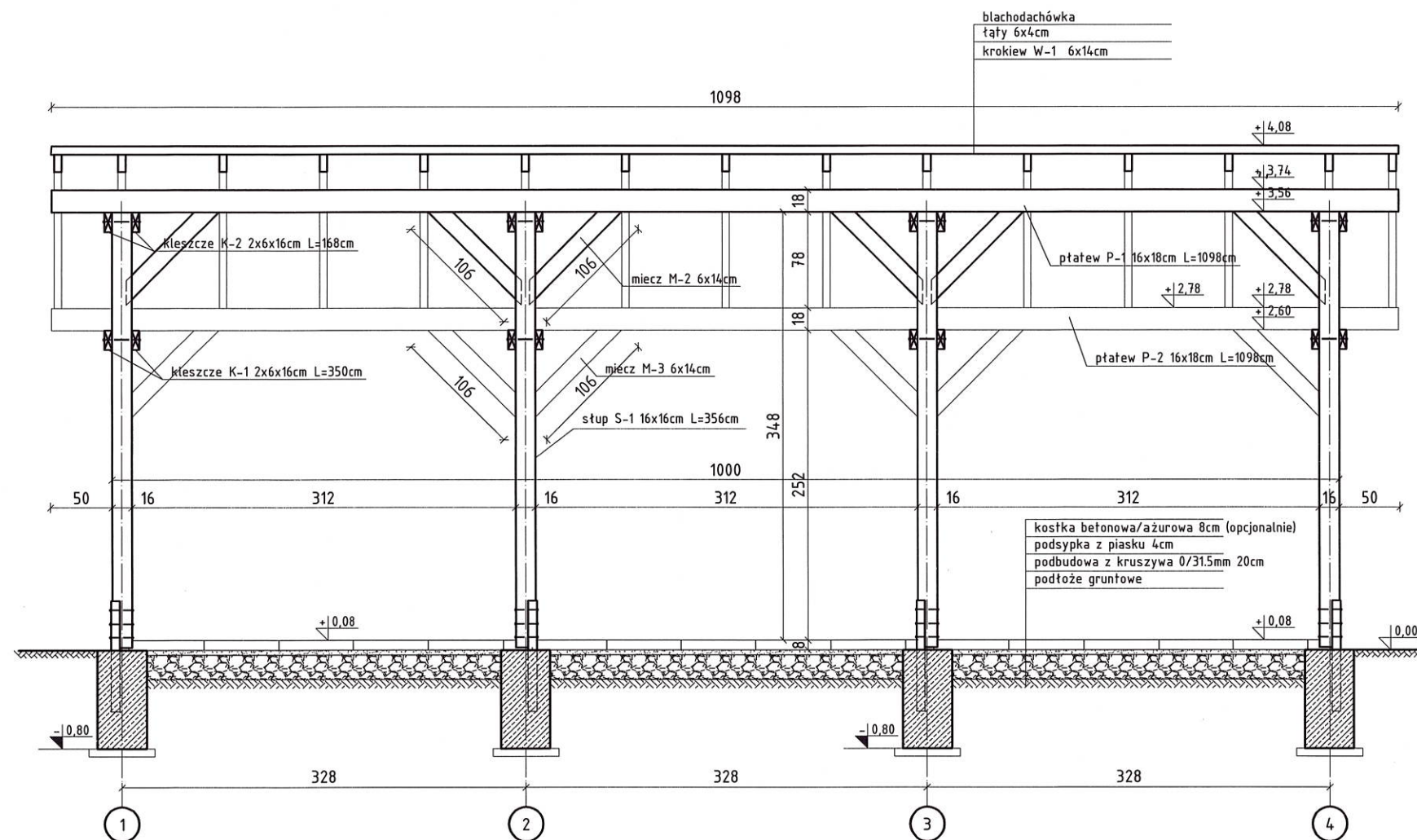
RZUT WIĘZBY DACHOWEJ



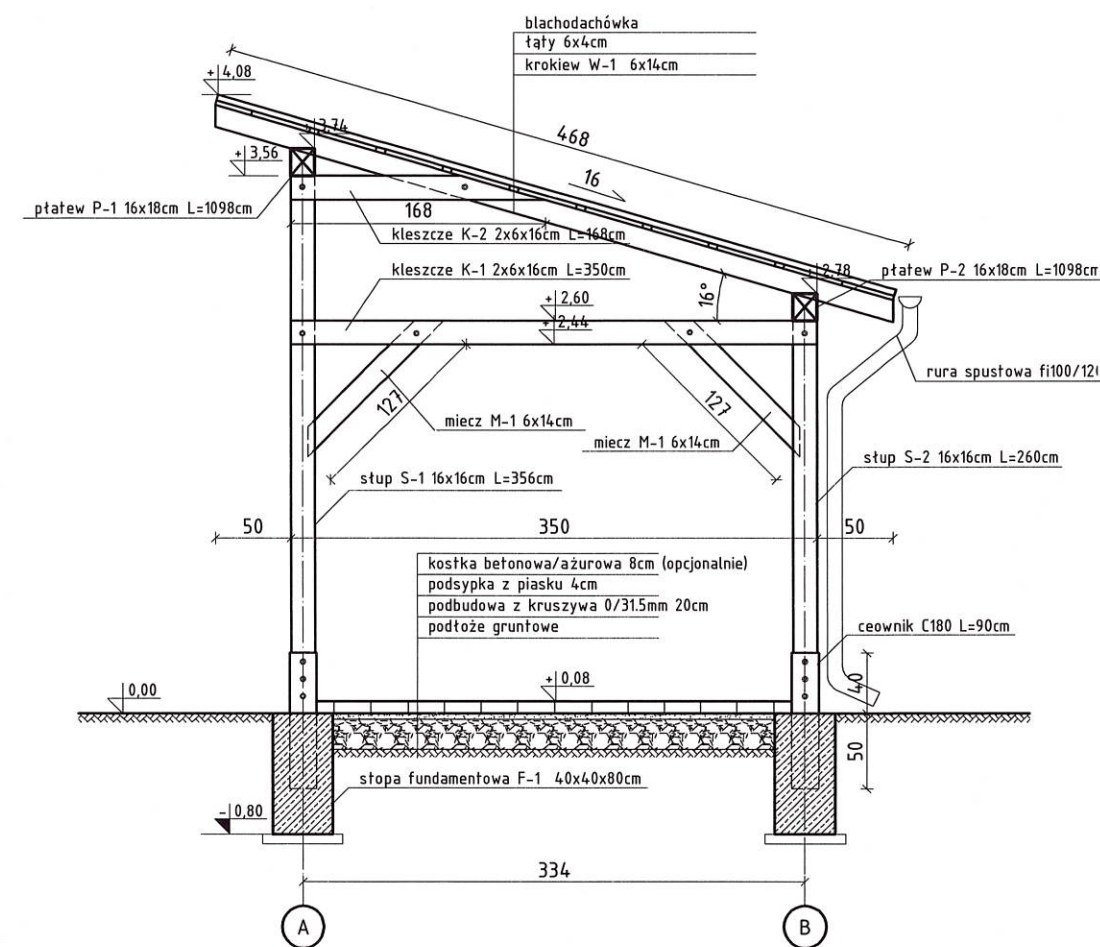
RZUT DACHU

Inwestor:	Nadleśnictwo Chocianów	Stadium:	PZT
Obiekt:	WIATA DREWNIANA	Skala:	1:50
Tytuł:	Rzut więźby i dachu	Nr rysunku:	2
Projektował:	Michał Porucznik	Data:	02.09.2025

PROJEKTANT
inż. Michał Porucznik
KONSTRUKTOR
pki 2 i pkt 4 lit. b, Nr 19/93/Lw i Nr 6/93/Lw
DOIIB DOS/IS/0669/01



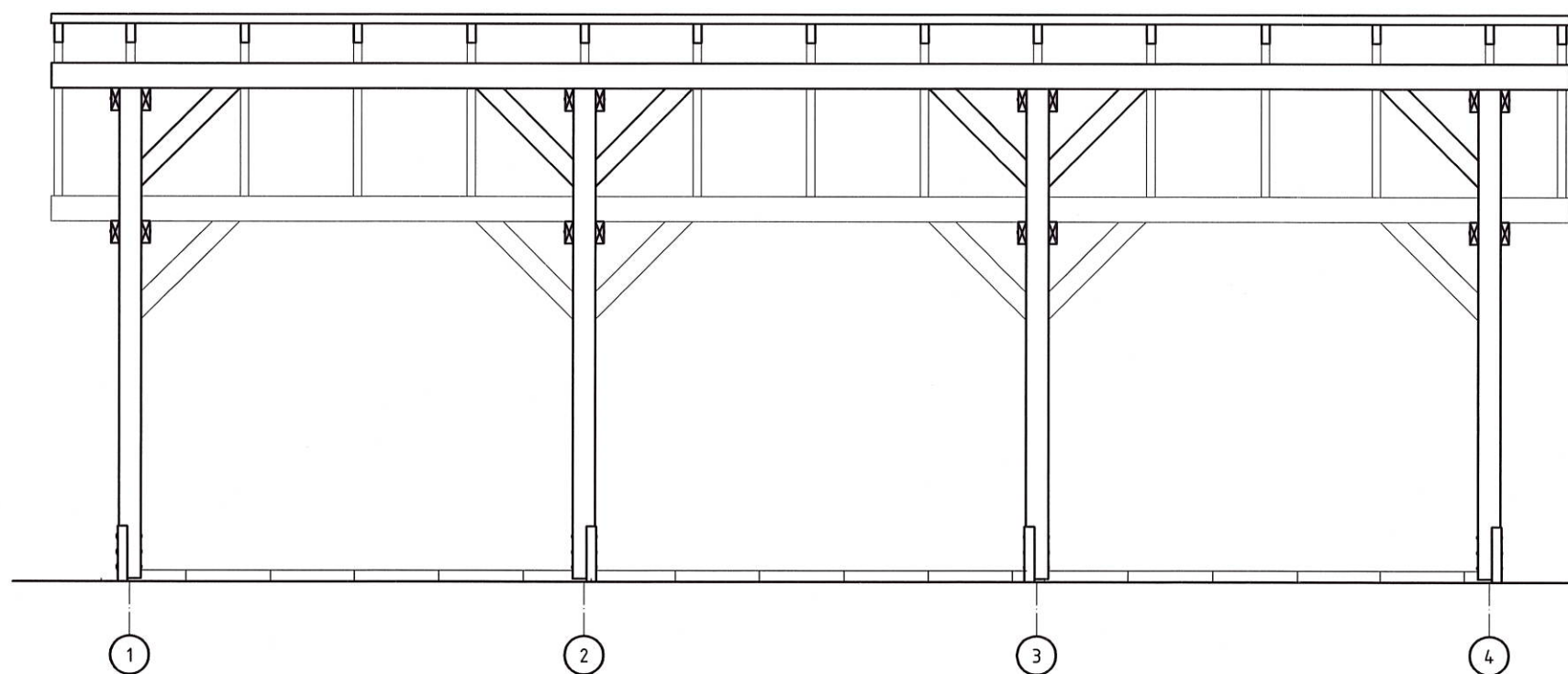
PRZEKRÓJ PODŁOŻNY



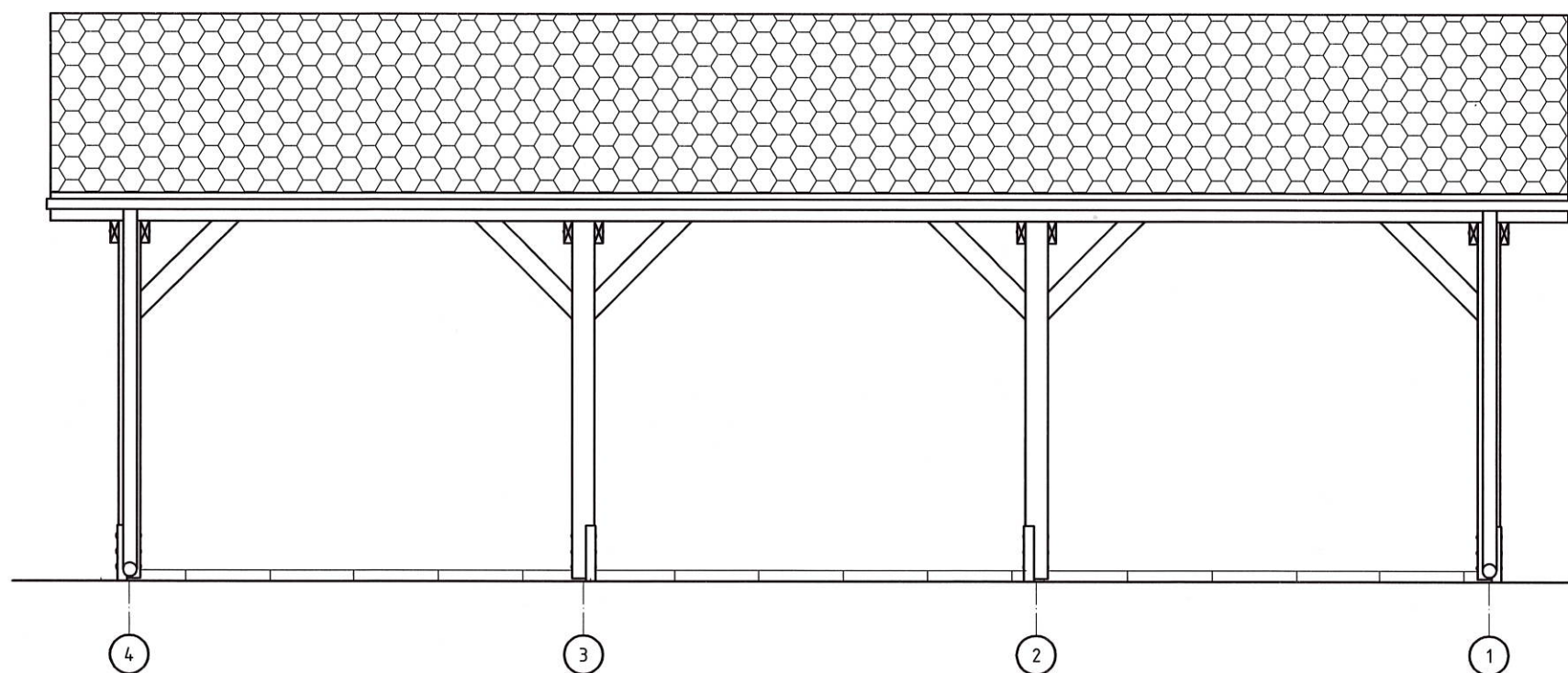
PRZEKRÓJ POPRZECZNY

Inwestor:	Nadleśnictwo Chocianów	Stadium:	PZT
Obiekt:	WIATA DREWNIANA	Skala:	1:50
Tytuł:	Przekroje wiaty	Nr rysunku:	3
Projektował:	Michał Porucznik	Data:	02.09.2025

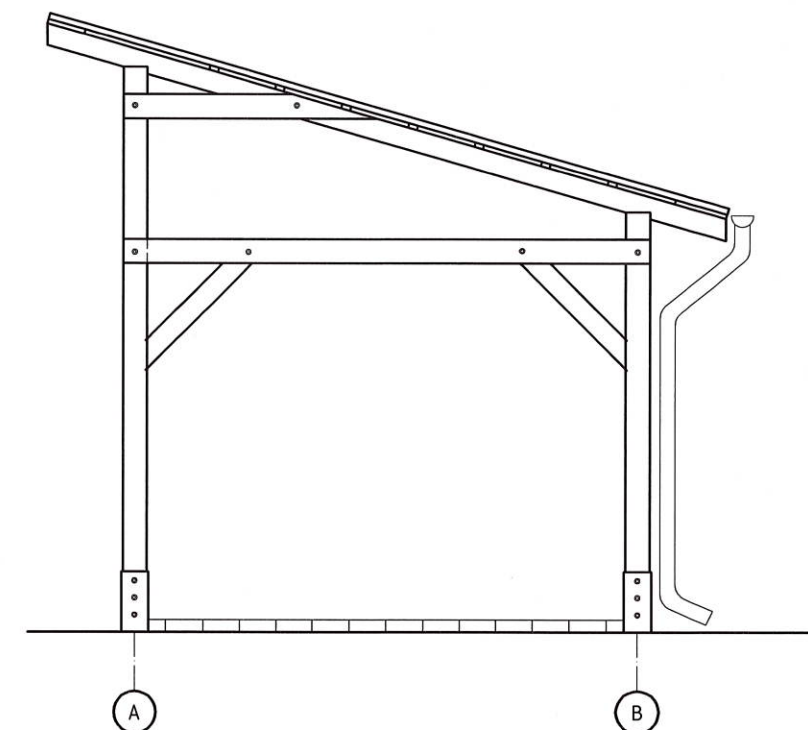
PROJEKTANT
inż. Michał Porucznik
KONSTR. BUDOWL. I INSTALACJI
upr. 5 ust. 2 § 6 ust. 2 pkt 13 lit. b. Nr 19/93/Lw i Nr 6/93/Lw
pkt 2 i pkt 4 lit. b. Nr 19/93/Lw i Nr 6/93/Lw
DOLB DOS/IS/0669/01



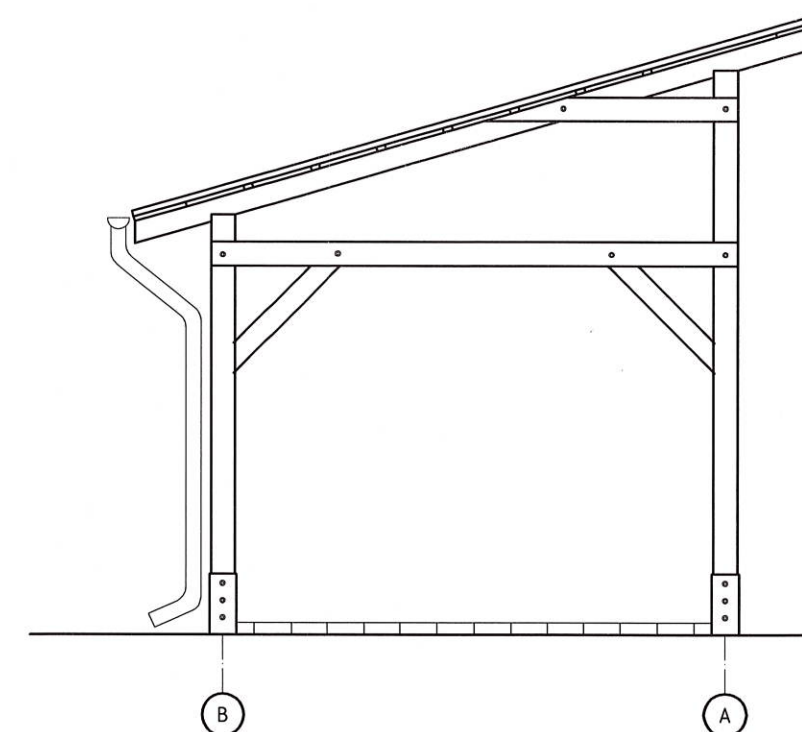
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA

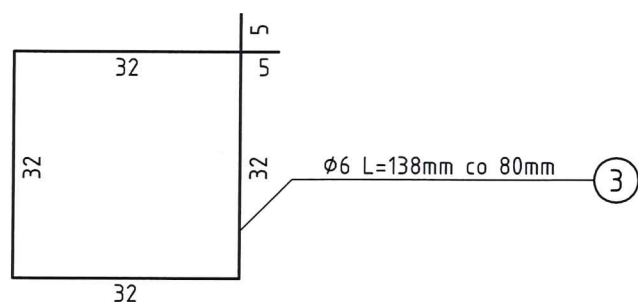
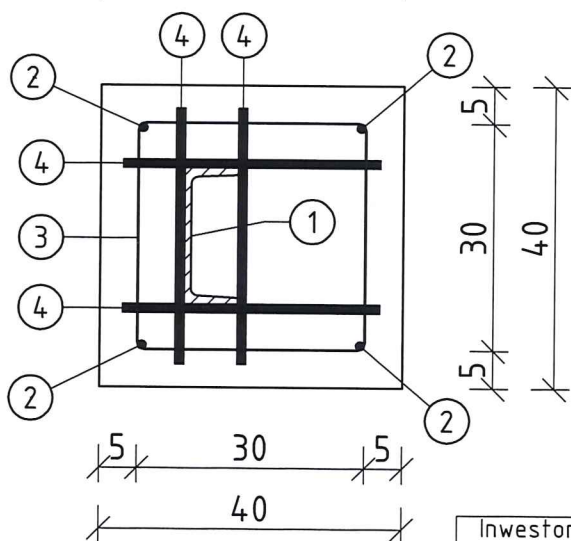
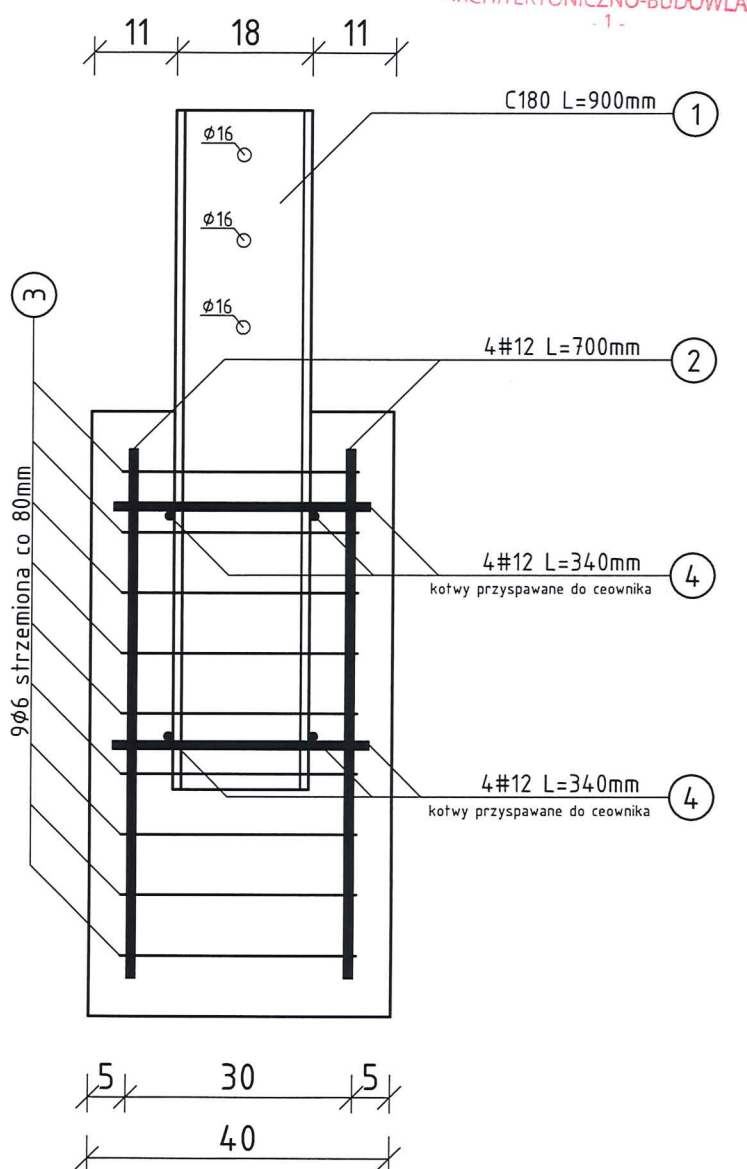
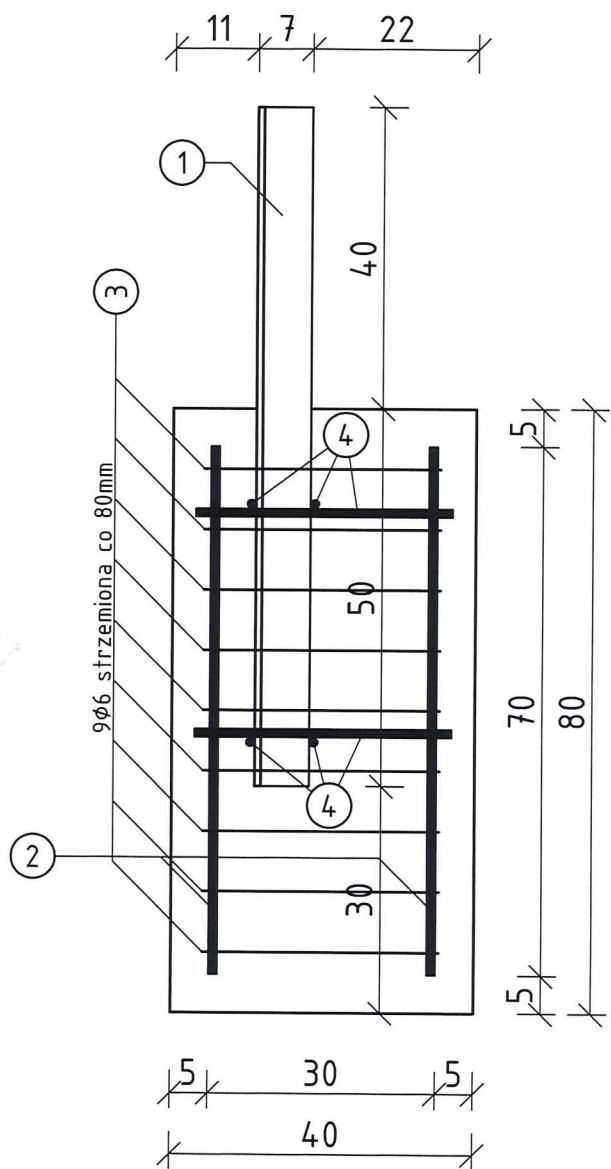


ELEWACJE BOCZNE



Inwestor:	Nadleśnictwo Chocianów	Stadium:	PZT
Obiekt:	WIATA DREWNIANA	Skala:	1:50
Tytuł:	Elewacje wiaty	Nr rysunku:	4
Projektował:	Michał Porucznik	Data:	09.09.2025

PROJEKTANT
inż. Michał Porucznik
KONSTR. BUDOWL. I INSTAL. SANIT.
upr. § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 pkt 3, § 7 § 13 ust. 1
pkt 2 i pkt 4 lit. b. Nr 19/93/Lw i Nr 6/93/Lw
DOIIB DQS/IS/0669/01



Inwestor:	Nadleśnictwo Chocianów	Stadium:	PZT
Obiekt:	WIATA DREWNIANA	Skala:	1:10
Tytuł:	Fundament F-1	Nr rysunku:	5
Projektował:	Michał Porucznik	Data:	12.09.2025

PROJEKTANT
inż. Michał Porucznik
KONSTRUKTOR I INSTAL. SANIT.
UDP. § 5 ust. 6 pkt 2 i 3, § 7, § 13 ust. 1
Pkt 2 i pkt 4 lit. b. Nr 19/93/L w i Nr 6/93/Lw
DOIIB DOS/IS/0669/01