



UNP: 2813-26-206807

Znak sprawy: 2813-SEE2.711.711.2022.94

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału w wysokości  $\frac{1}{2}$  w zabudowanej działce gruntu nr 227 o powierzchni 2,0800 ha, położonej w miejscowości Kalisty, gmina Świątki, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, obręb 0005 Kalisty, tereny przemysłowe, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00044374/5.

**Termin 4 sierpnia 2026 roku, godz.10.00.**

**Miejsce Urząd Skarbowy w Olsztynie, Al. M. J. Piłsudskiego 59, 10-950 Olsztyn, pokój 316.**

**Wartość szacunkowa udziału  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości 559 500 zł w tym wartość  $\frac{1}{2}$  gruntu 228 000 zł.**

**Cena wywołania 419 625,00 zł.**

**Wadium 55 950,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego Urzędu Skarbowego w Olsztynie nr 61101013970055001391200000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium: nr kw OL10/00044374/5.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 21.07.2026 r. - 3.08.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. (89) 539-25-20, (89) 539-25-12, (89) 539-24-12. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Olsztynie w pokoju nr 412 w godz. od 8.00 - 14.00.

### **Pozostałe informacje**

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Świątki. Dla szacowanego terenu jest uchwalone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątki stanowiące załącznik Nr 1 do Uchwały

Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. Teren jest oznaczony jako MUW - teren przeznaczony pod zabudowę wielofunkcyjną.

Nieruchomość położona jest w rejonie strefy centralnej miejscowości Kalisty (nr porządkowy 22). w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości niezabudowane. Działka posiada nieregularny kształt, jest ogrodzona. Działka zabudowana jest trzema budynkami przemysłowymi o łącznej powierzchni zabudowy 3 384,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 2 876,00 m<sup>2</sup>, stan budynków rzeczoznawca określił jako niski. Teren jest częściowo utwardzony, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej (tzn. działki nr 652), czyli drogi wojewódzkiej nr 530 łączącej Kalistę z miejscowością Łukta. Działka jest uzbrojona, posiada infrastrukturę techniczną, tzn.: sieć elektryczną dwu i trzyczasową, wodną i kanalizacyjną z przyłączami do sieci.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

### **Pouczenie**

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje skarga, którą składa się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: (89) 539-25-20, (89) 539-25-12 oraz na stronie:

[https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie,](https://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-olsztynie)

w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Informuję o konieczności wcześniejszego umówienia wizyty. Wizytę umówić można elektronicznie za pośrednictwem strony [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl), telefonicznie bądź osobiście w punkcie umawiania wizyt w Urzędzie. Adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-32458-97634-HCWSC-26.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111c, art. 111i, art. 114, art. 114h, art. 114i ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r., poz. 286 ze zm.).

**Z upoważnienia  
Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Olsztynie**

**Sylwia Judyta Jakubowicz**  
**Zastępca Naczelnika Urzędu Skarbowego**  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.

Dokument został sporządzony w postaci elektronicznej oraz opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Niniejszy wydruk odzwierciedla jego treść i zgodnie z art. 26e § 2 i § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji stanowi dowód tego, co zostało w nim stwierdzone, natomiast doręczenie wydruku pisma, uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdą Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie](http://www.warminsko-mazurskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-olsztynie) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.