



# Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

---

PT.2370.14.2025.1.SP  
Gdynia, 03.07.2025 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni jako Zamawiający składa zapytanie ofertowe na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni - budowa hali garażowo magazynowej w Gdyni przy ul. Krzemowej 4” o szacowanej powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> wraz z przygotowaniem terenu pod budowę oraz zagospodarowaniem terenu wokół hali oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy jej realizacji. Budowana hala realizowana będzie na działkach o numerach: 265/2 oraz 266/2 (województwo: pomorskie, powiat: Gdynia, obręb: Wielki Kack).

Dokumentacja projektowa (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) służyć będzie do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonawczej oraz innych niezbędnych dokumentów do: budowy hali garażowo-magazynowej o konstrukcji stalowej **blachownicowej**, powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> z niezbędną infrastrukturą, przygotowania terenu pod budowę oraz zagospodarowaniem terenu wokół hali. Budowana hala realizowana będzie na działkach o numerach: 265/2 oraz 266/2 (województwo: pomorskie, powiat: Gdynia, obręb: Wielki Kack). Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie dla Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

Przedmiot zamówienia obejmuje m. in. przygotowanie, wykonanie, dostarczenie:

- a) niezbędnych materiałów geodezyjnych (np. map do celów opiniodawczych, wypisów z ewidencji gruntów, innych wymaganych - na podstawie posiadanej przez Zamawiającego mapy do celów projektowych);
- b) projektu budowlanego opracowanego (zgodnie z art. 34 ustawy Prawo budowlane) wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, badaniami itp. niezbędnymi do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i rozpoczęcia robót budowlanych tj.
  - projektu zagospodarowania terenu
  - projektu architektoniczno-budowlanego
  - projektu technicznego;
- c) projektów wykonawczych (opracowanych zgodnie § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji



## Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

---

- technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- d) przedmiarów robót (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego) – dla wszystkich branż;
  - e) kosztorysów inwestorskich (dla wszystkich branż) w układzie zgodnym z § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - f) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego) - dla wszystkich branż;
  - g) inne opracowania, ekspertyzy, opinie, operaty lub raporty niezbędne do wykonania zamówienia oraz do udzielenia zamówienia publicznego.

Wykonawca będzie zobowiązany do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich organach wymaganych do uzyskania niezbędnych zgód organów publicznych na dokonanie wszystkich prac w ramach zakresu dokumentacji projektowej oraz uzyskania wymaganych zgód od tych organów.

Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy oraz warunki na jakich wykonywane ma być niniejsze zamówienie zawiera Załącznik nr 3 Projekt umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany w projektowanych postanowieniach umowy po wyborze oferty najkorzystniejszej, w tym m. in. dotyczących zakresów opisanych jako opcje w Załączniku nr 1. Po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający doprecyzuje zakres dokumentacji do opracowania w ramach potrzeb oraz posiadanych środków na realizację zamówienia.

Opis planowanej do wybudowania hali garażowo magazynowej w Gdyni przy ul. Krzemowej 4 o szacowanej powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> wraz z przygotowaniem terenu pod budowę oraz zagospodarowaniem terenu wokół hali zawiera Załącznik nr 1: Wstępny Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez Zamawiającego. Dokumentacja uwzględniać musi wymagania zawarte w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego stanowiącym Załącznik nr 4. Informacje niewskazane w dokumentacji przedstawionej w niniejszym zapytaniu Zamawiający uzupełniać będzie każdorazowo gdy wystąpi taka potrzeba.

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu planowanego montażu magazynu energii, ale nie nakłada takiego obowiązku. Termin przeprowadzenia wizji należy uzgodnić telefonicznie z Zamawiającym. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zamawiający dysponuje opracowaniami:

- a) Geotechniczne warunki posadowienia – opinia geotechniczna – dokumentacja badań podłoża gruntowego (opracowanie maj 2025 r)
- b) Mapa do celów projektowych (opracowanie maj 2025 r)



## Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

---

### 2. Podwykonawstwo:

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej przed podpisaniem umowy wskazał podwykonawców oraz zakres jaki zamierza powierzyć im do wykonania.

### 3. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie **do 90 dni od dnia podpisania umowy**. Szczegółowy harmonogram i zakres prac zostanie ustalony z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza z uwzględnieniem powyższego terminu.

Za spełnienie terminu wykonania zamówienia uznaje się uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej**.

### 4. Okres gwarancji:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie na okres 24 miesięcy.

### 5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku należącego zgodnie z Ustawą Prawo budowlane do Kategorii XVIII – „budynki przemysłowe” o powierzchni użytkowej powyżej 500 m<sup>2</sup> i o wartości zamówienia nie mniejszej niż 50 000,00 zł;
- b) Dysponują minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania :
  - w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i posiadają co najmniej 5-cioletnie doświadczenie uprawnionego projektanta;
  - w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i posiadają co najmniej 5-cioletnie doświadczenie uprawnionego projektanta;
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i posiadają co najmniej 5-cioletnie doświadczenie uprawnionego projektanta;
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych bez ograniczeń i posiadają co najmniej 5-cioletnie doświadczenie uprawnionego projektanta;
  - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń i posiadają co najmniej 2-letnie doświadczenie uprawnionego projektanta

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków w terminie do 3 dni.**

### 6. Podstawy wykluczenia Wykonawców:

Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, dla którego Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wydał Decyzję w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których stosowane są środki, o których mowa



## Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

w ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

### 7. Sposób przygotowania oferty

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim. Oferta powinna być sporządzona na formularzu (wzór Załącznik nr 2) zawierającej oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu.

Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Wykonawca, którego oferta będzie najkorzystniejsza będzie związany ofertą do czasu zawarcia umowy na realizację zadania lub pisemnej rezygnacji Zamawiającego.

Ofertę należy przesłać do dnia **09.07.2025 r. do godziny 9:00** jednym z następujących sposobów:

a) drogą elektroniczną na adres: sekretariat.gdynia@straz.gda.pl – w tytule wiadomości należy wpisać „Oferta Projekt Hali Krzemowa 4” – oferta i wszystkie załączniki podpisane elektronicznie

b) przesyłką kurierską lub osobiście do siedziby Komendy Miejskiej PSP w Gdyni, ul. Władysława IV 12/14, 81 – 353 Gdynia (decyduje data wpływu do Komendy Miejskiej PSP w Gdyni) – oferta i wszystkie załączniki podpisane tradycyjnie.

Ofertę drukowaną (zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były zszyte, zbindowane lub trwale połączone w jedną całość inną techniką) należy umieścić w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)

Adresat:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

ul. Władysława IV 12/14

81 – 353 Gdynia

OFERTA

„Oferta Projekt Hali Krzemowa 4”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

09.07.2025 r. do godziny 9:00

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że:

a) w przypadku zmiany oferty przekaże Zamawiającemu powiadomienie o zmianie oferty przed upływem terminu składania ofert. Koperta powinna być oznaczona jak oferta z dopiskiem „Zmiana”. Wykonawca nie może zmienić oferty, po upływie terminu składania ofert.

b) w przypadku wycofania oferty przekaże Zamawiającemu powiadomienie o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Pismo w sprawie wycofania oferty powinno być oznaczone „Wycofanie”. Wykonawca nie może wycofać oferty, po upływie terminu składania ofert.

Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona bez jej rozpatrzenia.

### 8. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Cena oferty (brutto) Kc – waga 100pkt



## Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni

---

### Kryterium „cena oferty brutto”

$$Kc = C : Cb \times 100\text{pkt}$$

gdzie:

Kc – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena brutto oferty o najniższej cenie

Cb – Cena brutto badanej oferty

W kryterium „cena oferty brutto” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100pkt punktów.

Dokładność wyników przy badaniu i ocenie ofert będzie brana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematyki.

Jeżeli w postępowaniu dwie lub więcej ofert uzyska jednakową ilość punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy je złożyli, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż oferowane pierwotnie.

#### 9. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 lipca 2025 r. o godz. 9:05** w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdyni ul. Władysława IV 12/14.

#### 10. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest – Sławomir Prena  
tel. +48 58 660 23 14, e-mail: [slawomir.prena@straz.gda.pl](mailto:slawomir.prena@straz.gda.pl)

11. Wykonawcom nie będzie przysługiwał zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z przygotowaniem oferty.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przedmiotowym Zapytaniu ofertowym bez konieczności podania przyczyny, a także w sytuacji, gdy koszt najkorzystniejszej oferty będzie przekraczał środki przeznaczone na sfinansowanie zamówienia.

**Komendant Miejski PSP  
w Gdyni**

**z up.**

**st. kpt. Daniel Szubski**

**Zastępca Komendanta Miejskiego PSP**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

#### Załączniki:

Zał. 1 Wstępny PFU HALA

Zał. 2 Formularz ofertowy

Zał. 3 Projekt umowy

Zał. 4 Uchwała MPZP

Zał. 5 KLAUZULA INFORMACYJNA