



**NACZELNIK PIERWSZEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W POZNANIU**

Poznań, 3 sierpnia 2021 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy:	3023-SEE2-BA/ 137052 /21/KPM
Kontakt:	Karolina Pietrzak-Martyla starszy specjalista tel. 61 65 78 120 e-mail: karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1427 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

29 września 2021 r. o godz. 10:00

w siedzibie tutejszego Urzędu w Zespole Jednostek Skarbowych w Poznaniu: **Poznań, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości tj. prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków wzniesionych na gruncie**, położonej w miejscowości Kicin, przy ul. Poznańskiej, gmina Czerwonak, powiat poznański, województwo wielkopolskie oznaczonej numerem działki: 232, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00120904/8**.

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Czerwonak a zobowiązany: EKO-PLAST II Sławomir Krąkowski Andrzej Kowalski spółka jawna w likwidacji posiada prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości tj. działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste oraz budynek produkcyjny i budynek magazynowy z okresem użytkowania do dnia 20.10.2096 r. Powyższa nieruchomość położona jest w miejscowości Kicin, przy ul. Poznańskiej, gmina Czerwonak, powiat poznański. Z dwóch stron przylega do dróg dojazdowych (ul. Poznańskiej i Cyprysowej), zabudowana częściowo dwoma murowanymi budynkami o funkcji produkcyjno-magazynowej (nieużytkowanymi, znajdującymi się w bardzo złym stanie technicznym i kwalifikującymi się do rozbiórki). Niezabudowana powierzchnia parceli porośnięta jest niepielęgnowaną roślinnością trawiastą, samosiejkami drzew iglastych oraz częściowo zakrzaczona. Nad nieruchomością przebiega napowierzchnia linia energetyczna średniego napięcia, z wyznaczoną dla jej przebiegu strefą ochronną.



Krajowa Administracja
Skarbowa

• e-mail : 1us.poznan@mf.gov.pl • ePUAP : /1xy4mbw343/SkrytkaESP
• <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu>
Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kicin (Uchwała Nr 400/LXIV/2002 z dnia 09.10.2002 r. Rady Gminy Czerwonak (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 30.10.2017 r., poz. 6218)) działka nr 232 znajduje się w terenie działalności gospodarczej oznaczonym symbolem „G” oraz drogi zbiorczej (ul. Poznańska), uznanej w paragrafie 5 ustaleń szczegółowych w/w uchwały za drogę publiczną.

Oznaczenie nieruchomości			Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
Nr działki	Nr KW	Powierzchnia			
232	PO1P/00120904/8	0,4100 HA	161.500,00 zł	121.125,00 zł.	16.150,00 zł.

*cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowanej

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), stawka podatku 23%.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości: **16.150,00 zł.** Wadium winno być złożone w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego nr 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 09:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 061 6578120), będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80 akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się na stronie internetowej: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

Urząd zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Tomasz Rura
/ podpis na oryginale /

Otrzymują:

1. EKO-PLAST II Sławomir Krąkowski Andrzej Kowalski spółka jawna w likwidacji z/s Kicin, ul. Poznańska 31, 62-004 Czerwonak - reprezentowany przez likwidatora Sławomira Krąkowskiego zam. Boduszewo, ul. Maków Polnych 1, 62-095 Murowana Goślina
2. Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak (wierzyciel egzekwujący i hipoteczny)
3. Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak (tablica ogłoszeń)
4. Urząd Gminy Czerwonak, ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak (z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków i innych danin publicznych)
5. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu, ul. Starołęcka 31, 61-361 Poznań (wierzyciel hipoteczny)
6. Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu, ul. Starołęcka 31, 61-361 Poznań (z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków i innych danin publicznych)
7. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań, Dział Spraw Wierzycielskich (wierzyciel hipoteczny)
8. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań (tablica ogłoszeń)
9. Bank BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Poznaniu, ul. Piekary 17, 60-101 Poznań (wierzyciel hipoteczny)
10. a/a

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 61 65 78 787



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.”