



G.6825.356.2023(2)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Starosta Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:

Do zbycia w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami na rzecz jej użytkownika wieczystego przeznaczone jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Brzegu, obręb Centrum, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 945/62 o pow. 0,0883 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1B/00050487/4.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miasta Brzeg przy ulicy Władysława Łokietka w otoczeniu gruntów o funkcji handlowo-usługowej oraz przemysłowej, około 1000 m od ścisłego centrum miasta Brzeg (ryнку). Lokalizacja przy głównej ulicy o natężonym ruchu. Od zachodu sąsiedztwo centrum handlowego (działka stanowi jego część jako droga dojazdowa), od północy ulica Władysława Łokietka – bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość jest w niewielkiej części zabudowana fragmentem budynku handlowego, w pozostałej części jezdnia asfaltowa. Teren jest w całości utwardzony.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego Nr G.IV-7242/18/96 z dnia 06.06.1997 r. stwierdzającą nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa określono cel, na który grunt był oddany w użytkowanie wieczyste – przemysłowy oraz komunikacyjny, funkcja ta nie jest kontynuowana w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (funkcja handlowo-usługowa). Nieruchomość wykorzystywana jest na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Przeznaczenie: zgodnie z planem przestrzennego zagospodarowania miasta Brzeg, uchwalonym przez Radę Miejską w Brzegu uchwałą Nr XII/68/24 z dnia 19 grudnia 2024 r., działka nr 945/62 Brzeg Centrum położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem E5.UC-U o przeznaczeniu pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowę usługową. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania: wiaty, obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, miejsca parkowania, garaże, budowle infrastruktury technicznej, urządzenia budowlane, zieleń urządzone. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: zakaz lokalizowania usług: uciążliwych, związanych z gospodarowaniem odpadami i magazynowaniem odpadów, związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wyłączeniem produkcji wyrobów jubilerskich, handlu hurtowego, handlu opałem i magazynowania opału, stacji obsługi lub

remontowych sprzętów budowlanych, związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn, zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i zespołów garażowych, zakaz lokalizowania wiat przed liniami zabudowy.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie ustala się – nieruchomość jest zagospodarowana na cel handlowo-usługowy.

5. Cena nieruchomości: 132 000,00 zł przy zapłacie jednorazowej.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zgodnie z Zarządzeniem Starosty Brzeskiego Nr 18/2025 z dnia 18 marca 2025 r. oraz z art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej dokonuje się na rzecz jej użytkownika wieczystego.

7. Obciążenia i zobowiązania:

Na przedmiotowej nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 19.03.2025 r. do dnia 9.04.2025 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa sprzedaży.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej <https://brzeg-powiat.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.brzeg-powiat.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://www.gov.pl/web/uw-opolski> w wyżej wymienionych terminach.

z up. STAROSTY

Krzysztof Danicki
Wicestarosta

	Data	Podpis
Opracowała Oliwia Poprawa	12.03.2025	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	12.03.2025	