



Wołów, 25 stycznia 2023r.

NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WOŁOWIE

OBWIESZCZENIE O PUBLICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wołowie, działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479 z póź.zm.), podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 10 marca 2023r. o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołowie, przy ul. Kościuszki 17, w sali nr 407 odbędzie się I licytacja udziału 32/64 w nieruchomości położonej w Wińsku ul. Ogrodowa 2/1**

- Nieruchomość lokalowa o pow. 71,90 m². Działka oznaczona numerem geodezyjnym 817/1 i 817/2 o powierzchni 1300 m².

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW nr WR1L/00020719/0 przez Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta KW nr WR1L/00020802/9 przez Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Oszacowana wartość udziału nieruchomości wynosi **81.569,00 zł.**

(słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset sześćdziesiąt dziewięć zł.)

Cena wywoławcza wynosi 75% sumy oszacowania, tj. 61.176,75 zł.

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 8.156,90 zł. Wadium może być złożone w gotówce lub wpłacone na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wołowie. Środki na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego muszą wpłynąć przed rozpoczęciem licytacji. Rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Wołowie **57 1010 1674 0057 3113 9120 0000**

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy ww. praw dotyczących nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług, nie podlega też opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z upoważnienia Naczelnika Urzędu
Skarbowego w Wołowie
Kierownik Referatu
Anna Sulikowska
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/



Krajowa Administracja
Skarbowa