

## UMOWA nr .....

Zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy Skarbem Państwa – Ministerstwem Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą w Warszawie, NIP:7010797920, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez ..... na podstawie upoważnienia/ppełnomocnictwa z dnia .....którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

*spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości i adres siedziby spółki wynikający z KRS), zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ....., o kapitale zakładowym .....zł, wpłacony w całości/w części/w wysokości ..... zł – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną przez ... (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez ..... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ....., stanowiącego załącznik nr 2a do umowy ,*

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

*Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia....., stanowiącego załącznik nr 2a do umowy ,*

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej:*

*Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”  
o następującej treści:*

### § 1

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ((Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zwanej dalej ustawą, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy (w zakresie wymaganym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej: „SIWZ” i w ogłoszeniu o zamówieniu).

### § 2

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest sukcesywne wykonanie robót remontowo-budowlanych zleczanych w miarę potrzeb przez Zamawiającego w budynku Ministerstwa Przedsiębiorczości i Technologii przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, zgodnie z zakresem i rodzajem prac określonym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1 będą zlecane Wykonawcy przez Zamawiającego, pisemnie z dopuszczeniem drogi e-mailowej. Ostatnie zlecenie wykonania robót, może nastąpić nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed terminem określonym w § 3 ust. 1 umowy.
4. W zleceniu, o którym mowa w ust. 3 określony będzie zakres robót do wykonania oraz proponowany termin i sposób ich wykonania. Wykonawca potwierdzi możliwość wykonania prac w danym terminie. Konieczność wykonania prac w sobotę i niedzielę Zamawiający zgłosi co najmniej na 5 dni roboczych wcześniej. Po przeanalizowaniu możliwości przerobowych Wykonawca poinformuje o możliwości wykonania prac w danym terminie przed upływem 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia.
5. Wykonawca niezależnie od wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, w terminie do 3 dni roboczych od doręczenia zlecenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów robót objętych zleceniem, przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 8 ust. 1. Ostateczne wynagrodzenie za wykonane zlecenie ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym.

6. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania Umowy**

1. Termin wykonania Zamówienia w zakresie ustalonym w § 2 określony został na 12 m-cy kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, o której mowa w § 8 ust. 2.
2. Za moment wykonania Zamówienia Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy zakres zleconych robót i zgłosi go pisemnie, a Zamawiający dokona odbioru.
3. Termin końcowy, określony w ust. 1 może ulec przesunięciu:
  - 3.1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
  - 3.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 3.3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
4. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 lub 3.2, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia przesunięcia terminu, z powodów określonych w ust. 3 pkt 3.1 lub 3.2, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia tego wniosku przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
7. Przerwę w realizacji robót, na skutek wystąpienia okoliczności w rozumieniu ust. 3, trwającą powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień kalendarzowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia zgodnie z zapisami Umowy, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i uznaje go za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 2.1. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. Za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna określona w § 12 ust. 14;
  - 2.2. zorganizowanie robót przy założeniu, że prace, które mogą zakłócić pracę urzędu powinny być prowadzone od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu. Wszystkie tego typu prace muszą być bezwzględnie uzgadniane z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1.
  - 2.3. zastosowanie do wykonania Zamówienia oryginalnych i certyfikowanych materiałów i wyrobów, które będą na bieżąco uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1;
  - 2.4. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 2.5. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
  - 2.6. w czasie realizacji Zamówienia:
    - 2.6.1. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Ministerstwa,
    - 2.6.2. codzienne utrzymanie porządku pracy w obrębie wykonywanych prac, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
    - 2.6.3. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną;

- 2.7. uporządkowanie terenu robót każdorazowo po ich zakończeniu;
- 2.8. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 2.9. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamówienie będzie realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja prac budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej na sumę 200 000,00 zł brutto. Okres ubezpieczenia - od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie o, którym mowa w ust. 4 wygaśnie, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 5 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
6. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
  - 6.1 Przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia.
  - 6.2 Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą Umową.
  - 6.3 Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
    - 6.3.1 wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
    - 6.3.2 powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
    - 6.3.3 wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.
  - 6.4 Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
  - 6.5 Suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
7. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 6 pkt 6.5.
9. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
10. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.
11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108) osoby na stanowiskach robotniczych wykonujące roboty remontowe – budowlane (fizyczne). Osoby te będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1265 z późn. zm.). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę.

12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą umową.
13. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze poczynawszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 11, stanowiące Załącznik nr 6 do umowy.
14. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty remontowo-budowlane na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy.
15. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 11 w szczególności mogą być:
  - 15.1. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 15.2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 15.3. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 11 lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 12-15 traktowane będzie jako niespełnienie w danym miesiącu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust.11.
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę deklaracji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 11, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 9.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i protokolarnego przekazania terenu robót;
  - 1.2. wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody;
  - 1.3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

## **§ 6**

### **Nadzór nad realizacją Umowy**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - a) .....,
  - b) .....
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:

- kierownik robót ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym; będący jednocześnie koordynującym całość prac;
  - kierownik robót ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby, wymienione w ust. 3, wyznaczone przez Wykonawcę, będą wpisane na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
  5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
  6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
  7. Zmiany kierowników robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowej osoby wraz z kopiami jej uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisaniu na listę Izby inżynierów budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej nowej osoby będą nie mniejsze niż doświadczenie osoby zamienianej wskazanej w ofercie Wykonawcy.
  8. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót będzie nieobecny na terenie prowadzenia robót remontowo – budowlanych, Wykonawca wskaże niezwłocznie, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika robót.
  9. Dane osobowe, o których mowa w ust. 3, będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust. 1 lit b RODO. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest dokonać obowiązku informacyjnego wobec pracowników.

## **§ 7**

### **Warunki odbioru**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
  - 1.1. Odbiór częściowy (danego zlecenia) i końcowy Zamawiający rozpocznie odpowiednio w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru częściowego czy końcowego;
  - 1.2. Zgłoszenie robót do odbioru może nastąpić poprzez złożenie przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego;
  - 1.3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru częściowego (danego zlecenia) i końcowego jest wykonanie wszystkich robót odpowiednio zgodnie ze zleceniem i Umową;
  - 1.4. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów podczas realizacji robót.
2. Czynności odbioru częściowego lub końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1 Zamawiający zakończy w ciągu 7 dni od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie z czynności odbioru częściowego lub końcowego – protokołu odbioru częściowego lub końcowego bądź protokołu z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa w ust. 3 i 4. Protokół zostanie podpisany przez osoby upoważnione, o których mowa w § 6 ust. 1 i 3.
3. Jeżeli podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
  - 4.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 3 dni kalendarzowe. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.2.;

- 4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia;
- 4.3. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
- 4.3.1. żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.1,
- 4.3.2. zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 4.1., zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 4.3., a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie robót objętych każdym zleceniem, zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiarów robót, w oparciu o katalogi KNR, KNNR, NNRNKB oraz następujące stawki do kosztorysowania w wysokości: stawka roboczogodziny – R = ..... zł , koszty pośrednie - Kp = .... % (od R, S), zysk – Z = ... %(od R,S) oraz podatku VAT = 23 % (od wartości netto) oraz przy cenach materiałów, sprzętu nie przekraczających cen rynkowych wg Sekocenbudu za dany kwartał, a w przypadku robót nietypowych na podstawie indywidualnej wyceny zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania poszczególnych zleceń, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy jest podstawą do rozpoczęcia robót.
3. Strony ustalają, że łączna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie wszystkich zleconych robót, nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto (słownie zł: ..... ) powiększone o podatek VAT według stawki 23% (..... zł), co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie:.....), zwane dalej „wynagrodzeniem”.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół z czynności odbioru częściowego lub końcowego, sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 7 wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii, Biuro Administracyjne, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy: ..... na adres mailowy Zamawiającego: [faktury.mpit@mpit.gov.pl](mailto:faktury.mpit@mpit.gov.pl)
5. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy, tytuł Zamówienia oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
11. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
12. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
13. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 14.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający ma prawo:
  - 16.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
  - 16.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
  - 16.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
19. Wykonawcy znany jest fakt, iż Zamówienie stanowiące przedmiot Umowy jest finansowane ze środków publicznych.
20. W przypadkach, o których mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy ze wskazaniem jej zakresu, wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy zmiana ma lub będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę odpowiedniej części wynagrodzenia, a w szczególności:
  - a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak w szczególności umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
  - b) wskazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez wykonawcę;
  - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
21. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów.
22. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w ocenie Zamawiającego - wniosku. W przypadku uwzględnienia wniosku przez Zamawiającego Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres ..... miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Zamówienie objęte jest rękojnią za wady, zgodnie z art. 568 Kodeksu cywilnego.
3. Bieg terminu gwarancji dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, natomiast kończy się wraz z upływem 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego całego Zamówienia.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, lecz nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowym w okresie gwarancji od odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu protokołów z tych przeglądów.
5. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, materiałów i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę lub likwidację awarii i usterek i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu 22 693 40 90 lub na adres e-mail: [sekretariatba.mpit@mpit.gov.pl](mailto:sekretariatba.mpit@mpit.gov.pl)
7. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
8. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.2.
9. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią.
10. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
11. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
12. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 11.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1.2.;
  - 11.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
  - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
  - 3.2. zakres zlecanych robót;

- 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem rzeczowo-finansowym);
- 3.4. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
- 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchyłania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
- 3.6. nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
- 3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
- 3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie wskazanym w poprzednim zadaniu, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 3 i ust. 4.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
8. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części jeżeli:
  - 1.1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 1.2. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminów u określonych zgodnie z w § 2 ust 4 , odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 15 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
  - 1.3. wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 15 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
  - 1.4. zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności, odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku powierzenia bez zgody Zamawiającego przez Wykonawcę wykonania Zamówienia innemu podmiotowi, odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna wskazana w § 12 ust. 1 pkt 1.3.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokołarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
4. W razie powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych części Zamówienia Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takich okoliczności. Przez powtarzalne i nienależyte wykonywanie Zamówienia strony uznają w szczególności co najmniej trzykrotne naliczenie kar umownych w przypadkach o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1.1, i 1.4 oraz § 12 ust.2-9
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z dniem zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
  - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 4 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego na zasadach w § 8 ust. 2
  - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
    - przy odbiorze końcowym,
    - w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 2;
  - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;
  - 1.4. z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu

Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 10, jednak nie dłużej niż przez 14 dni.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 10 – w wysokości 1,0 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 10 ust. 3 pkt 3.7, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
7. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 10 ust. 7 i 10 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w wysokości 500 zł brutto (słownie złotych: pięćset), za każdy jeden taki przypadek.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 200 zł brutto (słownie złotych: dwieście) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.
9. „Za niedopełnienie wymogu wynikającego z zastosowanej klauzuli społecznej, o której mowa w § 4 ust. 11, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji zamówienia osoby/osób w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę lub przez pracodawcę, przed zakończeniem realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji zamówienia, w terminie 14 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze”. Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
13. W przypadku o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 3.6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 2, za każdy taki przypadek braku zmiany umowy.
14. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 6 ust. 7 - 8 umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, w tym art. 144 ust. 1 ustawy, oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
- 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób wskazanych w § 6 ust. 1 dokonuje ich pracodawca.

#### **§ 14 Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: upoważnienie/pełnomocnictwo Zamawiającego
- 2) Załącznik nr 2: odpis z właściwego rejestru
- 3) Załącznik nr 3: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
- 4) Załącznik nr 4: oferta Wykonawcy
- 5) Załącznik nr 5: kopia polisy ubezpieczeniowej, OWU i dowód opłacenia
- 6) Załącznik nr 6: Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu osób na umowę o pracę

#### **Klauzula obowiązku informacyjnego**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) zwanego dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Minister Przedsiębiorczości i Technologii, z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, tel.: 22 262 98 99, 22 262 98 55.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@mpit.gov.pl](mailto:iod@mpit.gov.pl)
3. Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy i w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy.
8. Przysługuje Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**