

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO nr

zawarta w dniu r. w Łokaczu Małym pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Krzyż z siedzibą w Łokaczu Małym, ul. Adama Mickiewicza 1, 64-761 Łokacz Mały, zwanym w dalszej treści umowy „**Wydzierżawiającym**”, w imieniu którego działają:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Krzyż – Tomasz Judek

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Ewy Tatur

a

Panem/Panią, zam. ul.,,

PESEL/NIP:

zwanym w dalszej treści umowy „**Dzierżawcą**”.

§ 1

(przedmiot dzierżawy)

1. Wydierżawiający oświadcza, że poniższą nieruchomość posiada w zarządzie i jest legitymowany do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Działając na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 567) i po uzyskaniu zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile – pismo znak spr. z dnia roku – Wydierżawiający wydierżawia, a Dzierżawca bierze w dzierżawę grunt rolny Skarbu Państwa będący w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Krzyż o następującej lokalizacji:

Lp.	Adres leśny		Adres administracyjny		Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)	Nr działki	Nr KW
	Leśnictwo	Oddz., pododdz.	Gmina	Obręb ew.				
1								

3. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego wykaz nieruchomości oraz jej stan, sporządzonego i podpisanego przez obie Strony, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
4. Dzierżawca oświadcza, że zna dokładnie położenie, granice i powierzchnię wydierżawionej nieruchomości, jej stan gospodarczy i z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego. Położenie i granice przedmiotu dzierżawy przedstawia wydruk z leśnej mapy numerycznej, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

5. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy obciąża służebność przesyłu ustanowiona na rzecz, polegająca na:

—¹

Na Dzierżawcy spoczywa obowiązek znoszenia tej służebności oraz umożliwienia przedsiębiorcy przesyłowemu lub osobom działającym z jego upoważnienia dostępu do urządzeń przesyłowych w celu wykonania czynności konserwacyjnych lub naprawczych.

6. Dzierżawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.:] *ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (Milvus milvus)* ustanowionej decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w z dnia, znak spr.²

§ 2

(sposób realizacji dzierżawy, prawa i obowiązki Stron)

1. Wyzierżawiana nieruchomość wykorzystywana będzie przez Dzierżawcę na cele rolnicze i nie może zmienić swego przeznaczenia bez zgody Wyzierżawiającego udzielonej na piśmie. Dzierżawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy. W szczególności Dzierżawca będzie:
 - 1.1. uprawiać i użytkować grunt, utrzymując go na odpowiednim poziomie kultury rolnej, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska;
 - 1.2. wykonywać prace pielęgnacyjne na użytkach zielonych oraz zasilać je niezbędnymi ilościami nawozów mineralnych, zgodnie z wymaganiami agrotechniki;
 - 1.3. przestrzegać przepisów prawa dotyczących ochrony przyrody, a w szczególności zakazu niszczenia roślin, płoszenia, chwytania i zabijania zwierząt oraz zanieczyszczenia wód i gleby, a także dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.; ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.; ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.);
 - 1.4. przestrzegać przepisów prawa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 1.5. przestrzegać obowiązków zawartych w [np.:] Uchwale Nr Rady Miejskiej w z dnia roku w sprawie uznania obiektów przyrodniczych za użytki ekologiczne (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. z r. poz.) / Uchwale Nr Rady Gminy z dnia r. w sprawie uznania terenu za użytk ekologiczny (Dz. Urz. Woj. z roku, poz.);³
 - 1.6. wykonywać zadania ochronne przewidziane w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 **Uroczyska Puszczy Drawskiej PLH320046** ustanowionym zarządzeniem

¹ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty obciążone służebnością przesyłu.

² Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie [np.] *ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania kani rudej (Milvus milvus)*.

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23.11.2022 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 24.11.2022 roku, poz. 8416) polegające na⁴

1.7. wykonywać zadania ochronne przewidziane w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 **Lasy Puszczy nad Drawą PLB320016** ustanowionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29.10.2021 roku (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03.11.2021 roku, poz. 8055) polegające na⁵

1.8. wykonywać zadania ochronne związane z ochroną cennych siedlisk przyrodniczych polegające na⁶

1.9. w terminach ochrony okresowej ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania np. kani rudej (*Milvus milvus*) przestrzegać zakazów, o których mowa w art. 60 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).⁷

2. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania corocznego przeglądu wydzierżawianej nieruchomości. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wejścia na wydzierżawianą nieruchomość w celu m.in. wykonania prac geodezyjnych, melioracyjnych lub urzędniowych. W przypadku modernizacji geodezyjnej działek ewidencyjnych, Wyzierżawiający ma prawo do wprowadzenia zmiany oznaczenia gruntów i zmiany powierzchni w zakresie zmiany danych ewidencyjnych.

3. Dzierżawca ma w szczególności prawo:

3.1. pobierać wyhodowane (wyprodukowane) pożytki w postaci płodów rolnych;

3.2. podejmować niezbędne czynności w celu uzyskania dopłat bezpośrednich do produkcji rolnej prowadzonej na udostępnionym gruncie w oparciu o przepisy w tym zakresie obowiązujące, w tym: gromadzenia wymaganych dokumentów, wypisów i wrysów z ewidencji gruntów oraz innych niezbędnych dokumentów na swój koszt (Wyzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do uzyskania wymaganych dokumentów);

3.3. zarejestrować się jako producent rolny we właściwym rejestrze.

4. Dzierżawca nie może:

4.1. bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oddawać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać lub ustanawiać na nim jakichkolwiek innych praw;

4.2. bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego zmieniać sposobu zagospodarowania, np. nie wolno zaorywać użytków zielonych na grunt rolny;

³ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty objęte takimi uchwałami

⁴ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, dla których ustalono zadania w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH.....

⁵ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty, dla których ustalono zadania w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLB.....

⁶ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy stanowią grunty objęte takimi zadaniami

- 4.3. bez pisemnej zgody Wydierżawiającego wznosić na gruncie stanowiącym przedmiot dzierżawy jakichkolwiek budynków, budowli, ani dokonywać innych naniesień (urządzeń, instalacji, itp.), w tym obiektów niezwiązanych z gruntem w sposób trwały;
- 4.4. domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, których celem jest utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, tj. w stanie zdatnym do normalnego korzystania, zgodnie z przeznaczeniem, w tym wydatków na niezbędne naprawy i konserwacje, zasiewy, płacenie podatków i ubezpieczenie rzeczy – i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje;
- 4.5. domagać się zwrotu nakładów na przedmiot dzierżawy, które zwiększają jego wartość lub użyteczność w chwili wydania, dokonanych bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, przeznaczonych na ulepszenie rzeczy (nakłady użyteczne) lub nakładów odpowiadających upodobaniom Dzierżawcy (nakłady estetyczne) i zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu – a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do usuwania drzew i krzewów stanowiących zagrożenie życia lub zdrowia, w tym złomów lub wywrotów, po uzyskaniu pisemnej zgody Wydierżawiającego, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.): art. 83 i n., w tym art. 83f ust. 1 pkt 14 lit. b.
6. Dzierżawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Wydierżawiającego o zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adresem znanym w chwili zawarcia umowy.
7. Dzierżawca zrzeka się względem Wydierżawiającego wszelkich roszczeń o naprawę szkód wyrządzonych przez faunę i florę leśną, czynniki biotyczne i abiotyczne, pożar lasu, przewrócone drzewa, odłamane gałęzie, a także szkód powstałych w wyniku korzystania z dróg dojazdowych, chyba że powyższe zdarzenia nastąpiły z winy Wydierżawiającego – a Wydierżawiający powyższe zwolnienie przyjmuje.
8. Wydierżawiający obowiązany jest wykonywać konserwację istniejących urządzeń wodno-melioracyjnych.

§ 3 (czynsz dzierżawny)

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu na rachunek bankowy wskazany na fakturze roczny czynsz dzierżawny w wysokości: zł (słownie:)
netto rocznie.
2. **Czynsz za rok 2025** w wysokości: zł (słownie:)
Dzierżawca wpłaci w terminie **14 dni** od dnia wystawienia faktury.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca, jako posiadacz zależny, zobowiązuje się do odrębnego pokrywania przez okres obowiązywania dzierżawy wszelkich należności publicznoprawnych na zasadach

⁷ Opcjonalnie, gdy przedmiot dzierżawy znajduje się w strefie ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania gatunku będącego pod ochroną

i w wymiarze wynikającym z przepisów prawa.

4. Czynsz, o którym mowa w § 3 ust.1, ulega corocznie rewaloryzacji od początku nowego roku kalendarzowego współczynnikiem inflacji (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) publikowanym przez Prezesa GUS na koniec poprzedniego roku kalendarzowego.
5. Zmiana wysokości czynszu nie będzie stanowiła podstawy do zmiany umowy i nie będzie wymagała spisania aneksu.
6. Strony ustalają, że czynsz płatny będzie w okresach rocznych. W przypadku zalegania z płatnością Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu odsetki ustawowe.
7. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Skarbu Państwa.
8. Czynsz, o którym mowa w § 3 ust. 1, Dzierżawca wpłacać będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona **do dnia 31 marca** danego roku. W chwili zawarcia umowy dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku od towarów i usług. Należny czynsz Dzierżawca wpłacać będzie na konto wskazane na fakturze.
9. Dzierżawca oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie faktur przez Wydierżawiającego bez podpisu Dzierżawcy.

§ 4

(obowiązki po zakończeniu umowy)

Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy grunt rolny, będący jej przedmiotem, winien być przekazany Wydierżawiającemu w stanie zagospodarowania, w jakim w myśl zasad i prawideł racjonalnej gospodarki rolnej powinien się znajdować w dniu przekazania.

§ 5

(siła wyższa)

1. Wszelkie wypadki losowe lub noszące znamiona siły wyższej mogące wpłynąć na obniżenie plonów, np. susza, powódź, grad, pożar i inne, obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego. Wydierżawiający nie odpowiada za szkody spowodowane siłami natury.
2. Za okoliczności niezależne od Dzierżawcy w rozumieniu art. 700 KC Strony przyjmują: przymrozki, suszę, powódź, grad, pożar, szkody łowieckie oraz szkody wyrządzone przez faunę i florę.

§ 6

(czas trwania, rozwiązanie umowy)

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony** i obowiązuje od: r.
2. Strony zastrzegają możliwość wypowiedzenia umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 2.1. konieczności przekazania przedmiotu dzierżawy do Krajowego Zasobu Nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1026 ze zm.) lub na inne cele wynikające z przepisów prawa;
 - 2.2. ustanowienia form ochrony przyrody, które uniemożliwiają realizowanie celu dzierżawy;

2.3. gdy wystąpi potrzeba realizacji inwestycji celu publicznego, na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, w przypadku, gdy powstanie obowiązek wydania przedmiotu dzierzawy innemu podmiotowi zgłaszającemu uprawnione roszczenie repriwatyzacyjne, wynikający z prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji organu administracji publicznej.
4. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierzawca dopuszcza się rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, w tym zmienia przeznaczenie przedmiotu dzierzawy.
5. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierzawca używa gruntu niezgodnie z przeznaczeniem lub umową, powodując istotne zagrożenie dla gleby, wód lub bioróżnorodności.
6. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierzawca oddaje grunt w poddzierzawę lub do nieodpłatnego używania bez pisemnej zgody.
7. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierzawca narusza przepisy ochrony środowiska lub wymogi GAEC (tj. normy Dobrej Kultury Rolnej i Środowiskowej), narażając tym samym Wyzierzawiającego na sankcje administracyjne.
8. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wszczęto wobec Dzierzawcy postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne.
9. Wyzierzawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy po upływie 5 lat od dnia zawarcia umowy, bez podania przyczyny, z 12-miesięcznym terminem wypowiedzenia przypadającym na 30 września następnego roku po wypowiedzeniu umowy.
10. Wyzierzawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierzawcę z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu (art. 703 Kodeksu cywilnego).
11. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierzawy Dzierzawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierzawy w stanie niepogorszonym (ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania). Miejsce spotkania, datę i godzinę dokonania tej czynności oznaczy Wyzierzawiający w piśmie wysłanym na adres Dzierzawcy. W razie ponownej nieobecności Dzierzawcy w oznaczonym przez Wyzierzawiającego miejscu i czasie, Dzierzawca upoważnia Wyzierzawiającego do jednostronnego sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu dzierzawy.

§ 7

(przetwarzanie danych osobowych – klauzula informacyjna)

W związku z realizacją wymogów art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej: RODO, informujemy o zasadach przetwarzania danych osobowych Dzierżawcy oraz o przysługujących jemu prawach z tym związanych:

1. Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane dane osobowe Dzierżawcy, jest Nadleśnictwo Krzyż (Łokacz Mały, ul. Adama Mickiewicza 1, 64-761 Krzyż Wlkp.), tel. 67 256 40 97, e-mail: krzyz@pila.lasy.gov.pl.
2. Kontakt z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl
3. Administrator przetwarza Pana/Pani dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. Podanie danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia i wykonywania umowy dzierżawy. Nie podanie tych danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia umowy.
5. Podanie innych danych (np. adres e-mail, numer telefonu) ma charakter dobrowolny. Wówczas dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. na podstawie wyrażonej zgody na ich przetwarzanie, do momentu jej wycofania. Ma Pan/Pani prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, przysyłając wiadomość e-mail lub osobiście, w siedzibie Administratora. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Administrator może ujawniać Pana/Pani dane osobowe podmiotom współpracującym, w szczególności świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej oraz podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora np. podmiotom świadczącym usługi informatyczne, archiwizacyjne. Dane osobowe mogą być również ujawniane podmiotom publicznym, jeżeli wynika to z przepisu prawa.
7. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt obowiązującym w Nadleśnictwie.
8. Ma Pan/Pani prawo dostępu do treści danych osobowych oraz do ich sprostowania, jak również prawo do usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych do innego administratora, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej.
9. Ma Pan/Pani prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej.

10. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pana/Pana dotyczących narusza przepisy prawa.
11. Pana/Pani dane będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania i nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

§ 8

(pozostałe postanowienia)

1. Strony umowy zgodnie zobowiązują się do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 umowy.
4. **Załączniki nr 1 i nr 2** stanowią integralną część umowy.
 - 4.1. **Załącznik nr 1** – Protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu dzierżawy
 - 4.2. **Załącznik nr 2** – Mapa gruntów rolnych będących przedmiotem dzierżawy
5. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy rozpoznawane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

sporządzony w dniu r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe, Nadleśnictwem Krzyż z siedzibą w Łokaczu Małym, ul. Adama Mickiewicza 1, 64-761 Krzyż Wlkp., zwanym w dalszej treści protokołu „**Wydzierżawiającym**”, w imieniu którego działa:

Nadleśniczy Nadleśnictwa Krzyż – Tomasz Judek

a

Panem/Panią, zam. ul.,,
PESEL/NIP:

zwanym w dalszej treści protokołu „**Dzierżawcą**”.

1. Zgodnie z zapisami § 1 ust. 3 umowy dzierżawy gruntu rolnego nr z dnia r. Strony stwierdzają, że w dniu nastąpiło wydanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy wskazanego w § 1 ust. 2 na cel prowadzenia racjonalnej gospodarki rolnej.
2. Strony zgodnie oświadczają, że granice zdawanego – odbieranego gruntu rolnego są znane, okazane i nie budzą zastrzeżeń.
3. Stan faktyczny gruntu rolnego w dniu przekazania Dzierżawcy:
.....
.....
.....
.....⁸
4. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Na tym protokół zakończono.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

⁸ Należy krótko opisać stan na gruncie np. zagospodarowany - obsiany (czym?), zagospodarowany - zaorany, zagospodarowany -po zbiorach, niezagospodarowany - odłóg