

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, że:-----

- **dnia 05.05.2026 r.**, sporządzony został **akt notarialny** przez notariusza Janusza Śliwę w Kancelarii Notarialnej Edyta Nowicka-Śliwa, Janusz Śliwa spółka cywilna Legnicy **Repertorium A numer 1789/2026**, obejmujący warunkową umowę sprzedaży, a w dniu **26.05.2026 r.** sporządzony został przez tego notariusza akt notarialny, **Repertorium A numer 2226/2026**, obejmujący aneks do powyższej warunkowej umowy sprzedaży, która to umowa z aneksem zawarta została przez _____, córkę _____, PESEL _____, według oświadczenia zamieszkałą _____, działającą w imieniu własnym i w imieniu _____, urodzonego dnia _____ (posiadającego PESEL _____), _____, w prawomocnym postanowieniu tego Sądu o sygnaturze akt IIINsm 16/25 z dnia 30 czerwca 2025 roku [_____, reprezentowany przez przedstawiciela ustawowego _____, zwani są dalej w tym akcie również Zbywcami lub Zobowiązanymi z prawa pierwokupu], oraz przez _____, córkę _____, PESEL _____, zamieszkałą według oświadczenia: _____, jako Kupującą (Stronę Kupującą), na podstawie której to umowy w imieniu własnym i w imieniu _____, sprzedała tej Kupującej, przysługujące jej i jej synowi - w udziałach po 1/2 części - nieruchomości stanowiące działki gruntu objęte księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy w Jaworze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, to jest:-----
 - **nieruchomość** stanowiącą **niezabudowane działki gruntu o numerach 151** (sto pięćdziesiąt jeden) i **155/1** (sto pięćdziesiąt pięć łamane przez jeden), o łącznej powierzchni **11,4000ha** (jedenaście hektarów i cztery tysiące metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, **objętą księgą wieczystą nr _____**
 - **nieruchomość** stanowiącą **niezabudowaną działkę gruntu numer 152** (sto pięćdziesiąt dwa) o powierzchni **6,5400 ha** (sześć hektarów i pięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, **objętą księgą wieczystą nr _____**
 - **nieruchomość** stanowiącą **niezabudowaną działkę gruntu numer 161/5** (sto sześćdziesiąt, jeden łamane przez pięć) o powierzchni **4,7500 ha** (cztery hektary i siedem tysięcy pięćset metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, **objętą księgą wieczystą nr _____**
 - **nieruchomość** stanowiącą **niezabudowaną działkę gruntu numer 145/2** (sto czterdzieści pięć łamane przez dwa) o powierzchni **4,7600 ha** (cztery hektary i siedem tysięcy sześćset metrów kwadratowych), położoną w Małuszowie, gmina Męcinka, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, **objętą księgą wieczystą nr _____**czyli nieruchomości posiadające w sumie powierzchnię **27,4500 ha**, za łączną cenę **1 384 732,00 zł** (jeden milion trzysta osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści dwa złote), którą strony określiły w umowie jako wartość rynkową nieruchomości, będących przedmiotem umowy (w tym wartość rynkowa udziałów _____ wynosi po 692 366,00 zł za udziały każdego z tych Zbywców).-----

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, oświadcza także, że z treści powołanego wyżej aktu notarialnego, w tym z oświadczeń złożonych przez osoby stawające do powyższego aktu, i z przedstawionych do aktu dokumentów, a także z wpisów ujawnionych na dzień dzisiejszy w księgach wieczystych, wynika, iż:-----

— wszystkie powyższe księgi wieczyste zawierają następujące wpisy w działach II, III, i IV :-----

- o w działach II ujawnieni są Zbywcy jako współwłaściciele, po 1/2 części, na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Jaworze I Wydział Cywilny z dnia 28 czerwca 2018 roku, sygnatura akt I NS 310/18 o stwierdzeniu nabycia spadku
;-----
- o w działach III wpisane jest roszczenie o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2030 r.), na rzecz
, imiona rodziców
, PESEL
;-----
- o w działach IV ujawniona jest hipoteka umowna łączna do sumy 1 500 000,00 zł, na rzecz
, imiona rodziców:
, PESEL
, celem zabezpieczenia zwrotu wpłaconych przez
zadatków w wysokości 1 000 000,00 zł, ewentualnych odsetek i kosztów postępowania, na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży - akt notarialny z dnia 12.08.2025 r. Repertorium A nr 3430/2025 notariusz Janusz Śliwa Kancelaria Notarialna w Legnicy;-----

a nadto w działach III ksiąg wieczystych i wpisane są:-----

- o na rzecz Spółki pod firmą Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna z Siedzibą w Konstancinie-Jeziornie i następców prawnych tej spółki odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie służebność przesyłu, na nieruchomości, objętej niniejszą księgą wieczystą, w zakresie pasa gruntu, zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego aktu, polegającą na: a/ prawie wybudowania (posadowienia) i utrzymywania na działce nr 152 lub nad tą działką napowietrznej, linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 KV relacji Mikułowa-Czarna wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami związanymi z jej eksploatacją, w tym przewodami światłowodowymi, zwanej dalej "linią", poprzez podwieszenie napowietrznych przewodów linii oraz wybudowania na nieruchomości stanowiącej działkę numer 152 jednego słupa, b/ eksploatacji linii, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu niezbędnym sprzętem (w tym sprzętem ciężkim) osób przez spółkę upoważnionych w celu dokonywania czynności związanych z konserwacją, remontem, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, w tym dokonania wymiany słupa(ów) lub innych elementów linii, c/ obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 metrów, powierzchnia 28842m² (2 x 35 metrów po każdej stronie osi linii, oznaczonej na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do aktu notarialnego z dnia 09.11.2017roku, Rep. A 13141/2017), w tym zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych oraz innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zdefiniowanych w obowiązujących przepisach prawa w okresie eksploatacji linii, zakazie wykonywania nasadzeń oraz utrzymywania w pasie wycinki drzew, krzewów i roślinności przekraczającej maksymalną docelową wysokość 4 metry, z zastrzeżeniem pkt d) poniżej, a także korzystania z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, a lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji nieruchomości w obrębie pasa technologicznego linii będą uzgadniane z właścicielem linii, d/ prawie do wycinki (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela) istniejącego na nieruchomości drzewostanu i krzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji linii, przy czym przez wycinkę rozumie się wycięcie drzew, krzewów i roślinności lub podcięcie gałęzi bocznych drzew i krzewów w pasie wycinki dla linii 400 KV wynoszącym 2 x 15 metrów od skrajnych przewodów, powiększony o odległość pomiędzy skrajnymi przewodami linii. Powyższe nie dotyczy drzew, krzewów i roślinności, które nie przekroczą maksymalnej docelowej wysokości 4 metrów, w tym upraw sadowniczych, e/ prawie do wykonania robót budowlanych i w związku z tym dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu prawa

- budowlanego, w zakresie niezbędnym do wykonywania ustanowionej służebności, w szczególności budowy linii, obiektów czasowego użytkowania, wykonywania czynności eksploatacyjnych, przebudowy lub rozbiórki istniejącej linii elektroenergetycznej lub innych przewodów i urządzeń, istniejących na nieruchomości krzyżujących się z linią (koligujących z nią) lub w inny sposób uniemożliwiających, bądź utrudniających wybudowanie linii na nieruchomości, f/ wyłączenia gruntów z produkcji w zakresie niezbędnym do budowy linii, w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji), g/ wykonania badań geologicznych na nieruchomości, w zakresie niezbędnym do wybudowania lub eksploatacji linii (co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez właściciela na wykonanie badań), ----
- o inny wpis- wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: " Budowa linii 400 KV Mikułowa - Czarna" w ramach zadania: " Budowa linii 400KV Mikułowa - Czarna - Pasikurovice", na podstawie art. 7 ust.6 ustawy z dnia 24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. DZ.U. z 2018r., poz.404) w odniesieniu do nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą;-----
 - poza powyższym działy II, III i IV wszystkich tych ksiąg wieczystych nie zawierają innych wpisów ani wzmianek o wnioskach, a także w działach I tych ksiąg nie ma ujawnionych żadnych wzmianek o wnioskach ;-----
 - z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwały Rady Gminy Męcinka odpowiednio numer XXXIX/182/05 z dnia 28 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, i nr 111/20/2018 z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 KV Mikułowa - Czarna w Gminie Męcinka), wydanego z upoważnienia Wójta Gminy Męcinka, wynika, że teren przedmiotowych działek położonych w obrębie geodezyjnym Małuszów, posiada następujące przeznaczenie:-----
 - o działka nr 151: KDGP2 - istniejące tereny dróg publicznych dróg głównych ruchu przyspieszonego, R- teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, -----
 - o działki nr 145/2 i nr 155/1- R - teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych,-----
 - o działka nr 152: KDGP1, KDGP2 - istniejące tereny dróg publicznych - dróg głównych ruchu przyspieszonego, R - teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, M2.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki, M3.R, M4.R- tereny rolnicze, ---
 - o działka nr 161/5: R - teren użytków rolnych, łąk, pastwisk oraz pozostałych terenów otwartych: nieużytków, zadrzewień śródpolnych oraz dróg rolnych, i KDZ - planowany teren dróg publicznych dróg zbiorczych, oraz M2.E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, i M3.R, M4.R - tereny rolnicze; -----
 - z wypisów z rejestru gruntów wydanych przez Starostę Jaworskiego, wynika, że:-----
 - o działka nr 151 oznaczona jest symbolami RIIIb, RIVa- grunty orne, -----
 - o działka nr 155/1 - symbolami RIIIb, RIVa, RV- grunty orne,-----
 - o działka nr 152 - symbolami RIIIb, RIVa, RV- grunty orne, -----
 - o działka nr 161/5 - symbolami N- nieużytki, RIIIb, RIVa- grunty orne, -----
 - o działka nr 145/2 - symbolami ŁIII-łaki trwałe, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb- grunty orne, -----
 co skutkuje uznaniem ich za nieruchomości rolne w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego ;-----
 - nieruchomości składające się przedmiotowych działek gruntu są objęte umową dzierżawy zawartą w dniu 01.08.2020 r. z _____, synem _____, PESEL _____, zamieszkałym według oświadczenia _____, jako dzierżawcą, zawartą na czas oznaczony 10 lat, tj. do dnia 01.08.2030 r., i zawierającą

- datę pewną od dnia 15.03.2021 r., a zatem temu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu tych nieruchomości rolnych;-----
- poza powyższymi nieruchomościami składające się z działek gruntu, będących przedmiotem umowy :-----
 - nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu ani inwentaryzacją stanu lasów, zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, oraz nie są położone na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, a Rada Gminy Męcinka nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, i nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, -----
 - nie są obciążone żadnymi roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne ani faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie przedmiotu umowy, ograniczenia w rozporządzaniu nim lub korzystaniu z nich, wszelkie zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne związane z przedmiotami umowy zostały uregulowane, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądowe, nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, lub inne mogące mieć wpływ na nabycie opisanych powyżej przedmiotów umowy, nie toczy się w stosunku do nich postępowanie upadłościowe, a w stosunku do Zbywców nie została ogłoszona upadłość, w tym upadłość konsumencka, nie figurują oni w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, i nie istnieją powody, dla których w tym rejestrze powinni być ujawnieni;-----
 - z treści aktu notarialnego z dnia 05.05.2026r. wynika, że do tego aktu przedłożone zostały odpowiednie zaświadczenia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jaworze, z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu dziedziczenia przez każdego ze Zbywców nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku.-----

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka, oświadcza również, że :-----

- powołana wyżej umowa objęta aktem notarialnym z dnia 05.05.2026 r., Repertorium A numer 1789/2026, z aneksem z dnia 26.05.2026 r. Repertorium A numer 2226/2026, została zawarta pod warunkiem, że ani dzierżawca nieruchomości, objętych tą umową, to jest wymieniony wyżej , nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu na mocy art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.), ani Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa prawa pierwokupu na mocy art. 3 ust. 4 tej ustawy (z uwagi iż Kupująca nie spełniła wszystkich warunków wymaganych w tej ustawie, które pozwoliłyby na wyłączenie tego pierwokupu Krajowego Ośrodka);-----
- zgodnie z treścią powołanego wyżej do aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży, do aktu tego stawił się także tenże dzierżawca - , który złożył w akcie oświadczenie, że nie korzysta z przysługującego mu na warunkach tej umowy prawa pierwokupu działek gruntu numer 151, 155/1, 152, 161/5, 145/2, będących przedmiotem umowy;-----
- notariusz sporządzający powyższy akt obejmujący warunkową umowę sprzedaży poinformował o jej zawarciu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, przesyłając Oddziałowi Terenowemu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu wypis tego aktu notarialnego, w celu ustosunkowania się przez Krajowy Ośrodek co do przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości składających się z wymienionych wyżej działek gruntu, będących przedmiotem umowy, i powyższy wypis aktu notarialnego Krajowy Ośrodek otrzymał od tego notariusza w dniu 08.05.2026 r., zaś w dniu 01.06.2026 r. Krajowy Ośrodek otrzymał również wypis aktu notarialnego obejmujący aneks z dnia 26.05.2026 r. do powyższej warunkowej umowy sprzedaży.-----

podpisania niniejszego aktu obejmującego wykonanie prawa pierwokupu nieruchomości rolnych, wymienionych w § 1 tego aktu, które w związku z tym wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, a są obciążone umową dzierżawy z dnia 01.08.2020 r., zawartą z dzierżawcą - _____, o której mowa w § 1 tego aktu, **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**, jako osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, **wstępuje w prawa i obowiązki wydierżawiającego z powyższej umowy dzierżawy**, a nieruchomości te **pozostają nadal we władaniu tego dzierżawcy z zastrzeżeniem brzmienia art. 8 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.)**, które mają tutaj zastosowanie (nieruchomości te pozostają we władaniu tego dzierżawcy na dotychczasowych warunkach, do chwili zawarcia z Krajowym Ośrodkiem nowej umowy, a jeśli nowa umowa nie zostanie zawarta w terminie roku od dnia wejścia nieruchomości w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa); natomiast Krajowy Ośrodek wyznaczy Zbywcom, odrębnym pismem, termin przystąpienia do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego przekazania przez Zbywców na rzecz Krajowego Ośrodka, jako właściciela tych nieruchomości, władztwa samoistnego nad tymi nieruchomościami (protokół przejęcia nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa). -----
Ponadto w związku z treścią warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.05.2026r. z aneksem z dnia 26.05.2026 r., Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, w imieniu Krajowego Ośrodka, występuje także z żądaniem do Zbywców, aby w terminie 7 dni od sporządzenia tego aktu, uzyskali i przedłożyli w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka we Wrocławiu, zgodę wyrażoną przez Stronę Kupującą z warunkowej umowy sprzedaży (w formie wymaganej do dokonania wpisów w księdze wieczystej), na wykreślenie z działów III i IV ksiąg wieczystych _____ wpisanym w tych działach na rzecz tej Kupującej roszczeń oraz hipoteki umownej łącznej, o których mowa w § 1 tego aktu.-----

§ 6.

Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, oświadcza, że Krajowy Ośrodek zawiadamia Zobowiązanych z prawa pierwokupu o wykonaniu niniejszego prawa pierwokupu wysyłając tym Zobowiązany z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, na adres Zobowiązanych z prawa pierwokupu podany w warunkowej umowie sprzedaży z dnia 05.05.2026 r., a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, i uważa się, że Zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z brzmieniem art. 3 ust. 11 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.-----
Ponadto oświadcza, że wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest Zbywcom, w związku z czym sporządzony przez notariusza, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu, wypis tego aktu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyda również Zbywcom.-----
Wypisy tego aktu wydawać można także Kupującej z warunkowej umowy sprzedaży z aneksem do warunkowej umowy sprzedaży. -----

§ 7.

1. Stawający do aktu jako p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, oświadcza, że Krajowemu Ośrodkowi znana jest treść przepisów zawartych w art. 626¹ § 2, art. 626², art. 626⁴ ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1568), oraz w art. 79 pkt 8a, art. 92 § 4 i § 4¹ ustawy z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1001), regulujących między innymi zasady składania wniosków

wieczystoksięgowych przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zawierającego żądania strony dokonania wpisów związanych z daną czynnością, oraz dotyczących obowiązku strony czynności poprawienia lub uzupełnienia takiego wniosku w przypadku zaistnienia takiej konieczności, i w związku z brzmieniem powołanych wyżej przepisów i dokonaniem dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym czynności obejmującej wykonanie prawa pierwokupu, oraz warunkową umową sprzedaży z dnia 05.05.2026 r., Repertorium A numer 1789/2026 z aneksem, żąda w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako wnioskodawcy, złożenia przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, którym objęte zostaną następujące żądania:-----

o wpis w działach II ksiąg wieczystych

własności na rzecz **Skarbu Państwa -**

Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, oraz o wykreślenie z działów III tych ksiąg wieczystych roszczeń o zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w terminie do dnia trzydziestego września dwa tysiące trzeciego roku (30-09-2030 r.), jako roszczeń bezprzedmiotowych, w związku z zawarciem warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.05.2026 r., Repertorium A numer 1789/2026, i wykonaniem niniejszym aktem notarialnym prawa pierwokupu nieruchomości, objętych powyższą umową warunkową. -----

2. Stawający oświadcza, że znając treść art. 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego zawiadomiania przez sąd uczestników postępowania o dokonanym wpisie w księdze wieczystej, sposobach tego zawiadomienia, możliwości zrzeczenia się zawiadomienia i jego skutkach, wskazuje adres podany w komparycji tego aktu do doręczeń dla Krajowego Ośrodka, jako wnioskodawcy postępowania wieczystoksięgowego, które zostanie wszczęte na podstawie wniosku, o którym wyżej mowa: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska nr 60, a dla uczestników tego postępowania, tj. Zbywców oraz Kupującej z warunkowej umowy sprzedaży z dnia 05.05.2026 r. – adresy wskazane odpowiednio w tej umowie warunkowej, i wymienione również w § 1 tego aktu .-----

§ 8.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu, ponosi wynagrodzenie notarialne za wszystkie czynności związane ze sporządzeniem tego aktu notarialnego, w tym wynagrodzenie za złożenie przez notariusza, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądania wpisów w księgach wieczystych, wynikających z tego aktu, oraz wynagrodzenie notarialne za sporządzenie - po podpisaniu oryginału tego aktu notarialnego – wypisów oraz odpisu tego aktu, w tym elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, i opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN), prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.-----

§ 9.

1. Opłaty: -----

- wynagrodzenie notarialne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 14.02.1991r. – Prawo o notariacie, oraz § 3 w zw. z § 5 rozporządzenia z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1566).....1 600,00zł

- 23% VAT od powyższego wynagrodzenia notarialnego na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775)..... 368,00zł

2. Podane powyżej kwoty nie obejmują jeszcze kosztów:-----

- wynagrodzenia notariusza za dokonanie czynności złożenia wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmującego żądania strony wpisu w księdze wieczystej, o których mowa w tym akcie, pobieranego na podstawie § 16

rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, z uwzględnieniem art. 5 Prawa o notariacie, określonego w kwocie 200,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r.; -----

- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie, w dniu dzisiejszym, po podpisaniu oryginału niniejszego aktu – wypisów i odpisu tego aktu wraz z należnym podatkiem VAT, które wraz z podstawą prawną ich pobrania, określoną w rozporządzeniu z dnia 28.06.2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, zostaną podane na każdym z wypisów oraz odpisie,-----

- wynagrodzenia notariusza za sporządzenie – na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 622) - elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pobieranego na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie 42,00 zł plus 23 % podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r.,-----

- opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej, na podstawie art. 84 a ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 r., poz. 378), w kwocie 5,00 zł, ----

do zapłaty których zobowiązana jest strona niniejszej czynności.-----

3. Opłaty sądowej od wniosku o dokonanie wpisów w księgach wieczystych, składanego na żądanie wnioskodawcy – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.) w związku ze zwolnieniem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z tej ustawy.-----

4. Podatku od objętej niniejszym aktem czynności cywilnoprawnej nie pobrano gdyż czynność ta nie jest przewidziana w przepisach ustawy z dnia 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 191), a także na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 826).-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----