

Wzór umowy

UMOWA NR SA 271- ____/2024

zawarta w dniu _____ 2024 r., w Ustce, między:
Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka,
ul. Słupska 25, 76-270 Ustka, NIP 839 -001-18-07, REGON 770528271,
reprezentowanym przez Nadleśniczego - Jarosława Wilkosa
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2. **Spółka** _____ z siedzibą w _____ (kod pocztowy: 00-000 _____),
przy
ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w _____, _____ Wydział Gospodarczy
Rejestrowy pod numerem KRS _____, posiadającą numer NIP: _____,
REGON: _____, reprezentowaną przez członka zarządu:
_____, w chwili
podpisywania niniejszej umowy uprawnionego do samodzielnego reprezentowania Spółki,
lub

2. **Panem/ Panią** _____ legitymującym się dowodem osobistym nr _____,
PESEL nr _____ zamieszkałym w _____ (kod pocztowy: 00-000 _____), przy ul.
_____ nr __ lok. __, prowadzącym w _____ (kod pocztowy: 00-000 _____)
działalność gospodarczą pod nazwą _____ przy ul. _____ nr __ na
podstawie wpisu do CEIDG, NIP: _____ oraz numer REGON:
_____, na co przedstawia aktualne zaświadczenie z ewidencji działalności
gospodarczej oraz decyzję o nadaniu NIP,
- zwanym dalej “Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest „**Wykonanie wycinki drzew na terenie parku zabytkowego w Lubuczewie**”.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie wycinki 58 sztuk drzew z terenu dz. nr 441 (oddział leśny 441 c) oraz 440/2 (oddział leśny 440 d), tj. części terenu parku w Lubuczewie, gm. Redzikowo, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr PSOZ-I-5340/19/97 z dnia 03.06.1997 roku.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie prac konserwatorskich, polegających na wycince 58 sztuk drzew, które obumarły lub są w złym stanie fitosanitarnym i zagrażają wywrotem lub złomem,

co stanowi niebezpieczeństwo dla użytkowników parku zabytkowego oraz dla pozostałego drzewostanu.

4. Realizacja zamówienia obejmuje wycięcie drzew, wyrobienie sortymentów według zaleceń Zamawiającego, oraz zeskładowanie drewna w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Pozyskane drewno będzie stanowiło własność Zamawiającego.
5. Szacunkowa ilość drzew do wycinki wynosi 58 sztuk.
6. Wskazana powyżej ilość drzew stanowi tylko i wyłącznie szacunkową ilość, a ostateczna ilość drzew zostanie określona na podstawie protokołarnego odbioru.
7. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym do oznakowania miejsca prac, wykonania wszelkich czynności w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy i zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa (w tym o ochronie przyrody), przy zachowaniu przepisów przeciwpożarowych i BHP.
9. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne, uszkodzenie ciała lub śmierć.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie preparaty lub środki chemiczne, urządzenia, maszyny itp.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania na równowartość szkód wyrządzonych Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, chyba, że Zamawiający zażąda usunięcia przez Wykonawcę szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań związanych z realizacją Umowy poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego.
12. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.
13. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy w Umowie wyraźnie wskazano odmiennie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024 roku.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie zadania Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w wysokości:
Brutto _____ zł (słownie złotych: _____) tj. netto _____ zł
(słownie złotych: _____) plus VAT _____ zł (słownie złotych: _____),
w tym cena jednostkowa za 1 sztukę drzewa wynosi:
Brutto _____ zł (słownie złotych: _____) tj. netto _____ zł
(słownie złotych: _____) plus VAT _____ zł (słownie złotych: _____),
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot Umowy obliczone będzie na podstawie ilości odebranych prac, według cen jednostkowych podanych w Ofercie, co oznacza, że ostateczna kwota należnego wynagrodzenia zależna jest od faktycznej ilości wyciętych drzew.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z ust. 4.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy
6. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Zamawiającego Protokołu końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad.
8. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ustka ul. Słupska 25, 76-270 Ustka.
9. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni w fakturze bez konieczności zmiany umowy.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) Terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Zapewnienia urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) Usunięcia na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze wykonanych prac,
 - d) Uporządkowania miejsca wykonania prac po ich zakończeniu,
 - e) Niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i sytuacjach uniemożliwiających dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie wykonywanych prac i stosowanie w trakcie ich realizacji przepisów bhp i p.poz.
3. Wykonawca w trakcie realizacji prac ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu, na którym wykonywane są prace.
4. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem rozwiązania jej w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, przedłożyć na każde żądanie Zamawiającego wykaz osób i podmiotów, które wykonują lub będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca do realizacji zamówienia wyznaczył osobę kierującą pracami konserwatorskimi, która posiada kwalifikacje o których mowa w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2023 r. poz. 951).

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Zapewnienia nadzoru merytorycznego nad realizacją i przebiegiem prac.
- b) Odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- c) Zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§ 6

ODBIÓR

1. Celem odbioru jest przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego wykonania prac, z uwzględnieniem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Do kontaktu z Wykonawcą, udzielania mu informacji, wyjaśnień oraz podpisania protokołu odbioru, Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela – Panią Magdalenę Trzebiatowską – Kanecką.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady wykonania przedmiotu umowy lub jego niekompletność, strony wpiszą je do protokołu odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie zamówienia.
6. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął jeszcze gotowości do odbioru z powodu nie zakończonych prac Zamawiający może odmówić odbioru.
7. Niezastosowanie się Wykonawcy do uzasadnionych poleceń związanych z kwestionowaniem jakości prac, upoważnia Zamawiającego do odmowy uznania należności Wykonawcy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorczych, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istotne wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku bezpodstawnej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie w ramach wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub też nienależytego wykonania umowy.
11. W protokole odbioru będzie wskazana ostateczna ilość drzew podlegających wycince.
12. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
 - 1) W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z winy Wykonawcy - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy lub wyznaczonego terminu usunięcia wykazanych wad – żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2.
2. Niezależnie od roszczeń, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody tj. dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, w przypadku gdyby niewłaściwe wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy doprowadziło do powstania takiej szkody lub w zakresie nieobjętym umową
3. W przypadku opóźnienia w realizacji wykonania umowy o więcej niż 15 dni, Zamawiający może zrezygnować z usług Wykonawcy i odstąpić od umowy, naliczając kary jak za odstąpienie od umowy według ust. 1. pkt 1) niniejszego paragrafu, jednak nie później niż do dnia 20.12.2021 roku.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej przez Zamawiającego z należnym wynagrodzeniem bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
5. Maksymalna wysokość kary umownej wynosi 15 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,

§8

PODWYKONAWSTWO

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami, które będą zawarte muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umową.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

1. Zmiany terminu (przedłużenia) wykonania przedmiotu umowy określonego w umowie z następujących przyczyn:
 - a) wystąpienia siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - b) działań osób trzecich lub zdarzeń uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie zachodzą z winy Wykonawcy,
 - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, która stanowi przeszkodę w rozpoczęciu, lub kontynuowaniu prac, jeżeli konieczność tej zmiany będzie wynikać z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 termin na wykonanie przedmiotu umowy zostanie określony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą;
3. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności opisanych w pkt 1 niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku rażącego naruszenia przez niego warunków umowy, a w szczególności:

- a) zwłoki Wykonawcy w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z terminem opisanym w § 2 przekraczającymi 15 dni,
 - b) niezastosowania się do uwag i poleceń Zamawiającego, jeśli powyższe zagraża prawidłowości lub terminowości wykonania umowy,
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę na użycie wykonanej przez niego części prac przez wykonawcę zastępczego,
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy wygasają wszelkie jego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub zwrot poniesionych kosztów, za wyjątkiem wynagrodzenia za już odebrane i prawidłowo wykonane prace.
 4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis Zamawiającego)

.....
(podpis Wykonawcy)