



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 3 listopada 2023 r.

IN.I.747.16.2022.KK/AZ

Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej

Na podstawie art. 9o ust.1, 9q ust. 1 oraz 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), w związku z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa z 29 grudnia 2022 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim oraz pozwoleniem na budowę w ramach odcinka LOT C,**” realizowanego w ramach projektu „**Rewitalizacja linii kolejowej nr 301 i 293 na odcinku Opole-Kluczbork,**”

ustalam lokalizację linii kolejowej

na rzecz

PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

dla przedsięwzięcia pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim oraz pozwoleniem na budowę w ramach odcinka LOT C,**” realizowanego w ramach projektu „**Rewitalizacja linii kolejowej nr 301 i 293 na odcinku Opole-Kluczbork,**”

na nieruchomościach, bądź ich częściach, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki, zlokalizowane w województwie opolskim:

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowym władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
1	254/3	0,0084	-	-	Łubniany	Jełowa [0068]	11
2	253/3	4,3030	-	-	Łubniany	Jełowa [0068]	11

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowy m władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
3	258/5	1,4314	-	-	Łubniany	Jełowa [0068]	11
4	257/5	0,5099	-	-	Łubniany	Jełowa [0068]	11
5	519	6,2500	-	-	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	9
6	256/5	0,1987	-	-	Łubniany	Jełowa [0068]	11
7	229*	23,5500	229/1 (0,0014)	229/2 (23,5486)	Łubniany	Jełowa [0068]	11
8	230/2*	6,4700	230/3 (0,1155)	230/4 (6,3545)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	7
9	218/1*	12,4100	218/2 (0,1620)	218/3 (12,2480)	Łubniany	Jełowa [0068]	11
10	218/2*	3,2900	218/3 (0,1967)	218/4 (3,0933)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	7
11	205/1*	22,3900	205/2 (0,0106) 205/3 (0,0834)	205/4 (22,2960)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	9
12	5	7,3400	-	-	Łubniany	Jełowa [0068]	9
13	204/2*	2,7548	204/3 (0,0761)	204/4 (2,6787)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	9
14	204/1*	24,2600	204/2 (0,0444)	204/3 (24,2156)	Łubniany	Jełowa [0068]	9
15	188/1*	28,4500	188/2 (0,0804)	188/3 (28,3696)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	9
16	187/2*	7,2500	187/8 (0,0197)	187/9 (7,2303)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	9
17	187/1*	5,1200	187/6 (0,0893)	187/7 (5,0307)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	9
18	186/2*	1,2260	186/3 (0,0260)	186/4 (1,2000)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	10
19	159/1*	0,9023	159/2 (0,0134)	159/3 (0,8889)	Łubniany	Jełowa [0068]	9
20	158/1*	10,7401	158/2 (0,0658)	158/3 (10,6743)	Łubniany	Jełowa [0068]	9
21	158/2*	18,9400	158/3 (0,0864)	158/4 (18,8536)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	10
22	157/2*	6,6800	157/3 (0,0293)	157/4 (6,6507)	Łubniany	Dąbrówka Łubniańska [0092]	10
23	371/5	2,2409	-	-	Murów	Kały [0105]	1
24	371/2	0,2331	-	-	Murów	Kały [0105]	1
25	371/4	0,0925	-	-	Murów	Kały [0105]	1
26	371/1	0,0827	-	-	Murów	Kały [0105]	1
27	121/1*	17,9700	121/4 (0,0855)	121/5 (17,8845)	Łubniany	Jełowa [0068]	10
28	370*	7,1700	370/1 (0,1462)	370/2 (7,0238)	Murów	Kały [0105]	1
29	369*	0,1100	369/1 (0,0241)	369/2 (0,0859)	Murów	Kały [0105]	1
30	368*	0,1367	368/1 (0,0376)	368/2 (0,0991)	Murów	Kały [0105]	1
31	36*	24,0300	36/1 (0,0240) 36/2 (0,0402)	36/3 (23,9658)	Murów	Nowe Budkowice [0013]	3
32	5	2,8100	-	-	Murów	Nowe Budkowice [0013]	3
33	26*	16,1600	26/1 (0,1227)	26/2 (16,0373)	Murów	Nowe Budkowice [0013]	3

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowy m władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
34	285	5,0000	-	-	Lasowice Wielkie	Laskowice [0076]	1
35	21/1*	23,8200	21/2 (0,0505) 21/3 (0,0767)	21/4 (23,6928)	Murów	Nowe Budkowice [0013]	3
36	21/2*	2,8100	288/2 (0,0088)	289/2 (2,8012)	Lasowice Wielkie	Laskowice [0076]	1
37	20/2*	4,5100	286/2 (0,0295)	287/2 (4,4805)	Lasowice Wielkie	Laskowice [0076]	1
38	201/5*	0,8222	248/5 (0,0050)	249/5 (0,8172)	Murów	Nowe Budkowice [0013]	2
39	144/1*	0,0511	250/1 (0,0144)	251/1 (0,0367)	Murów	Nowe Budkowice [0013]	2
40	83/4	0,1957	-	-	Murów	Nowe Budkowice [0013]	2
41	225/42	0,0658	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
42	274/43	0,1983	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
43	226/41	0,1910	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
44	233/40	0,3363	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
45	236/39	0,3081	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
46	239/37	0,3005	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
47	409/37	3,8269	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
48	243/38	0,8190	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
49	246/7	0,3978	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	3
50	367/2	3,7500	-	-	Murów	Stare Budkowice [0012]	9
51	206/1*	42,2800	206/2 (0,0639)	206/3 (42,2161)	Lasowice Wielkie	Tuły [0082]	2
52	467/3	2,5700	-	-	Murów	Dębiniec [0326]	3
53	148*	24,0000	148/1 (0,1335)	148/2 (23,8665)	Murów	Dębiniec [0326]	3
54	147*	29,9800	147/1 (0,0222) 147/2 (0,0238)	147/3 (29,9340)	Lasowice Wielkie	Tuły [0082]	2
55	114*	25,7500	114/1 (0,2172)	114/2 (25,5328)	Murów	Dębiniec [0326]	3
56	115*	22,4800	115/1 (0,1610)	115/2 (22,3190)	Lasowice Wielkie	Tuły [0082]	1
57	84*	28,2300	84/1 (0,2418)	84/2 (27,9882)	Murów	Bukowo [0353]	4
58	475/2	2,1870	-	-	Murów	Bukowo [0353]	4
59	96*	14,4600	96/1 (0,0843) 96/2 (0,0211)	96/3 (14,3546)	Lasowice Wielkie	Tuły [0082]	1
60	54/1*	13,3300	54/4 (0,0462)	54/5 (13,2838)	Murów	Bukowo [0353]	4
61	85*	37,5300	85/1 (0,0197)	85/2 (37,5103)	Lasowice Wielkie	Tuły [0082]	1
62	224	1,4210	-	-	Murów	Bukowo [0353]	3

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowym władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
63	229*	0,0449	230/229 (0,0046)	231/229 (0,0403)	Murów	Bukowo [0353]	3
64	84/28*	0,3110	232/28 (0,0225)	233/28 (0,2885)	Murów	Bukowo [0353]	3
65	83/28*	0,3574	234/28 (0,0154)	235/28 (0,3420)	Murów	Bukowo [0353]	3
66	82/28*	0,3572	236/28 (0,0109)	237/28 (0,3463)	Murów	Bukowo [0353]	3
67	81/28*	0,3582	238/28 (0,0011) 239/28 (0,0020)	240/28 (0,3551)	Murów	Bukowo [0353]	3
68	113/26*	0,7664	241/26 (0,0098)	242/26 (0,7566)	Murów	Bukowo [0353]	3
69	177/23	0,0678	-	-	Murów	Bukowo [0353]	3
70	116/21	1,6154	-	-	Murów	Bukowo [0353]	3
71	178/20	0,1108	-	-	Murów	Bukowo [0353]	3
72	118/19	0,0703	-	-	Murów	Bukowo [0353]	3
73	1/1	9,2430	-	-	Lasowice Wielkie	Tuły [0082]	1
74	420	6,8600	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	8
75	80*	16,5400	422/80 (0,0199)	423/80 (16,5201)	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	8
76	63/2*	14,4600	392/2 (0,0109)	393/2 (14,4491)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	8
77	63/1*	15,8500	424/1 (0,0014)	425/1 (15,8486)	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	8
78	42/2*	12,6200	426/2 (0,0122) 427/2 (0,0272)	428/2 (12,5806)	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	8
79	42/1*	18,7600	429/1 (0,1290)	430/1 (18,6310)	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	8
80	421	0,1900	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	8
81	42	0,1400	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	8
82	41/1*	17,0600	394/1 (0,0616)	395/1 (16,9984)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	8
83	573/13	0,0153	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	9
84	389/12	0,2674	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	9
85	576/14	0,0563	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	9
86	401/13	0,1405	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	9
87	390/16	0,2165	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	9
88	390/16	1,8400	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	7
89	177*	29,6200	178/177 (0,0444)	179/177 (29,5756)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	6
90	129*	16,3800	391/129 (0,0983)	392/129 (16,2817)	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	7
91	148/1	0,0340	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
92	81/1	0,1421	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
93	139/1	0,0265	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowym władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
94	138/1	0,0259	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
95	78/2	0,0678	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
96	159/2	0,0085	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
97	161/2	0,0097	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
98	75/2	0,1396	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
99	162/2	0,0038	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
100	164/3	0,0077	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
101	135/3	0,2340	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
102	167/4	0,0020	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
103	136/3	0,2784	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
104	124/3	1,2413	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
105	137/14	0,2401	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
106	250/14	3,9477	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	3
107	272/14	0,5403	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	3
108	207/18	0,0138	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
109	224/18	0,0085	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
110	221/14	0,0064	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
111	223/18	0,0161	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
112	222/14	0,0698	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
113	209/18	0,0004	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
114	140/14	0,0194	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
115	226/18	0,0101	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
116	105/14*	0,2968	422/14 (0,0143)	423/14 (0,2825)	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
117	142/14	0,0749	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
118	134/23	0,0687	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
119	126/20	0,1801	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
120	130/22	0,1487	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
121	177/22	0,0247	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
122	178/23	0,0036	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
123	183/20	0,2220	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	3
124	113/20*	1,0156	1049/20 (0,0095)	1050/20 (1,0061)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	3
125	114/20	0,1773	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	3

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowym władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
126	181/20	0,0098	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	3
127	378/2	0,0189	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	3
128	379/2	0,1620	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
129	186/2*	0,3699	1051/2 (0,0124)	1052/2 (0,3575)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	3
130	127/26	0,1941	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
131	190/2	0,0198	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
132	128/28	0,1794	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
133	133/28	0,0491	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
134	132/28	0,0684	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
135	352/7	0,4213	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
136	697/7*	2,2898	1120/7 (0,0288)	1121/7 (2,2610)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	2
137	192/13	0,3482	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
138	193/5	0,0145	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
139	374/3	0,0652	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	2
140	373/3*	0,0924	1122/3 (0,0012)	1123/3 (0,0912)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	2
1410	398/110*	0,6642	470/110 (0,0194)	471/110 (0,0038) 472/110 (0,6410)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
142	367/3*	0,0210	473/3 (0,0067)	474/3 (0,0143)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
143	364/5	0,7230	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
144	372/3	0,3374	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
145	413/4*	0,2040	475/4 (0,0186)	476/4 (0,1854)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
146	414/4*	0,1979	477/4 (0,0099)	478/4 (0,1880)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
147	253/5*	4,2233	479/5 (0,0832)	480/5 (4,1401)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
148	8*	0,3320	481/8 (0,0177)	482/8 (0,0859) 483/8 (0,2284)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
149	71/2*	0,0375	507/2 (0,0083)	508/2 (0,0292)	Kluczbork-obszar wiejski	Borkowice [0008]	2
150	255/11*	0,5676	486/1 (0,0223)	487/11 (0,5453)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
151	269/11	0,9764	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
152	256/11*	1,4844	484/11 (0,0151)	485/11 (1,4693)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
153	303/11*	0,2364	488/1 (0,0117)	489/11 (0,2247)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
154	300/11*	0,3355	490/11 (0,0081)	491/11 (0,3274)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1
155	259/12*	0,9721	492/12 (0,0129)	493/12 (0,9592)	Kluczbork-obszar wiejski	Bażany [0001]	1

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowy m władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
156	262/12*	1,7696	494/12 (0,0197)	495/12 (1,7499)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	1
157	263/17*	2,0811	496/17 (0,0292)	497/17 (2,0519)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	1
158	264/17*	0,2513	502/17 (0,0190)	503/17 (0,2323)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	1
159	265/17*	0,0555	509/17 (0,0261)	510/17 (0,0294)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	1
160	266/17*	2,1224	498/17 (0,0358)	499/17 (2,0866)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	1
161	433/20*	2,4700	500/20 (0,0037)	501/20 (2,4663)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	1
162	180/16*	0,7965	425/16 (0,0162)	426/16 (0,2655) 427/16 (0,5148)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	4
163	199/17	1,0394	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	4
164	198/17	0,2981	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	4
165	110/17*	2,2664	428/17 (0,0379)	429/17 (2,2285)	Kluczbork- obszar wiejski	Bażany [0001]	4
166	232/2	2,5062	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
167	51*	3,0122	275/51 (0,0125)	276/51 (2,9997)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
168	63/1*	1,4060	277/1 (0,0076)	278/1 (1,3984)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
169	41*	1,0620	280/41 (0,0131)	281/41 (1,0489)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
170	40*	1,3680	282/40 (0,0123)	283/40 (1,3557)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
171	493/1	0,4217	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	7
172	494/1*	0,1151	617/1 (0,0746)	618/1 (0,0405)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	7
173	427/2*	0,3999	619/2 (0,2445)	620/2 (0,1554)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	7
1734	428/2	0,3023	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	7
175	7	0,1177	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
176	232/3	0,6470	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
177	6/3	0,4547	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
178	271/4*	0,0227	284/4 (0,0041)	285/4 (0,0186)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
179	232/4	0,0085	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
180	5/2*	0,0540	288/2 (0,0103)	289/2 (0,0437)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
181	4/9*	0,0051	290/9 (0,0021)	291/9 (0,0030)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
182	4/5	0,2027	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	2
183	521*	0,4800	652/521 (0,0520)	653/521 (0,4280)	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
184	225/37	0,3688	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
185	543	0,5000	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
186	651/37	0,2177	-	-	Kluczbork- obszar wiejski	Kuniów [0036]	1

Lp.	Numer działki pierwotnej	Pow. działki (ha)	Numer działki po podziale pod inwestycję (pow. ha)	Numer działki po podziale w dotychczasowy m władaniu (pow. ha)	Gmina	Nazwa obrębu, nr obrębu	AM
187	26/2	0,0352	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
188	601/55*	0,7200	654/55 (0,0055)	655/55 (0,7145)	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
189	650/37	0,0168	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
190	224/36*	0,2388	656/36 (0,0091)	657/36 (0,2297)	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
191	594/27	0,0497	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
192	25/4	0,0036	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
193	595/27	0,0659	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
194	221/24	0,4934	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
195	597/27*	0,2864	658/27 (0,0333)	659/27 (0,2531)	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
196	598/27	0,0222	-	-	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
197	546/27*	0,2300	660/27 (0,0378)	661/27 (0,1922)	Kluczbork-obszar wiejski	Kuniów [0036]	1
198	218	0,4490	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	16
199	241/1	0,5184	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	16
200	230/25	0,0460	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	16
201	538/3	4,3523	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	16
202	169/9	6,0169	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	12
203	169/5	1,7923	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	12
204	113	0,1215	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	12
205	21	0,4591	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	12
206	30/5	1,8990	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	13
207	30/6	5,8892	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	13
208	2/6	14,1476	-	-	Kluczbork-miasto	Kluczbork [0027]	3

* **nr działki pogrubiony** – działka podlegająca podziałowi

Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana na ww. nieruchomościach, które:

- na mocy w/w decyzji staną się własnością Skarbu Państwa i zostaną przekazane w użytkowanie wieczyste PKP Polskich Linii Kolejowe S.A.;
- planowane są do zajęcia w ramach ograniczenia w korzystaniu w celu zapewnienia PKP PLK S.A. prawa do wejścia na teren działek dla wykonywania robót budowlanych;
- stanowią własność Skarbu Państwa i na mocy ww. decyzji zostaną przekazane w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;

- planowane są do nieodpłatnego zajęcia: tereny wód płynących bądź dróg publicznych;
- są w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren.

Teren objęty inwestycją oznaczono na mapach w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 1 (rys. nr 1.1 – 1.23) do niniejszej decyzji linią przerywaną w kolorze fioletowym.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, będące liniami podziału nieruchomości zostały oznaczone na ww. mapach stanowiących załącznik nr 1 (rys. nr 1.1 – 1.23) do niniejszej decyzji, linią ciągłą w kolorze czerwonym.

W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji przewidziano wykonanie robót budowlanych na terenie niezbędnym, na którym wprowadza się ograniczenia lub, na które inwestor ma prawo wejść w celu wykonania tych robót. Tereny te oznaczone zostały na ww. mapach:

- linia oznaczająca teren wód płynących – linia przerywana z szrafowaniem w kolorze jasnoniebieskim
- linia oznaczająca teren dróg publicznych – linia przerywana z szrafowaniem w kolorze granatowym
- linia oznaczająca teren, na którym określono ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości – linia przerywana z szrafowaniem w kolorze żółtym.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi wynikające z obowiązujących przepisów oraz uzgodnień, zezwoleń i decyzji wymaganych dla ww. przedsięwzięcia, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak: WOOS.4201.3.2017.e.14 z dnia 6 grudnia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa/rozbudowa/budowa w zakresie obejmującym odcinek linii kolejowej 293 Jełowa – Kluczbork LOT C, realizowany w ramach projektu „Rewitalizacja linii kolejowej nr 301 i 293 na odcinku Opole – Kluczbork.”

Linia 293 jest linią o znaczeniu państwowym zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Pod względem administracyjnym teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja leży w granicach gminy Kluczbork i Lasowice Wielkie powiatu kluczborskiego oraz gminy Łubniany i Murów powiatu opolskiego, województwa opolskiego.

W ramach realizacji ww. inwestycji planowane jest m.in. wykonanie poniższego zakresu prac:

- odwodnienie szlaków realizowane poprzez rowy, sporadycznie odwodnienie realizowane poprzez dreny;
- Modernizacja i przebudowa przejazdów kolejowo-drogowych. W ciągu linii kolejowej nr 293 (Jełowa - Kluczbork) w zakresie LOT C od km 0,128 do km 25,333, na odcinku objętym opracowaniem, znajduje się 21 istniejących przejazdów kolejowo-drogowych, w tym jedno dzikie przejście;
- wyposażenie Stacji Kluczbork w mechaniczne urządzenia sterowania ruchem kolejowym z sygnalizacją świetlną. Kontrola nie zajętości części torów i rozjazdów przy pomocy systemu licznika osi. Ruch na szlaku Bolko – Kluczbork prowadzony jest w oparciu o telefoniczne zapowiadanie ruchu pociągów;
- rozbiórka i budowa układu torowego – torów 1 i 2 wraz z rozjazdami, odwodnieniem, wzmocnieniem podtorza, dowiązaniem do stanu istniejącego;
- rozbiórkę i budowę peronów Przystanek Osobowy Kały, Laskowice Oleskie, Tuły, Bukowno, Borkowice wraz z małą architekturą, wiatami peronowymi, dojściami, oświetleniem, odwodnieniem;
- rozbiórkę i budowę trakcji wraz zasilaniem;
- rozbiórkę, remont i budowę obiektów inżynierskich;
- budowę ekranów akustycznych;
- remont przejazdów kolejowo – drogowych:
 - remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi Jełowa - Kosowce, będącej drogą gminną nr 102673 (Zarządca: Urząd Gminy Łubniany), w km 0,648,85 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,

- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi Jełowa - Kosowce, będącej drogą gminną nr 102673 (Zarządca: Urząd Gminy Łubniany), w km 1+470,58 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi Jełowa - Zagwiździe, będącej drogą gminną nr 101520 (Zarządca: Urząd Gminy Łubniany), w km 2+737,82 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi Jełowa - Stare Budkowice, będącej drogą powiatową nr 1340 O (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku), w km 8+264,09 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi Chudoba – Zagwiździe w m. Dębiniec, będącej drogą powiatową nr 1330 O (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu), w km 10+454,58 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi polnej, będącej drogą gminną nr 101403 (Zarządca: Urząd Gminy Murów), w km 13+884,08 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi leśnej, będącej drogą wewnętrzną (Zarządca: Nadleśnictwo Kluczbork), w km 14+334,81 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi leśnej, będącej drogą wewnętrzną (Zarządca: Nadleśnictwo Kluczbork), w km 15+594,64 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi leśnej, będącej drogą wewnętrzną (Zarządca: Nadleśnictwo Kluczbork), w km 17+377,80 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi Ligota Dolna – Jasienie, będącej drogą powiatową nr 1319 O (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu), w km 18+567,73 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,

- remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi polnej, będącej drogą wewnętrzną (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku), w km 19+417,06 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
 - remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi polnej, będącej drogą gminną (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku), w km 19+857,39 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
 - remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi polnej, będącej drogą wewnętrzną (Zarządca: Nadleśnictwo Kluczbork), w km 20+247,85 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
 - remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi polnej, będącej drogą gminną nr 100703O (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku), w km 22+899,54 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
 - remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „D” zlokalizowanego w ciągu drogi Krasków - Kuniów, będącej drogą powiatową nr 1318 O (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku), w km 23+363,91 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
 - remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „A” zlokalizowanego w ciągu ul. Sikorskiego/ul. Fabryczna, będącej drogą powiatową nr 2119O (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku), w km 24+083,64 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork,
 - remont istniejącego przejazdu kolejowego kategorii „A” zlokalizowanego w ciągu ul. Dzierżona, będącej drogą powiatową nr 2095 O (Zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych w Kluczborku), w km 24+607,98 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork.
- rozbiórkę i budowę Systemu Sterowania Ruchem Kolejowym;
 - przebudowę przejazdów kolejowym wraz z przebudową i rozbudową dróg;
 - likwidację jednego przejazdu kolejowo – drogowego kategorii „D” będącą drogą leśną, zlokalizowaną w km 6+337 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork;
 - likwidację dzikiego przejścia zlokalizowaną w km 12+880 linii kolejowej nr 293 Jełowa – Kluczbork;

- przebudowę cieków i rowów melioracyjnych;
- rozbiórkę i budowę linii kablowych telekomunikacyjnych dla potrzeb PKP;
- przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidujących z inwestycją.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu nr WOOŚ.4201.3.2017.MSe.14 z dnia 6 grudnia 2017 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji:
 - Zaplecza budowy (m.in. park maszynowy, bazę materiałową, miejsca magazynowania odpadów) zlokalizować, w miarę możliwości, w obrębie stacji kolejowych (m.in. Jełowa) i przystanków osobowych - na terenie już utwardzonym, poza dolinami cieków i rowów melioracyjnych oraz poza obszarami zagrożonymi powodzią (od km 11+900 do km 15+300);
 - Wszelkie sypkie materiały np. kruszywo, ziemię z wykopów, składować w wyznaczonych miejscach, w sposób uniemożliwiający ich wymywanie do cieków/rowów melioracyjnych lub systemów odwodnienia na skutek odpływu wód opadowych;
 - Na etapie prac budowlanych nie ingerować w zbiorniki wodne usytuowane w rejonie:
 - linii kolejowej nr 293 w km: 1+300, 3+980, 4+000, 6+000, 17+800, 20+800, 23+350, 23+500, 23+740, 23+780, 23+800, 23+810, 24+100, 24+660, 25+000, 25+270,
 - linii kolejowej nr 301 w km: 2+400, 12+970, 13+250, 14+250, 14+420-15+250, 19+330,
 - W obszarze zabudowanym ograniczać czas pracy urządzeń i maszyn do pory dziennej, od 6⁰⁰ do 22⁰⁰;
 - Ograniczać zjawisko pylenia poprzez np. odpowiednią organizację robót budowy, placu budowy, transportu materiałów, organizację ruchu pojazdów budowy (korzystanie z istniejących utwardzanych dróg dojazdowych), zraszanie wodą bądź innymi preparatami placu budowy i terenów eksponowanych na erozję wietrzną (wały ziemne, nasypy);
 - Podczas transportu mas ziemnych oraz surowców mogących powodować pylenie w okresach suchych i wietrznych, stosować przykrycia zabezpieczające przed pyleniem;

- W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, w trakcie prowadzonych robót, w rejonie: km 3,780; km 8,300; km 11,900; km 13,370; km 14,050; km 14,230; km 15,170; km 19,780; km 21,920; km 28,180; km 23,700; km 23,760 - przeprowadzić badania ratownicze;
 - Prowadzić regularne wykaszanie traw, odmulać rowy odwodnienia kolejowego.
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) w zakresie obowiązku uzyskiwana zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
 3. W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 4. Pismem z dnia 7 kwietnia 2022 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu zaopiniował pozytywnie przedmiotowe przedsięwzięcie w zakresie potrzeb obronności państwa.

2. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, zwłaszcza zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących istniejącej infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

W trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych.

3.Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podziały nieruchomości przedstawione w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Tomasza Koryto, nr uprawnień 20927, przyjętymi przez Starostę Kluczborskiego i Starostę Opolskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości dla powiatu kluczborskiego stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, natomiast dla powiatu Opolskiego stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

3. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczono w poniższej tabeli:

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	Pow. działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
Powiat opolski, Gmina Łubniany								
1	229*	11	0068 Jełowa	23,5500	229/1	0,0014	229/2	23,5486
2	230/2*	7	0092 Dąbrówka łubniańska	6,4700	230/3	0,1155	230/4	6,3545
3	218/1*	11	0068 Jełowa	12,4100	218/2	0,1620	218/3	12,2480
4	218/2*	7	0092 Dąbrówka łubniańska	3,2900	218/3	0,1967	218/4	3,0933
5	205/1*	9	0092 Dąbrówka łubniańska	22,3900	205/2; 205/3	0,0106 0,0834	205/4	22,2960
6	204/2*	9	0092 Dąbrówka łubniańska	2,7548	204/3	0,0761	204/4	2,6787
7	204/1*	9	0068 Jełowa	24,2600	204/2	0,0444	204/3	24,2156

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	Pow. działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
8	188/1*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	28,4500	188/2	0,0804	188/3	28,3696
9	187/2*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	7,2500	187/8	0,0197	187/9	7,2303
10	187/1*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	5,1200	187/6	0,0893	187/7	5,0307
11	186/2*	10	0092 Dąbrówka Łubniańska	1,2260	186/3	0,0260	186/4	1,2000
12	159/1*	9	0068 Jełowa	0,9023	159/2	0,0134	159/3	0,8889
13	158/1*	9	0068 Jełowa	10,7401	158/2	0,0658	158/3	10,6743
14	158/2*	10	0092 Dąbrówka Łubniańska	18,9400	158/3	0,0864	158/4	18,8536
15	157/2*	10	0092 Dąbrówka Łubniańska	6,6800	157/3	0,0293	157/4	6,6507
16	121/1*	10	0068 Jełowa	17,9700	121/4	0,0855	121/5	17,8845
Powiat opolski, gmina Murów								
17	370*	1	0105 Kały	7,1700	370/1	0,1462	370/2	7,0238
18	369*	1	0105 Kały	0,1100	369/1	0,0241	369/2	0,0859
19	368*	1	0105 Kały	0,1367	368/1	0,0376	368/2	0,0991
20	36*	3	0013 Nowe Budkowice	24,0300	36/1; 36/2	0,0240 0,0402	36/3	23,9658
21	26*	3	0013 Nowe Budkowice	16,1600	26/1	0,1227	26/2	16,0373
22	21/1*	3	0013 Nowe Budkowice	23,8200	21/1; 21/3	0,0505 0,0767	21/4	23,6928
23	201/5*	2	0013 Nowe Budkowice	0,8222	248/5	0,0050	249/5	0,8172
24	144/1*	2	0013 Nowe Budkowice	0,0511	250/1	0,0144	251/1	0,0367
25	148*	3	0326 Dębiniiec	24,0000	148/1	0,1335	148/2	23,8665
26	114*	3	0326 Dębiniiec	25,7500	114/1	0,2172	114/2	25,5328
27	84*	4	0353 Bukowo	28,2300	84/1	0,2418	84/2	27,9882
28	54/1*	4	0353 Bukowo	13,3300	54/4	0,0462	54/5	13,2838

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	Pow. działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
29	229*	3	0353 Bukowo	0,0449	230/229	0,0046	231/229	0,0403
30	84/28*	3	0353 Bukowo	0,3110	232/28	0,0225	233/28	0,2885
31	83/28*	3	0353 Bukowo	0,3574	234/28	0,0154	253/28	0,3420
32	82/28*	3	0353 Bukowo	0,3572	236/28	0,0109	237/28	0,3463
33	81/28*	3	0353 Bukowo	0,3582	238/28; 239/28	0,0011 0,0020	240/28	0,3551
34	113/26*	3	0353 Bukowo	0,7664	241/26	0,0098	242/26	0,7566
Powiat kluczborski, Lasowice Wielkie								
35	21/2*	1	0076 Laskowice	2,8100	288/2	0,0088	289/2	2,8012
36	20/2*	1	0076 Laskowice	4,5100	286/2	0,0295	287/2	4,4805
37	206/1*	2	0082 Tuły	42,2800	206/2	0,0639	206/3	42,2161
38	147*	2	0082 Tuły	29,9800	147/1; 147/2	0,0222 0,0238	147/3	29,9340
39	115*	1	0082 Tuły	22,4800	115/1	0,1610	115/2	22,3190
40	96*	1	0082 Tuły	14,4600	96/1; 96/2	0,0843 0,0211	96/3	14,3546
41	85*	1	0082 Tuły	37,5300	85/1	0,0197	85/2	37,5103
Powiat kluczborski, Gmina Kluczbork								
42	80*	8	0008 Borkowice	16,5400	422/80	0,0199	423/80	16,5201
43	63/2*	8	0001 Bażany	14,4600	392/2	0,0109	393/2	14,4491
44	63/1*	8	0008 Borkowice	15,8500	424/1	0,0014	425/1	15,8486
45	42/2*	8	0008 Borkowice	12,6200	426/2; 427/2	0,0122 0,0272	428/2	12,5806
46	42/1*	8	0008 Borkowice	18,7600	429/1	0,1290	430/1	18,6310
47	41/1*	8	0001 Bażany	17,0600	394/1	0,0616	395/1	16,9984
48	177*	6	0001 Bażany	29,6200	178/177	0,0444	179/177	29,5756

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	Pow. działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
49	129*	7	0008 Borkowice	16,3800	391/129	0,0983	392/129	16,2817
50	105/14*	3	0008 Borkowice	0,2968	422/14	0,0143	423/14	0,2825
51	113/20*	3	0001 Bażany	1,0156	1049/20	0,0095	1050/20	1,0061
52	186/2*	3	0001 Bażany	0,3699	1051/2	0,0124	1052/2	0,3575
53	697/7*	2	0001 Bażany	2,2898	1120/7	0,0288	1121/7	2,2610
54	373/3*	2	0001 Bażany	0,0924	1122/3	0,0012	1123/3	0,0912
55	398/110*	1	0001 Bażany	0,6642	470/110	0,0194	471/110 472/110	0,0038 0,6410
56	367/3*	1	0001 Bażany	0,0210	473/3	0,0067	474/3	0,0143
57	413/4*	1	0001 Bażany	0,2040	475/4	0,0186	476/4	0,1854
58	414/4*	1	0001 Bażany	0,1979	477/4	0,0099	478/4	0,1880
59	253/5*	1	0001 Bażany	4,2233	479/5	0,0832	480/5	4,1401
60	8*	1	0001 Bażany	0,3320	481/8	0,0177	482/8 483/8	0,0859 0,2284
61	71/2*	2	0008 Borkowice	0,0375	507/2	0,0083	508/2	0,0292
62	255/11*	1	0001 Bażany	0,5676	486/11	0,0223	487/11	0,5453
63	256/11*	1	0001 Bażany	1,4844	484/11	0,0151	485/11	1,4693
64	303/11*	1	0001 Bażany	0,2364	488/11	0,0117	489/11	0,2247
65	300/11*	1	0001 Bażany	0,3355	490/11	0,0081	491/11	0,3274
66	259/12*	1	0001 Bażany	0,9721	492/12	0,0129	493/12	0,9592
67	262/12*	1	0001 Bażany	1,7696	494/12	0,0197	495/12	1,7499
68	263/17*	1	0001 Bażany	2,0811	496/17	0,0292	497/17	2,0519
69	264/17*	1	0001 Bażany	0,2513	502/17	0,0190	503/17	0,2323
70	265/17*	1	0001 Bażany	0,0555	509/17	0,0261	510/17	0,0294

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	Pow. działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
71	266/17*	1	0001 Bażany	2,1224	498/17	0,0358	499/17	2,0866
72	433/20*	1	0001 Bażany	2,4700	500/20	0,0037	501/20	2,4663
73	180/16*	4	0001 Bażany	0,7965	425/16	0,0162	426/16 427/16	0,2655 0,5148
74	110/17*	4	0001 Bażany	2,2664	428/17	0,0379	429/17	2,2285
75	51*	2	0036 Kuniów	3,0122	275/51	0,0125	276/51	2,9997
76	63/1*	2	0036 Kuniów	1,4060	277/1	0,0076	278/1	1,3984
77	41*	2	0036 Kuniów	1,0620	280/41	0,0131	281/41	1,0489
78	40*	2	0036 Kuniów	1,3680	282/40	0,0123	283/40	1,3557
79	494/1*	7	0036 Kuniów	0,1151	617/1	0,0746	618/1	0,0405
80	427/2*	7	0036 Kuniów	0,3999	619/2	0,2445	620/2	0,1554
81	271/4*	2	0036 Kuniów	0,0227	284/4	0,0041	285/4	0,0186
82	5/2*	2	0036 Kuniów	0,0540	288/2	0,0103	289/2	0,0437
83	4/9*	2	0036 Kuniów	0,0051	290/9	0,0021	291/9	0,0030
84	521*	1	0036 Kuniów	0,4800	652/521	0,0520	653/521	0,4280
85	601/55*	1	0036 Kuniów	0,7200	654/55	0,0055	655/55	0,7145
86	224/36*	1	0036 Kuniów	0,2388	656/36	0,0091	657/36	0,2297
87	597/27*	1	0036 Kuniów	0,2864	658/27	0,0333	659/27	0,2531
88	546/27*	1	0036 Kuniów	0,2300	660/27	0,0378	661/27	0,1922

4. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

Ustalam, że nieruchomości lub ich części wskazane w poniższej tabeli (oznaczone pogrubioną czcionką), stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa i przechodzą w użytkowanie wieczyste PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	powierzchnia działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	Pow. działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
Powiat opolski, gmina Murów								
1	370*	1	0105 Kały	7,1700	370/1	0,1462	370/2	7,0238
2	369*	1	0105 Kały	0,1100	369/1	0,0241	369/2	0,0859
3	368*	1	0105 Kały	0,1367	368/1	0,0376	368/2	0,0991
4	201/5*	2	0013 Nowe Budkowice	0,8222	248/5	0,0050	249/5	0,8172
5	144/1*	2	0013 Nowe Budkowice	0,0511	250/1	0,0144	251/1	0,0367
6	229*	3	0353 Bukowo	0,0449	230/229	0,0046	231/229	0,0403
7	84/28*	3	0353 Bukowo	0,3110	232/28	0,0225	233/28	0,2885
8	83/28*	3	0353 Bukowo	0,3574	234/28	0,0154	253/28	0,3420
9	82/28*	3	0353 Bukowo	0,3572	236/28	0,0109	237/28	0,3463
10	81/28*	3	0353 Bukowo	0,3582	238/28	0,0011	240/28	0,3551
11	81/28*	3	0353 Bukowo	0,3582	239/28	0,0020	240/28	0,3551
12	113/26*	3	0353 Bukowo	0,7664	241/26	0,0098	242/26	0,7566
Powiat kluczborski, gmina Kluczbork								
13	573/13	9	0008 Borkowice	0,0153	-	-	-	-
14	576/14	9	0008 Borkowice	0,0563	-	-	-	-
15	209/18	3	0008 Borkowice	0,0004	-	-	-	-
16	105/14*	3	0008 Borkowice	0,2968	422/14	0,0143	423/14	0,2825
17	113/20*	3	0001 Bażany	1,0156	1049/20	0,0095	1050/20	1,0061
18	186/2*	3	0001 Bażany	0,3699	1051/2	0,0124	1052/2	0,3575
19	697/7*	2	0001 Bażany	2,2898	1120/7	0,0288	1121/7	2,2610
20	373/3*	2	0001 Bażany	0,0924	1122/3	0,0012	1123/3	0,0912

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	powierzchnia działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	Pow. działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
21	398/110*	1	0001 Bażany	0,6642	470/110	0,0194	471/110 472/110	0,0038 0,6410
22	367/3*	1	0001 Bażany	0,0210	473/3	0,0067	474/3	0,0143
23	413/4*	1	0001 Bażany	0,2040	475/4	0,0186	476/4	0,1854
24	414/4*	1	0001 Bażany	0,1979	477/4	0,0099	478/4	0,1880
25	253/5*	1	0001 Bażany	4,2233	479/5	0,0832	480/5	4,1401
26	8*	1	0001 Bażany	0,3320	481/8	0,0177	482/8 483/8	0,0859 0,2284
27	71/2*	2	0008 Borkowice	0,0375	507/2	0,0083	508/2	0,0292
28	255/11*	1	0001 Bażany	0,5676	486/11	0,0223	487/11	0,5453
29	256/11*	1	0001 Bażany	1,4844	484/11	0,0151	485/11	1,4693
30	303/11*	1	0001 Bażany	0,2364	488/11	0,0117	489/11	0,2247
31	300/11*	1	0001 Bażany	0,3355	490/11	0,0081	491/11	0,3274
32	259/12*	1	0001 Bażany	0,9721	492/12	0,0129	493/12	0,9592
33	262/12*	1	0001 Bażany	1,7696	494/12	0,0197	495/12	1,7499
34	263/17*	1	0001 Bażany	2,0811	496/17	0,0292	497/17	2,0519
35	264/17*	1	0001 Bażany	0,2513	502/17	0,0190	503/17	0,2323
36	265/17*	1	0001 Bażany	0,0555	509/17	0,0261	510/17	0,0294
37	266/17*	1	0001 Bażany	2,1224	498/17	0,0358	499/17	2,0866
38	433/20*	1	0001 Bażany	2,4700	500/20	0,0037	501/20	2,4663
39	180/16*	4	0001 Bażany	0,7965	425/16	0,0162	426/16 427/16	0,2655 0,5148
40	110/17*	4	0001 Bażany	2,2664	428/17	0,0379	429/17	2,2285
41	51*	2	0036 Kuniów	3,0122	275/51	0,0125	276/51	2,9997
42	63/1*	2	0036 Kuniów	1,4060	277/1	0,0076	278/1	1,3984
43	41*	2	0036 Kuniów	1,0620	280/41	0,0131	281/41	1,0489
44	40*	2	0036 Kuniów	1,3680	282/40	0,0123	283/40	1,3557
45	493/1	7	0036 Kuniów	0,4217	-	-	-	-
46	494/1*	7	0036 Kuniów	0,1151	617/1	0,0746	618/1	0,0405

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	powierzchnia działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	Pow. działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
47	427/2*	7	0036 Kuniów	0,3999	619/2	0,2445	620/2	0,1554
48	271/4*	2	0036 Kuniów	0,0227	284/4	0,0041	285/4	0,0186
49	5/2*	2	0036 Kuniów	0,0540	288/2	0,0103	289/2	0,0437
50	4/9*	2	0036 Kuniów	0,0051	290/9	0,0021	291/9	0,0030
51	521*	1	0036 Kuniów	0,4800	652/521	0,0520	653/521	0,4280
52	26/2	1	0036 Kuniów	0,0352	-	-	-	-
53	601/55*	1	0036 Kuniów	0,7200	654/55	0,0055	655/55	0,7145
54	224/36*	1	0036 Kuniów	0,2388	656/36	0,0091	657/36	0,2297
55	25/4	1	0036 Kuniów	0,0036	-	-	-	-
56	597/27*	1	0036 Kuniów	0,2864	658/27	0,0333	659/27	0,2531
57	598/27	1	0036 Kuniów	0,0222	-	-	-	-
58	546/27*	1	0036 Kuniów	0,2300	660/27	0,0378	661/27	0,1922

5. Ustalam, że nieruchomości wskazane w poniższej tabeli (oznaczone pogrubioną czcionką), będące własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego przechodzą w użytkowanie wieczyste PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	powierzchnia działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
Powiat opolski, Gmina Łubniany								
1	229*	11	0068 Jełowa	23,5500	229/1	0,0014	229/2	23,5486
2	230/2*	7	0092 Dąbrówka Łubniańska	6,4700	230/3	0,1155	230/4	6,3545
3	218/1*	11	0068 Jełowa	12,4100	218/2	0,1620	218/3	12,2480
4	218/2*	7	0092 Dąbrówka Łubniańska	3,2900	218/3	0,1967	218/4	3,0933
5	205/1*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	22,3900	205/2;	0,0106	205/4	22,2960

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	powierzchnia działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
6	205/1*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	22,3900	205/3	0,0834	205/4	22,2960
7	204/2*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	2,7548	204/3	0,0761	204/4	2,6787
8	204/1*	9	0068 Jełowa	24,2600	204/2	0,0444	204/3	24,2156
9	188/1*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	28,4500	188/2	0,0804	188/3	28,3696
10	187/2*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	7,2500	187/8	0,0197	187/9	7,2303
11	187/1*	9	0092 Dąbrówka Łubniańska	5,1200	187/6	0,0893	187/7	5,0307
12	186/2*	10	0092 Dąbrówka Łubniańska	1,2260	186/3	0,0260	186/4	1,2000
13	159/1*	9	0068 Jełowa	0,9023	159/2	0,0134	159/3	0,8889
14	158/1*	9	0068 Jełowa	10,7401	158/2	0,0658	158/3	10,6743
15	158/2*	10	0092 Dąbrówka Łubniańska	18,9400	158/3	0,0864	158/4	18,8536
16	157/2*	10	0092 Dąbrówka Łubniańska	6,6800	157/3	0,0293	157/4	6,6507
17	121/1*	10	0068 Jełowa	17,9700	121/4	0,0855	121/5	17,8845
Powiat opolski, Gmina Murów								
18	36*	3	0013 Nowe Budkowice	24,0300	36/1	0,0240	36/3	23,9658
19	36*	3	0013 Nowe Budkowice	24,0300	36/2	0,0402	36/3	23,9658
20	26*	3	0013 Nowe Budkowice	16,1600	26/1	0,1227	26/2	16,0373
21	21/1*	3	0013 Nowe Budkowice	23,8200	21/1	0,0505	21/4	23,6928
22	21/1*	3	0013 Nowe Budkowice	23,8200	21/3	0,0767	21/4	23,6928
23	148*	3	0326 Dębiniec	24,0000	148/1	0,1335	148/2	23,8665
24	114*	3	0326 Dębiniec	25,7500	114/1	0,2172	114/2	25,5328
25	84*	4	0353 Bukowo	28,2300	84/1	0,2418	84/2	27,9882
26	54/1*	4	0353 Bukowo	13,3300	54/4	0,0462	54/5	13,2838
Powiat kluczborski, Lasowice Wielkie								
27	21/2*	1	0076 Laskowice	2,8100	288/2	0,0088	289/2	2,8012
28	20/2*	1	0076 Laskowice	4,5100	286/2	0,0295	287/2	4,4805

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	powierzchnia działki (ha)	Numer działki pod inwestycje	powierzchnia działki po podziale pod inwestycje (ha)	Numer działki w dotychczasowym władaniu	Pow. działki pozostająca w dotychczasowym władaniu (ha)
29	206/1*	2	0082 Tuły	42,2800	206/2	0,0639	206/3	42,2161
30	147*	2	0082 Tuły	29,9800	147/1	0,0222	147/3	29,9340
31	147*	2	0082 Tuły	29,9800	147/2	0,0238	147/3	29,9340
32	115*	1	0082 Tuły	22,4800	115/1	0,1610	115/2	22,3190
33	96*	1	0082 Tuły	14,4600	96/1	0,0843	96/3	14,3546
34	96*	1	0082 Tuły	14,4600	96/2	0,0211	96/3	14,3546
35	85*	1	0082 Tuły	37,5300	85/1	0,0197	85/2	37,5103
Powiat kluczborski, Gmina Kluczbork								
36	80*	8	0008 Borkowice	16,5400	422/80	0,0199	423/80	16,5201
37	63/2*	8	0001 Bażany	14,4600	392/2	0,0109	393/2	14,4491
38	63/1*	8	0008 Borkowice	15,8500	424/1	0,0014	425/1	15,8486
39	42/2*	8	0008 Borkowice	12,6200	426/2	0,0122	428/2	12,5806
40	42/2*	8	0008 Borkowice	12,6200	427/2	0,0272	428/2	12,5806
41	42/1*	8	0008 Borkowice	18,7600	429/1	0,1290	430/1	18,6310
42	41/1*	8	0001 Bażany	17,0600	394/1	0,0616	395/1	16,9984
43	177*	6	0001 Bażany	29,6200	178/177	0,0444	179/177	29,5756
44	129*	7	0008 Borkowice	16,3800	391/129	0,0983	392/129	16,2817

6. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w tym dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.

1. Zakres i obszar niezbędnego zajęcia nieruchomości, wskazanych w tabeli zamieszczonej poniżej oznaczono na mapach stanowiących załącznik nr 1 (rys. nr 1.1 – 1.23) do niniejszej decyzji, linią przerywaną z szrafowaniem w kolorze żółtym.

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	nr działki	pow. ograniczana (ha)	zakres prac
Powiat opolski, Gmina Łubniany						
1	257/5	11	0068 Jełowa	257/5	0,4670	budowa skarpy
2	256/5	11	0068 Jełowa	256/5	0,4670	budowa skarpy
3	218/1*	11	0068 Jełowa	218/3	0,0114	regulacja rowów
4	218/2*	7	0092 Dąbrówka Łubniańska	218/4	0,0283	regulacja rowów
5	158/1*	9	0068 Jełowa	158/3	0,0120	regulacja rowów
6	158/2*	10	0092 Dąbrówka Łubniańska	158/4	0,0070	regulacja rowów
Powiat opolski, Gmina Murów						
7	371/1	1	0105 Kały	371/1	0,0127	rozbiórka kabli elektroenergetycznych
8	21/1*	3	0013 Nowe Budkowice	21/4	0,0027	regulacja rowów
9	409/37	3	0012 Stare Budkowice	409/37	0,0102	regulacja rowów
10	148*	3	0326 Dębiniec	148/2	0,0036	regulacja rowów
11	54/1*	4	0353 Bukowo	54/5	0,0024	regulacja rowów
12	177/23	3	0353 Bukowo	177/23	0,0015	regulacja rowów
13	116/21	3	0353 Bukowo	116/21	0,0020	regulacja rowów
14	178/20	3	0353 Bukowo	178/20	0,0018	regulacja rowów
15	118/19	3	0353 Bukowo	118/19	0,0022	regulacja rowów
Powiat kluczborski, Lasowice Wielkie						
16	147*	2	0082 Tuły	147/3	0,0045	regulacja rowów
17	85*	1	0082 Tuły	85/2	0,0068	regulacja rowów
18	1/1	1	0082 Tuły	1/1	0,0017	regulacja rowów
Powiat kluczborski, Gmina Kluczbork						
19	80*	8	0008 Borkowice	423/80	0,0199	regulacja rowów
20	41/1*	8	0001 Bażany	395/1	0,0041	regulacja rowów

21	250/14	3	0001 Bażany	250/14	0,0011	budowa kabla elektroenergetycznego
22	372/3	1	0001 Bażany	372/3	0,0059	budowa przyłącza wod-kan
23	271/4*	2	0036 Kuniów	285/4	0,0103	budowa nawierzchni przejazdu
24	232/4	2	0036 Kuniów	232/4	0,0027	budowa nawierzchni przejazdu
25	521*	1	0036 Kuniów	653/521	0,0100	budowa kabla elektroenergetycznego
26	225/37	1	0036 Kuniów	225/37	0,0063	budowa nawierzchni przejazdu
27	218	16	0027 Kluczbork	218	0,0031	regulacja rowów
28	241/1	16	0027 Kluczbork	241/1	0,0030	regulacja rowów
29	169/5	12	0027 Kluczbork	169/5	0,0038	budowa kabla teletechnicznego
30	113	12	0027 Kluczbork	113	0,0032	budowa kabla elektroenergetycznego
31	30/5	13	0027 Kluczbork	30/5	0,0625	budowa przyłącza elektroenergetycznego i teletechnicznego

Jednocześnie wskazuję, że:

- do ograniczeń, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- na PKP Polskich Liniach Kolejowych S.A. ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Jeśli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie. Jeżeli wykonanie robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby PKP Polskie Linie Kolejowej S.A. nabyły od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z

realizacją inwestycji kolejowej, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

- Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

2. Ustalam, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny wód płynących, na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia. Zakres niezbędnego zajęcia terenów wód płynących oznaczono na mapach stanowiących załącznik nr 1 (rys. nr 1.1 – 1.23) do niniejszej decyzji, linią przerywaną z szrafowaniem w kolorze jasnoniebieskim.

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	nr działki	oznaczenie użytku	zakres prac
Powiat opolski, Gmina Murów						
1	274/43	3	0012 Stare Budkowice	274/43	Wp	budowa toru
Powiat kluczborski, Gmina Kluczbork						
2	421	8	0008 Borkowice	421	Wp	regulacja skarpy przepustu
3	42	8	0001 Bażany	42	Wp	regulacja skarpy przepustu

Zgodnie z art. 9ya ust. 4 w związku z art. 9ya ust. 5 ww. ustawy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. niezwłocznie uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi organami o których mowa w art. 11 ustawy Prawo wodne zakres, warunki i termin zajęcia terenu wód płynących. Obowiązek ten dotyczy również realizacji inwestycji w zakresie terenów wód płynących – cieków naturalnych niewydzielonych geodezyjnie.

3. Ustalam, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia. Zakres niezbędnego zajęcia terenów dróg publicznych oznaczono na mapach stanowiących załącznik numer 1 (rys. nr 1.1 – 1.23) do niniejszej decyzji, linią przerywaną z szrafowaniem w kolorze granatowym.

L.P	Numer działki (*działki ulegające podziałowi)	AM	obręb ewidencyjny	nr działki	oznaczenie użytku	zakres prac
Powiat kluczborski, Gmina Kluczbork						
1	272/14	3	0001 Bażany	272/14	dr	budowa nawierzchni przejazdowej
2	21	12	0027 Kluczbork	21	dr	budowa słupa oświetleniowego, budowa kabla teletechnicznego

Zgodnie z art. 9ya ust. 2 w związku z art. 9ya ust. 3 ww. ustawy, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, ze zm.)

7. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- przyznaje PKP Polskim Linii Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- uprawnia Wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

Pismem z 29 grudnia 2022 r. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przedłożyła do tut. organu wnioski o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie obejmującym projekt budowlany wraz z kosztorysem inwestorskim oraz pozwoleniem na budowę w ramach odcinka LOT C,” realizowanego w ramach projektu „Rewitalizacja linii kolejowej nr 301 i 293 na odcinku Opole-Kluczbork”.

Po szczegółowej analizie wniosku, na podstawie art. 9o ust. 2a i ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, tut. organ 24 lutego 2023 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków i nieprawidłowości w ww. wniosku.

Przy pismach z dnia 31 maja 2023 r., 26 czerwca 2023 r., 4 lipca 2023 r. oraz 7 sierpnia 2023 r. inwestor ostatecznie uzupełnił braki wskazane w ww. wezwaniu.

Zgodnie z art. 9o ust. 3 *ustawy o transporcie kolejowym*, do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla ww. przedsięwzięcia załączona została mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, oraz mapy z projektami podziału nieruchomości. We wniosku określono również zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu oraz wskazano nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, a także nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Ponadto, wnioskodawca przedłożył wymagane przez art. 9o ust. 3 pkt 4 *ustawy o transporcie kolejowym* opinie właściwych organów, bądź dowody potwierdzające doręczenie wystąpień o ich wydanie (niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o jej wydanie należało bowiem potraktować jako brak zastrzeżeń do wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej).

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), inwestor dołączył do wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 31 lipca 2020 r., znak: WOOŚ.4201.3.2017.MSe.14, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 301 i 293 na odcinku Opole - Kluczbork.”

Po dokonaniu weryfikacji przedłożonych materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Opolski stwierdził, że wniosek oraz złożone dokumenty spełniają wymogi art. 9o ust. 3 ustawy z 28 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 602, ze zm.) o transporcie kolejowym.

Zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a ww. ustawy, w 8 sierpnia 2023 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze

nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Wojewody Opolskiego zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy w Łubnianach, Urzędu Gminy Lasowice Wielkie, Urzędu Gminy Murów, Urzędu Miejskiego w Kluczborku. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Gazecie Wyborczej”) w dniu 16 sierpnia 2023 r.

Zawiadomienie zawierało m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wg katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie przy piśmie z 23 sierpnia 2023 r. uwagi złożył pan Marcin Bronkiewicz p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Opolu, które zostały przekazane inwestorowi w celu zajęcia stosownego stanowiska w ww. sprawie.

Pismem z 14 września 2023 r. tut. organ, na podstawie art. 90 ust. 5a ustawy o transporcie kolejowym wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Decyzją z 16 października 2023 r. (data wpływu do tut. organu 23 października 2023 r.) Marcin Jarzyński Zastępca Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił projekt decyzji.

Wnioskodawca, zgodnie z art. 9w ust. 1 ww. ustawy, zwrócił się o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym jakim jest realizacja ww. inwestycji. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, ponieważ linia kolejowa nr 293 na odcinku Opole-Kluczbork zaliczana jest do linii o znaczeniu państwowym, przeznaczonym do obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego. Zatem, planowana przebudowa wpisuje się w ramy strategiczne rozwoju transportu kolejowego na poziomie krajowym. Przebudowa ta ma na celu dostosowanie stanu technicznego do spełnienia europejskich standardów interoperacyjności. Ponadto,

przedsięwzięcie ma strategiczne znaczenie dla rozwoju regionu i umożliwia dostosowanie parametrów linii do obowiązujących standardów.

Zgodnie z art. 9w ust. 1 ww. ustawy, Wojewoda nadaje decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek PLK S.A. lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu, wskazuje że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyższe okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Biorąc pod uwagę całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Opolski stwierdził, że wniosek inwestora po uzupełnieniu spełnia warunki określone w art. 9o ust. 3 ustawy, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Opolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Zagaja

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

1. Mapy z proponowanym przebiegiem linii kolejowej
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości w powiecie kluczborskim
3. Mapy z projektami podziału nieruchomości w powiecie opolskim

Otrzymują:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul Targowa 74, 03-734 Warszawa,
poprzez pełnomocnika Jerzego Dula Dyrektora Regionu
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrum Realizacji Inwestycji Region Śląski
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław + załącznik nr 1 i 2-3 (2 egz.)
2. Starosta Kluczborski + załącznik nr 2
(jako organ ds. ewidencji gruntów i budynków)
3. Starosta Opolski + załącznik nr 3
(jako organ ds. ewidencji gruntów i budynków)
4. Wójt Gminy Łubniany + załącznik nr 1
5. Wójt Gminy Lasowice Wielkie + załącznik nr 1
6. Wójt Gminy Murów + załącznik nr 1
7. Burmistrz Kluczborka + załącznik nr 1
8. Marszałek Województwa Opolskiego
9. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
10. Sąd Rejonowy w Kluczborku (art. 9s ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym)
11. Sąd Rejonowy w Opolu (art. 9s ust. 5 ustawy o transporcie kolejowym)
12. Aa - załącznik nr 1 i 2-3

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2001727.5507849.6758940
Nazwa dokumentu	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (specustawa kolejowa).pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej (specustawa kolejowa)
Sygnatura dokumentu	IN.I.747.16.2022
Data dokumentu	03.11.2023
Skrót dokumentu	C462D7B2248E9ACE117DDE703EB37DDEECFCADD 1
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	03.11.2023 14:07:18
Podpisane przez	Małgorzata Krystyna Zagaja Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 06.11.2023

Autor wydruku: Zolowska Agata (Zastępca Kierownika)