WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego października dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (27-10-2026 r.) przede mną **Notariuszem w** prowadzącą Kancelarię Notarialną z siedzibą w , w tej Kancelarii stawiła się:----------

, PESEL , adres do korespondencji: (91-420) Łódź, ul. Północna nr 27/29, legitymująca się , posiadająca obywatelstwo polskie,

Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** działająca **na rzecz Skarbu Państwa**, jako pełnomocnik - stosownie do pełnomocnictwa dalszego, na podstawie i w granicach pełnomocnictwa udokumentowanego aktem notarialnym sporządzonym dnia roku przed - notariuszem w , Repertorium A nr , udzielonego przez , Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa , działającego w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który działał jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym, sporządzonym przez , notariusza w , w dniu roku, rep. A nr , które to pełnomocnictwo udzielone zostało przez Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 10 stycznia 2024 roku przez Prezesa Rady Ministrów stosownie do aktu powołania z dnia 09 stycznia 2024 roku.----------

Tożsamość Stawającej notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości powołanego przy nazwisku, ważnego według oświadczenia Stawającej.----

Stawająca oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze ani pełnomocnictwo stanowiące jego podstawę nie wygasły, nie zostały odwołane ani zmienione oraz, że jest uprawniona do dokonania czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym.----------

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Umowa warunkowa

1. działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, okazując akt notarialny obejmujący , Repertorium A nr , sporządzony w dniu roku przez notariusza w ,

który wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w , w dniu roku, oświadcza, że mocą ww. opisanej umowy:--

- nieruchomość położoną w obrębie 0003 Doleck, w jednostce ewidencyjnej 101507_2 Nowy Kawęczyn, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim, objętą księgą wieczystą nr , oznaczoną jako działka gruntu **nr 1151** oraz **nr 2335** o łącznym obszarze wynoszącym **2,8900 ha**, sprzedała na rzecz , za cenę w kwocie **202.300,00 zł** (dwieście dwa tysiące trzysta złotych), a powyższą nieruchomość za wskazaną cenę kupili, zaś nabycia

,----------

- Strony umowę zawarły pod warunkiem niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu, przysługującego Krajowemu Ośrodkowi na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego,----------

- zapłata ceny sprzedaży w kwocie 202.300,00 zł oraz wydanie nieruchomości miało nastąpić w terminie i na warunkach określonych w umowie przenoszącej własność. ----------

§2.

Księga wieczysta

działająca w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany elektronicznie przez czyniącą notariusz według stanu na dzień dzisiejszy, oświadcza, że:----------

1) powołana księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 1151,** , **2335,** , położonej w województwie łódzkim, powiecie skierniewickim, gminie Nowy Kawęczyn, miejscowości **Doleck**, o obszarze całej nieruchomości wynoszącym **ha**, sposób korzystania z działek oznaczonych numerami 1151 oraz 2335 został określony jako R - grunty orne,----------

2) w dziale II jako **właścicielka** wpisana jest , , na podstawie , sygn. akt , wydanego w dniu roku przez Sąd Rejonowy w Wydział Cywilny,----------

3) w dziale I-SP, III oraz IV żadnych wpisów nie ma ani żadnych wzmianek nie zamieszczono, w tym wzmianek niewykreślonych,----------

4) stan prawny ujawniony w wyżej wymienionej księdze wieczystej nie uległ zmianie ani nie składano do niej żadnych wniosków o wpis.----------

§3.

Wykonanie prawa pierwokupu

1. działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 1151** oraz **nr 2335**, o obszarze **2,8900 ha**, położonej w województwie łódzkim, powiecie skierniewickim, gminie Nowy Kawęczyn, miejscowości Doleck, dla których po odłączeniu z księgi wieczystej nr Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, założy nową księgę wieczystą.----------

§4.

Zapłata ceny oraz wydanie nieruchomości

1. Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----------

a) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **202.300,00 zł** na rzecz Sprzedającego, niezwłocznie po przejęciu całej nieruchomości opisanej powyżej, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od dnia wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego,----------

b) wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości opisanej powyżej, na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,----------

c) informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie - zgodnie z art. 488§2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny, ----------

d) zobowiązuje Sprzedającego do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści , Repertorium A nr , sporządzonej w dniu roku przez notariusza w ----------

§5.

Inne postanowienia

Przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:----------

- zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe lub w placówce

podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; ----------

- że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.----------

§6.

Pouczenia

Notariusz pouczyła o treści przepisów art. 626^4 i 626^{10} §1, §1^1 i §1^2 kodeksu postępowania cywilnego, w tym m.in., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie, art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.----------

§7.

Wniosek wieczystoksięgowy

1. Wnioskodawca oświadcza, że zobowiązuje czyniącą notariusz, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92§4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto-księgowego obejmującego następujące żądania: ----------

1) odłączenie z księgi wieczystej nr nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu **nr 1151** oraz **nr 2335**, o łącznej powierzchni **2,8900 ha**, położonej w miejscowości **Doleck**, obrębie 0003 Doleck, gminie Nowy Kawęczyn, powiecie skierniewickim, województwie łódzkim, której sposób korzystania określono jako R - grunty orne i założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej,----------

2) wpisanie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej: **Skarbu Państwa** w imieniu i na rzecz którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, REGON: , jako właściciela nieruchomości,----------

oraz przesłała do właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych dokumenty stanowiące podstawę wpisu.----------

2. Stawająca oświadcza, że wnioskodawcą niniejszego wniosku wieczysto-księgowego jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, adres: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy (adres: , NIP , REGON:), zaś uczestnikiem jest Strona Sprzedająca: , PESEL , adres do korespondencji: .----------

4. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626^4, art. 626^{10} oraz art. 626^{12} kodeksu postępowania cywilnego.----------

§8.

Inne postanowienia

1. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.----------

2. Wypisy tego aktu wydawać należy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Stronie Sprzedającej bez ograniczeń.----------

3. Notariusz poinformowała Strony o treści ustawy z dnia 01 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. ----------

4. Notariusz zapoznała z klauzulą informacyjną, wykonując obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.----------

§9.

Opłaty

Pobrano:----------

1) tytułem wynagrodzenia notariusza na podstawie §2., §3. i §6. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 500,00 zł, ----------

2) w związku ze sporządzeniem wniosku wieczystoksięgowego na podstawie §16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - kwotę 200,00 zł,----------

3) na podstawie §12. w/w za sporządzenie wypisów tego aktu - kwotę 180,00 zł,---

4) tytułem podatku od towarów i usług ze stawką 23% na podstawie art. 5, art. 19a, art. 41 i art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – kwotę 202,40 zł,----------

5) opłatę rejestracyjną w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w CREWAN elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa KAS.---------

Razem pobrano: **1.087,40 zł**.----------

Opłata sądowa pobrana przy akcie zostanie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.----------

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych.---------

Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.----------

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.----------

Na oryginale podpisy Stawającej oraz Notariusza.
Repertorium A numer
Niniejszy wypis wydaję na rzecz:
Stawającej
Taksę notarialną pobrano stosownie do §12 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z 28 VI 2004r. w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej przy dokonaniu aktu notarialnego.
Łódź, dnia roku

