

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w Choczewie w dniu r. pomiędzy Stronami umowy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - **Nadleśnictwem Choczewo**, z siedzibą w Choczewie przy ul. Świerkowej 8, 84-210 Choczewo, NIP: 588-000-95-84 oraz REGON: 190036795, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

- –

a

....., posiadającym NIP: oraz REGON:, zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Wykonawca został wybrany w postępowaniu wyłączonym z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Wyboru wykonawcy dokonano w oparciu o Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Choczewo nr 14 z dnia 27.03.2023 r. i została z nim zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi ochrony mienia Nadleśnictwa Choczewo, zlokalizowanego przy ul. Świerkowej 8 w Choczewie, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia polegającej na:

- 1) monitorowaniu wszystkich sygnałów generowanych przez system sygnalizacji włamania, w systemie całodobowym przez dwa niezależne tory transmisji (drogą komutowaną i poprzez łącze internetowe):
 - alarmy z rozróżnieniem miejsca i czasu wtargnięcia,
 - rozbrojenie i uzbrojenie z rozróżnieniem osoby i czasu,
 - awarie z rozróżnieniem rodzaju,
 - okresowe testy linii przekazu sygnałów,

- dostarczanie, każdorazowo na prośbę Zamawiającego, wykazów sygnałów odbieranych przez CMA w postaci zbiorczego pliku w formacie PDF,
 - 2) monitorowaniu online obrazu z wszystkich kamer (12 kamer) – na monitorach wielkoformatowych z dostępem przez wskazanych użytkowników,
 - 3) zdalnym dostępie i obsłudze serwisowej i administracyjnej SSW i CCTV,
 - 4) reakcji Grup Interwencyjnych po otrzymaniu sygnału z lokalnego systemu alarmowego lub w przypadku zaobserwowania, poprzez operatorów Komputerowego Centrum Monitoringu Wizyjnego, prób zaboru mienia lub wtargnięcia osób postronnych na obszar podlegający ochronie, **w czasie do 15 minut**, w dni powszednie w godz. od 15:00 do 7:00 natomiast w soboty, niedziele, dni świąteczne i inne dni wolne od pracy całodobowo,
 - 5) powiadamianiu o podjętych interwencjach przedstawicieli Zamawiającego, zgodnie z wykazem osób upoważnionych w imieniu Zamawiającego do przyjmowania informacji o zaistniałych zdarzeniach,
 - 6) zapewnieniu łączności z lokalnymi systemami alarmowymi (dwutorowo: gsm+internet),
 - 7) zapewnieniu łączności dla systemu monitoringu wizyjnego (wymagana transmisja w jakości HD 1920x1080) przez cały okres trwania umowy,
 - 8) utrzymywaniu w należyтым stanie technicznym i sprawności oraz konserwacji systemów alarmowych i monitoringu (kompletny przegląd systemów zabezpieczenia technicznego tj. konserwacja, czyszczenie kamer itp. raz na pół roku).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr z dnia, wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, której kopia stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

Obiekty Zamawiającego podlegające ochronie (plan sytuacyjny terenu chronionego – **załącznik nr 1 do umowy**):

- 1) budynek administracyjny nr inw. 105/110 wyposażony w system alarmowy, powierzchnia użytkowa – 525,64 m²,
- 2) budynek administracyjno – magazynowy wyposażony w system alarmowy, nr inw. 104/247, powierzchnia użytkowa – 465,94 m²,

- 3) budynek wiata na sprzęt wyposażony w system alarmowy, nr inw. 108/113, powierzchnia użytkowa – 241,94m²,
- 4) ogródek dydaktyczny o powierzchni ok. 17 arów.

§ 3

Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony **od dnia 01.02.2026 r. do 31.12.2027 r.**

§ 4

1. Wykonawcy przysługuje miesięczne, niezmiennie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w kwociezł netto plus ustawowy podatek VAT w wysokości%.
2. W przypadku interwencji Grup Interwencyjnych, określonych w §1 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy dolicza się dodatkowo kwotę zł netto plus ustawowy podatek VAT w wysokości % za każdorazową interwencję.
3. Za usługę określoną w § 1 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy zleconą przez Zamawiającego dolicza się Wykonawcy dodatkowo kwotę zł netto plus ustawowy podatek VAT w wysokości za jednorazową usługę.
4. Za usługę określoną w § 1 ust. 1 pkt. 8 niniejszej umowy dolicza się Wykonawcy dodatkowo kwotę zł netto plus ustawowy podatek VAT w wysokości% za jednorazowy przegląd.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym w pod numerem identyfikacyjnym NIP W związku z powyższym do faktury będzie doliczony należny podatek VAT w ustawowej wysokości.
6. Regulowanie należności z tytułu wykonywania umowy dokonywane będzie w terminie **do 14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury – przelewem na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, za dany miesiąc na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy u Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w przypadkach

- jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów, zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz do natychmiastowego powiadomienia w zależności od rodzaju zagrożenia lub szkody Policji i innych odpowiednich służb oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie protokołu szkód następuje niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 4. Ostateczną wartość skradzionych lub uszkodzonych przedmiotów Zamawiający określi w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć straty powstałe z jego winy w ciągu dwóch miesięcy od daty zakończenia policyjnego dochodzenia i nie wykrycia sprawcy włamania.
 6. Kwota odszkodowania, o której mowa w ust. 5 podlega zmniejszeniu o wartości odzyskanych przez Zamawiającego skradzionych przedmiotów lub uzyskanego odszkodowania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe.
2. Zamawiający wymaga, aby partol interwencyjny agencji ochrony składał się z minimum dwóch agentów ochrony, wyposażonych w broń palną.
3. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonania umowy osobom trzecim.

§ 7

1. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy pozostającym w związku z ochroną osób i mienia. Ubezpieczenia należy dokonać na zasadach i w wysokości nie niższej niż określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Kopia polisy stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 8

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- b) prowadzenie rejestru wszelkich podjętych czynności, związanych z realizacją niniejszej umowy;
 - c) Wykonawca na własny koszt zapewnia łączność z zainstalowanymi systemami alarmowymi oraz systemem monitoringu wizyjnego. Centrum monitorowania alarmów agencji ochrony musi posiadać funkcjonalność niezwłocznego powiadamiania dyżurnego agenta ochrony o utracie łączności z systemami alarmowymi i systemem monitoringu wizyjnego. Na życzenie zamawiającego wykonawca musi przedstawić informację o tym kiedy i przez jaki okres czasu łączność była zakłócona. Wykonawca umożliwi zamawiającemu zdalny dostęp (przy pomocy smartfona lub komputera) do systemów alarmowych oraz umożliwi zdalny podgląd do systemu monitoringu wizyjnego - bieżący podgląd oraz archiwum (przy pomocy smartfona lub komputera).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę zatrudnionych osób i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o każdorazowych zmianach osobowych grupy interwencyjnej.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się do właściwego oświetlenia i zabezpieczenia technicznego chronionych obiektów a Wykonawca do informowania go o konieczności umieszczenia, naprawy lub wymiany tych zabezpieczeń i punktów oświetleniowych.

§ 10

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego:
- 1) niewykonania zadań określonych umową,
 - 2) wadliwości ich wykonania tzn. gdy jakość wykonywanych usług nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionym przypadku Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 7 dni do należytego wykonania usług, będących przedmiotem umowy z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) utraty uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie objętym umową,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania oraz bez wypłaty należności za miesiąc obrotowy, w którym nastąpi rozwiązanie umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 11

1. Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej umowy prowadzą:
 - 1) ze strony Zamawiającego – sekretarz nadleśnictwa;
 - 2) ze strony Wykonawcy -, wpisany na listę kwalifikowanych pracowników ochrony - zaświadczenie
2. Nadzór nad pracownikami zabezpieczenia technicznego prowadzi, posiadający zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.

§ 12

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 200 zł za każde udokumentowane naruszenie warunków umowy,
 - 2) w wysokości 2 000 zł w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z tych przyczyn albo w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający i Wykonawca zachowują w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy i po jej zakończeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności z wymaganiami wynikającymi z niżej podanych aktów prawnych:
 - 1) Ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia;
 - 2) Ustawa z dnia 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej;
 - 3) Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 27 października 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie badań lekarskich i psychologicznych osób ubiegających się o wpis lub posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej ;
 - 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony;
 - 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie dokumentowania działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 grudnia 2013 r. w sprawie wzoru wniosku o wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wzoru wniosku o wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego oraz wzoru zaświadczenia o wpisie na te listy
 - 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie legitymacji pracowników ochrony (;
 - 8) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony;
 - 9) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych;
 - 10) Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;i przepisów wykonawczych do ww. aktów prawnych.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z powołanych w ust. 2 niniejszego paragrafu przepisów ustaw, ma odpowiednio zastosowanie § 10 niniejszej umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych na drodze prowadzonych negocjacji. W przypadku nie uzgodnienia stanowisk, spory między Stronami będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia wynikające z ustawy o ochronie osób i mienia oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów wykonawczych do tej ustawy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

Załączniki do umowy:

1. Plan sytuacyjny terenu chronionego.
2. Koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie ochrony osób i mienia.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykaz osób upoważnionych w imieniu Zamawiającego do przyjmowania informacji o zaistniałych zdarzeniach.
5. Imienny wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę.