



O G Ł O S Z E N I E

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Nowogard

ul. Radosława 11, 72-200 Nowogard

tel.91 39 20 640 e-mail: nowogard@szczecin.lasy.gov.pl

na podstawie art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

ogłasza **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż dwóch nieruchomości lokalowych, stanowiących lokale użytkowe – **świetlica i kotłownia**, położone w częściach podpiwniczonych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Nowogard.

I. Przedmioty sprzedaży:

1. **ŚWIETLICA** - Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy w budynku nr 17 przy ul. Gen. Józefa Bema w Nowogardzie – o **powierzchni użytkowej 136,10 m²** z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 222/10000, obejmująca 4 pomieszczenia świetlicy i wc. Budynek położony jest na działce nr 75/4, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m² (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00032467/3.
 - W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka nr 75/4, położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A).

- Nieruchomość została wybudowana w 1982 roku jako budynek mieszkalny 18-rodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wybudowany został w technologii mieszanej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
- Nieruchomość położona jest w granicach miasta Nowogard w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Gminie Nowogard przysługuje prawo pierwokupu.
- Obecny stan nieruchomości – nieużytkowana, pustostan.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 33.700,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset zł 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.

2. **KOTŁOWNIA** - Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy w budynku nr 16 przy ul. Gen. Bema w Nowogardzie – o **powierzchni użytkowej 180,30 m²** z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 295/10000, obejmująca 6 pomieszczeń kotłowni i pomieszczenie socjalne z wc. Budynek położony jest na działce nr 75/4, , obręb ewidencyjny nr 2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m² (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00032467/3.

- W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka nr 75/4, położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A).
- Nieruchomość została wybudowana w 1982 roku jako budynek mieszkalny 18-rodzinny, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt wybudowany został w technologii mieszanej. Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.
- Nieruchomość położona jest w granicach miasta Nowogard w związku z czym zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Gminie Nowogard przysługuje prawo pierwokupu.
- Obecny stan nieruchomości – nieużytkowana, pustostan.
- Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami, zobowiązaniami, ograniczeniami i hipotekami. Nieruchomość nie figuruje w rejestrze zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **22.500,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset zł 00/100).**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.

Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotów sprzedaży, jak również w sprawie postępowania przetargowego, można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Nowogard, ul. Radosława 11 – w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pani Wioletta Kamińska tel. 91 39 20 640.

Oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą upoważnioną do kontaktu poczynawszy od dnia publikacji do dnia 28.06.2024r.

II. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie w dniu **09 października 2024. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:

- 1) w odniesieniu do lokalu użytkowego stanowiącego świetlicę – 3.000,00 zł,
- 2) w odniesieniu do lokalu użytkowego stanowiącego kotłownię – 2.000,00 zł

- przy czym:

- a) wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej;
- b) dowód wniesienia wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej należy dołączyć do pisemnego zgłoszenia;
- c) w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, środki pieniężne należy wpłacić na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard prowadzony w Banku Ochrony Środowiska SA Oddział Szczecin.

Numer rachunku bankowego **86 1540 1085 2001 5315 4468 0001**, określając tytuł odpowiednio:

- „Wadium – zakup nieruchomości świetlica”
- „Wadium – zakup nieruchomości kotłownia”

- d) w przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej należy złożyć w Sekretariacie Nadleśnictwa Nowogard przy ul. Radosława 11 w Nowogardzie najpóźniej do **dnia 08 października 2024 r. do godz. 15⁰⁰**. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie;

- e) przez wniesienie wadium w pieniądzu rozumie się potwierdzenie przez bank ww. kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Nowogard najpóźniej w dniu **08 października 2024 r. do godz. 15⁰⁰**; o wpłacie decyduje data faktycznego wpływu ww. kwoty na rachunek bankowy Nadleśnictwa Nowogard.
- f) wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, jaką obowiązany jest zapłacić oferent;
- g) wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

IV. Informacje dotyczące postępowania.

1. W *Przetargu* mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem *Przetargu* wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Nowogard.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.
4. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w *Przetargu* osobiście lub poprzez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa.
5. Uczestnicy *przetargu*, przed otwarciem przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej ważny dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium oraz załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do 100 zł.
7. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia nieruchomości najpóźniej na jeden dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.
8. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a także opłat sądowych, skarbowych oraz innych kosztów związanych z umową sprzedaży.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego, wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nadleśnictwo Nowogard może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie opublikowano:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Nowogard
2. Strona internetowa i BIP Nadleśnictwa Nowogard
3. Ogłoszenie w prasie „Kurier Szczeciński”

Załącznik:

Formularz zgłoszenia do przetargu ustnego nieograniczonego – można pobrać ze strony BIP - Nadleśnictwa Nowogard.