



Znak: GN-2.7570.821.2025.AK
Szczecin, 10 czerwca 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), zwanej dalej „u.g.n.”, i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zwanej dalej „specustawą”,

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia

o prowadzonym postępowaniu w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość posiadającą nieuregulowany stan prawny, położoną w obrębie ewidencyjnym 0005 Słodkowo, Gmina Suchań, Powiat Stargardzki, oznaczoną jako **działka nr 200/1 o powierzchni 0,0395 ha (wydzieloną z działki nr 200)**, która z mocy prawa została przejęta na własność Skarbu Państwa z dniem 13 stycznia 2026 r., tj. z dniem ostateczności decyzji Nr 18/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 09 grudnia 2025 r., znak AP-4.7820.327.2025.JR(22), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi S10 Szczecin-Piła na odcinku koniec obwodnicy Stargardu – początek obwodnicy Piły (z węzłem „Koszyce”) z wyłączeniem obwodnicy miejscowości Wałcz, odcinek 3: Suchań (z węzłem) – Recz (z węzłem)”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Termin załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony, z przyczyn niezależnych od organu, do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Przedłużenie terminu wynika z konieczności sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego dla ww. nieruchomości oraz zapewnienia stronom możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału.

Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Zgodnie z art. 113 ust. 7, w związku z ust. 6 u.g.n., przedmiotowa nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem posiada nieuregulowany stan prawny - przez co należy rozumieć - nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z uwagi na powyższe, w konkretnym przypadku zachodzi konieczność informowania o czynnościach organu w drodze publicznego obwieszczenia - zgodnie z art. 49 k.p.a.

Osoby, które do tej pory nie brały udziału w postępowaniu, a roszczą sobie prawa do ww. działki, i w związku z tym w ich ocenie przysługują im prawa strony w postępowaniu, mogą uzyskać niezbędne informacje o sprawie osobiście w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, pokój 315, III piętro, bądź za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub platformy do e-Doręczeń. Niezbędną informację można uzyskać również pod telefonem numer: 91 - 43 03 516 lub za pośrednictwem poczty e-mail, adres: akobiela@szczecin.uw.gov.pl.

Informuję także, że odszkodowanie ustalone w niniejszym postępowaniu, w przypadku nieprzedłożenia przez spadkobierców stosownego prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku lub aktu poświadczenia dziedziczenia po zmarłej, **zostanie wpłacone do depozytu sądowego.**

POUCZENIE

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. **Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).**

Sprawę prowadzi Aleksandra Kobiela (tel. 91 43 03 516, adres poczty e-mail: akobiela@szczecin.uw.gov.pl).

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Kamilla Grobicka-Madej

Dyrektor wydziału

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. ZUW w Szczecinie;
2. Urząd Miejski w Suchaniu (e-Doręczenia);
3. Aa.