

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa**.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	7.
1.	Gmina Polczyn - Zdrój obr. Zajązkowo  Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 37/11 o pow. 0,0916 ha  Br-RIVa – 0,0916 ha  KO2B/00000107/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, w zasięgu podstawowe uzbrojenie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa gospodarza oraz tereny rolne oraz tereny zadrzewione. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy nieruchomość oznaczona jest symbolem „2.P+S” – zabudowa produkcyjna, składowa, rzemiosła uciążliwego.	26 000,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania
2.	Gmina Polczyn - Zdrój obr. Zajązkowo  Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 37/12 o pow. 0,5342 ha  Br-RIVa – 0,5342 ha  KO2B/00000107/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, w zasięgu podstawowe uzbrojenie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa gospodarza oraz tereny rolne oraz tereny zadrzewione. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy nieruchomość oznaczona jest symbolem „2.P+S” – zabudowa produkcyjna, składowa, rzemiosła uciążliwego.	142 000,00 zł brutto	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

**Adnotacje:**

- Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **08.06.2026 r.** do **29.06.2026 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: [bip.powiatswidwinski.pl](http://bip.powiatswidwinski.pl) i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl), spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **20.07.2026 r.**
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzesckiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

Świdwin dn. 02.06.2026 r.

Sporz. S. Śluga