

Warszawa, 16 lipca 2024 roku

Sprawa: Wykonywanie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad zadaniami realizowanymi przez Biuro Logistyki
Znak sprawy: BLG4.2231.1.2024

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT **o dokonanie zakupu, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych**

Ministerstwo Finansów zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej nad zadaniami realizowanymi przez Biuro Logistyki Ministerstwa Finansów.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, do których należeć będzie wykonywanie czynności nadzorujących, weryfikujących i wspomagających **w obszarze merytorycznym z dziedziny instalacji elektrycznych: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** przy realizacji zadań inwestycyjno-remontowych obejmujących m.in.:
 - 1) Instalacje wentylacyjno-klimatyzacyjne;
 - 2) instalacje elektryczne;
 - 3) Instalacje c.o., c.w.u, c.t.;
 - 4) Węzły ciepłne;
 - 5) Zasilacze UPS;
 - 6) Zasilanie gwarantowane;
 - 7) Prace remontowe i wykończeniowe w budynku;
 - 8) Instalacje fotowoltaiczne;
 - 9) System zarządzania budynkiem BMS;
 - 10) Systemy ppoż.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami branży elektrycznej obejmować będzie:

- 1) udział po stronie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych z wykonawcami w celu dokonania niezbędnych uzgodnień, w kontroli przebiegu realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych, w odbiorach częściowych lub końcowych robót oraz w nadzorze nad usuwaniem wad i usterek stwierdzonych w czasie tych odbiorów (dalej również jako „wizyty”);
- 2) **weryfikację** projektów budowlanych i wykonawczych, kosztorysów wstępnych, ofertowych i inwestorskich w zakresie rzeczowym i finansowym oraz dokumentacji powykonawczej;
- 3) udział przy **sporządzaniu** dokumentów dotyczących instalacji elektrycznych niezbędnych do wyłonienia wykonawcy zamówienia polegający na:
 - a) opracowaniu merytorycznej części opisu przedmiotu zamówienia,
 - b) określeniu wymagań stawianych wykonawcy zamówienia w zakresie jego doświadczenia i kompetencji zawodowych.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany poprzez weryfikację/opiniowanie dokumentacji oraz sporządzanie dokumentów, o których mowa w ust. 2. pkt 2-3, a także podczas wizyt Wykonawcy w miejscach realizacji zadań o których mowa w ust. 2 pkt 1.
4. Czynności polegające na weryfikowaniu/opiniowaniu dokumentacji oraz sporządzaniu dokumentów będą mogły być wykonywane zdalnie i przekazywane drogą elektroniczną na adresy e-mailowe wskazane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych i remontowych, jednak nie później niż do dnia 20 grudnia 2024 roku. Zamawiający przewiduje, że w każdym pełnym miesiącu kalendarzowym usługi będą realizowane w poniższych częstotliwościach:
 - 1) wizyty, o których mowa w ust. 2 pkt 1, w liczbie nie mniejszej niż 2 i nie większej niż 5, a szacunkowy czas trwania takiej wizyty będzie wynosił około 3 godziny;
 - 2) zaopiniowanie/weryfikacja dokumentacji, o której mowa w ust. 2. pkt 2, w liczbie nie mniejszej niż 2 i nie większej niż 5;
 - 3) opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 3, w liczbie nie mniejszej niż 2 i nie większej niż 5.
6. Kod CPV:
 - 1) 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.
 - 2) 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją.

II. ISTOTNE POSTANOWIENIA ZAMÓWIENIA

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, wszelkie postanowienia dotyczące jego wykonania, w tym uprawnienia i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, a także zasady rozliczeń zawiera załączony **wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do Zaprośzenia**.

III. WARUNKI FINANSOWE/PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ryczałtowe. Cena oferty brutto podana w formularzu ofertowym musi dotyczyć ryczałtowego, uśrednionego wynagrodzenia wykonawcy za:
 - 1) jedną wizytę dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w rozdz. I ust. 2 pkt 1;
 - 2) jedno zaopiniowanie/weryfikację dokumentacji, o której mowa w rozdz. I ust. 2 pkt 2;
 - 3) jedno sporządzenie/przygotowanie dokumentacji, o której mowa w rozdz. I ust. 2 pkt 3.

2. Wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy będzie w każdym miesiącu pracy stanowiła iloczyn liczby czynności wymienionych w rozdz. I ust. 1. **faktycznie** wykonanych w danym miesiącu oraz cen jednostkowych tych czynności podanych w ofercie Wykonawcy zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty i obciążenia, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, konieczne na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz niezbędne do całkowitej realizacji przedmiotu umowy zawartej z Zamawiającym.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższenia wynagrodzenia.
5. Jeśli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego oraz wskazać wartość bez kwoty podatku.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z warunkami wypłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy zawartymi we wzorze umowy.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia spółki prawa handlowego, osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobą prawną wykonujące we własnym imieniu działalność gospodarczą oraz niepodlegające wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. O udzielenie zamówienia ubiegać mogą się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) znajdują się w stabilnej i gwarantującej wykonanie przedmiotowego zamówienia sytuacji ekonomicznej i finansowej;
 - 2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł;
 - 3) **dysponują osobą/ami posiadającymi co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu, nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. sprawować funkcję inspektorów nadzoru i posiadającymi (łącznie lub osobno) przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Powyższe wymaganie zostanie uznane za spełnione w przypadku **dołączenia do oferty kopii następujących dokumentów:**

- a) uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- b) uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- c) wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie informacji zawartych w wypełnionym przez Wykonawcę „Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do zaproszenia i dołączonych do oferty kopii dokumentów określonych w lit. a-c;

- 4) zrealizowali należycie prawidłowo, terminowo i zgodnie z przepisami prawa w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), **co najmniej 3 usługi polegające na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej w użytkowanych obiektach użyteczności publicznej**, co należy udokumentować poprzez listy referencyjne lub protokoły odbioru. Przez obiekty użyteczności publicznej należy rozumieć budynek zgodny z definicją zawartą w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Gdy przedmiotem wykazanej usługi nie był wyłącznie wyżej podany zakres, należy go wyodrębnić.

V. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 1. Wszelką korespondencję do Zamawiającego związaną z niniejszym zamówieniem należy przysyłać drogą elektroniczną na adresy email: malgorzata.zawadzka6@mf.gov.pl i marta.kozlowska@mf.gov.pl.
- 2. Oferta, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne dokumenty i informacje przekazane do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do Zamawiającego na adres podany w ust. 1, przed upływem wymaganego terminu.
- 3. Oferty przekazywane są Zamawiającemu w formie elektronicznej.
- 4. Zamawiający dopuszcza przysyłanie pytań o wyjaśnienie treści zamówienia w wersji elektronicznej na adresy email: malgorzata.zawadzka6@mf.gov.pl i marta.kozlowska@mf.gov.pl.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez danego Wykonawcę
- 2. Oferta Wykonawcy musi zawierać następujące elementy:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** wg załączonego do zaproszenia wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do Zaproszenia**;
 - 2) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.
- 3. **Cena oferty brutto** podana w formularzu ofertowym musi dotyczyć ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy za:
 - 1) jedną wizytę dotyczącą realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w rozdz. I ust. 2 pkt 1;
 - 2) jedno zaopiniowanie/weryfikację dokumentacji, o której mowa w rozdz. I ust. 2 pkt 2;

- 3) jedno sporządzenie/przygotowanie dokumentacji, o której mowa w rozdz. I ust. 2 pkt 3.
4. Złożenie ofert przez Wykonawców odbywa się w formie elektronicznej opatrzonej zwykłym podpisem elektronicznym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub zaawansowanym podpisem elektronicznym (e-dowód, podpis zaufany) lub podpisem odręcznym (skan do pdf) na adresy email: malgorzata.zawadzka6@mf.gov.pl i marta.kozlowska@mf.gov.pl
5. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa w dniu **23-07-2024 r.**
2. Oferty złożone po wyznaczonym terminie, o którym mowa w ust. 1, nie będą brane pod uwagę i zostaną odrzucone.
3. Otwarcie ofert jest niepubliczne.
4. Zamówienie realizowane jest z wyłączeniem stosowania ustawy - Prawo zamówień publicznych.

VIII. KRYTERIUM OCENY OFERT, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY

1. O wyborze oferty decydować będzie **kryterium najniższej ceny**, przy spełnieniu wszystkich warunków przedstawionych w Zaproszeniu.
2. Wybrana zostanie najkorzystniejsza oferta, która uzyska największą liczbę punktów w podanych poniżej kryteriach:
3. O wyborze oferty decydować będzie:
 - 1) Ocena oferty w ramach kryterium Ceny (Kc_1), dotycząca ceny za weryfikację/opiniowanie dokumentacji, podanej na formularzu ofertowym
- **z wagą 30%,**
 - 2) Ocena oferty w ramach kryterium Ceny (Kc_2), dotycząca ceny za sporządzanie/przygotowywanie dokumentów, podanej na formularzu ofertowym - **z wagą 20%,**
 - 3) Ocena oferty w ramach kryterium Ceny (Kc_3), dotycząca ceny za wizytę Wykonawcy w miejscu realizacji zadania, podanej na formularzu ofertowym
- **z wagą 50%.**
4. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonany na podstawie Oceny oferty wyznaczonej wg. poniższego wzoru:

$$\text{Ocena oferty} = 30\% * Kc_1 + 20\% * Kc_2 + 50\% * Kc_3 [\text{pkt}]$$

gdzie:

Kc_{1-3} – ocena oferty w ramach kryterium Ceny wyliczona dla poszczególnych czynności wg. wzoru:

$$Kc = 100 * \frac{Cena_{min}}{Cena}$$

gdzie:

$Cena_{min}$ - to najniższa zaoferowana cena danej czynności spośród ofert podlegających ocenie.

$Cena$ - to cena danej czynności badanej oferty.

5. Wartość przedmiotu zamówienia zostanie określona przy założeniu:

- 1) odbycia wizyt, o których mowa w rozdz. I ust. 2 pkt 1 w liczbie 20;
- 2) zaopiniowania/weryfikacji dokumentacji, o której mowa rozdz. I w ust. 2. pkt 2 w liczbie 20;
- 3) opracowania dokumentacji, o której mowa w rozdz. I ust. 2 pkt 3 w liczbie 20.
6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia (w wyznaczonym terminie) ofert dodatkowych (Wykonawcy, składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach).
7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w specyfikacji warunków zamówienia oraz została oceniona jako najkorzystniejsza.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia oferty pod względem „rażąco niskiej ceny”, tj. gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie będzie niższa o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zażąda od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub ich istotnych części składowych.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.
10. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień lub udzielenia ich po wyznaczonym terminie lub złożenia wyjaśnień, które wraz z dowodami nie będą uzasadniały podanej w ofercie ceny lub kosztu, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną.
12. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w Zaproszeniu i przekaze oświadczenie o przyjęciu oferty wybranemu Wykonawcy zakupu.

IX. INFORMACJE NA TEMAT OBIEKTU BUDOWLANEGO, KTÓREGO DOTYCZY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Budynek Ministerstwa Finansów mieści się przy ul. Świętokrzyskiej 12 w Warszawie. Budynek otoczony jest z trzech stron ulicami: Świętokrzyską, Czackiego i Traugutta, a z czwartej strony od ul. Krakowskiego Przedmieścia budynkiem Uniwersytetu i składa się z 7 bloków oznaczonych umownie literami A1, A2, B1, B2, B3, C1, C2, D1, D2, D3 i E1 tworzących kształt niepełnej litery H; z wewnętrznym patio, dziedzińcem, parkingiem i dwoma bramami przejazdowymi.
2. Budynek Ministerstwa Finansów położony przy ulicy Świętokrzyskiej 12 w Warszawie, został wpisany do księgi rejestru zabytków pod nr A-1077 decyzją nr 122/2012 z dnia 10 lutego 2012 r. oraz pod nr A -1675 decyzją nr 123/2021 z dnia 26 listopada 2021 r. Niniejszymi wpisami objęto formę i substancję zabytkową budynku tj. rozwiązania formalne i materiałowe **zewnątrza całego budynku (wpis nr A-1077) oraz wydzielone powierzchnie wnętrza centralnego czworoboku budynku tj. skrzydeł B, C1, D, C2 (wpis nr A-1675).** W związku z powyższym, budynek podlega opiece o ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

X. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Niniejsze Zaprośenie do składania ofert nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zakupu.
2. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę, spośród ofert złożonych w postępowaniu i spełniających wymagania Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania albo nieudzielenia zamówienia bez podania przyczyn na każdym etapie prowadzenia procedury zakupu. Oferentom nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot poniesionych kosztów, w szczególności związanych z przygotowaniem oferty.
5. Zamawiający informuje, że dane osobowe uczestników przystępujących do postępowania będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą. Klauzula Informacyjna Ministra Finansów z art. 13 i 14 RODO **stanowi Załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Zaprośenia - Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 do Zaprośenia - Klauzula informacyjna RODO;
3. Załącznik nr 3 do Zaprośenia - Wzór umowy wraz z załącznikami.

Z wyrazami szacunku,
Marzena Dąbrowska
Dyrektor
Biura Logistyki