WOK.082.58.2026.KS

WYJAŚNIENIA DO TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1.1. Czy dopuszczalne jest zlokalizowanie obu punktów pomiarowych w ciekach, czy wymagany jest również monitoring wód gruntowych?

Zmiana OPZ:

W treści OPZ usunięto określenia „w gruncie i/lub ciekach" zastępując je określeniami bezpośrednio wskazującymi na konieczność prowadzenia monitoringu poziomu wody w gruncie z użyciem piezometrów.

Uzasadnienie zmiany zakresu wymagań dotyczących punktów pomiarowych:

Zmiana zapisów OPZ wynika z doprecyzowania potrzeb Zamawiającego w zakresie pozyskania danych niezbędnych do kompleksowej oceny warunków wodnych na obszarze objętym opracowaniem.

Z uwagi na cel ekspertyzy, którym jest opracowanie koncepcji spowolnienia odpływu wód z ostoi oraz określenie możliwości poprawy warunków wodnych siedlisk kulika wielkiego, Zamawiający uznał za konieczne pozyskanie danych dotyczących poziomu i zmienności wód gruntowych. Monitoring poziomu wody w ciekach dostarcza informacji o warunkach hydrologicznych panujących w korytach cieków, jednak nie pozwala na bezpośrednią ocenę poziomu wód gruntowych na obszarze przyległych siedlisk

Dane dotyczące wód gruntowych są istotne dla oceny warunków uwilgotnienia siedlisk, analizy stosunków wodnych oraz określenia potencjalnego wpływu planowanych działań związanych ze spowolnieniem odpływu wód na działki sąsiadujące. Są również niezbędne na potrzeby sporządzenia uproszczonego bilansu wodnego, opracowania koncepcji spowolnienia odpływu wód oraz oceny ewentualnej konieczności zabezpieczenia sąsiadujących działek przed szkodami wynikającymi ze zmiany stosunków wodnych.

W związku z powyższym Zamawiający zdecydował o wymaganiu wykonania dwóch punktów pomiarowych wód gruntowych, rezygnując z możliwości realizacji monitoringu wyłącznie w ciekach wodnych.

1.2. Czy Zamawiający udostępni istniejące punkty pomiarowe, czy należy wykonać nowe?
oraz:
6. Czy po zakończeniu badań urządzenia pozostają własnością wykonawcy? Czy należy uwzględnić demontaż wyposażenia, likwidację piezometrów i odtworzenie terenu, czy pozostawienie punktów do dalszego użytkowania?

Zmiana OPZ – w treści obecnego punktu 8:

„Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i montażu łącznie 2 punktów pomiaru poziomu wody w gruncie (piezometrów). Po zakończeniu okresu badań Wykonawca zobowiązany jest do demontażu piezometrów, likwidacji wykonanych otworów oraz uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący i organizacyjny. Jej celem jest jednoznaczne określenie obowiązku wykonania przez Wykonawcę dwóch nowych punktów pomiarowych wód gruntowych oraz sposobu postępowania z nimi po zakończeniu badań. Wskazano również obowiązek demontażu piezometrów, likwidacji wykonanych otworów oraz uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia prac, co pozwoli uniknąć wątpliwości dotyczących zakresu prac i odpowiedzialności Wykonawcy po zakończeniu monitoringu.

2.1. Jeżeli wymagane są nowe piezometry, prosimy określić ich liczbę, głębokość i wymagania konstrukcyjne.

Zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w OPZ wymagana liczba piezometrów wynosi 2.

Zmiana OPZ – w treści obecnego punktu 8:

„Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań dotyczących głębokości ani konstrukcji piezometrów, pozostawiając dobór ich parametrów technicznych profesjonalnej ocenie Wykonawcy. Wykonawca, uwzględniając warunki hydrogeologiczne, warunki terenowe oraz specyfikę obszaru badań, zobowiązany jest zastosować rozwiązania techniczne zapewniające prawidłowy i nieprzerwany monitoring poziomu wód gruntowych przez cały okres prowadzenia badań."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący. Jej celem jest jednoznaczne określenie zasad doboru parametrów technicznych piezometrów. Ze względu na zróżnicowane warunki hydrogeologiczne i terenowe obszaru objętego zamówieniem szczegółowy dobór głębokości i konstrukcji piezometrów pozostawia się Wykonawcy, jako specjaliście odpowiedzialnemu za prawidłową realizację monitoringu.

2.2. Czy poza otworami służącymi instalacji monitoringu należy wykonać dodatkowe odwierty, sondowania lub badania gruntu, w tym jego przepuszczalności? Jeśli tak, prosimy określić ich zakres i liczbę.

Zmiana w OPZ – obecny punkt 9:

„Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia właściwości gruntu, w tym jego przepuszczalności, w zakresie niezbędnym do opracowania rzetelnej koncepcji spowolnienia odpływu wód oraz określenia sposobów zabezpieczenia sąsiadujących działek przed ewentualnymi szkodami wynikającymi ze zmiany stosunków wodnych. Dobór metod rozpoznania właściwości gruntu, w tym ocena wystarczalności dostępnych materiałów archiwalnych (np. map glebowych i geologicznych) oraz obserwacji terenowych lub określenie potrzeby zastosowania dodatkowych, uproszczonych metod badawczych, pozostaje w profesjonalnej ocenie Wykonawcy. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonywania szczegółowych badań geologicznych, geotechnicznych ani laboratoryjnych badań gruntu."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący. Jej celem jest wskazanie konieczności uwzględnienia właściwości gruntu, w szczególności jego przepuszczalności, przy opracowywaniu koncepcji spowolnienia odpływu wód oraz ocenie potencjalnego oddziaływania proponowanych rozwiązań na nieruchomości sąsiednie. Jednocześnie doprecyzowano, że dobór metod

rozpoznania właściwości gruntu pozostaje w gestii Wykonawcy i powinien być dostosowany do potrzeb ekspertyzy, bez konieczności wykonywania szczegółowych badań geologicznych, geotechnicznych ani laboratoryjnych.

Zmiana w OPZ – obecny punkt 10:

Zamawiający zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji terenowej obszaru objętego zamówieniem w celu rozpoznania warunków terenowych i specyfiki obszaru badań oraz uwzględnienia wynikających z nich potrzeb i kosztów przy kalkulacji ceny oferty.

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter organizacyjny i informacyjny. Jej celem jest zwrócenie uwagi Wykonawców na znaczenie bezpośredniego rozpoznania warunków terenowych i specyfiki obszaru objętego zamówieniem przed przygotowaniem oferty. Przeprowadzenie wizji terenowej pozwoli na lepsze oszacowanie zakresu niezbędnych prac, nakładów organizacyjnych i kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a tym samym na przygotowanie oferty uwzględniającej rzeczywiste uwarunkowania terenowe.

3. Czy wymagane są wyłącznie pomiary poziomu wody, czy także pomiary przepływów, parametrów fizykochemicznych lub laboratoryjne badania próbek wody? W przypadku dodatkowych badań prosimy wskazać parametry, liczbę punktów i częstotliwość.

Zmiana OPZ – obecny punkt 11:

„Zamawiający wymaga od Wykonawcy prawidłowej interpretacji stosunków wodnych i oceny skutków proponowanego piętrzenia. Analiza warunków hydrologicznych powinna uwzględniać charakterystykę odpływu wód z obszaru objętego zamówieniem, w tym identyfikację głównych kierunków i dróg odpływu oraz ocenę roli poszczególnych cieków w odwadnianiu obszaru. Analizę należy opracować na podstawie wyników badań terenowych oraz dostępnych danych zastanych. Przedmiot zamówienia nie obejmuje pomiarów parametrów fizykochemicznych ani laboratoryjnych badań próbek wody. Wykonywanie bezpośrednich pomiarów natężenia przepływu wody nie jest wymagane, jednak dopuszcza się ich przeprowadzenie przez Wykonawcę, jeżeli uzna je za niezbędne do prawidłowej oceny warunków hydrologicznych, opracowania rzetelnej koncepcji spowolnienia odpływu wód oraz oceny potencjalnego oddziaływania proponowanych działań piętrzących na sąsiednie nieruchomości. Ewentualne wykonanie takich pomiarów musi mieścić się w wynagrodzeniu umownym i nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Zakres tych pomiarów, w tym ich parametry, liczba punktów pomiarowych oraz częstotliwość, pozostawia się profesjonalnej ocenie Wykonawcy.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący i ma na celu jednoznaczne określenie zakresu wymaganych badań i pomiarów. Wskazano, że przedmiot zamówienia nie obejmuje badań fizykochemicznych ani laboratoryjnych próbek wody, natomiast uwzględnienie ewentualnych pomiarów natężenia przepływu pozostawiono ocenie Wykonawcy, w zależności od ich przydatności dla prawidłowej oceny warunków hydrologicznych i opracowania koncepcji spowolnienia odpływu wód.

4.1. Prosimy określić wymaganą dokładność pomiarów oraz potwierdzić, czy wystarczą rejestratory zapisujące dane w pamięci, czy konieczna jest transmisja zdalna.

Zmiana OPZ – obecny punkt 8:

„Zamawiający wymaga, aby dokładność pomiaru poziomu wody wynosiła ±1 cm.”

„Zamawiający dopuszcza stosowanie rejestratorów zapisujących dane w pamięci urządzenia. Transmisja zdalna danych nie jest wymagana.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący. Jej celem jest określenie wymaganej dokładności pomiarów poziomu wody oraz wskazanie dopuszczalnego sposobu rejestracji danych. Przyjęte wymagania mają zapewnić uzyskanie danych o dokładności wystarczającej do realizacji celów ekspertyzy, bez nakładania na Wykonawcę obowiązku stosowania systemów zdalnej transmisji danych.

4.2. Jaka częstotliwość odczytów i kontroli terenowych powinna zostać przyjęta do wyceny, w tym kontroli z udziałem Zamawiającego?

Zmiana OPZ – obecny punkt 8:

„Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń pomiarowych oraz ciągłości rejestracji danych przez cały okres monitoringu. Wykonawca odpowiada za dobór odpowiednich urządzeń oraz rozwiązań technicznych i organizacyjnych zapewniających ciągłość rejestracji, zabezpieczenie, odczyt i archiwizację danych w sposób minimalizujący ryzyko ich utraty. Częstotliwość kontroli technicznych urządzeń oraz odczytu danych pozostawia się profesjonalnej ocenie Wykonawcy, przy czym przyjęta częstotliwość musi zapewniać prawidłowe funkcjonowanie urządzeń, ciągłość rejestracji oraz kompletność i prawidłowość przekazywanych danych. W przypadku wystąpienia awarii lub innych okoliczności mogących zakłócić prawidłowy przebieg monitoringu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, podjęcia działań naprawczych oraz przedstawienia propozycji rozwiązań zapewniających uzyskanie danych niezbędnych do sporządzenia rzetelnej ekspertyzy hydrologicznej.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący i ma na celu określenie odpowiedzialności Wykonawcy za zapewnienie prawidłowego przebiegu monitoringu oraz kompletności pozyskiwanych danych. Z uwagi na możliwość zastosowania różnych rozwiązań technicznych i organizacyjnych częstotliwość kontroli urządzeń i odczytu danych pozostawiono ocenie Wykonawcy, przy jednoczesnym określeniu wymogu zapewnienia ciągłości rejestracji i kompletności wyników pomiarów. Doprecyzowano również sposób postępowania w przypadku awarii lub innych zakłóceń monitoringu.

5. Jakie zasady obowiązują w przypadku przerw w rejestracji wskutek awarii, kradzieży, wyschnięcia punktu lub zamarznięcia wody? Czy przewidziano dopuszczalne luki danych, pomiary zastępcze lub obowiązek przedłużenia monitoringu?

W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prawidłową realizację poszczególnych czynności zastosowanie ma odpowiednie postanowienie umowy, zgodnie z którym odpowiedzialność za udokumentowanie i wykazanie wpływu takich okoliczności na realizację przedmiotu zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający nie określa z góry dopuszczalnego czasu przerw w rejestracji danych ani nie przewiduje automatycznego obowiązku wykonywania pomiarów zastępczych lub przedłużenia okresu monitoringu. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację i realizację monitoringu, w tym dobór, zabezpieczenie i obsługę urządzeń pomiarowych, z uwzględnieniem warunków terenowych i atmosferycznych oraz ryzyka związanego z prowadzeniem badań.

W przypadku wystąpienia awarii lub innych okoliczności mogących zakłócić prawidłowy przebieg monitoringu Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz przedstawienia propozycji adekwatnych działań zaradczych.

Wszelkie przerwy w rejestracji danych powinny zostać udokumentowane przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ich przyczyn i czasu trwania. Wykonawca zobowiązany jest ocenić wpływ występujących przerw na kompletność i reprezentatywność zgromadzonego materiału pomiarowego oraz przedstawić tę ocenę w ekspertyzie, wskazując, czy i w jakim zakresie braki danych wpływają na możliwość sformułowania wiarygodnych wniosków dotyczących warunków hydrologicznych i realizacji celów ekspertyzy.

7.1. Prosimy doprecyzować liczbę, długość i dokładność wymaganych przekrojów poprzecznych.

Zamawiający podtrzymuje wymaganie wykonania około 15 przekrojów poprzecznych cieków, zgodnie z zapisami OPZ. Liczba ta ma charakter orientacyjny. Dobór dokładnej liczby i lokalizacji przekrojów powinien uwzględniać specyfikę obszaru badań oraz zakres niezbędny do prawidłowej analizy warunków hydrologicznych i opracowania koncepcji spowolnienia odpływu wód.

Zmiana treści OPZ – obecny punkt 7:

„Przekroje poprzeczne cieków należy wykonać z dokładnością pomiaru parametrów wynoszącą ±5 cm. Należy uwzględnić w szczególności następujące parametry: szerokość dna cieku, jego głębokość i rzędne dna, szerokość w koronie oraz pochylenie skarp. Długość przekrojów należy dostosować do lokalnych warunków terenowych, zapewniając objęcie pomiarem całego przekroju cieku wraz ze skarpami i przyległym terenem w zakresie niezbędnym do oceny warunków hydrologicznych.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący. Jej celem jest określenie wymaganej dokładności pomiarów przekrojów poprzecznych cieków oraz zakresu uwzględnianych parametrów. Doprecyzowanie tych wymagań ma zapewnić uzyskanie danych umożliwiających prawidłową ocenę warunków hydrologicznych oraz opracowanie koncepcji spowolnienia odpływu wód, przy jednoczesnym dostosowaniu długości przekrojów do lokalnych warunków terenowych.

7.2. Czy zakres obejmuje także profile podłużne cieków lub dodatkowe pomiary wysokościowe terenu?

Zamawiający nie wymaga wykonania odrębnych profili podłużnych cieków ani szczegółowych pomiarów wysokościowych całego obszaru objętego zamówieniem. Wykonawca zobowiązany jest jednak uwzględnić rzędne dna cieków oraz ich spadki podłużne w zakresie niezbędnym do prawidłowej analizy warunków hydrologicznych, oceny możliwości i skutków proponowanego piętrzenia oraz opracowania koncepcji spowolnienia odpływu wód. Dobór metod pozyskania niezbędnych danych wysokościowych, w tym wykorzystanie dostępnych

materiałów geodezyjnych i kartograficznych oraz ewentualne wykonanie pomiarów terenowych, pozostawia się ocenie Wykonawcy.

7.3. Prosimy również udostępnić posiadany wykaz urządzeń piętrzących i przepustów objętych inwentaryzacją.

Zamawiający nie dysponuje kompletnym wykazem urządzeń piętrzących ani przepustów występujących na obszarze objętym zamówieniem. Według aktualnej wiedzy Zamawiającego na obszarze tym występują co najmniej dwie zastawki wodne i jeden jaz. Informacja ta ma charakter orientacyjny i nie stanowi kompletnego wykazu obiektów. Zamawiający nie posiada informacji potwierdzających występowanie przepustów na obszarze objętym zamówieniem, jednak nie wyklucza ich obecności. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie inwentaryzacji terenowej oraz sporządzenie wykazu istniejących urządzeń piętrzących i przepustów wraz z opisem ich parametrów i stanu technicznego.

Zakres przyrodniczy i obliczeniowy

8.1. Czy ocenę wpływu warunków wodnych na siedliska kulika wielkiego należy oprzeć na danych zastanych i wynikach badań hydrologicznych, bez własnych obserwacji ptaków, wyszukiwania gniazd i monitorowania lęgów? Jeżeli wymagane są badania przyrodnicze, prosimy określić gatunki, metodykę, obszar oraz liczbę i terminy kontroli.

Zgodnie z punktem 5 ppkt 4 lit. b OPZ Zamawiający wymaga określenia wpływu uzyskanych wyników badań hydrologicznych na stan siedlisk kulika wielkiego. Przedmiot zamówienia nie obejmuje prowadzenia obserwacji ptaków, wyszukiwania gniazd ani monitorowania lęgów.

8.2. Czy zakres obejmuje również inne gatunki lub siedliska?

Zgodnie z punktem 5 ppkt 4 lit. b OPZ Zamawiający wymaga określenia wpływu uzyskanych wyników badań hydrologicznych na stan siedlisk kulika wielkiego. Zakres tematyczny ekspertyzy nie obejmuje oceny wpływu warunków hydrologicznych na inne gatunki ani siedliska.

9.1. Jakie dane przyrodnicze zostaną przekazane wykonawcy?

Zmiana OPZ – obecny punkt 12:

„Po podpisaniu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane o znanych stanowiskach lęgowych tego gatunku na obszarze objętym zamówieniem oraz posiadane informacje dotyczące podmiotów będących właścicielami lub zarządcami gruntów na obszarze objętym zamówieniem, w zakresie niezbędnym do realizacji prac terenowych i uzyskania wymaganych zgód. Zamawiający może ponadto przekazać Wykonawcy inne posiadane dane i materiały, które w ocenie Zamawiającego mogą stanowić przydatne uzupełnienie ekspertyzy. Dane te mogą zostać przekazane w okresie konsultacji po przeprowadzonych badaniach terenowych lub, w uzasadnionych przypadkach, w trakcie badań terenowych. Pozyskanie pozostałych danych zastanych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący i organizacyjny. Jej celem jest określenie zakresu informacji i materiałów przekazywanych przez Zamawiającego, w szczególności danych dotyczących stanowisk lęgowych kulika wielkiego oraz właścicieli i zarządców gruntów,

istotnych dla realizacji prac terenowych i uzyskania wymaganych zgód. Doprecyzowano również możliwość przekazywania innych materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego na różnych etapach realizacji zamówienia oraz jednoznacznie wskazano, że pozyskanie pozostałych danych niezbędnych do wykonania ekspertyzy należy do obowiązków Wykonawcy.

9.2. Czy Zamawiający określi oczekiwane warunki uwodnienia siedlisk kulika, czy ich ustalenie należy do wykonawcy?

Zmiana OPZ – obecny punkt 13:

„Ustalenie optymalnych warunków uwodnienia siedlisk na obszarze objętym zamówieniem należy do Wykonawcy i powinno wynikać z przeprowadzonych badań i analiz hydrologicznych, lokalnych uwarunkowań oraz dostępnych danych przyrodniczych i literatury naukowej. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny wpływu warunków hydrologicznych na stan siedlisk kulika wielkiego, z uwzględnieniem wiedzy specjalistycznej z zakresu ekologii i wymagań siedliskowych tego gatunku. Wykonawca określi i uzasadni optymalne warunki wodne oraz przedstawi propozycje działań w zakresie spowolnienia odpływu i piętrzenia wód, uwzględniając wymagania siedliskowe kulika wielkiego, zachowanie procesów torfotwórczych oraz ochronę sąsiednich nieruchomości.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma na celu doprecyzowanie zakresu obowiązków Wykonawcy w zakresie oceny wpływu warunków hydrologicznych na siedliska kulika wielkiego oraz ustalenia optymalnych warunków ich uwodnienia. Przyjęte rozwiązanie pozwoli na opracowanie koncepcji spowolnienia odpływu wód w oparciu o wiedzę specjalistyczną, wyniki przeprowadzonych badań i lokalne uwarunkowania, z uwzględnieniem zarówno potrzeb przyrodniczych, jak i ochrony sąsiednich nieruchomości.

Zmiana OPZ – obecny punkt 1:

„Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy hydrologicznej dla obszaru ok. 144 ha, której celem jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych, inwentaryzacja i ocena działania istniejących urządzeń hydrotechnicznych oraz stworzenie koncepcji przedsięwzięć w zakresie spowolnienia odpływu wód mającej na celu kontrolowanie i zwiększenie nawodnienia łąk celem poprawy stanu siedlisk kulika wielkiego (w tym zachowania procesów torfotwórczych).”

Uzasadnienie zmiany OPZ:

Zmiana ma na celu doprecyzowanie celów ekspertyzy poprzez wskazanie, że proponowane rozwiązania hydrologiczne powinny uwzględniać potrzebę poprawy stanu siedlisk kulika wielkiego, w tym zachowania procesów torfotwórczych. Ustalenie optymalnych warunków uwodnienia siedlisk należy do obowiązków Wykonawcy i powinno wynikać z przeprowadzonych badań i analiz hydrologicznych oraz terenowych, z uwzględnieniem dostępnych danych przyrodniczych i innych danych zastanych.

Zmiana OPZ – obecny punkt 14:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia konsultacji z Wykonawcą, po zakończeniu zbierania danych terenowych, a przed ukończeniem opracowania. Konsultacje mogą obejmować przedstawienie i omówienie wstępnych wyników analiz oraz założeń koncepcji, zgłaszanie uwag i przekazywanie dodatkowych materiałów przez Zamawiającego,

a także odniesienie się do nich przez Wykonawcę i ich uwzględnienie w zakresie uzasadnionym merytorycznie. Odpowiedzialność za prawidłowość analiz i proponowanych rozwiązań pozostaje po stronie Wykonawcy. Termin konsultacji wyznacza Zamawiający, informując o nim Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:
Zmiana ma charakter organizacyjny i doprecyzowujący. Jej celem jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości zapoznania się z wstępnymi wynikami analiz i założeniami koncepcji oraz zgłoszenia uwag i przekazania dodatkowych informacji przed zakończeniem opracowania. Konsultacje umożliwią lepsze uwzględnienie lokalnych uwarunkowań przyrodniczych i potrzeb obszaru objętego zamówieniem, przy zachowaniu odpowiedzialności Wykonawcy za prawidłowość merytoryczną ekspertyzy.

Zmiana w OPZ – obecny punkt III:

„Termin wykonania zamówienia – dostarczenia przedmiotu zamówienia: 15 grudnia 2027 r."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter organizacyjny i wynika z wprowadzenia możliwości przeprowadzenia dodatkowych konsultacji z Wykonawcą na etapie opracowywania ekspertyzy. Wydłużenie terminu zapewni odpowiedni czas na przeprowadzenie konsultacji oraz uwzględnienie ich wyników w końcowym opracowaniu.

10.1. Czy wymóg niewykraczania piętrzenia poza obszar opracowania dotyczy zalewu powierzchniowego i cofki w ciekach, czy także podniesienia poziomu wód gruntowych?

Wymóg niewykraczania skutków piętrzenia poza obszar opracowania dotyczy wszystkich możliwych scenariuszy oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym zarówno zalewu powierzchniowego, cofki w ciekach, jak i podniesienia poziomu wód gruntowych, jeżeli mogłoby to prowadzić do powstania szkód na nieruchomościach sąsiednich w wyniku zmiany stosunków wodnych.

Zmiana OPZ – obecny punkt 5, ppkt 5), lit. d:

„Należy bezwzględnie uwzględnić, że oddziaływanie piętrzenia wody, zarówno w zakresie wód powierzchniowych, jak i podziemnych, nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zamówieniem w sposób powodujący szkody na nieruchomościach sąsiednich wynikające ze zmiany stosunków wodnych."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący. Jej celem jest jednoznaczne określenie zakresu oddziaływania piętrzenia wody, z uwzględnieniem zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Doprecyzowanie ma na celu wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących konieczności uwzględnienia wpływu projektowanych rozwiązań na poziom wód gruntowych oraz zapewnienie ochrony nieruchomości sąsiednich przed ewentualnymi szkodami wynikającymi ze zmiany stosunków wodnych.

10.2. Dla jakich warunków hydrologicznych i scenariuszy należy wykazać spełnienie tego wymagania?

Zamawiający nie określa z góry szczegółowych warunków hydrologicznych ani scenariuszy obliczeniowych. Ich dobór, podobnie jak dobór odpowiedniej metodyki analiz i sposobu

weryfikacji przyjętych rozwiązań, pozostawia się Wykonawcy, z uwagi na specjalistyczny charakter zamówienia.

Wykonawca powinien przeprowadzić analizy w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celów ekspertyzy określonych w OPZ oraz oceny proponowanych rozwiązań i ich przewidywanego oddziaływania na obszar objęty zamówieniem i tereny sąsiednie.

11. Czy dopuszczalne są uproszczone obliczenia hydrologiczno-hydrauliczne, czy wymagany jest model numeryczny? Jeżeli model jest wymagany, prosimy określić jego zakres, scenariusze, wymagania dotyczące kalibracji i format przekazania.

Zmiana w OPZ – obecny punkt 15:

„Dobór odpowiedniej metodyki prowadzenia analiz, w tym zastosowanych metod obliczeniowych i narzędzi, należy do obowiązków Wykonawcy i powinien wynikać ze specyfiki analizowanego zagadnienia oraz profesjonalnej wiedzy eksperckiej. Dopuszcza się stosowanie uproszczonych metod obliczeniowych, o ile zapewniają one uzyskanie wiarygodnych wyników i realizację celów ekspertyzy. Zastosowanie bardziej zaawansowanych metod, w tym modelowania numerycznego, powinno wynikać z uzasadnionych potrzeb analitycznych."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący. Jej celem jest wskazanie, że Zamawiający nie narzuca konkretnej metodyki prowadzenia analiz ani obowiązku stosowania modelowania numerycznego. Dobór odpowiednich metod obliczeniowych i narzędzi pozostawia się Wykonawcy, z uwzględnieniem specyfiki zagadnienia oraz konieczności zapewnienia wiarygodności wyników ekspertyzy.

12. Prosimy również wskazać okres wieloletni oraz dane wymagane do sporządzenia uproszczonego bilansu wodnego.

Zmiana OPZ – obecny punkt 16:

„Uproszczony bilans wodny należy sporządzić z uwzględnieniem danych dotyczących opadów atmosferycznych, odpływu wód (z rozróżnieniem na odpływ powierzchniowy i podziemny) oraz parowania, zgodnie z przyjętymi metodami stosowanymi w hydrologii, z uwzględnieniem specyfiki analizowanego obszaru. Analiza powinna obejmować okres wieloletni wynoszący 15 lat poprzedzających rok realizacji badań, a także uproszczoną prognozę przyszłościową, uwzględniającą ocenę perspektyw zachowania siedlisk kulika wielkiego w przypadku wdrożenia zaproponowanej koncepcji działań. Przy sporządzaniu bilansu dopuszcza się wykorzystanie dostępnych danych zastanych, w tym danych pochodzących z baz i opracowań IMGW-PIB oraz IUNG-PIB. Dobór źródeł danych i zakresu informacji niezbędnych do sporządzenia bilansu pozostawia się Wykonawcy, z uwzględnieniem specyfiki analizowanego obszaru oraz przyjętej metodyki."

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący. Jej celem jest określenie podstawowego zakresu danych oraz okresu analizy wymaganych do sporządzenia uproszczonego bilansu wodnego, a także wskazanie możliwości wykorzystania dostępnych danych zastanych. Jednocześnie pozostawia się Wykonawcy swobodę w zakresie doboru źródeł danych i szczegółowej metodyki opracowania, z uwzględnieniem specyfiki analizowanego obszaru i charakteru ekspertyzy.

13. Prosimy o udostępnienie jednoznacznej granicy opracowania w formacie GIS oraz wskazanie, czy pomiary i inwentaryzacja mają obejmować również tereny poza wskazanymi 144 ha, w szczególności dopływy i odbiorniki.

Zamawiający informuje, że zakres przestrzenny zamówienia został określony w punkcie 3 OPZ poprzez wskazanie numerów działek ewidencyjnych, obrębu oraz gminy. Wskazane identyfikatory umożliwiają jednoznaczną identyfikację nieruchomości objętych zamówieniem oraz pozyskanie dotyczących ich danych przestrzennych z właściwych zasobów geodezyjnych. Mapa stanowiąca Załącznik nr 1 do OPZ ma charakter orientacyjny i służy poglądowemu przedstawieniu lokalizacji obszaru objętego zamówieniem. Nie stanowi ona zatem odrębnego źródła określenia granic przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym, Zamawiający podtrzymuje sposób określenia zakresu przestrzennego zamówienia przedstawiony w punkcie 3 OPZ i nie przewiduje udostępniania dodatkowych danych przestrzennych w formacie GIS. Podstawą ustalenia granic obszaru objętego zamówieniem pozostają działki ewidencyjne wskazane w pkt 3 OPZ.

Podstawowy obszar opracowania obejmuje teren wskazany w OPZ o powierzchni ok. 144 ha. W celu przeprowadzenia prawidłowej analizy warunków hydrologicznych obszaru objętego zamówieniem, niezbędnej do opracowania koncepcji spowolnienia odpływu wód z ostoi, dopuszcza się uwzględnienie również terenów położonych poza tym obszarem, w szczególności w zakresie dopływów i odbiorników wód.

13.1. Czy zamówienie obejmuje wyłącznie koncepcję z lokalizacją i parametrami urządzeń, czy również projekty budowlane lub wykonawcze, kosztorysy, operaty wodnoprawne, dokumentację środowiskową i uzyskanie decyzji?

Zamówienie obejmuje zakres opracowania określony w punkcie 5 OPZ. Wymagane opracowanie ma charakter ekspertyzy hydrologicznej oraz koncepcji proponowanych rozwiązań, obejmującej ich lokalizację i podstawowe parametry, a nie dokumentacji projektowej służącej bezpośredniej realizacji robót budowlanych. W związku z tym zamówienie nie obejmuje opracowania projektów budowlanych lub wykonawczych, kosztorysów, operatów wodnoprawnych, dokumentacji środowiskowej ani uzyskiwania decyzji administracyjnych związanych z realizacją ewentualnych inwestycji.

13.2. Prosimy określić liczbę wymaganych wariantów koncepcji.

Zamawiający informuje, że wymaga opracowania jednego wariantu koncepcji spowolnienia odpływu wód z obszaru objętego zamówieniem.

Organizacja prac i uwagi do dokumentacji

14.1. Jakie dane hydrologiczne i geodezyjne Zamawiający udostępni wykonawcy i w jakim terminie?

Zamawiający nie przewiduje udostępniania danych hydrologicznych i geodezyjnych na potrzeby realizacji zamówienia. Pozyskanie danych zastanych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia należy do obowiązków Wykonawcy.

14.2. Kto zapewnia zgody na wejście na teren, wykonanie otworów, montaż i obsługę urządzeń? W jakim terminie zostaną zaakceptowane lokalizacje punktów i przekrojów oraz jak zostanie dostosowany harmonogram w przypadku opóźnienia udostępnienia terenu lub uzgodnień?

Zmiana w OPZ – obecny punkt 17:

„Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich zgód i uzgodnień wymaganych do wejścia na teren nieruchomości, wykonania otworów oraz montażu, obsługi i demontażu piezometrów. Uzyskanie wymaganych zgód i uzgodnień należy do obowiązków Wykonawcy. Wymagane zgody i uzgodnienia powinny zostać uzyskane przed rozpoczęciem prac montażowych, nie później niż do dnia 28 lutego 2027 r., tak aby możliwe było rozpoczęcie monitoringu poziomu wód gruntowych w dniu 1 marca 2027 r. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniającym czas niezbędny na ich uzyskanie, tak aby ewentualne opóźnienia w tym zakresie nie wpływały na terminową realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia trudności w uzyskaniu zgód lub uzgodnień, w szczególności odmowy udostępnienia nieruchomości przez jej właściciela lub zarządcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, przedstawić dotychczas podjęte działania oraz zaproponować rozwiązanie alternatywne umożliwiające realizację wymaganego zakresu zamówienia.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter doprecyzowujący i organizacyjny. Jej celem jest jednoznaczne określenie odpowiedzialności za uzyskanie zgód i uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia prac terenowych, w tym montażu i obsługi piezometrów. Wskazanie terminu uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień ma na celu zapewnienie możliwości rozpoczęcia monitoringu poziomu wód gruntowych w zaplanowanym terminie. Ponadto określono sposób postępowania w przypadku wystąpienia trudności w uzyskaniu dostępu do nieruchomości, tak aby możliwe było odpowiednie reagowanie na zaistniałe okoliczności i zapewnienie ciągłości realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana w OPZ – obecny punkt 8:

„Urządzenia wykorzystane w punktach pomiarowych powinny nieprzerwanie rejestrować odczyty poziomu wody w interwale 1-godzinnym w okresie od **1 marca do końca września 2027 r.”**

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter organizacyjny i wynika z konieczności dostosowania harmonogramu badań terenowych do terminów uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień na wejście na teren nieruchomości oraz montaż urządzeń pomiarowych. Ustalenie okresu prowadzenia badań od 1 marca do 30 września 2027 r. ma na celu zapewnienie odpowiednich warunków do przeprowadzenia zaplanowanych pomiarów i monitoringu poziomu wód gruntowych, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości prawidłowej realizacji zakresu ekspertyzy.

Zmiana w OPZ - uzgodnienie lokalizacji piezometrów – obecny punkt 8:

„Rozpoczęcie prac związanych z wykonaniem otworów i montażem piezometrów może nastąpić po uzgodnieniu ich lokalizacji z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do

przedstawienia Zamawiającemu koncepcji rozmieszczenia dwóch piezometrów, wraz z ich lokalizacją na mapie, w terminie do dnia 8 lutego 2027 r. Zamawiający przekaże ewentualne uwagi do przedstawionej koncepcji w terminie do dnia 15 lutego 2027 r. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i przekazania ostatecznej propozycji rozmieszczenia piezometrów w terminie do dnia 22 lutego 2027 r.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter organizacyjny i doprecyzowujący. Jej celem jest określenie zasad i terminów uzgodnienia lokalizacji piezometrów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed rozpoczęciem prac terenowych. Wprowadzenie harmonogramu przedstawienia, weryfikacji i ostatecznego uzgodnienia lokalizacji ma na celu zapewnienie właściwego rozmieszczenia punktów pomiarowych, uwzględniającego cele ekspertyzy oraz uwarunkowania obszaru objętego zamówieniem, a także sprawną organizację prac i terminowe rozpoczęcie monitoringu poziomu wód gruntowych.

Zmiana w OPZ – obecny punkt 8:

„W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie piezometru w uprzednio uzgodnionej lokalizacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, wskazać przyczynę braku możliwości wykonania piezometru w danej lokalizacji oraz przedstawić propozycję lokalizacji zastępczej wraz z uzasadnieniem do akceptacji Zamawiającego. Wykonanie piezometru w lokalizacji zastępczej może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter organizacyjny i doprecyzowujący. Jej celem jest określenie sposobu postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonanie piezometru w uprzednio uzgodnionej lokalizacji. Wprowadzenie obowiązku przedstawienia lokalizacji zastępczej wraz z uzasadnieniem oraz uzyskania jej akceptacji przez Zamawiającego ma na celu zapewnienie właściwego rozmieszczenia punktów pomiarowych i zachowanie zgodności realizowanych prac z celami ekspertyzy.

Zmiana OPZ – obecny punkt 7:

„Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu propozycji lokalizacji i liczby przekrojów poprzecznych cieków do akceptacji przed rozpoczęciem prac terenowych związanych z ich wykonaniem. Zamawiający przekaże ewentualne uwagi w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych uwag i uzyskania akceptacji Zamawiającego przed planowanym przystąpieniem do wykonywania przekrojów.”

Uzasadnienie wprowadzonych zmian:

Zmiana ma charakter organizacyjny i doprecyzowujący. Jej celem jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości weryfikacji i akceptacji proponowanej lokalizacji oraz liczby przekrojów poprzecznych cieków przed rozpoczęciem prac terenowych. Pozwoli to na dostosowanie rozmieszczenia i liczby przekrojów do potrzeb ekspertyzy i specyfiki analizowanego obszaru, a także zapewni spójność prowadzonych badań z celami opracowania.

*15. Prosimy o skorygowanie terminu wykonania wskazanego jako **„31 listopada 2027 r.”** oraz potwierdzenie, że zestawienia miesięczne mają obejmować także luty 2027 r., którego nie uwzględniono we wzorze tabeli.*

Zamawiający informuje, że w wyniku zmian OPZ termin wykonania przedmiotu zamówienia został ustalony na dzień **15 grudnia 2027 r.** Jednocześnie zmieniono termin rozpoczęcia badań terenowych na dzień **1 marca 2027 r.** W związku z powyższym zestawienia miesięczne nie będą obejmowały lutego 2027 r., a wzór tabeli nie wymaga uzupełnienia o ten miesiąc.

16. Prosimy ujednolicić sposób przekazania dokumentacji: OPZ przewiduje przesłanie e-mailem, natomiast §3 projektu umowy odwołuje się do doręczenia do kancelarii. Czy elektroniczne przekazanie kompletnego opracowania zachowuje termin wykonania zamówienia?

Dokonano stosownych zmian we wzorze umowy.

17. Prosimy potwierdzić właściwy tryb postępowania i dostosować projekt umowy do zapytania ofertowego — obecny wzór odwołuje się do przetargu nieograniczonego, art. 132 Pzp oraz SWZ. Prosimy również, aby wyjaśnienia zmieniające wymagania zostały uwzględnione w odpowiednio poprawionym OPZ i projekcie umowy.

Tryb postępowania obejmuje zamówienie którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2029 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm)

Dokonano stosownych zmian we wzorze umowy.

18. Prosimy określić zasady rozliczania dodatkowych badań, pomiarów oraz zmian wcześniej zaakceptowanych założeń, wykraczających poza usuwanie wad opracowania. Czy w takich przypadkach dopuszczalna będzie odpowiednia zmiana wynagrodzenia i terminu?

Zamawiający wskazuje, że przedmiot zamówienia obejmuje osiągnięcie rezultatu określonego w pkt 5 OPZ. Do obowiązków Wykonawcy należy dobór metod, środków oraz zakresu niezbędnych badań i pomiarów, koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem jego wiedzy eksperckiej, doświadczenia zawodowego oraz należytej staranności. W związku z powyższym Zamawiający zakłada, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w OPZ, w tym badania i pomiary, których konieczność przeprowadzenia Wykonawca powinien przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Zamawiający nie przewiduje odrębnego rozliczania dodatkowych badań, pomiarów ani czynności wynikających z przyjętej przez Wykonawcę metodyki realizacji zamówienia lub konieczności skorygowania przyjętych przez niego założeń. Powyższe nie wyłącza możliwości zmiany umowy w przypadkach i na zasadach określonych w jej postanowieniach. W związku z powyższym Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji z tytułu okoliczności, które wynikają z przyjętej przez Wykonawcę organizacji pracy, metodyki realizacji zamówienia lub niedoszacowania zakresu czynności niezbędnych do osiągnięcia wymaganego rezultatu.

19. Ze względu na ośmiomiesięczny monitoring i koszty ponoszone przed odbiorem końcowym prosimy o rozważenie płatności etapowych, np. po wykonaniu inwentaryzacji i instalacji punktów pomiarowych, po zakończeniu monitoringu oraz po odbiorze ekspertyzy.

Zamawiający pozostaje przy jednej płatności obejmującej wynagrodzenie po zakończeniu realizacji umowy.