



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SOKÓŁCE**

Białystok, 1 sierpnia 2022 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2011-SEE.711.3.14.2021.29

Kontakt: Edyta Hajduczenia
ekspert skarbowy,
tel. 85 711 14 48
e-mail: edyta.hajduczenia@mf.gov.p

OBWIESZCZENIE O TRECIEJ LICYTACJI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sokółce podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 02.09.2022 r., o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokółce, przy ul. Białostockiej 47 odbędzie się:

TRECIA LICYTACJA

udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1158/1 o powierzchni 0,3570 ha położonej: obręb 18 Kamionka Stara 54, gmina Sokółka, dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1S/00043769/5, stanowiącej w udziale $\frac{1}{2}$ części własność Pana Bartosza Chomko

L.p.	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość udziału $\frac{1}{2}$ nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie 18 Kamionka Stara, składająca się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 1158/1 o pow. 0,3570 ha oraz budynku mieszkalnego oznaczonego nr 54. - dojazd do działki od strony Sokółki drogą publiczną wojewódzką nr 674 o nawierzchni asfaltowej - teren ogrodzony, posiada dwie bramy wjazdowe, działka porośnięta trawą, zadrzewiona, drzewa owocowe, tuje ozdobne - działka w zasięgu sieci energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, na działce jest studnia i szambo	107 730,00 zł	70 024,50 zł	10 773,00zł

L.p.	Opis nieruchomości	Oszacowana wartość udziału ½ nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	Na działce znajduje się budynek mieszkalny: -konstrukcja drewniana częściowo podpiwniczona, -budynek parterowy o pow. zabudowy ok. 100m², powierzchnia użytkowa ok. 90 m² z poddaszem nieużytkowym, wysokość pomieszczeń mieszkalnych ok.2,4 m - na parterze budynku mieszkalnego znajdują się: kuchnia, 3 pokoje, łazienka, weranda - pokrycie dachu: blacha trapezowa ocynkowana, -elewacja budynku: szalówka drewniana - na parterze okna PCV wymienione, w werandzie oraz na poddaszu okna drewniane starego typu -drzwi zewnętrzne drewniane pełne, drzwi wewnętrzne z płyty starego typu -instalacje: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie: piec tradycyjny, kaflowy - ściany w pokojach w złym stanie technicznym, tapeta starego typu, na podłogach płyta twarda, wykładzina PCV, wykładzina dywanowa, - w łazience: płytki ceramiczne nowego typu, sufit podwieszany, wanna, miska sedesowa, bojler na ciepłą wodę - w kuchni: zlewozmywak jednokomorowy, kuchenka gazowa 4 – palnikowa, podłoga częściowo zapadająca się, - w budynku prowadzone były prace remontowe (wymienione okna, w łazience glazura, terakota, w jednym pokoju płyty g-k na ścianach i sufitach) - widoczne znaki zużycia technicznego, ogólny stan budynku : do remontu Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej o pow. ok 100 m² parterowy z poddaszem nieużytkowym, budynek w trakcie remontu : wstawiono okno PCV, usunięto posadzki, wykonano podwieszany sufit, wzmocniono strop. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o drewnianej konstrukcji typowej dla piwnic zadaszonych o pow. ok 16 m²	107 730,00 zł	70 024,50 zł	10 773,00zł

Wartość szacunkowa udziału 1/2 w prawie własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 107 730,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy siedemset trzydzieści zł). Cena wywoławcza nieruchomości w trzeciej licytacji wynosi 65% wartości szacunkowej w w/w nieruchomości. Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. dla udziału ½ nieruchomości wadium – wynosi 10 773,00 zł. Wadium należy złożyć w dniu licytacji w gotówce, bądź w postaci czeku

potwierdzonego przez Bank wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny w godz. 8:00 – 9:30. Wadium można wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000 z dopiskiem „wadium-egzekucja z udziału ½ nieruchomości Kamionka Stara”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć trzecia licytacja. Wadium złożone przez licytanta, któremu zostanie udzielone przyzicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie. W licytacji mogą uczestniczyć również osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Stawiennictwo jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Urzędzie Skarbowym ul. Białostocka 47, po wcześniejszym umówieniu się i zarezerwowaniu terminu i godziny wizyty przez Internet za pomocą elektronicznego formularza dostępnego na stronie www.podatki.gov.pl/e-wizyta lub pod numerem tel. 85 711 14 49, 85 711 14 48 lub 668815387.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności udziału nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

art. 110w § 1, § 2, § 3, § 4 i art. 110w § 5, art.110 z, art.111 §1, § 2, §4, art.111a, art. 111d §3, art.111i § 1, art.114h ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.)

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Sokółce
z upoważnienia
Piotr Supronowicz
Główny ekspert skarbowy