**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**PHH HOTELE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1,** (KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90, 693 080 407 e-mail: biuro@phhhotele.pl, sekretariat@phhhotele.pl ; adres strony: [www.phhotele.pl](http://www.phhotele.pl),

**OGŁASZA**

**PRZETARG NA SPRZEDAŻ ŁĄCZNIE NIERUCHOMOŚCI**

* **zabudowanej gruntowej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1/15, o powierzchni 1874 m2, obręb 50 - Karłowice, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 3376 m2, KW nr WR1K/00224631/8, położonej przy ul. Sołtysowickiej 15 we Wrocławiu,**
* **niezabudowanej gruntowej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 6/11, o powierzchni 5697 m2, obręb 50 – Karłowice, objętej KW nr WR1K/00203858/2, położona przy ul. Sołtysowickiej we Wrocławiu.**
1. **INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH**
2. **OPIS I OTOCZENIE ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
O NR EWIDENCYJNYM 1/15**
* **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona przy ul. Sołtysowickiej, w północno-wschodniej części miasta Wrocław, w woj. dolnośląskim. Zlokalizowana jest na prawym brzegu Odry, na osiedlu Karłowice–Różanka byłej dzielnica Psie Pole. Pośród zespołu historycznej zabudowy koszarowej 8 Batalionu Łączności, stanowiącej obecnie osiedla mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą. W sąsiedztwie szkół wyższych m.in. Uniwersytetu - Międzynarodowej Wyższej Szkoły Logistyki i Transportu, IPN i Szpitala Specjalistycznego. A od strony południowej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław Mikołajów. W odległości 5 km na płd.-zach. od działki mieści się zabytkowe Stare Miasto Wrocławia oraz Urząd Miejski i liczne placówki handlowo-usługowe, kulturalno-oświatowe i administracyjne. Dostęp do podstawowych usług jest bardzo dobry. Działka nr 1/15 o powierzchni 1874 m2 jest prawie całkowicie zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem z początku XX wieku, w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 3376 m2.
* **Zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sołtysowickiej.**
* **Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:**
* teren nieruchomości prawie całkowicie jest zabudowany czterokondygnacyjnym budynkiem z początku XX wieku, w zabudowie zwartej. Budynek jest zapisany w ewidencji zabytków miasta, jako budynek załogi w zespole koszar I Oddział Karabinów Maszynowych wraz z kantyną. Później stanowił biura sztabu, a obecnie nie jest użytkowany. Pozostała, niezabudowana część działki jest zagospodarowana jako dojście i podjazd do budynku, utwardzone asfaltem oraz zieleń urządzona,
* teren nieruchomości od strony południowej i zachodniej jest ogrodzony płotem
z przęseł betonowych,
* teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Budynek biurowo-sztabowy oznaczony nr 15, został wzniesiony około 1905 roku (wg EZ), w zabudowie zwartej od strony płd.-wsch. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne (trzy piętra i poddasze użytkowe), oraz jedną podziemną. Powierzchnia zabudowy: 976 m2, powierzchnia użytkowa: 3376 m2, kubatura: 16394 m3. Na wszystkich kondygnacjach w budynku znajdowały się pomieszczenia biurowe sztabu wojskowego oraz pomieszczenia socjalne i sanitarne. Wszystkie połączone korytarzami i klatkami schodowymi. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, stropy ceramiczne. Elewacje do wysokości I piętra wykonano z cegły ceramicznej, powyżej są tynki cementowo-wapienne. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane, skrzynkowe (starego typu), część z nich zabezpieczona kratą.

* **Kształt i topografia:**
* kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do litery L,
* teren płaski,
* powierzchnia gruntu: 1874 m2.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium jako tereny oznaczone **symbolem U – obszary usługowe.**

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

* handel, rozrywka, kultura, biura,
* gastronomia, obiekty hotelowe,
* usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, nauka, infrastruktura, zieleń.

**Podstawa:** Uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.01.2018 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, opublikowana w Biuletynie Urzędowym RMW z 2018 r. poz.5. oraz uchwałą nr LV/1290/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26.04.2018 r. o stwierdzeniu aktualności Studium

1. **OPIS I OTOCZENIE NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ O NR EWIDENCYJNYM 6/11.**
* **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona przy ul. Sołtysowickiej, w północno-wschodniej części miasta Wrocław, w woj. dolnośląskim. Zlokalizowana jest na prawym brzegu Odry, na osiedlu Karłowice–Różanka byłej dzielnica Psie Pole. Pośród zespołu historycznej zabudowy koszarowej 8 Batalionu Łączności, stanowiącej obecnie osiedla mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą. W sąsiedztwie szkół wyższych m.in. Uniwersytetu - Międzynarodowej Wyższej Szkoły Logistyki i Transportu, IPN i Szpitala Specjalistycznego. A od strony południowej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław Mikołajów. W odległości 5 km na płd.-zach. od działki mieści się zabytkowe Stare Miasto Wrocławia oraz Urząd Miejski i liczne placówki handlowo-usługowe, kulturalno-oświatowe i administracyjne. Dostęp do podstawowych usług jest bardzo dobry.
* **Zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sołtysowickiej.**
* **Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:**
* teren nieruchomości zagospodarowany jest jako zieleń nieurządzona,
* nieruchomość od strony płd.-wsch. przylega do nasypu kolejowego, i od tej strony nie jest ogrodzony,
* teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną,
* bezpośrednie sąsiedztwo od północy i południa stanowią działki zabudowane budynkami garażowymi, od strony wschodniej torami kolejowymi, a od strony zachodniej biegnie droga miejska.
* **Kształt i topografia:**
* kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do litery T,
* teren płaski,
* powierzchnia gruntu: 5697 m2.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium jako tereny oznaczone **symbolem M – obszary mieszkaniowe jako dominujące.**

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

* handel, rozrywka, kultura, biura,
* gastronomia, obiekty hotelowe,
* usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, nauka, infrastruktura, zieleń.

**Podstawa:** Uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.01.2018 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, opublikowana w Biuletynie Urzędowym RMW z 2018 r. poz.5. oraz uchwałą nr LV/1290/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26.04.2018 r. o stwierdzeniu aktualności Studium.

1. **INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU**

**CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości zabudowanej gruntowej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1/15 oraz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 6/11, wynosi 6.000.000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych) netto. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania od towarów i usług na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług.

**WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA**

Wysokość postąpienia wynosi 30.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych), tj. ok 0,5% ceny wywoławczej. W przypadku licytacji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **25 sierpnia 2020 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto PHH HOTELE sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 z zaznaczeniem tytułu przelewu: *„Przetarg pisemny Sołtysowicka Wrocław”.*

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

**WIZJA LOKALNA**

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do 28 sierpnia 2020 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Ewą Bińczyk-Kruczała – Dyrektorem Hotelu Wieniawa we Wrocławiu, tel. 693 082 064.

**DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać na piśmie, w zamkniętych i opieczętowanych kopertach, z oznaczeniem *„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr. ewid. 1/15 i 6/11, znajdujących się przy ul. Sołtysowkickiej we Wrocławiu”* **w terminie do 28 sierpnia 2020 r. godz. 12.00 pocztą na adres: PHH HOTELE sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa lub złożyć osobiście w Sekretariacie Spółki.**

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do siedziby Spółki PHH HOTELE sp. o.o.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Oferta powinna zawierać w szczególności:

* imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,
* dowód wniesienia wadium,
* datę sporządzenia oferty,
* wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
* wskazanie oferowanej ceny netto i sposób finansowania,
* oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu,
* oświadczenia Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia,
* odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

**POZOSTAŁE INFORMACJE**

* Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się
i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki
PHH HOTELE sp. z o.o.", dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www@phhhotele.pl., http://bipphh.pl.
* Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.". Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
* Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
* Protokół z przebiegu przetargu, a następnie aukcji - zostanie sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.
* W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
* Spółka informuję, iż w przypadku kontynuowania przetargu w trybie aukcji, po ustaniu postąpień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1, prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.
* Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
* Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
* Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie przetargowe w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

* + 1. Wzór oświadczenia.
		2. Informacja o ochronie danych osobowych.