

UMOWA o roboty budowlane

Zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwową Inspekcją Pracy Okręgowym Inspektoratem Pracy we Wrocławiu ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław; NIP 899-10-60-176,

reprezentowaną przez :

Andrzeja Pogórskiego - Okręgowego Inspektora Pracy

zwany dalej: „**Zamawiającym**”,

a

(nazwa Wykonawcy lub imię i nazwisko Wykonawcy) z siedzibą/miejscem prowadzenia działalności gospodarczej/miejscem zamieszkania dla celów podatkowych w (adres siedziby/miejsca prowadzenia działalności/miejsca zamieszkania), NIP , wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) prowadzonego przez pod numerem – z którego wyciąg/odpis/wydruk z Centralnej Informacji KRS sporządzony na dzień stanowi załącznik Nr do niniejszej umowy,

w imieniu którego działa/działają

.....-

zwanym dalej: „**Wykonawcą**”

zwane dalej łącznie: „**Stronami**”

*Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) zostaje zawarta w oparciu o § 5 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia nr 6/21 Głównego Inspektora Pracy z dnia 25 stycznia 2021 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych w Państwowej Inspekcji Pracy, tj. z pominięciem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.*

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze**”, które obejmuje:
 - 1) wykonanie izolacji cieplnej z wełny mineralnej grubości 15 cm połaci dachowych nad przybudówką budynku urzędu oraz uzupełnienie i uszczelnienie izolacji termicznej przegrody dachowej,
 - 2) wykonanie w pomieszczeniu sekretariatu ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym z osadzeniem jednoskrzydłowych, przeszklonych drzwi PCV oraz osadzenie drzwi pomiędzy pomieszczeniami biurowymi na parterze przebudówki, z wykonaniem ścianki uzupełniającej z płyt gipsowo-kartonowych; celem wydzielenia mniejszych pomieszczeń o lepszej izolacyjności cieplnej, wymiana drzwi wejściowych głównych do budynku wraz z obsadzeniem i przełożeniem kabli technicznych
 - 3) pomalowanie pomieszczeń w miejscach, w których prowadzono prace izolacyjne na parterze budynku i w piwnicy, skucie starych, zniszczonych tynków wewnętrznych oraz wykonanie nowych piwnica-archiwum, wykonanie izolacji zewnętrznej na części ściany budynku - rozebranie kostki, poprawa i wzmocnienie podsypki, wykonanie częściowej podmurówki – w miejscach przy oknach archiwum, (część zalewana podczas szczególnie intensywnych opadów deszczu).
2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:

- 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) dla robót budowlanych, z zastrzeżeniem, iż w sytuacji, gdy postanowienia Umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są zapisy Umowy,
 - 3) przedmiar robót,
 - 4) złożona oferta, stanowiąca Załącznik nr 2 do Umowy,
 - 5) harmonogram prac, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w Zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niego.
4. Jeżeli w treści Umowy i jej załączników nie zostało jednoznacznie wskazane, że konkretny obowiązek związany z wykonaniem inwestycji spoczywa na Zamawiającym należy interpretować, że obciąża on Wykonawcę i jest wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 2 ust. 1 Umowy.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) lub wskazane w Umowie, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia („**OPZ**”) oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
6. Wszelkie koszty, związane z realizacją Umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy Umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
7. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 2 wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
- 1) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 2) przedmiar robót, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent jego świadczenia opisanego w dokumentacji wskazanej w ust. 3 pkt 2) Umowy oraz w STWiORB.
9. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji i lub w STWiORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.
10. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z OPZ i STWiORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
11. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z OPZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym Umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który w porozumieniu podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem Umowy w oparciu o Zapytanie ofertowe i dokumentację projektową, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu Umowy i warunków realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja dotycząca przedmiotu Umowy jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia.

II. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

§ 2

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie netto – zł, podatek VAT – zł, brutto - zł (słownie: zł)
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i może być zmieniona przez Strony jedynie aneksem do Umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nie ujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, remontów, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów, itp.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej i dostarczonej nie później niż na 14 dni przed ustalonym terminem zapłaty na koszt Zleceniobiorcy do siedziby OIP Wrocław w formie przelewu na jego rachunek bankowy podany na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu faktury termin zapłaty ulega stosownemu przesunięciu.
5. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót (częściowy), sporządzony i podpisany przez koordynatorów Stron, o których mowa w § 4 Umowy.
6. Do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów.
7. Faktura winna być wystawiona na: Państwową Inspekcję Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu, 51-621 Wrocław, ul. Zielonego Dębu 22.
8. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 8891060176 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP,
10. Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o zmianie rachunku, o którym mowa w ust. 4 powyżej lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
12. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT
13. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za zwłokę.
15. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług – bez sporządzania aneksu do Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia

- Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.
16. W przypadku korzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przysyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się Wykonawcę do wypełnienia na PEF „Odbiorca towaru/usługi” danymi Zamawiającego, w tym nr NIP i przesłania ustrukturyzowanej faktury VAT lub przesłania faktur w formacie pdf. na adres: kancelaria@wroclaw.pip.gov.pl lub dostarczenia faktury w formie papierowej.
 17. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
 18. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji Umowy Wykonawca będzie wystawiał każdorazowo faktury na podstawie aktualnej, obowiązującej stawki podatku Vat.
 19. Zamawiający dopuszcza możliwość, że zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie następować z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*. W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w niniejszym ustępie, w szczególności zwrotu przez instytucję bankową kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu”, Wykonawca nie może naliczać odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o możliwości zapłaty wskazanej wyżej.
 20. Przelew wierzytelności i umowa przekazu wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 21. Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu nie jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT.
 22. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, Wykonawca będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

III. Podwykonawstwo

§3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego z podwykonawców i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, który pierwotnie został zgłoszony Zamawiającemu. Wykonawca jest w takim przypadku zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca.
4. Zasady dotyczące umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą:

- 1) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian wraz ze szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji objętej umową o podwykonawstwo, a także pisemną zgodą podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności w przypadkach określonych w Umowie,
 - 3) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 5) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 6) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego,
 - 7) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy,
 - 8) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenia powyższe nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30.000,00 zł,
 - 9) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy.
 - 10) kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający,
 - 11) obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z podwykonawcami dotyczą także umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Płatności dokonywane będą na następujących zasadach:
- 1) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:

- a) protokół odbioru robót sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo - finansowego, podpisany przez koordynatorów stron, o których mowa w § 4 Umowy, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
 - b) kopia faktury wystawionej przez podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym lub większym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
 - c) oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót.
- 2) w przypadku faktury końcowej warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy oprócz dokumentów wymienionych w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia wszystkich podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu,
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - 4) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
 - 5) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 6) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 7) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 Pzp),
 - 8) w przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt 7), Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
 - 9) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

6. W przypadku nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków w zakresie zatrudniania podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku zmiany.
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku zmiany,
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty (art. 464 ust. 10 w związku z art. 464 ust. 2 ustawy Pzp) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku zmiany.
7. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy musi być zgodny z art. 464 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zlecenie części prac podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy(om).
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
10. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

IV. Nadzór nad wykonywanymi robotami

§ 4

1. Zamawiający ustanowił koordynatora robót, którym jest:
 - Mariola Smolnicka-Gojdka tel. 75 6410265
 - e-mail: Mariola.Smolnicka-Gojdka@wroclaw.pip.gov.pl
2. Koordynator uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, sztuką budowlaną i przepisami prawa, wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ustanowił koordynatora posiadającego odpowiednie do zakresu robót doświadczenie i wykształcenie, i jest nim:
.....

V. Obowiązki stron

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną; wykonywania robót w dni robocze w godzinach pracy Oddziału, tj. od godz. 7.30 do 15.30 w pomieszczeniach wymagających bezpośredniego nadzoru Zamawiającego, zaś po dokonaniu uzgodnień z Zamawiającym będzie możliwe ewentualne wykonywanie prac w innym zakresie dni i godzin;
 - 2) przedstawienia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy zaakceptowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu realizacji robót sporządzonego w rozbiu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym,
 - 3) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2,
 - 4) stosowania wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i przepisami wykonawczymi do ww. ustawy,
 - 5) konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Zamawiającym,
 - 6) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie,
 - 7) przejścia protokolarnie terenu na czas trwania Umowy,
 - 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo - odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
 - 9) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
 - 10) ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP, utrzymania ogólnego porządku na terenie,
 - 11) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Zamawiający, stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli placu budowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
 4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wpisanymi na listę obecności lub oświadczenia, o których mowa w art. 438 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy PZP – zgodnie z wyborem Zamawiającego. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 Umowy.
 5. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru nad przebiegiem robót przez osobę posiadającą odpowiednie kompetencje,
 - 3) udostępnienia ujęć mediów niezbędnych do realizacji robót,
 - 4) dokonania odbioru końcowego, w terminie określonym w § 6 ust 1.

VI. Terminy realizacji zadania

§ 6

1. Roboty wynikające z Umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do 15 grudnia 2025 r.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Data złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu powyżej, na skutek którego nastąpił odbiór robót, jest datą zakończenia prac objętych Umową.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, uszkodzenia dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu Umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad, usterek, uszkodzeń i datę ponownego odbioru.

VII. Zasady realizacji robót

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiom projektu.
3. Na każde żądanie koordynatora Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją Umowy, w zakresie odpowiedzialności deliktowej suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 200.000,00 zł.
2. Zamawiający dopuszcza umowy ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, jeśli swoim zakresem i sumami ubezpieczenia odpowiadają wymaganiom określonym w ust. 1 powyżej.
3. Umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 powinny zostać zawarte przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy.
4. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu umów, o których mowa w ust. 1, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia w jego imieniu stosownych umów ubezpieczeniowych.
5. Koszt umowy ubezpieczeniowej zawartej w trybie określonym w ust. 4 ponosi Wykonawca. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia poniesionych kosztów zawarcia umów ubezpieczenia z należnego mu wynagrodzenia.

VIII. Gwarancja i rękojmia za wady

§ 9

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela - miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca wręcza, w dniu odbioru końcowego robót dokument gwarancyjny sporządzony wg wzoru załączonego do Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

4. W razie stwierdzenia wad Zamawiający może :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości - użytkowej estetycznej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) w przypadku, gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej,
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem:
 - odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
5. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie usterkę, uszkodzenia lub stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
7. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu Umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.

IX. Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, usterek i uszkodzeń w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1,
 - 4) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji Umowy w wysokości 20 % wartości Umowy brutto,
 - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20 % wartości Umowy brutto,
 - 6) w przypadku nie wykonania obowiązku przedłożenia kopii umowy o pracę, o którym mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
2. Łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości ryczałtowej brutto Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku niewykonania Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni od daty określonej w § 6 ust. 1 - odstąpić od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.
6. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań wynikających z Umowy.

XI. Zmiana postanowień umowy

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

XIII. Odstąpienie od umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy również w przypadku:
 - 1) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu robót w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec firmy Wykonawcy,
 - 3) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych Umową w ciągu 14 dni od daty jej zawarcia,
 - 4) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 14 dni,
 - 5) nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania zamówienia,
 - 6) nie zapewnienia kierowania budową przez osobę wskazaną w § 4 ust. 3 Umowy lub osobę dysponującą takimi samymi uprawnieniami,
 - 7) zaistnieje konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 8) zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 2 ust. 1 Umowy,– w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 3 Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.

6. W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, wbudowane materiały i wyposażenie stanowią własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z winy Wykonawcy, sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną uzyskaną od nowego Wykonawcy, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

XIV. Postanowienia końcowe

§ 13

Integralną częścią Umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Harmonogram robót,
- 4) Wzór gwarancji jakości.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe powstałe na tle wykonania Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: