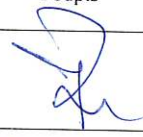



Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo
i Projektowanie Jerzy Dusza
58-508 Łomnica ul. Leśna 20
e-mail: zobjd@o2.pl tel. 505 193 353

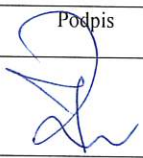

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I

Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze, rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej, wykonanie nowej podsypki piaskowej oraz ponowne ułożenie kostki kamiennej
Adres zamierzenia budowlanego	Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Pozostałe dane adresowe : Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu Numery działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra obręb 0035 Działka nr 1/15
Inwestor	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko, specjalność i numer	Data opracowania	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	t. bud. Jerzy Dusza nr. uprawnień 1993/89 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	05.2025	
Projekt architektoniczno-budowlany	Asystent projektanta	mgr inż. Jarosław Dusza	05.2025	

Jelenia Góra 12.05.2025 r.

Oświadczam , że projekt zagospodarowania terenu dla wykonania termomodernizacji budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ulicy Wincentego Pola 8A w Jeleniej Górze , działka nr 1/15, obręb 0035 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko, specjalność i numer	Data opracowania	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	t. bud. Jerzy Dusza nr. uprawnień 1993/89 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	05.2025	
Projekt architektoniczno-budowlany	Asystent projektanta	mgr inż. Jarosław Dusza	05.2025	

Jelenia Góra 12.05.2025 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	str.1
3. Oświadczenie projektanta	str.2
4. Spis zawartości części opisowej projektu	str.3
5. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	str.4-7
6. Część rysunkowa projektu	
Sytuacja -PZT	rys.1 skala 1:500 str.8
7.Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego.	str.9-12

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**
Wykonanie termomodernizacji budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze przy ulicy Wincentego Pola 8A w Jeleniej Górze
- 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu**
Działka nr 1/15 usytuowana jest przy drodze wylotowej z Jeleniej Góry w kierunku Wrocławia. Działka o powierzchni 1590m². Od strony północnej działka graniczy z działką nr 132/4 - ulica Wincentego Pola o nawierzchni asfaltowej; od strony wschodniej z działką nr 1/21 zabudowaną budynkiem usługowym i działką nr 1/17 zabudowaną również budynkiem usługowym ;od strony południowej i zachodniej graniczy z działką nr 22 - ulica Łomnicka o nawierzchni asfaltowej . Na działce 1/15 zlokalizowany jest budynek Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze . Budynek wolnostojący, o nieregularnym rzucie, rozczłonkowanej bryle, usytuowany na terenie płaskim. Budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Budynek wybudowany około roku 1930 .
- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:**
Bez zmian.
- 3a Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi - bez zmian**
- 3b Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**
Nie dotyczy
- 3c Układ komunikacyjny**
Wjazd na działkę od strony północnej z istniejącej ulicy Wincentego Pola o nawierzchni asfaltowej. Wejście główne do budynku z istniejącego chodnika od strony wschodniej.
- 3d Sposób dostępu do drogi publicznej - bez zmian**
Dostęp do ulicy Wincentego Pola o nawierzchni asfaltowej od strony północnej budynku z chodnika o nawierzchni asfaltowej.
- 3e Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**
Istniejące, bez zmian
- 3f Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**
Bez zmian
- 4 Zestawienie:**
- 4a Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**
Istniejące – bez zmian
- 4b Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**
Istniejące – bez zmian
- 4c Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej- bez zmian**

- 4d Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Nie dotyczy

- 4e Zestawienie powierzchni z zaznaczoną powierzchnią gruntów przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej z uwzględnieniem klas i użytków**

Nie dotyczy

5. Informacje i dane:

- 5a O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Nie dotyczy

- 5b Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Nie dotyczy

- 5c Określające wpływy eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Działka nr 1/15 przy ulicy Wincentego Pola 8A w Jeleniej Górze nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

Projektowane wykonanie termomodernizacji budynku nie stanowi zagrożenia dla środowiska i otoczenia.

- 5d O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Termomodernizacja budynku nie należy do przedsięwzięć mogących negatywnie wpływać i oddziaływać na środowisko. Nie przewiduje się emisji żadnych szkodliwych substancji mogących wpływać negatywnie na środowisko.

- 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy

- 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy

- 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Działka nr 1/15 ; obręb 0035 ; jednostka ewidencyjna 02610_1 M. Jelenia Góra

9. Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przy wykonywaniu prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze oraz rozbiórką istniejącej nawierzchni z kostki kamiennej, wykonaniem podsypki z piasku i ponownym ułożeniem kostki kamiennej, na działce budowlanej nr 1/15 przy ulicy Wincentego Pola 8A w Jeleniej Górze będą występowały roboty budowlane stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi, z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151, poz. 1256)” oraz „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)”. Przed przystąpieniem do robót budowlanych projektant lub kierownik budowy w porozumieniu z projektantem zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – plan BIOZ, zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem. wszelkiego rodzaju prace budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p. poz. w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Teren budowy należy oznakować za pomocą tablic informacyjnych:

- Budowa – wstęp wzbroniony
- Uwaga – prace na wysokości
- Uwaga – praca na rusztowaniach

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu BHP odnośnie prac, które będą wykonywać. Fakt przeprowadzenia przeszkolenia z każdym z pracowników zostanie potwierdzony wpisem do „Książki ewidencji i szkoleń BHP” z podpisem i datą szkolenia każdego pracownika oraz osoby udzielającej instruktażu.

9 a – NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze ulica Wincentego Pola 8A, działka nr. 1/15

9 b – INWESTOR

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze

58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A

9 c – JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład ogólnobudowlany wykonawstwo i projektowanie Łomnica ul. Leśna 20
58-508 Jelenia Góra

9 d – ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonanie termomodernizacji budynku biurowego

9 e – WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek biurowy Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A

9 f – WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak jest elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

9 g – WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH,

OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

- montaż i demontaż rusztowań warszawskich
- wykonanie w pomieszczeniu sekretariatu ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym z osadzeniem jednoskrzydłowych drzwi z PCV ,przeszklonych
- wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi z PCV o odpowiedniej izolacyjności cieplnej
- izolacja przestrzeni dachowej wełną mineralną grubości 15cm oraz uzupełnienie i uszczelnienie izolacji termicznej przegrody dachowej
- upadek z wysokości materiałów
- osadzenie drzwi pomiędzy pomieszczeniami biurowymi na parterze budynku z wykonaniem ścianki uzupełniającej z płyt gipsowo-kartonowych
- uzupełnienie tynków na ścianach w pomieszczeniu archiwum
- malowanie pomieszczeń biurowych w których prowadzono prace budowlane na parterze budynku i w piwnicy

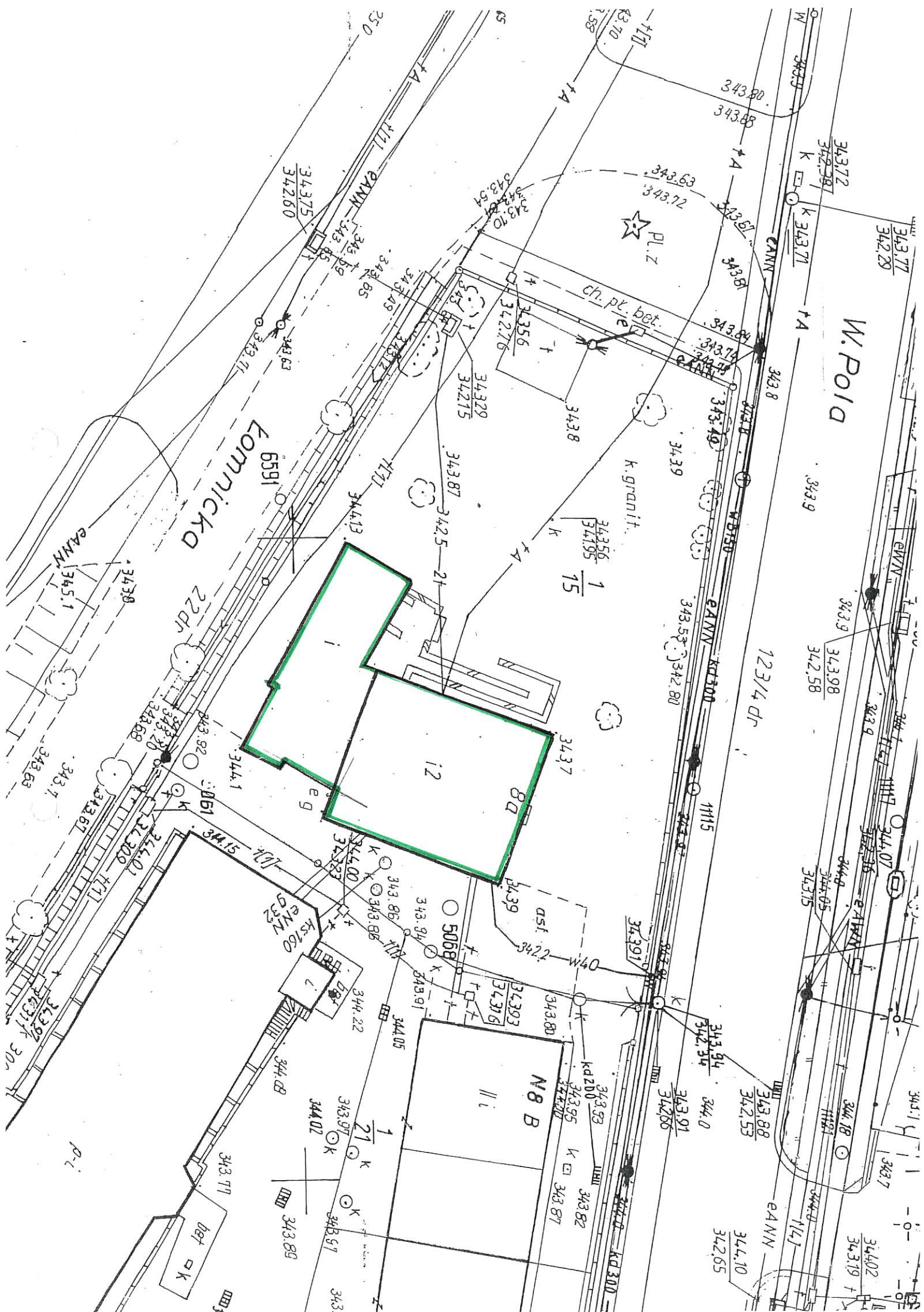
9h – WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do każdego etapu robót budowlanych kierownik budowy lub robót powinien przeszkolić pracowników wykonujących poszczególne prace budowlane w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy dotyczących wykonywanych przez pracowników robót budowlanych

9 i – WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

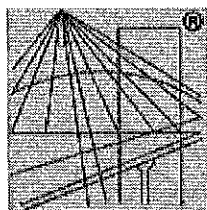
Pracownicy pracujący na budowie powinni być wyposażeni w odzież roboczą, buty robocze, kaski, rękawice ochronne, maski pyłochronne, okulary ochronne, sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokościach poza rusztowaniem – szelki i liny. Rusztowania powinny posiadać atest i powinien być sporządzony protokół odbioru rusztowania dopuszczający sprzęt do pracy. Rusztowanie powinno nad otworami drzwiowymi posiadać daszki ochronne. Rusztowanie powinno być osiatkowane i uziemione. Podczas montażu i demontażu rusztowań należy postępować według instrukcji DTR określonych dla każdego typu rusztowań. Na rusztowaniu powinna być zawieszona tabliczka znamionowa z informacją o dopuszczalnym obciążeniu $1m^2$ rusztowania. Zaplecze budowy wyposażyć w apteczkę ze środkami pierwszej pomocy jak również w sprzęt gaśniczy na wypadek powstania ewentualnego pożaru.

Opracował:
Jerzy Dusza



Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo
i Projektowanie Jerzy Dusza
58-508 Łomnica ul. Leśna 20
e-mail: zobjd@o2.pl tel. 505 193 353

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU	
Nazwa elementu projektu budowlanego	DOKUMENTY , UZGODNIENIA, OPINIE
Inwestor	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze
Adres zamierzenia budowlanego	Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Pozostałe dane adresowe : Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu Numery działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra obręb 0035 Działka nr 1/15
Spis zawartości	1. Kopie uprawnień i przynależności do izb zawodowych strona 2-7



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-F56-47B-EKY *

Pan Jerzy Dusza o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0047/02
adres zamieszkania Łomnica ul. Leśna 20, 58-508 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z blurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

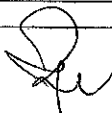


Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Piłsudskiego 10
00-914 Warszawa
tel. 22 638 10 10
e-mail: biuro@plib.org.pl

Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo
i Projektowanie Jerzy Dusza
58-508 Łomnica ul. Leśna 20
e-mail: zobjd@o2.pl tel. 505 193 353


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY TOM II

Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze
Adres zamierzenia budowlanego	Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Pozostałe dane adresowe : Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu Numery działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna 026101_1 M. Jelenia Góra obręb 0035 Działka nr 1/15
Inwestor	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A

Zakres opracowania	Zespół autorski	Imię i nazwisko, specjalność i numer	Data opracowania	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	t. bud. Jerzy Dusza nr. uprawnień 1993/89 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	05.2024	
Projekt architektoniczno-budowlany	Asystent projektanta	mgr inż. Jarosław Dusza	05.2024	

Jelenia Góra 10.05.2024 r.

Oświadczam , że projekt architektoniczno- budowlany wykonania termomodernizacji w budynku biurowym przy ulicy Wincentego Pola 8A w Jeleniej Górze , działka nr 1/15 , obręb 0035 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer	Data opracowania	Podpis
Projekt architektoniczno-budowlany	Projektant	t. bud .Jerzy Dusza nr. uprawnień 1993/89 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej	05.2024	
Projekt architektoniczno-budowlany	Asystent projektanta	mgr inż. Jarosław Dusza	05.2024	

Jelenia Góra 10.05.2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu str.2-4

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa str.4-7

III. Część rysunkowa

Sytuacja

skala 1:500

Rzut parteru -fragment

skala 1: 50 rys. 1/2

Projekt wykonania ścianki działowej

skala 1: 50 rys. 2/2

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Budynek biurowy
Kategoria obiektu budowlanego – XII
2. Zamierzony sposób użytkowania - istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny - **bez zmian**
3. Forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
Budynek biurowy zlokalizowany w Jeleniej Górze przy ulicy Wincentego Pola 8A Przy drodze wylotowej z Jeleniej Góry w Kierunku Wrocławia. Obiekt wolnostojący, o nieregularnym rzucie, rozczłonkowanej bryle, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, usytuowany na terenie płaskim. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ławy fundamentowe z kamienia, betonowe i żelbetowe. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ścianki działowe z cegły pełnej, dziurawki i płyt gipsowo-kartonowych. Stropy nad piwnicami masywne, pozostałe masywne typu Kleina, strychowy drewniany ze ślepym pułapem. Klatka schodowa żelbetowa, schody z II piętra na strych konstrukcji drewnianej. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej - dach wielospadowy z lukarnami. Pokrycie dachu z dachówki cementowej zakładkowej. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne i wapienne. Stolarka okienna z PCV i drewniane okna połaciowe. Drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane, nietypowe jednoskrzydłowe. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, odgromową, telefoniczną, domofonową. Ogrzewanie pomieszczeń c. o. gazowe. Rok budowy budynku około 1930.
Kubatura istniejąca – 2656.70 m³
Długość, szerokość, wysokość – 14.13 x 14.58 x 9.04m
Liczba kondygnacji – 2
5. Opinia geotechniczna – **nie dotyczy – budynek istniejący**
6. Liczba lokali mieszkalnych – 0
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – **nie dotyczy**
8. Opis zapewniania niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne – **nie dotyczy**
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko – **nie dotyczy**
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – **nie dotyczy**
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – **nie dotyczy**
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – **nie dotyczy**
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej – **nie dotyczy**
14. Zakres robót

W zakresie prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku biurowego planuje się wykonanie następujących prac :

- opróżnienie pomieszczenia na parterze z mebli i wyposażenia
- opróżnienie pomieszczenia piwnicy
- zabezpieczenie mebli ,posadzek i stolarki okiennej folią PCV
- montaż i demontaż rusztowań warszawskich
- wykonanie w pomieszczeniu sekretariatu ścianki działowej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym z osadzeniem jednoskrzydłowych drzwi z PCV ,przeszklonych
- wymiana drzwi wejściowych do budynku na drzwi z PCV o odpowiedniej izolacyjności cieplnej
- izolacja przestrzeni dachowej wełną mineralną grubości 15cm oraz uzupełnienie i uszczelnienie izolacji termicznej przegrody dachowej
- upadek z wysokości materiałów
- osadzenie drzwi pomiędzy pomieszczeniami biurowymi na parterze budynku z wykonaniem ścianki uzupełniającej z płyt gipsowo-kartonowych
- uzupełnienie tynków na ścianach w pomieszczeniu archiwum
- malowanie pomieszczeń biurowych w których prowadzono prace budowlane na parterze budynku i w piwnicy

15. Wpływ na środowisko – nie ma negatywnego wpływu na środowisko

16. Określenie obszaru oddziaływania

Działka nr 1/15 ; obręb 0035

17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie formułuje szczegółowych wymagań wobec tego rodzaju robót budowlanych

18. Informacja w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przy wykonywaniu prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku biurowego przy ulicy Wincentego Pola 8A w Jeleniej Górze ,działka nr 1/15 będą występowały roboty budowlane stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i ludzi, z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151, poz. 1256)” oraz „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)”. Przed przystąpieniem do robót budowlanych projektant lub kierownik budowy w porozumieniu z projektantem zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – plan BIOZ, zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem. wszelkiego rodzaju prace budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p. poz. w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Teren budowy należy oznakować za pomocą tablic informacyjnych:

- Budowa – wstęp wzbroniony
- Uwaga – prace na wysokości
- Uwaga – praca na rusztowaniach

Przed przystąpieniem do robót budowlanych pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu BHP odnośnie prac, które będą wykonywać. Fakt przeprowadzenia przeszkolenia z każdym z pracowników zostanie potwierdzony wpisem do „Książki

udzielającej instruktażu.

18 a – NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze -
działka nr 1/15

18 b – INWESTOR

Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej
Górze

58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A

18 c – JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład ogólnobudowlany wykonawstwo i projektowanie Łomnica ul. Leśna 20
58-508 Jelenia Góra

18 d – ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonanie termomodernizacji budynku biurowego

18 e – WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek biurowy Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A

18 f – WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
LUB TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak jest elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać
zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

18 g – WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ
WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH,
OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS
ICH WYSTĄPIENIA

- montaż i demontaż rusztowań warszawskich
- usunięcie gruzu z piwnicy
- osadzenie belek stalowych dwuteowych I 240mm
- układanie płyt prefabrykowanych WPS
- wykonanie posadzki na parterze w lokalu usługowym
- upadek materiałów z wysokości

18h – WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU
PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT
SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do każdego etapu robót budowlanych kierownik budowy lub
robót powinien przeszkolić pracowników wykonujących poszczególne prace
budowlane w zakresie przepisów BHP na stanowisku pracy dotyczących
wykonywanych przez pracowników robót budowlanych

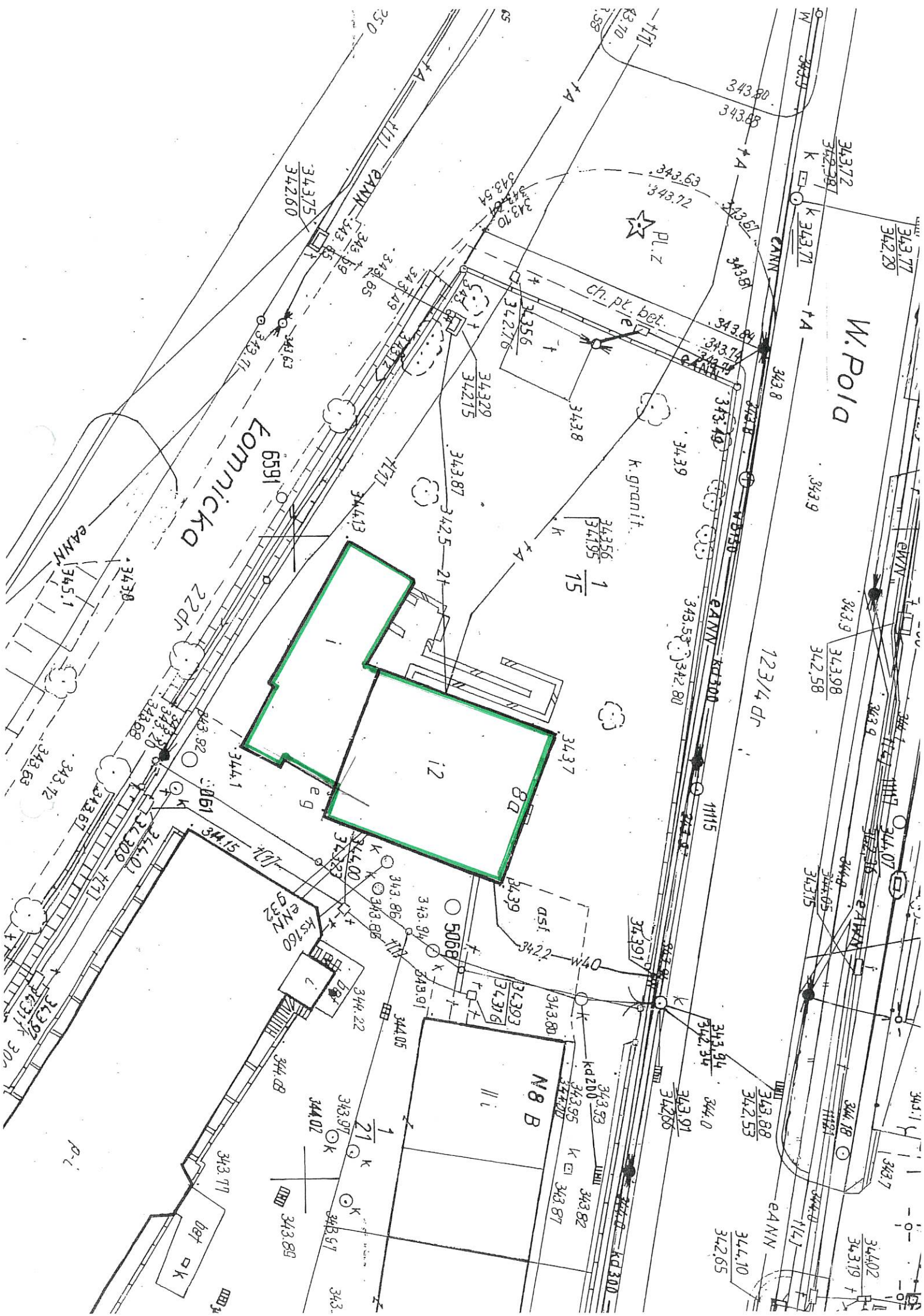
18 i – WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH,
ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z
WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH
SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE,
W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ,
UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU,
AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

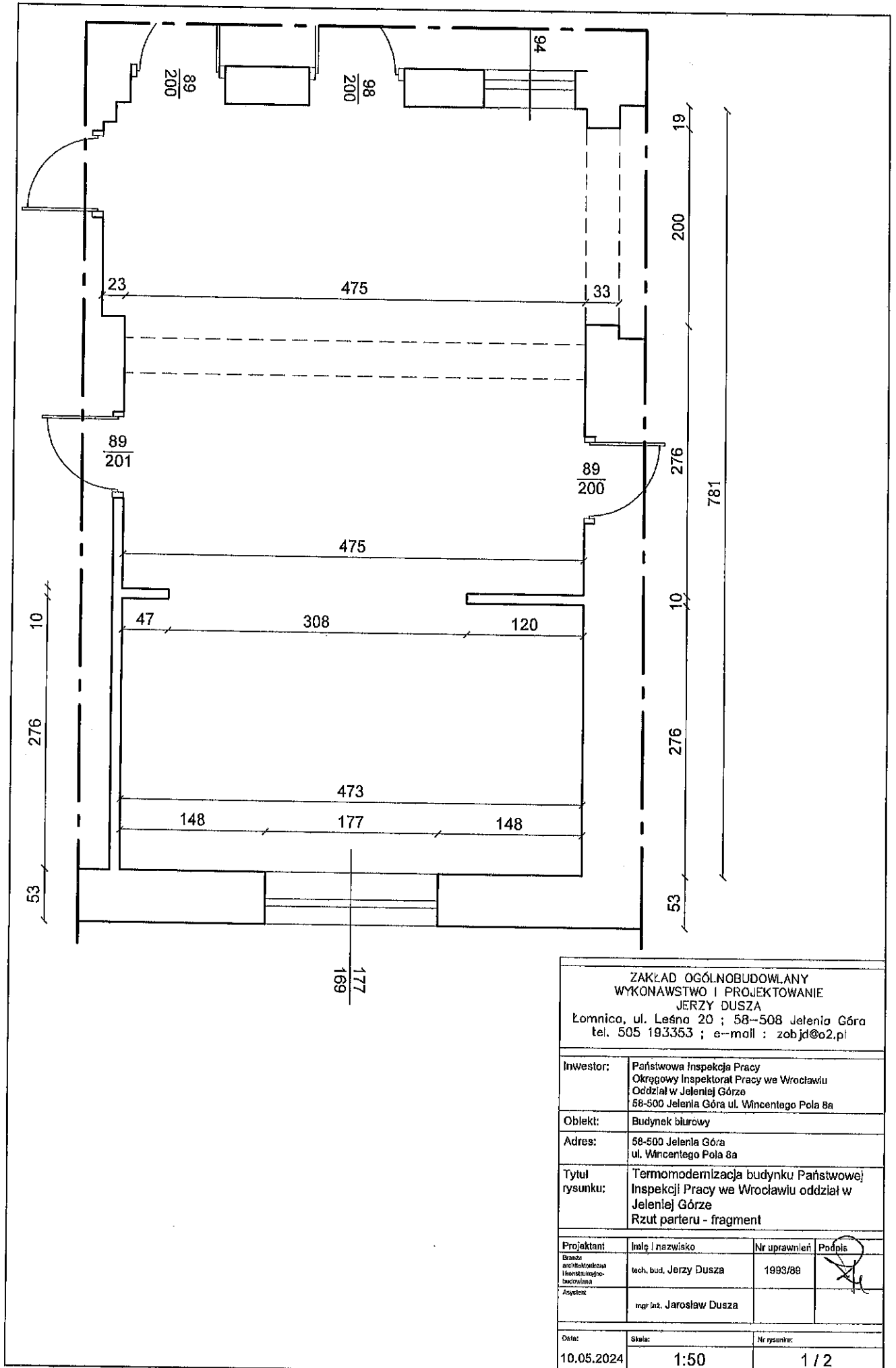
Pracownicy pracujący na budowie powinni być wyposażeni w odzież roboczą, buty
robocze, kaski, rękawice ochronne, maski pyłochłonne, okulary ochronne, sprzęt
zabezpieczający przy pracach na wysokościach poza rusztowaniem – szelki i liny.
Rusztowania powinny posiadać atest i powinien być sporządzony protokół odbioru
rusztowania dopuszczający sprzęt do pracy. Rusztowanie powinno nad otworami
drzwiowymi posiadać daszki ochronne. Rusztowanie powinno być osiatkowane i


rusztowania dopuszczający sprzęt do pracy. Rusztowanie powinno nad otworami drzwiowymi posiadać daszki ochronne. Rusztowanie powinno być osiatkowane i uziemione. Podczas montażu i demontażu rusztowań należy postępować według instrukcji DTR określonych dla każdego typu rusztowań. Na rusztowaniu powinna być zawieszona tabliczka znamionowa z informacją o dopuszczalnym obciążeniu 1m^2 rusztowania. Zaplecze budowy wyposażać w apteczkę ze środkami pierwszej pomocy jak również w sprzęt gaśniczy na wypadek powstania ewentualnego pożaru.

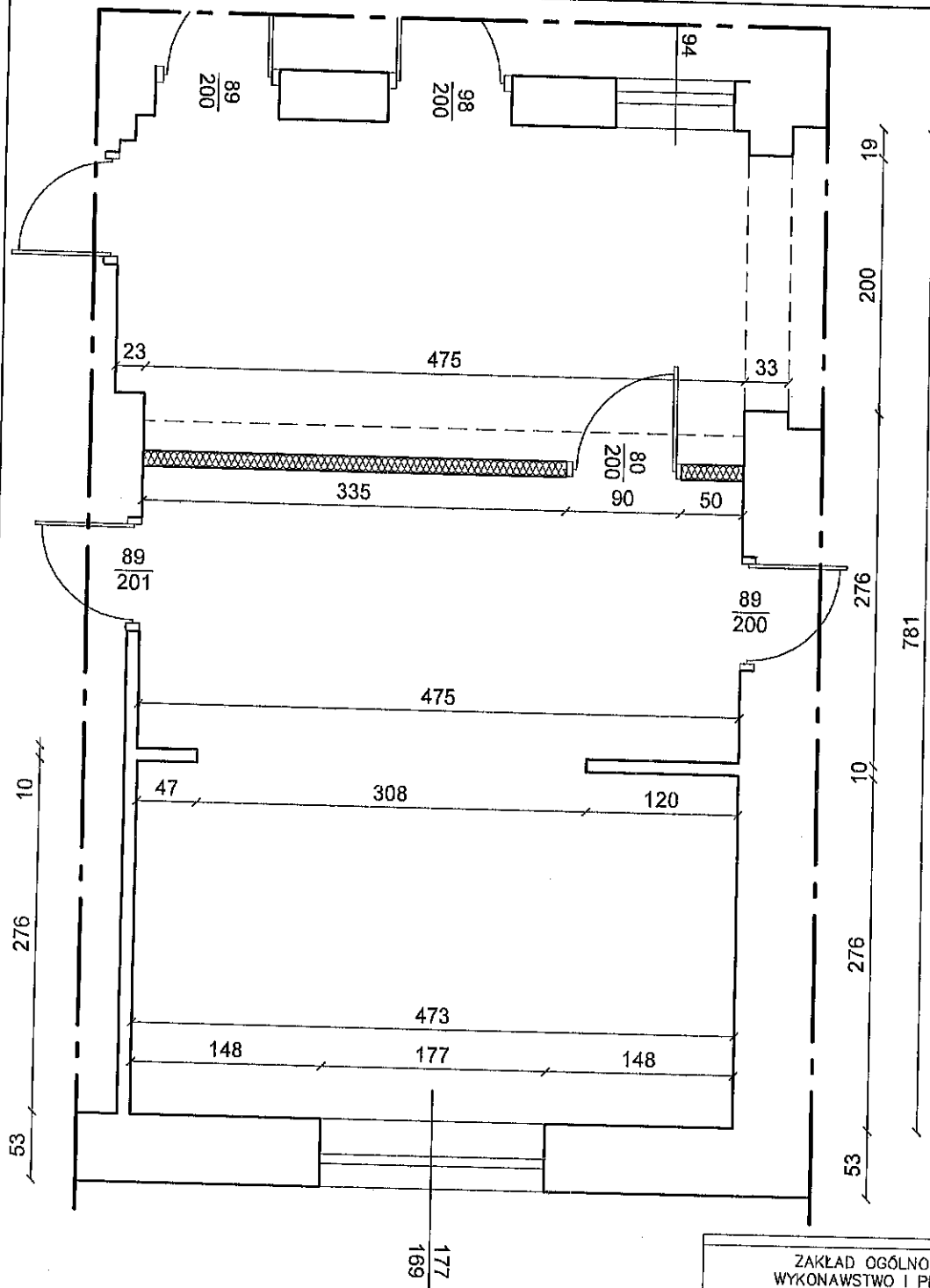
Opracował:
Jerzy Dusza







ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY WYKONAWSTWO I PROJEKTOWANIE JERZY DUSZA Łomnica, ul. Leśna 20 ; 58--508 Jelenia Góra tel. 505 193353 ; e--mail : zobjd@o2.pl			
Inwestor:	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8a		
Obiekt:	Budynek biurowy		
Adres:	58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8a		
Tytuł rysunku:	Termomodernizacja budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu oddział w Jeleniej Górze Rzut parteru - fragment		
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Branda architekta/budowlanika inżyniera	tech. bud. Jerzy Dusza	1993/88	
Asystent	mgr inż. Jarosław Dusza		
Data:	Skala:	Nr rysunku:	
10.05.2024	1:50	1 / 2	



ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY WYKONAWSTWO I PROJEKTOWANIE JERZY DUSZA Komnica, ul. Leśna 20 ; 58-508 Jelenia Góra tel. 505 193353 ; e-mail : zobjd@o2.pl			
Inwestor:		Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8a	
Obiekt:		Budynek biurowy	
Adres:		58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8a	
Tytuł rysunku:		Termomodernizacja budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu oddział w Jeleniej Górze Projekt wykonania ścianki działowej	
Projektant	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Biorca architektoniczna Instytutu Inżynierów Budowlanych	tech. bud. Jerzy Dusza	1993/89	
	Asystent	mgr inż. Jarosław Dusza	
Data:	Skala:	Nr rysunku:	
10.05.2024	1:50	2 / 2	

Zakład Ogólnobudowlany Wykonawstwo
i Projektowanie Jerzy Dusza
58-508 Łomnica ul. Leśna 20
e-mail: zobjd@o2.pl tel. 505 193 353

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa elementu projektu budowlanego	DOKUMENTY , UZGODNIENIA, OPINIE
Inwestor	Państwowa Inspekcja Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze 58-500 Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynku Państwowej Inspekcji Pracy we Wrocławiu Oddział w Jeleniej Górze
Adres zamierzenia budowlanego	Jelenia Góra ul. Wincentego Pola 8A
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Pozostałe dane adresowe : Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu Numery działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna 026101__1 M. Jelenia Góra obręb 0035 Działka nr 1/15
Spis zawartości	1. Kopie uprawnień i przynależności do izby Zawodowej strona 2-3

Ustawa Ustawa, dnia 26 maja 1985

Nr 1993/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5. Ust. 2. 56 ust. 3. 57

i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się że:

Obywatel(ka)

JERZY DUSZA

(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 08 lutego

19 57r. w Jeleniej Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

głównika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUA/12

WA-Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

(specjalizacja zawodowa)

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Obywatel(a)

Jerzy Dusza

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinhalacyjnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2/sporządzania w budownictwie osob. fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

otrzymuje:

1. Ob. Jerzy Dusza

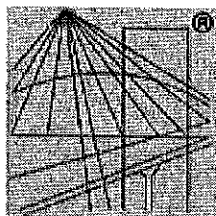
Jel. Górna, ul. Górska 7/B, w

2. a/a.



[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Ryszard Wiśniewski

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-WD6-4CF-71C *

Pan Jerzy Dusza o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0047/02
adres zamieszkania Łomnica ul. Leśna 20, 58-508 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.