

Pasieka, dnia 05 . 06.2025 r.

SA.2217.1.2.2024

(zgoda na upublicznienie w BIP)

OGŁOSZENIE**o przetargu nieograniczonym na dzierżawę użytku rolnego**

W oparciu o zarządzenie nr 1/2025 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z dnia 13 stycznia 2025 roku oraz zarządzenie nr 18/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Miastko z dnia 22 kwietnia 2025 roku Nadleśnictwo Miastko ogłasza ofertowy, pisemny przetarg nieograniczony, na dzierżawę **użytków rolnych**.

1. Organizator przetargu:

Nadleśnictwo Miastko

Pasieka 14 A

77-200 Miastko

e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl

telefon: (59) 857 32 01

Pracownik nadleśnictwa udzielający informacji dotyczącej przetargu:

Anna Zielonka, telefon: (59) 857 05 60, pokój nr 14

2. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów
w celu użytkowania rolniczego:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny				Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze/BIO
1	11-13-1-12-343 -i -99	177/7	4,3852	4,3852	Ł	—
	22-01-065-0031				ŁIV	—
2	11-13-1-12-249 -h -00	148	0,4978	0,4978	Ł	—
	22-01-065-0032				ŁVI	—
3	11-13-1-12-290 -o -00	162/2	1,2131	1,2131	Ł	—
	22-01-065-0032				ŁV	—
4	11-13-1-12-389 -i -00	190	1,9853	1,9853	Ps	—
	22-01-065-0031				PsVI	—

5	11-13-1-12-249 -i -00	148	0,7801	0,7801	Ł	—
	22-01-065-0032				ŁVI	—
6	11-13-1-12-367 -n -00	182/1	0,8168	0,8168	Ł	—
	22-01-065-0013				ŁVI	—
7	11-13-1-12-343 -l -00	177/7	0,3890	0,3890	Ł	—
	22-01-065-0031				ŁVI	—
RAZEM			10,0673			

Na ww. gruncie nie ma ustanowionych form ochrony przyrody.

3. Cena wywoławcza:

5 033,65 zł netto za 10,0673 ha rocznie do której zostanie naliczona wartość podatku VAT, według obowiązującej stawki.

4. Cel dzierżawy:

Użytek wydzierżawiony będzie wyłącznie **w celu użytkowania rolniczego**.

5. Oferta:

Pisemna oferta, powinna być złożona na druku udostępnionym przez Nadleśnictwo Miastko, stanowiącym *załącznik nr 1* do niniejszego ogłoszenia, bądź zawierać jej wszystkie elementy tj.:

- imię i nazwisko oferenta;
- adres zamieszkania;
- PESEL;
- przedmiot oferty (m.in. wydzielenie oraz powierzchnia dzierżawy);
- oferowaną stawkę netto czynszu dzierżawnego za 1 rok;
- oświadczenie o przyjęciu warunków przetargu bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o znajomości miejsca położenia, granic i powierzchni gruntu oraz jego stanu gospodarczego;
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącej *załącznik nr 2 niniejszego ogłoszenia*.

Pisemną ofertę należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Miastko, bądź nadesłać w dodatkowej kopercie drogą pocztową na adres: Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14 A, 77-200 Miastko do dnia: **23.06.2025 roku do godziny: 10:00**.

Ofertę można złożyć wyłącznie na całą powierzchnię, będącą przedmiotem przetargu.

Oferta wraz z załącznikami powinna być szczelnie zamknięta w nieprzezroczystej kopercie opisanej według poniższego wzoru:

imię i nazwisko
adres zamieszkania
telefon

Nadleśnictwo Miastko
Pasieka 14 A
77-200 Miastko

OFERTA

na przetarg nieograniczony dzierżawy użytku rolnego będącego w zarządzie Nadleśnictwa Miastko

Nie otwierać przed dniem 23.06.2025 r., do godz.: 10:00
SA.2217.1.2.2024

6. Warunki dzierżawy:

- na dzierżawionym gruncie Dzierżawca nie będzie mógł prowadzić działalności gospodarczej;
- dzierżawca nie będzie mógł stawiać na przedmiocie umowy obiektów budowlanych wymagających oraz niewymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
- bez pisemnej zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie będzie miał prawa udostępniać i poddzierżawiać przedmiotu umowy osobom trzecim;
- dzierżawca będzie użytkować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych;
- dzierżawca zobowiązany będzie użytkować przedmiot dzierżawy według wszelkich zasad i prawideł racjonalnej gospodarki;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- wartość czynszu po podpisaniu umowy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, bez możliwości jego pomniejszenia.

7. Rozpatrzenie ofert:

Oferty zostaną rozpatrzone w terminie **do 04.07.2025 r.**

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy wyłonieniu oferty jest **najwyższa stawka za dzierżawę.**

Wyniki przetargu zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń nadleśnictwa, oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.

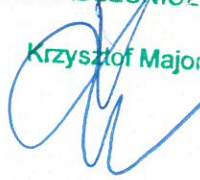
Przetarg uznany będzie za ważny, gdy wpłynie przynajmniej jedna oferta.

W przypadku złożenia ofert o równoważnych cenach, w celu wyłonienia Dzierżawcy, Wyzierżawiający przeprowadzi negocjacje cenowe.

Nadleśnictwo Miastko zastrzega sobie prawo do zamknięcia lub unieważnienia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Od wyniku przetargu nie przysługuje prawo do protestów i odwołań.

Z-ca NADLEŚNICZEGO
Krzysztof Major



Załączniki:

1. załącznik nr 1 - wzór oferty;
2. załącznik nr 2 - informacja dotycząca RODO;
3. załącznik nr 3 - mapa z lokalizacją.

Otrzymują:

1. aa;
2. tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Miastko;
3. strona internetowa <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miastko/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.