

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Poznań

HARMONOGRAM przetargów na sprzedaż lub dzierżawę nieruchomości rolnych oraz inwestycyjnych w województwie wielkopolskim w miesiącu: PAŹDZIERNIK 2025

Szczegółowych informacji na temat ofert umieszczonych w harmonogramie można uzyskać w:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. 61 8560-623
2. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Przygodzicach - Pardalin 1A, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737-96-10
3. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. 65 518-55-64
4. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Malińcu ul. Gospodarcza 7 62-510 Konin, tel. 63 242-41-21
5. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu z/s w Pile ul. Motylewska 7 64-920 Piła, tel. 67 211 04 11

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
1	02.10.2025 r. godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673	poznański/Sręszew/Zamysłowo dz. 87/6, 127, 128	Tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna niezabudowana-	Nieruchomość inwestycyjna	8,5014 ha	7 789 600,00	
2	02.10.2025 r. godz. 10:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 618560673	poznański/Sręszew/Stupia, dz. 193	Obszary rolnicze	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość rolna niezabudowana-	Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.	0,0157 ha	1800,00	
3	07.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/średzki/Zaniemyśl Jaskowo 6/3, dz. nr ewid. 113/4	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl zatwierdzone Uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021r., działka 113/4 stanowi teren z wiodącą funkcją mieszkalnictwa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej 2474P.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 o pow. użytkowej 41,80 m ² / pokój z aneksem kuchennym, łazienka + wc., korytarz wraz z poddaszem nieużytkowym/ wraz z pom. gospod. o pow. 7,70 m ² położony w obrębie geodezyjnym Jaskowo, gmina Zaniemyśl, powiat średzki – pustostan. Udział w działce mieszkaniowej nr 113/4 o pow. 0,1935 ha wynosi 495/2797 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1D/00028021/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wilkp. Lokal mieszkalny nr 6/3 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje /parter i nieużytkowe poddasze/ pobudowany ok. 1950 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie: piec kuchenny i piec kaflowy. W lokalu zalegają śmieci tj. stary fotel, lodówka, szczątkowe meble. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, z dachem dwuspadowym. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Budynek nie posiada instalacji. Budynek w złym stanie technicznym. Wymaga remontu.	0,1935	51 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
4	07.10.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/średzki/Środa Wlkp. Chwałkowo,dz. nr ewid. 59/19	Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/521/2021 Rady Gminy Środa Wlkp. z dnia 24.06.2024r.,uchwałą nr VIII/98/2024 Rady Miejskiej w Środzie Wlkp. z dnia 14.11.2024 r. w sprawie częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wlkp. działka 59/19 znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny wielofunkcyjnej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej, usługowej na terenie gminy Środa Wlkp. (RM) oraz granica zabytkowych parków podworskich (A-T).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 3/3 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i I piętro/ pobudowany ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ceramiczny, strop nad parterem drewniany, dach płaski o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie tzw. koza. Lokal mieszkalny nr 3/3 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje /parter i nieużytkowe poddasze/ pobudowany ok. 1950 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej, część ścian w systemie suchej zabudowy. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie: piec kuchenny i piec kaflowy.	0,1560 ha	38 500,00 zł	
5	07.10.2025, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński /Czarniejewo Pakszyn,dz. nr ewid. 63/3	Przedmiotowa działka nr 63/3 nie jest objęta żadnym obowiązującym planem; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czarniejewo z dn. 20.11.2001r. i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27.06.2006r. i nr XXXVIII/207/09 z dnia 28.10.2009r. oraz nr XXI/174/20 z dnia 30.09.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarniejewo działka 63/3 znajduje się w strefie zurbanizowanej, ozn. na mapie studium symbolem „Ia” z przeznaczeniem pod tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, ogródków działkowych, cmentarzy oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	1. Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 33 o pow. użytkowej 41,30 m2 /2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc., korytarz/ oraz pom. gospodarcze o pow. 10,00 m2 położony w obrębie geodezyjnym Pakszyn, gmina Czarniejewo, powiat gnieźniński – pustostan. Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 63/3 o pow. 0,6807 ha wynosi 4130/57428 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00042187/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny nr 33/4 położony jest w budynku wielorodzinnym. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i poddasze oraz piwnice/ pobudowany przed 1 stycznia 1995 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Lokal posiada indywidualne ogrzewanie; zasilane z kotła lokalowego na paliwo stałe. C.w.u. – bojler zasilany z kotła lokalowego. Budynek gospodarczy: przypisany do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Nie posiada instalacji. 2. Lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 33 o pow. użytkowej 29,30 m2 /1 pokój, kuchnia, łazienka z wc., korytarz/ oraz pom. gospodarcze o pow. 10,00 m2 położony w obrębie geodezyjnym Pakszyn, gmina Czarniejewo, powiat gnieźniński – pustostan. Udział w działce mieszkaniowo – gospodarczej nr 63/3 o pow. 0,6807 ha wynosi 2930/57428 cz. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00042187/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Lokal mieszkalny nr 33/8 położony jest w budynku wielorodzinnym na poddaszu. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne /parter i poddasze oraz piwnice/ pobudowany przed 1 stycznia 1995 r. w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Lokal posiada ogrzewanie: piec kaflowy i piec kuchenny. C.w.u. – bojler elektryczny. Budynek gospodarczy przypisany do w/w lokalu mieszkalnego wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany murowane z cegły ceramicznej. Nie posiada instalacji.	0,6807 ha	84 000 zł 60 000 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
6	07.10.2025, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński/Klecko Ulanowo,dz. nr ewid. 2/1	Przeznaczenie: działka nr 2/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko, zatwierdzonym uchwałą nr XLV/319/21 Rady Gminy Klecko z dnia 29 grudnia 2021r. z późn. zmianami działka powyższa przeznaczona jest pod tereny zabudowy zagrodowej. Wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż- przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 2/1 ma kształt regularny, prostokątny, teren nierówny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych wsi Ulanowo. Nieruchomość zabudowana od dawna nie jest użytkowana; teren pozarastany i zachwaszczony, częściowo zaśmiecony, roślinność bez wartości. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym o całkowitym zużyciu technicznym i funkcjonalnym. Obiekty w ruinie – elementy konstrukcyjne budynków całkowicie zniszczone. Budynki stanowią istotne ograniczenie w rolniczym zagospodarowaniu. Brak bezpiecznego dostępu do wewnątrz budynków z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wynosi 83,00 m2. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 100,00 m2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Infrastruktura w zasięgu: sieć energetyczna.	0,3889 ha	82 000,00 zł	
7	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/2	rzeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (ZMN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1475ha	187 000,00 zł	
8	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/3	rzeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (ZMN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1577ha	199 900,00 zł	
9	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/4	rzeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (ZMN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1595ha	182 000,00 zł	
10	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/5	rzeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (ZMN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1595ha	182 000,00 zł	
11	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/6	rzeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (ZMN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1595ha	182 000,00 zł	
12	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/7	rzeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (ZMN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1401ha	160 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
13	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/8	przeznaczone są na tereny zabudowy jednorodzinnej, (3MN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1401ha	160 000,00 zł	
14	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/9	przeznaczone są na tereny zabudowy jednorodzinnej, (3MN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1594ha	181 900,00 zł	
15	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/10	przeznaczone są na tereny zabudowy jednorodzinnej, (3MN),	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1595ha	182 000,00 zł	
16	08-10-2025 godz. 09:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/12	przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (4MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1190	136 000,00 zł	
17	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/13	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1453ha	165 800,00 zł	
18	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/14	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1715ha	195 600,00 zł	
19	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/15	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1618ha	184 500,00 zł	
20	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/16	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1589ha	181 300,00 zł	
21	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/17	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1589 ha	181 300,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
22	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/18	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1589ha	181 300,00 zł	
23	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/19	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1588ha	181 200,00 zł	
24	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/20	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1588ha	181 200,00 zł	
25	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/21	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1588ha	181 200,00 zł	
26	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/22	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1588ha	201 200,00 zł	
27	08-10-2025 o godz. 11:00	KOWR OT w Poznaniu ul. Fredry 12, sala przetargowa (parter budynku, wejście od ulicy Fredry), tel. 6185606641	wągrowiecki/Skoki/Rościno/163/23	przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej (1MN).	sprzedaż/ ustny nieograniczony	nieruchomość nierolna	Wyżej wymienione działki posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej drogi powiatowej nr 1653P (dz. 168, obręb Potrzebanowo) poprzez działki o nr 163/1 oraz 160 obręb Rościno stanowiące gminne drogi wewnętrzne.	0,1500ha	190 100,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
28	09.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Opalenica Jastrzębniki 75/3/ dz. nr ewid. 1/8 - mieszkalna, 1/10 - gospodarcza	działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opalenica przyjętym Uchwałą nr III/10/2024 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 24.05.2024 r. przedmiotowe działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny zabudowy usługowej (symbol MN/RM/U)	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 1/8 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2716P, natomiast dz. nr 1/10 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej przez działkę nr 1/9, która stanowi własność KOWR. Działka nr 1/8 wchodzi w skład kolonii mieszkalnej domów dawnego zespołu folwarcznego. Dlatego też, w celu zachowania jednolitego wyglądu budynku, konieczne jest zachowanie bryły i kształtu dachu oraz jednolitego pokrycia dachowego na całym obiekcie oraz jednolitego wyglądu elewacji, aby podziały własnościowe nie wpływały negatywnie na estetykę obiektu. Pomieszczenie mieszkalne położone jest w budynku parterowym, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły, dach kryty papą, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, ścianki działowe z cegły dziurawki. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna PCW i stara drewniana typowa, stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodną, ogrzewanie lokali indywidualne. Pomieszczenie mieszkalne nie jest użytkowane od dłuższego czasu i znajduje się w stanie technicznym dostatecznym. Lokal do kapitalnego remontu. Do pomieszczenia mieszkalnego przynależy wc suche znajdujące się w budynku gospodarczym na sąsiedniej nieruchomości, jednak nie spełniające aktualnych norm. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach kryty eternitem, okna i drzwi drewniane, brak instalacji. Stan budynku gospodarczego dostateczny.	0,0804 ha, 0,1331 ha	60 100,00 zł	
29	09.10.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Borek Wlkp. Siedmiorogów II, m. Cielmice, dz. 194/4 - ogródek nr 3	działka przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Kształt działki regularny, czworokątny, wydłużony- wąski front. Teren równinny. Brak nasadzeń. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Działka nie posiada uzbrojenia. W zasięgu w drodze: prąd, woda. Dojazd drogą utwardzoną.	0,4399 ha	13 590,00 zł	
30	09.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gostyński/Borek Wlkp. Siedmiorogów II, m. Cielmice, dz. 194/4 - ogródek nr 3	działka przeznaczona jest pod tereny ogródków działkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Kształt działki regularny, czworokątny, wydłużony- wąski front. Teren równinny. Brak nasadzeń. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana. Działka nie posiada uzbrojenia. W zasięgu w drodze: prąd, woda. Dojazd drogą utwardzoną.	0,4399 ha	15 100,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
31	16.10.2025, godz. 10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/Trzemeszno Kruchowo,dz. nr ewid. 349	Dla dz. 349 obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno zatwierdzone Uchwałą nr XIX/132/99 Rady Gminy Trzemeszno z dnia 30.12.1999r. i zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015 r. wytycza kierunek rozwoju: jednostka C, dla której funkcja lokalna to produkcja i obsługa rolnictwa; intensyfikacja rolnictwa na terenach o dobrych warunkach przyrodniczych i podstrefa R2, dla której przyjmuje się: prowadzenia zabiegów agrotechnicznych pod kątem zapobiegania utraty wilgoci; preferencję w lokalizowaniu nieuciążliwego przetwórstwa rolnego, usług na rzecz rolnictwa, hurtowni, magazynów, zagospodarowanie i pełne wykorzystanie istniejącej bazy budynkowej z dopuszczeniem zmiany funkcji, celem powstrzymania procesów niszczenia, lokalizację wszelkiej zabudowy należy ograniczać do terenów zainwestowania wiejskiego w celu łatwiejszego ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 66 o pow. użytkowej 38,60 m ² oraz boks gospodarczy o pow. 8,00 m ² położony w obrębie Kruchowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźniński – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku czterolokalowym. Budynek pobudowany w okresie przedwojennym. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 42 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej z pokryciem eternitem falistym. Okna zespolone w ramie z pcv, z szybami typu termizol. Lokal posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe. Lokal wyposażony w instalację energetyczną, kanalizacyjno - wodociagową. Ciepła woda z bojlera elektrycznego. Budynek gospodarczy nieogrzewany, parterowy niepodpiwniczony. Posiada stropodach jednospadowy, płaski w konstrukcji drewnianej, belkowej. Okna i drzwi inwentarskie. Ściany murowane z pustaków silikatowych. Posadzki betonowe. Budynek posiada instalację elektryczną.	0,1100 ha	50 400,00 zł	
32	16.10.2025, godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/Czerniejewo Gębarzewo,dz. nr ewid. 28/4	Przedmiotowa działka nr 28/4 nie jest objęta żadnym obowiązującym planem; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/194/2001 Rady Miejskiej Gminy Czerniejewo z dn. 20.11.2001r. i zmienionym uchwałami nr XLVI/264/06 z dnia 27.06.2006r. i nr XXXVIII/207/09 z dnia 28.10.2009r. oraz nr XXI/174/20 z dnia 30.09.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniejewo działka 28/4 znajduje się w strefie zurbanizowanej, ozn. na mapie studium symbolem „Ia” z przeznaczeniem pod tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, letniskowej, usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo - mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, ogródków działkowych, cmentarzy oraz pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Pomieszczenie mieszkalne nr 2 w budynku nr 3 o pow. użytkowej 60,4 m ² /3 pokoje, kuchnia, korytarz/ wraz z boksem gospodarczym o pow. 44,20 m ² położony w obrębie geodezyjnym Gębarzewo, w m. Gębarzewko, gmina Czerniejewo, powiat gnieźniński – pustostan. Pomieszczenie mieszkalne zlokalizowane jest w budynku dwumieszkaniowym. Budynek pobudowany w latach 50-tych. Fundamenty kamienne, ściany zewnętrzne grubości 40 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej ciesielskiej z pokryciem eternitem falistym. Okna zespolone w ramie z pcv, z szybami typu termizol. Pomieszczenie posiada ogrzewanie piecowe – piece kaflowe; wyposażone jest w instalację energetyczną, wodociagową. Do mieszkania przynależny wc suche dobudowane do budynku gospodarczego jednak nie spełniające aktualnych norm. Wobec czego nie zostało uzyskane zaświadczenie o samodzielności lokalu. Budynek gospodarczy przynależny do pomieszczenia mieszkalnego jest nieogrzewany, parterowy niepodpiwniczony. Posiada dach stromy dwuspadowy w konstrukcji drewnianej, ciesielskiej, belkowej. Pokryty dachówką cementową. Okna i drzwi inwentarskie. Ściany murowane z pustaków silikatowych. Posadzki betonowe.	0,1066 ha	73 600,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
33	16.10.2025, godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 13	wielkopolskie/gnieźniński /Trzemeszno Szydłowo,dz. nr ewid. 72/1	Przeznaczenie: działka nr 72/1 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/132/99 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna nr VI/44/2015 z dnia 25.02.2015 r., wytycza kierunki rozwoju poszczególnych przestrzennych. W w/w studium działka ta objęta jest: jednostką D – obszar o najlepszych kompleksach glebowych takich jak; pszeniny dobry, żytni bardzo dobry i żytni dobry .Pozwala to na prowadzenie rolnictwa wysokotowarowego; podstrefą R1 w tym terenie ustala się: ochronę gleb wysokiej bonitacji (RIIIa, RIIIf, RIVa) przed nieuzasadnionym przeznaczeniem pod inwestycje, wykorzystanie dużego potencjału produkcyjnego, z zachowaniem właściwych terminów i zabiegów agrotechnicznych, eliminowanie do minimum lokalizację nowych siedlisk rolniczych w otwartych terenach produkcyjnych ze wskazaniem na ich sytuowanie w obszarach zabudowy wiejskiej; ochronę użytków zielonych, stanowiących naturalne zaplecze dla hodowli, będące jednocześnie ostoją dla awifauny.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	rolna	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w obrębie Szydłowo, gmina Trzemeszno, powiat gnieźniński ozn. w ewidencji gruntów nr 72/1. Udział w działce nr 406 o pow. 0,2000 ha wynosi 1/1 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00048707/9. Działka ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych wsi Szydłowo. Nieruchomość nieużytkowana. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym stanowiącymi jedną bryłę o kształcie prostokąta. Budynek o całkowitym zużyciu technicznym i funkcjonalnym. Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wynosi 78,00 m2. Powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 72 m2.	0,2000 ha	40 000,00 zł	
34	16.10.2025, godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński /Łubowo Łubowo,dz. nr ewid. 406	Przeznaczenie: działka nr 406 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 09 lipca 2002r. z późn. zmianami działka powyższa przeznaczona jest pod tereny osadnicze. Wymieniona działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Łubowo, gmina Łubowo, powiat gnieźniński ozn. w ewidencji gruntów nr 406. Udział w działce nr 406 o pow. 0,0500 ha wynosi 1/1 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1G/00030272/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie. Działka nr 406 ma kształt regularny, prostokątny w otoczeniu dużego kompleksu terenów rolnych m. Łubowo ale o wąskim i wydłużonym kształcie i płaskiej powierzchni. Grunt jest użytkowany jako rolny wraz z terenami sąsiednimi. Tereny sąsiednie to ogródki działkowe, obiekty działalności rolniczej, w oddaleniu zabudowania gospodarczo – garażowe. W związku z tym, że działka jest użytkowana rolniczo nabywca złoży oświadczenie: „jestem świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będę podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpię ani nie będę występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.” Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową nieurządzoną. Brak dostępu do mediów.	0,0500 ha	11 200,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
35	16.10.2025, godz. 14:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/średzki/Zaniemyśl Jaskowo,dz. nr ewid. 159/21	Przeznaczenie: Działka nr 159/21 objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaniemyśl zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29.11.2021r. działka przeznaczona jest pod teren z wiodącą funkcją mieszkalnictwa oraz części pod tereny gruntów ornych o mniejszej przydatności rolniczej. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji publicznego. Nie podjęto uchwały o zmianie studium dla powyższej działki. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym oraz nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka nr 159/21 ma kształt regularny, prostokątny, wydłużony. Teren równinny. Działka niezabudowana, ogrodzona resztkami ogrodzenia z sitaki na słupkach. W granicy działki, częściowo na działce znajduje się część starego garażu nietrwale związanego z gruntem. Działka nie uprawiana. Na działce stare drzewa owocowe oraz pojedyncze świerki. Działka posiada pośredni dostęp do drogi powiatowej poprzez drogę gminną wewnętrzną. Brak uzbrojenia działki. W zasięgu: prąd, kanalizacja i gaz.	0,0229 ha	19 800,00 zł	
36	17.10.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat koniński / gmina Wilczyn / obręb Wiśniewa / dz. 367	symbol R- teren łąk	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	niezabudowana - ogródek	Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych	0,0500	3.920,00	
37	17.10.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat koniński / gmina Wilczyn / obręb Wiśniewa / dz. 367	symbol R- teren łąk	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	niezabudowana - ogródek	Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych	0,0500	3.920,00	
38	17.10.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat koniński / gmina Wilczyn / obręb Wiśniewa / dz. 386	symbol R- teren łąk	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	niezabudowana - ogródek	Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych	0,0500	3.920,00	
39	17.10.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat koniński / gmina Wilczyn / obręb Wiśniewa / dz. 393	symbol R- teren łąk	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	niezabudowana - ogródek	Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych	0,0500	3.920,00	
40	17.10.2025 r. godz. 10:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat koniński / gmina Wilczyn / obręb Wiśniewa / dz. 397	symbol R- teren łąk	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	niezabudowana - ogródek	Nieruchomość zlokalizowana w kompleksie ogródków działkowych	0,0232	2.160,00	
41	17.10.2025r. godz. 11:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat kępiński/gmina Baranów/obręb Słupia pod Kępem/dz.1204/52	13R- tereny rolnicze - grunty rolne z zakazem zabudowy	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	niezabudowana	Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, nieogrodzona, w podłożu słup energetyczny linii 110KV	udział 1/20 w działce o pow. 1,1930 ha	5.700,00	
42	17.10.2025 r. godz. 11:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat kępiński/gmina Baranów/obręb Słupia pod Kępem/dz.1204/52	teren zabudowy mieszkaniowej oraz w części tereny obiektów produkcyjnych. Składow i magazynów.	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	niezabudowana	Nieruchomość niezagospodarowana, niezabudowana, częściowo zakrzaczona, nieogrodzona, w podłożu słup energetyczny linii 110KV	udział 1/20 w działce o pow. 1,1930 ha	5.700,00	
43	21.10.2025 r. godz. 9:00	Sekcja Zamiejscowa w Malińcu ul. Gospodarcza 1 62-510 Konin	powiat wrzesiński / gmina Miłosław / obręb Kozubiec / dz. 101/22	zabudowa mieszkaniowa z udziałem usług	sprzedaż / przetarg ustny nieograniczony	Lokal mieszkalny Kozubiec 7/4	Lokal mieszkalny o pow. 40,50 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 19,10 m2 i udziałem w gruncie dz.101/22 w wysokości 596/4743 cz.	udział w dz. 101/22 o pow. 0,5765 ha	50.500,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
44	22.10.2025 r. godz 09:00	KOWR OT Poznań	powiat wągrowiecki, gmina Skoki, obręb Roszkowo dz. nr: 55	Dla działki nr 55: - obszary rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych (ok. 82%) – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego: • wprowadzenie zabudowy o funkcji produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej, • możliwość wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej z domem jednorodzinnym właściciela, • zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach funkcji, • budowa oraz modernizacja infrastruktury systemu technicznego, • wprowadzenie funkcji usługowej, w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2. - tereny zieleni nieurządzonej (ok. 9%) – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego: • tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę	dzierżawa/przetarg nieograniczony ustny	gruntowa niezabudowana		9,8600		
45	25.10.2025. godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/pleszewski/ Pleszew/ Kuczków dz. nr ewid. 149/9 i 262/33	Działki nr 179/9 i nr 262/33 nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew., uchwalone uchwałą nr LXX/612/2023 Rady miejskiej w Pleszewie: działki nr 179/9 i nr 262/33 przeznaczone są jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej oznaczonej symbolem MU.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Udział 328/1947 cz. w działce nr 149/9 o pow. 0,2488 ha , położonej w m. Kuczków, obręb Kuczków, gmina Pleszew, powiat pleszewski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z pomieszczenia mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Osiedlowej nr 9 o pow. użytkowej 32,80 m2 – pustostan, na czas nieoznaczony. (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) Wraz z udziałem 180/5164 cz. w działce nr 262/33 o pow. 0,4837 ha położonej w obrębie Kuczków, gmina Pleszew, powiat pleszewski - stanowiącym pomieszczenie gospodarcze o pow. 18,00 m2.	0,2488 ha i 0,4837 ha	17 000,00 zł	
46	25.10.2025. godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/jarociński/ Jarocin/ Roszkówko/ dz. nr ewid.16/6	Działka ewidencyjna nr 16/6 jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin (zatwierdzonym uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie) z dnia 17 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin). WW. działka przeznaczona jest w studium pod: tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i/lub mieszkaniowej (symbol RM/MN).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 8 w budynku Roszkówko nr 15, o pow. użytkowej 42,70 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 17,13 m2 położony w m. Roszkówko, obręb Roszkówko, gmina Jarocin, powiat jarociński – pustostan. Udział w działce nr 16/6 o pow. 0,4382 ha - wynosi 5983/50591 cz., Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. zasilane z pieca kuchennego. C.W.U. – bojler zasilany z pieca kuchennego. Stan techniczny lokalu słaby, kwalifikują się do remontu. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem dwuspadowym. Budynek gospodarczy do remontu.	0,4382 ha;	86 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
47	25.10.2025. godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/jarociński/Jarocin/ Ciświca dz. nr ewid. 46/4	Działka ewidencyjna nr 46/4 położona w obrębie Ciświca, arkuszu 10 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie Nr LXXIII/732/2018 z dnia 2018-05-30, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 2018-06-22 Nr poz. 5020 jako Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1, przy ul. Ciświca 41, w m.Jarocin, o pow. użytkowej 35,90 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 8,90 m2 położony w m. Jarocin, obręb Ciświca, gmina Jarocin, powiat jarociński – pustostan. Udział w działce nr 46/4 o pow. 0,2226 ha - wynosi 448/2491 cz. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecem kaflowym i piecem kuchennym. Ona i drzwi drewniane. Stan techniczny lokalu słaby, kwalifikuję się do remontu. Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej z poddaszem nieużytkowym z dachem krytym dachówką cementową. Budynek do remontu.	0,0456ha;	55 000,00 zł	
48	25.10.2025. godz. 13:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/ostreszowski/Ostrzeszów/Olszyna, dz. nr ewid. 275/1	Działka ewidencyjna o nr 275/1w obrębie Olszyna, położona jest na terenie, w którym obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/57/211 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: Tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej na terenach wiejskich M2r,obszar na których może wystąpić problem z odprowadzaniem wód opadowych, Stępa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym . Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Obiekt z początku XX wieku pełnił funkcje gospodarcze. Dach dwuspadowy. Budynek w złym stanie technicznym wymagający remontu.	0, 0923 ha	30 000,00 zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
49	29.10.2025. godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/poznański/pobiedziska/ Wronczyn , dz. nr ewid. 30/9 i 30/7	Działki o nr ewidencyjnym 30/7 i 30/9, obręb Wronczyn są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wronczyn (Uchwała Nr XXVII/252/2000 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 31 maja 2000 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 200 r., poz.601): - działka nr 30/7, położona w obrębie Wronczyn, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega ciąg rowerowy – trasa rowerowa tzw. europejska, - działka nr 30/9, położona w obrębie Wronczyn, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej. Przez działkę przebiega ciąg rowerowy – trasa rowerowa tzw. europejska. Rada Miejska Gminy Pobiedziska podjęła Uchwałę Nr LXXXVIII/778/2024 z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pobiedziska. - opracowanie obejmuje przedmiotowe działki.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku we Wronczynie nr 6 o pow. użytkowej 66,23 m2, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 16,00 m2 położony w m. Wronczyn, obręb Wronczyn, gmina Pobiedziska, powiat poznański – pustostan. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze i na poddaszu. Ściana zewnętrzna budynku splekana. Murek oporowy przy wejściu do lokalu z licznymi ubytkami. Dach kryty eternitem – ocieplenie tylko trzciną. Zdemontowane piece kaflowe. Okna PCW stare , zużyte. Drzwi wewnętrzne do wymiany. Schody prowadzące na poddasze zniszczone, zerwane – do wymiany. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym na działce nr 30/7.	0,0997ha; 0,3845 ha	85 000.00 zł.	
50	30.10.2025/ godz. 9:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/międzychódzki/Międzychód/Lowyń/ dz. nr ewid. 605	Dla działki gruntu nr ewid. 605 położonej w obrębie Łowyń obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr IX/83/2011 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 01 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla obrębu Łowyń (ogłoszony Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 października 2011r., nr 265, poz.4209, w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Przedmiotowa działka jest objęta Uchwałą nr II/14/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 maja 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Międzychód.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Kształt działki gruntu regularny, prostokątny. Działka gruntu zakrzewiona, zachwaszczona, zadrzewiona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren w przewadze równy – w zachodniej części lekko obniżony. Infrastruktura techniczna w zasięgu: energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, sieć wody w oddaleniu. Zgodnie z informacją Burmistrza Międzychodu działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1500ha	88.000,00	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysonowania (sprzedaż/dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
51	30.10.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 347/1, 347/2	347/2 położonych w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi 347/1 i 347/2 mają funkcję: - działka gruntu nr ewid. 347/1 obręb Marzenin – w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej, - działka gruntu nr ewid. 347/2 obręb Marzenin – w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części po tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowe działki gruntu są położone na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działki gruntu mają kształt nieregularny. Działki gruntu są zadrzewione, zakrzaczone i zachwaszczone, wymagają uporządkowania. We wschodniej części działki gruntu przy granicy zlokalizowane są ruiny starych zabudowań. Od frontu i wschodu nieruchomość jest ogrodzona starym płotem z elementów prefabrykowanych. W ogrodzeniu stara, metalowa brama wjazdowa oraz słup mурowany z cegły. Ogrodzenie w stanie gorszym. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działki nie posiadają dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr ewid. 347/2 posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2947P poprzez zjazd istniejący. Działka nr 347/1 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Nad gruntem działki nr 347/1 przebiega napowietrzna linia nn do sąsiednich zabudowań .	0,2389ha	145.000,00zł	
52	30.10.2025 /godz.10:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/wrzesiński/gm. Września/Marzenin dz. nr ewid. 349/2	Dla działki gruntu nr ewid. 349/2 położonej w obrębie Marzenin brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Września działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 349/2 ma funkcję: w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej, oraz w części pod tereny zieleni publicznej. Dla całego terenu Gminy Września została podjęta Uchwała nr XXI/270/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 maja 2013r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej nie są prowadzone prace projektowe nad zmianą studium. Przedmiotowa działka gruntu jest położona na obszarze zdegradowanym, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 278).	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt prostokąta. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. W zachodniej części działki zlokalizowany jest betonowy krąg. Infrastruktura energii elektrycznej i wody w zasięgu. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Września działka nie posiada dostępu do drogi gminnej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy. Zgodnie z informacją uzyskaną w Starostwie Powiatowym we Wrześni działka gruntu nr 349/2 dostęp do drogi publicznej powiatowej może mieć zapewniony poprzez nowy zjazd, do budowy którego będzie wymagane uzyskanie zezwolenia na lokalizację zjazdu wraz z uzgodnieniem rozwiązania technicznego budowy zjazdu oraz zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W chwili obecnej dostęp przez działkę nr ewid. 189/1 zajęta pod drogę w obrębie pasa drogowego. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,0881ha	63.000,00zł	

Lp.	Data i godzina rozpoczęcia przetargu	Miejsce przeprowadzenia przetargu (nazwa jednostki)	Położenie nieruchomości (województwo/powiat/gmina/obręb/nr działek)	Możliwe przeznaczenie nieruchomości*	Forma rozdysponowania (sprzedaż/ dzierżawa)/ Rodzaj przetargu	Rodzaj i charakter nieruchomości	Opis nieruchomości (media, podstawowe atrybuty)	Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Cena wywoławcza nieruchomości (w zł)	Czynsz wywoławczy dzierżawny (w dt)
53	30.10.2025/ godz. 11:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/nowotomyski/Zbąszyń/Strzyżewo/ dz. nr ewid. 1044/1	Dla działki gruntu nr ewid. 1044/1 położonej w obrębie Strzyżewo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującej zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zbąszyń przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Zbąszyniu nr XXI/137/2001 z dnia 27.02.2001r. jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: M3 tereny zabudowy mieszkaniowej rozproszonej w tym zagrodowej i rezydencjonalnej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt zbliżony do prostokąta, wąski, teren równy. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona. Teren nieruchomości wymaga uporządkowania. Zgodnie z informacją Burmistrza Zbąszynia działka gruntu posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp i dojazd drogą gruntową łączącą się w odległości kilkudziesięciu metrów z drogą główną – utwardzoną. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, woda, gaz w zasięgu. Nad gruntem w części północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nn. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,1118ha	109.000,00zł	
54	30.10.2025/godz. 12:00	KOWR OT Poznań ul. Fredry 12	wielkopolskie/gnieźniński/Witkowo/Witkowo/ dz. nr ewid. 75/32	Dla działki gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXXI/299/2014 z dnia 21.02.2014r. z późniejszymi zmianami jako kierunek zagospodarowania przyjmuje się: teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej i skoncentrowanej działalności gospodarczej.	sprzedaż-przetarg nieograniczony	nierolna	Działka gruntu ma kształt regularny, teren płaski. Działka gruntu zabudowana jest obiektami zaplecza wykorzystywanego wcześniej do celów warsztatowych oraz produkcyjnych. Na działce gruntu zlokalizowane są dwa obiekty o konstrukcji murowanej, mieszczące pomieszczenia warsztatowe wraz z pomieszczeniami pomocniczymi oraz jeden obiekt o konstrukcji stalowej – wiaty magazynowa. Grunt wokół budynków utwardzony nawierzchnią bitumiczną. Na gruncie zasięg na opał oraz fragmenty ogrodzenia o różnej konstrukcji. W gruncie infrastruktura wodno-kanalizacyjna oraz drenaż odwadniający (infrastruktura podziemna). Infrastruktura techniczna obejmuje sieć: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Na działce gruntu brak szamba, zbiornik bezodpływowy jest zlokalizowany na gruncie działki sąsiedniej. Nad gruntem przebiega sieć energetyczna łącząca budynki gospodarcze, napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia. Na działce gruntu nr ewid. 75/32 położonej w obrębie Witkowo znajdują się następujące budynki i budowle: warsztat naprawczy ciągników nr inwent. ST 101 24/BM, warsztat mechaniczny nr inwent. ST 101 25/BM, magazyn wiaty nr inwent. ST 108 215/BM, instalacja wodno-kanalizacyjna nr inwent. ST 211 7/BM, drogi place nr inwent. ST 220 8/BM, drenaż odwadniający nr inwent. ST 226 23/0/BM, ogrodzenie nr inwent. ST 291 11/BM, składowisko na węgiel nr inwent. ST 291 12/BM. Stan techniczny budynków i budowli jest gorszy i wymagają remontów. Nieruchomość przy budynkach jest utwardzona nawierzchnią bitumiczną, widoczne niewielkie odkształcenia i pęknięcia. W części frontowej brak utwardzenia nieruchomości. Nieruchomość w części ogrodzona plotem z siatki na słupach betonowych oraz niewielkimi fragmentami ogrodzenia z elementów prefabrykowanych. Nieruchomość odgródzona jest od nieruchomości sąsiednich ogrodzeniem z elementów panelowych na słupkach metalowych oraz siatki na słupkach metalowych. Od frontu nieruchomość nie jest ogrodzona. Działka gruntu jest zadrzewiona, zakrzaczona i zachwaszczona, wymaga uporządkowania. Działka gruntu nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. Dostęp i dojazd realizowany jest przez działkę gruntu nr ewid. 75/31 obciążoną służebnością dostępu na rzecz nieruchomości wycenianej. Położenie działki gruntu nawet bezpośrednio przy drodze publicznej oraz faktyczny dostęp do drogi publicznej w terenie, nie jest jednoznaczny z możliwością zjazdu z danej działki na drogę publiczną. Możliwość ustalenia takiego zjazdu leży wyłącznie w gestii Zarządcy drogi, z którym należy ten fakt uzgodnić.	0,7038ha	1.244.000,00zł	