Smardzewice, 21-10-2026 r.

Zn. spr.: SA.270.2.39.2026
(wysłano wyłącznie w formie elektronicznej)

O G Ł O S Z E N I E D O Z M Ó W I E N I A

1. Zamawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, NIP 773-001-34-38, REGON 590019229, tel. 44 725 73 10, fax 44 725 73 28, e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl, https://smardzewice.lodz.lasy.gov.pl, reprezentowane przez Rafała Sobczaka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice, zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówieniu pn.:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

1) Postępowania prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 50/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice z dnia 30.12.2025 r., w sprawie wprowadzenia w Nadleśnictwie regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku z późn. zmianami.
2) Wartość zamówienia nie przekracza 170 tys. złotych.
3) Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia z uwagi na jego wartość nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja kompleksowych robót budowlano-montażowych polegających na wymianie pokrycia dachowego dachu głównego oraz zadaszenia nad wejściem do kotłowni. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje również wykonanie szeregu niezbędnych prac towarzyszących, w tym: remont i wykończenie

kominów w obrębie poddasza, termomodernizację wewnętrznych ścian szczytowych, wzmocnienie oraz impregnację istniejącej więźby dachowej, a także wymianę systemu rynnowego i obróbek blacharskich.

Zakres prac dla dachu głównego:

A. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

1. Czyszczenie mechaniczne istniejącego pokrycia dachowego z nagromadzonej materii organicznej oraz odpowiednie przygotowanie podłoża do właściwych prac dekarskich.
2. Demontaż starych rynien i rur spustowych (metalowych) wraz z systemem mocowań, wspornikami oraz uchwytami.
3. Demontaż starych obróbek blacharskich dachu, w tym wiatrownic, pasa nadrynnowego i podrynnowego oraz obróbek deski czołowej.
4. Demontaż istniejącego, wyeksploatowanego wyłazu dachowego (drewnianego) wraz z koniecznym uzupełnieniem deskowania połaci za pomocą desek sosnowych (gr. 25 mm, impregnowanych), precyzyjnie spasowanych w jednej płaszczyźnie z istniejącym poszyciem.

B. Prace naprawcze, konstrukcyjne i ciesielskie w obrębie poddasza oraz więźby:

1. Wymiana uszkodzonych metalowych obejm kotwiących sztycę przyłącza energetycznego.
2. Impregnacja istniejących elementów nośnych więźby dachowej (m.in. belek podwalinowych, murłat, słupów, mieczy, płatwi, jętek, krokwi oraz samego deskowania).
3. Wykonanie pełnego podbicia z impregnowanych desek sosnowych (gr. 25 mm) wokół trzonów kominowych Nr 1, 2, 3 i 4 oraz we wszystkich miejscach zidentyfikowanych przecieków (m.in. w rejonie odciągu sztycy przyłącza energetycznego).
4. Montaż nowych elementów drewnianych mających na celu wzmocnienie i przestrzenne usztywnienie konstrukcji więźby dachowej, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi na rysunkach.

C. Prace wykończeniowe na poddaszu (ściany szczytowe i kominy):

1. Usunięcie spękanych, luźnych fragmentów tynku oraz niestabilnych spoin z trzonów kominowych na odcinku poniżej połaci dachowej (przestrzeń poddasza).

2. Wykończenie powierzchni ww. kominów (poniżej dachu) poprzez aplikację zaprawy klejąco-zbrojącej z wtopieniem systemowej siatki z włókna szklanego (przeznaczonej do elewacji) i zabezpieczeniem krawędzi za pomocą narożników aluminiowych.
3. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej folii wiatroizolacyjnej od strony wewnętrznej na istniejącym deskowaniu drewnianych ścian szczytowych Nr 1 i Nr 2. (Geometria ścian: kształt trójkąta, podstawa ok. 6,30 m, wysokość ok. 2,45 m).
4. Wykonanie drewnianego stelaża nośnego na ścianach szczytowych (ruszt pionowy z kantówek 5x10 cm, rozstaw dostosowany do szerokości materiału izolacyjnego) oraz szczelne ułożenie izolacji termicznej z wełny mineralnej o gr. 10 cm od strony wewnętrznej.
5. Zabezpieczenie przegrody poprzez montaż folii paroizolacyjnej na stelażu (ściany szczytowe Nr 1 i Nr 2 od wewnątrz). Wymagane jest bezwzględne uszczelnienie – sklejenie wszystkich zakładów folii oraz jej styków z elementami sąsiadującymi (ścianami, połacią dachu) przy użyciu dedykowanej taśmy systemowej.
6. Montaż rusztu poziomego z łat drewnianych 4x5 cm w rozstawie co ok. 40 cm, zamykającego układ warstw ściennych.

D. Wykonanie nowego pokrycia oraz orynnowania:

1. Montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej (gramatura min. 200 g/m2, klasa wodoszczelności W1, produkt dedykowany do układania na pełnym deskowaniu), wraz z trwałym i szczelnym sklejeniem wszystkich zakładów taśmą systemową.
2. Montaż rusztu pod pokrycie: kontrłaty impregnowane o przekroju 2,5 x 5 cm (drewno sosnowe) oraz łaty impregnowane 4 x 5 cm w rozstawie co ok. 35 cm (rozstaw uściślić zgodnie z dokładnymi zaleceniami producenta wybranej partii blachodachówki).
3. Wykonanie i montaż szczelnych obróbek blacharskich kominów na pełną ich wysokość ponad połacią dachu (blacha powlekana gr. 0,5 mm, kolor brązowy RAL 8017).
4. Montaż zasadniczego pokrycia dachowego w postaci blachodachówki powlekanej (grubość rdzenia min. 0,5 mm) w kolorystyce brązowej – RAL 8017.
5. Kompleksowe wykonanie obróbek blacharskich dachu z blachy powlekanej (min. 0,5 mm, RAL 8017), obejmujące m.in.: wiatrownice, pasy nadrynnowe, pasy podrynnowe, obróbki deski czołowej, kosze dachowe oraz gąsiory kalenicowe.

6. Montaż fabrycznie nowego, certyfikowanego wyłazu dachowego o wym. 54 x 75 cm, kompatybilnego z systemem blachodachówki oraz kątem nachylenia połaci. Wykończenie zintegrowane kolorystycznie z pokryciem (RAL 8017).
7. Instalacja akcesoriów komunikacji dachowej w kolorze RAL 8017: śniegołap rurowy (L=2,0 m) oraz ławy kominiarskie (L=2,0 m, 2 sztuki).
8. Montaż nowego systemu rynien i rur spustowych (stalowych powlekanych, w kolorze brązowym RAL 8017).
9. Osadzenie kotwy dachowej do mocowania liny naciągowej sztycy przyłącza energetycznego wraz z instalacją liny ocynkowanej, regulowanej za pośrednictwem śruby rzymskiej.
10.Systemowe uszczelnienie sztyc oraz przejścia kotwy liny naciągowej przez połać z wykorzystaniem dedykowanych kołnierzy uszczelniających EPDM (wyposażonych w elastyczną, aluminiową taśmę brzegową), ściśle dobranych do średnicy elementów przelotowych oraz profilu tłoczenia blachodachówki.

Zakres prac dla zadaszenia wejścia do kotłowni

1. Rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego i papy podkładowej. Demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz wykończeń bocznych.
2. Demontaż starego deskowania połaci z usunięciem elementów zbutwiałych, zawilgoconych lub nieprzydatnych do re-użycia. Po odsłonięciu szkieletu należy komisyjnie zweryfikować stan techniczny nośnych elementów drewnianych.
3. Nabicie pełnego deskowania z desek sosnowych gr. 20 mm. Drewno musi zostać kompleksowo zabezpieczone preparatami przeciwgrzybiczymi i owadobójczymi.

Wszelkie wytyczne i prace rozpisane są w Załącznikach od Nr 7 do Nr 10!
Nadleśnictwo Smardzewice zastrzega możliwość zmiany zakresu prac.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał odpowiednie środki i warunki techniczne potrzebne do realizacji niniejszego zamówienia, niezbędną wiedzę, umiejętności, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych.

2) Ustanowienia kierownika budowy do realizacji prac z uprawnianiami konstrukcyjno – budowlanymi – do załączenia w ofercie.
3) Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres min. 5 lat.
4) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
   a) prawidłowego wykonania robót budowlanych dot. wraz z robotami towarzyszącymi określonymi dokumentacjami,
   b) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. podczas wykonywanych robót;

5. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert: **cena – 100%**

6. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia:

do dnia 14. 12.2026 roku

7. Osoba do kontaktu z oferentami:

Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest **p. Karolina Snochowska,** e-mail: karolina.snochowska@lodz.lasy.gov.pl, tel. +48 724 243 510 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{00} do 15^{00} .

Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie żąda od Wykonawcy wniesienia wadium.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje ich odrzucenie.
2) Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego – niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3) Kompletna oferta musi zawierać:
   a) Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do ogłoszenia.**
   b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania

w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

4) Dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.
5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6) Przedmiot zamówienia został podzielony **na części (dalej Część):**
   Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną złożona na dany Pakiet musi obejmować cały zakres prac przewidzianych w Ogłoszeniu o zamówieniu dla tej Części.

9. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie biura Nadleśnictwa Smardzewice **w zamkniętych kopertach z dopiskiem**: ***„Wymiana pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym Leśniczówki Brzustów”*** lub na adres mailowy: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl. w terminie do **26.10.2026 roku do godziny 12.00.**

10. Dodatkowe informacje:

1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z oferentem, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę oraz do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2) W celu właściwego skalkulowania ceny za przedmiot zamówienia Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, ponieważ roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów cenotwórczych niezbędnych do wykonania umowy nie będą uwzględnione.

11. Klauzula RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice, tel. 44 725 73 10, faks 44 725 73 28, e-mail: smardzewice@lodz.lasy.gov.pl;

2) inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Smardzewice jest Pan Sebastian Strzech, e-mail: iod@comp-net.pl;

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;

4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z wykonania zamówienia i realizacji prac oraz w oparciu o przepisy prawa z zakresie dostępu do informacji publicznej";

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe tj. przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa dodatkowo przez okres 10 lat od momentu wygaśnięcia umowy;

6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udzieleniem zamówienia publicznego;

7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) posiada Pani/Pan na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

9) posiada Pani/Pan na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

10) posiada Pani/Pan na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

12) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

13) nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

14) nie przysługuje Pani/Panu na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Nadleśniczy Nadleśnictwa
Smardzewice

Rafał Sobczak
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy
2. Załącznik Nr 2 – Wzór umowy
3. Załącznik Nr 3 – Dokumentacja projektowa Projekt zagospodarowania działki wiaty gospodarczej – CZĘŚĆ I
4. Załącznik Nr 4 – Projekt techniczny wiaty gospodarczej - CZĘŚĆ I
5. Załącznik Nr 5 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - CZĘŚĆ I
6. Załącznik Nr 6 – Zakres robót – przedmiar robót – wiata gospodarczej - CZĘŚĆ I
7. Załącznik Nr 7 – Opinia techniczna wymiany pokrycia dachowego – CZĘŚĆ II
8. Załącznik Nr 8 – Projekt budowlano – wykonawczy - Wymiany pokrycia dachowego na budynku mieszkalnym – CZĘŚĆ II
9. Załącznik Nr 9 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – CZĘŚĆ II
10. Załącznik Nr 10 - Zakres robót – przedmiar robót – Wymiany pokrycia dachowego na budynku – CZĘŚĆ II