

Założenia Wyjściowe do Kosztorysowania

dla zamówienia pn.

Usługa wykonania kosztorysu inwestorskiego kosztów nakładów inwestycyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu dzierżawy dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnej leśniczówki Orle oraz budynkami gospodarczymi

Zamawiający:	Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasińskiego 6 58-580 Szklarska Poręba
Opracowanie:	BIM Usługi Inżynierskie Bartosz Borowiecki ul. Telesfora 2 45-339 Opole

BIM Usługi Inżynierskie
Bartosz Borowiecki
ul. Telesfora 2, 45-339 Opole
NIP 751-176-56-70, tel. 600 016 136

Opracował:

inż. Bartosz Borowiecki
Rzecznik Kosztorysowy SKB

sierpień 2024r.

BIM Usługi Inżynierskie Bartosz Borowiecki
45-339 Opole; ul. Telesfora 2

e-mail: kosztorysy.borowiecki@gmail.com
tel. 600 016 136

Podstawa opracowania opinii:

- UMOWA O WYKONANIE ZAMÓWIENIA Z NADLEŚNICTWEM SZKLARSKA PORĘBA Z DNIA 17.07.2024;
- OPERAT INWENTARYZACYJNY OPRACOWANY PRZEZ TABA DRAPAŁA I DZIURZYCKA-WOJSCIECHOWICZ S.C. UL. KOSMONAUTÓW 9, 58-500 JELENIA GÓRA
- OKRESOWA KONTROLA OBIEKTU BUDOWLANEGO – 5-CIO LETNIA OPRACOWANIA W LIPCU 2022
- WIZJA LOKALNA PRZEPROWADZONA PRZEZ BIM USŁUGI INŻYNIERSKIE BARTOSZ BOROWIECKI W LIPCU 2024

Opis przyjętego sposobu oszacowania kosztów inwestycji:

W celu ustalenia wartości wykonanych robót opracowany został kosztorys na zasadach kosztorysu inwestorskiego dla zamówień publicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. 2021 poz. 2458).

Dane wyjściowe do opracowania:

Inwestor: Nadleśnictwo Szklarska Poręba

Lokalizacja: Jakuszyce, Stacja Turystyczna Orle, 58-580 Szklarska Poręba

Podstawa sporządzenia kosztorysu: Wizja Lokalna, Inwentaryzacja obiektów, Założenia Wyjściowe.

Dane dotyczące wyceny robót:

- Czynniki cenotwórcze do kalkulacji cen jednostkowych:

1. Stawka roboczogodziny 46,40 zł/r-g
2. Koszty pośrednie 70,5% R+S
3. Zysk 12,8% R+S+Kp(R+S)

Podstawy rzeczowe opracowania

Kosztorys opracowałem zgodnie z zasadami opisanymi w literaturze branżowej:

” Środowiskowe metody kosztorysowania robót budowlanych” opracowane przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych i Zrzeszenie Biur Kosztorysowania Budowlanego wydane w 2001r.

„Vademecum Kosztorysanta” zeszyt nr 11 wydane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” wydane w 2001 r.

W kosztorysie przyjęto technologię i ilości robót na podstawie projektu budowlanego, oraz przeprowadzonej wizji lokalnej z inwentaryzacją obiektu.

1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Dłuższy wymiar rzutu	20,86 m
Krótszy wymiar rzutu	11,03 m
Powierzchnia całkowita	491,09 m ²
Powierzchnia użytkowa	335,30 m ²
Wysokość	9,66 m
Liczba kondygnacji	3
Liczba kondygnacji nadziemnych	2

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Remont budynku Stacji Turystycznej Orle, 58-580 Szklarska Poręba, ma na celu utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu oraz poprawienie komfortu użytkowania, obejmuje:

- Wykonanie wentylacji mechanicznej i wykorzystanie wolnych, istniejących przewodów dymowych pod okapy i kominki spalinowe. Kominy powyżej 1 kondygnacji należy przemurować,
- zamianę sposobu ogrzewania z piecowego i elektrycznego, na ogrzewanie zasilane kotłami gazowymi dwufunkcyjnymi, wraz z demontażem obecnych źródeł ogrzewania (pieców węglowych oraz grzejników elektrycznych), z demontażem niehistorycznych pieców kaflowych, po ich odłączeniu od przewodów dymowych, Nowe ogrzewanie zasilane gazem ziemnym magazynowanym w zbiornikach podziemnych.
- remont dachu i strychu obejmujący: wymianę pokrycia dachu, wzmocnienie wymagających tego elementów więźby dachowej, przemurowanie kominów powyżej 1 kondygnacji i połąci dachu, ocieplenie stropu w poziomie podłogi poddasza, ocieplenie dachu w przestrzeni między krokiewiami, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rynien i rur spustowych oraz montaż płotków śniegowych, wykonanie tynków ścian wraz z malowaniem, wykonanie nowych wypraw tynkarskich kominów oraz czap kominowych, wymianę wyłazu dachowego wraz z drabiną, wymianę schodów wejściowych na strych,
- remont i przebudowę piwnic obejmujące: zabezpieczenie antykorozyjne stalowych belek konstrukcji stropu piwnicznego, , wykonanie pionowej i poziomej izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych, wymianę drzwi wejściowych do piwnic, wykonanie posadzki wraz z izolacjami poziomymi, wymianę instalacji elektrycznej, zbiecie tynków ścian i sufitów oraz dwukrotne białkownie oczyszczonych powierzchni,
- częściową wymianę stropu – drewnianego, na strop gęsto żebrowy,
- wykonanie nowych warstw pod posadzkowych i posadzki na gruncie – z użyciem izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych,
- remont elewacji obejmujący: oczyszczenie, naprawę spękań ścian i nadproży, renowację istniejących detali sztukatorskich, wymianę elementów drewnianych w budynku technicznym, wymianę schodów wraz z odwodnieniem i izolacjami przeciwwodnymi, wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami i wózków, , wymianę stolarki okiennej na drewnianą wraz z parapetami i podokiennikami z zachowaniem historycznych podziałów, wymianę obróbek blacharskich, wymianę rur spustowych, wykonanie ocieplenia

elewacji od wewnątrz, wykonanie izolacji przeciwilgociowych poziomych i pionowych ścian w poziomie piwnicy, wykonanie opaski przy budynku wraz z odtworzeniem fragmentu chodnika stanowiącego dojskie do budynku,

- remont klatki schodowej obejmuje: wymianę części stopnic oraz podstopnic, renowację elementów drewnianych, z wielorotną malaturą, wymianę nawierzchni antypoślizgowych schodów, naprawa uszkodzonych tynków, malowanie ścian, schodów i balustrad, montaż dodatkowego pochwytu podwyższającego balustradę do przepisowej wysokości
- budowę instalacji gazowej wewnątrz budynku,
- budowa instalacji gazowej wraz ze zbiornikami podziemnymi dopasowanymi do wielkości obiektu i zapotrzebowania,
- przebudowę wewnętrznych instalacji zimnej wody i kanalizacji, oraz budowę wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej
- wymianę przyłącza wodociągowego,
- przebudowę instalacji elektrycznej,
- wykonania wentylacji mechanicznej,
- wymianę instalacji elektrycznej, wraz z przyłączem do budynku
- wykonanie biologicznej oczyszalni ścieków, dopasowanej do wielkości przedmiotowego obiektu oraz dodatkowego drugiego obiektu należącego do Nadleśnictwa Szklarska Poręba
- wykończenie obiektu – dopasowanego do potrzeb najemcy wedle indywidualnego zapotrzebowania i projektu wnętrz.

3. ZDJĘCIA Z WIZJI LOKALNEJ OBIEKTU – STAN NA DZIEŃ 18.07.2024

3.1. DACH

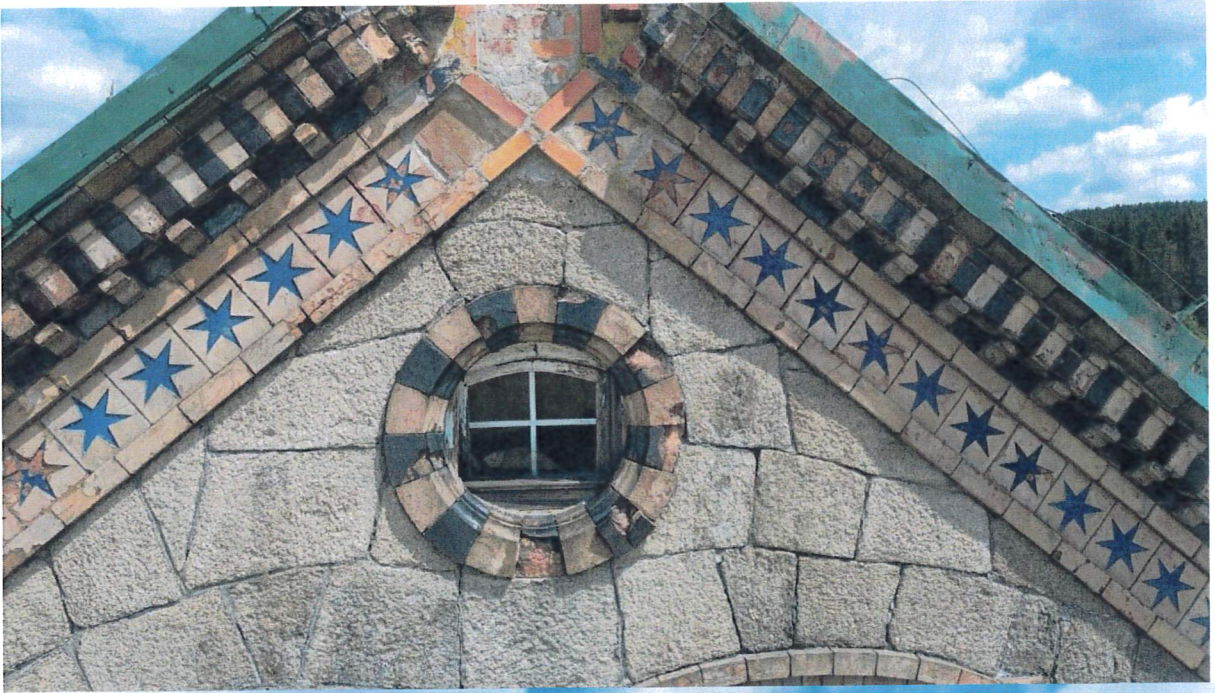








ELEWACJA



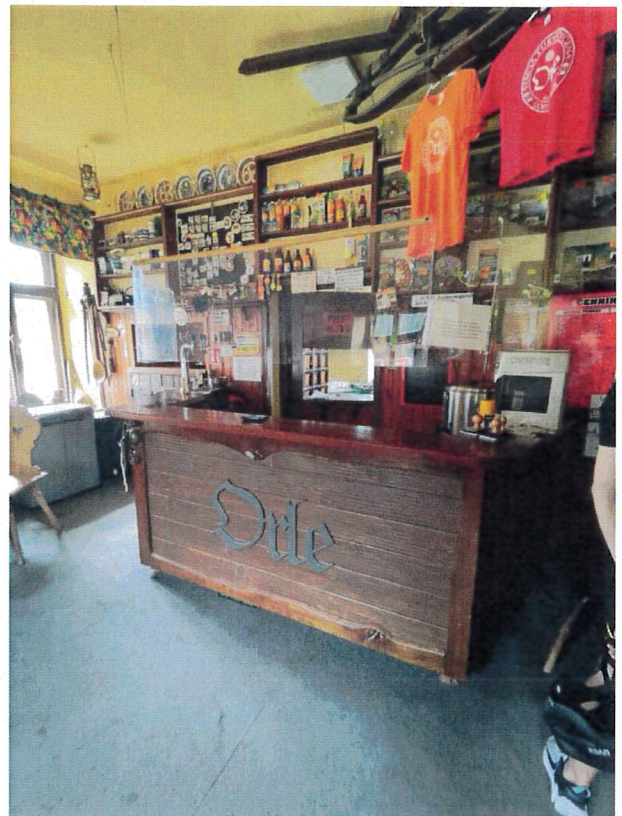
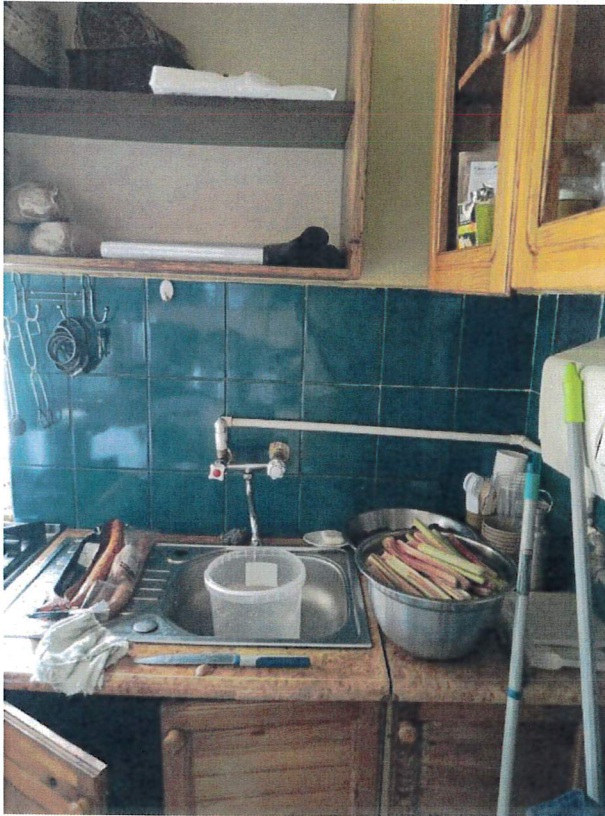


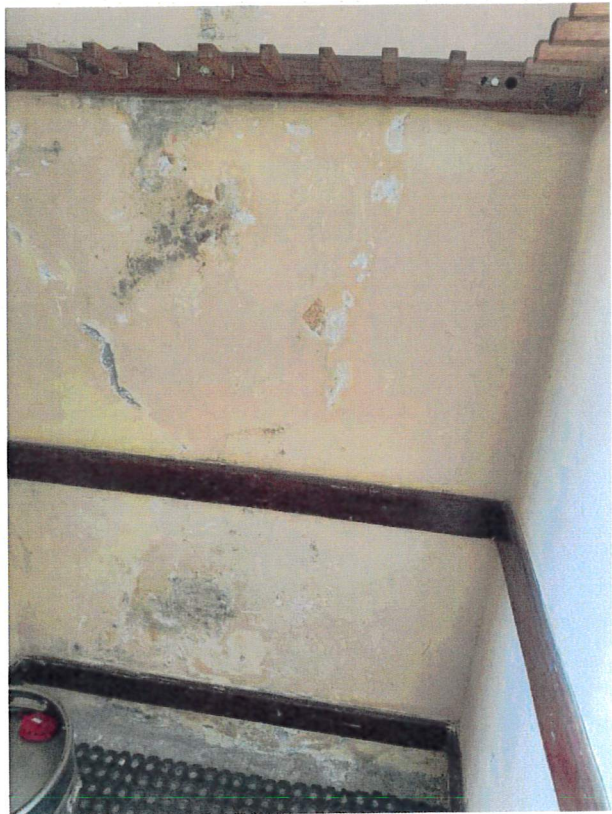
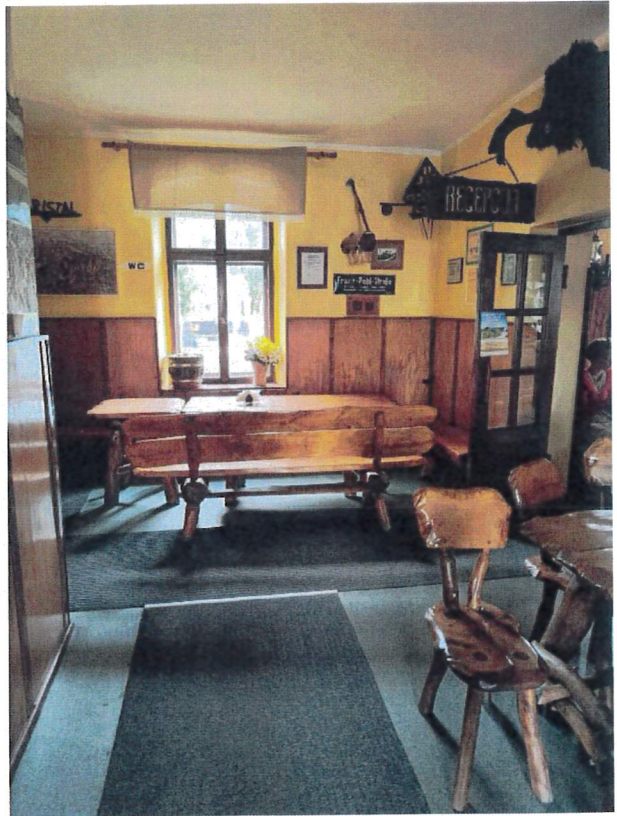


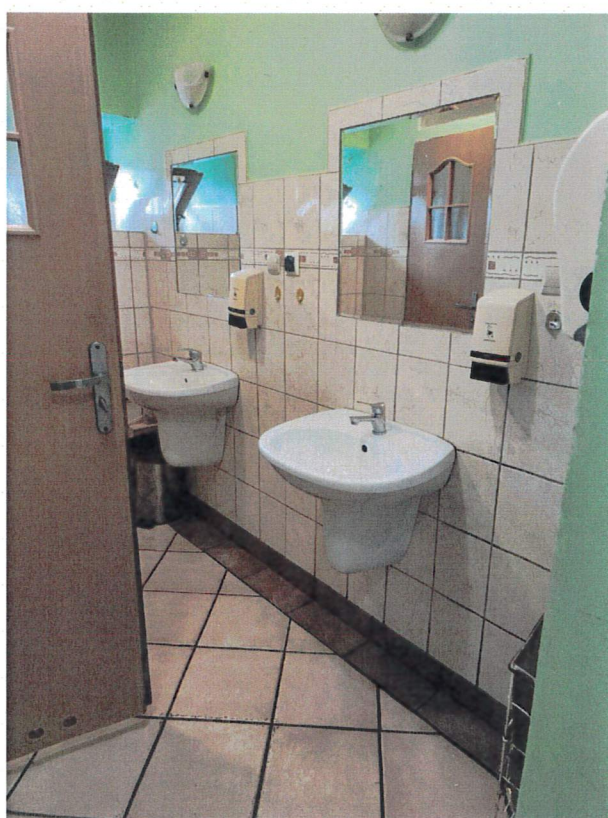
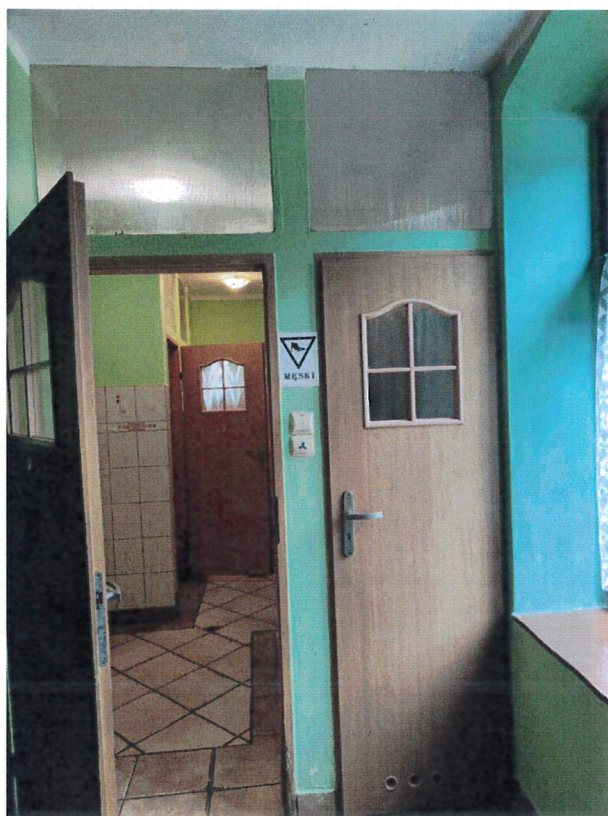


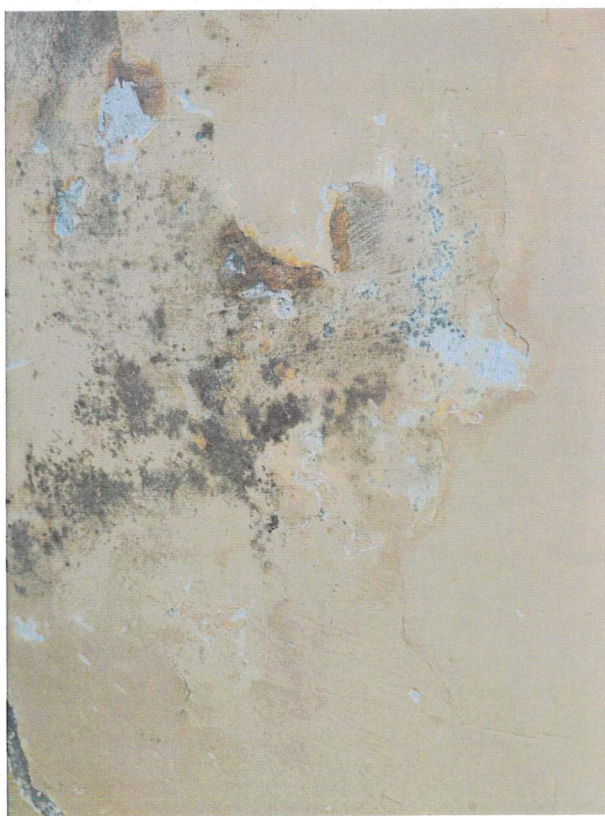
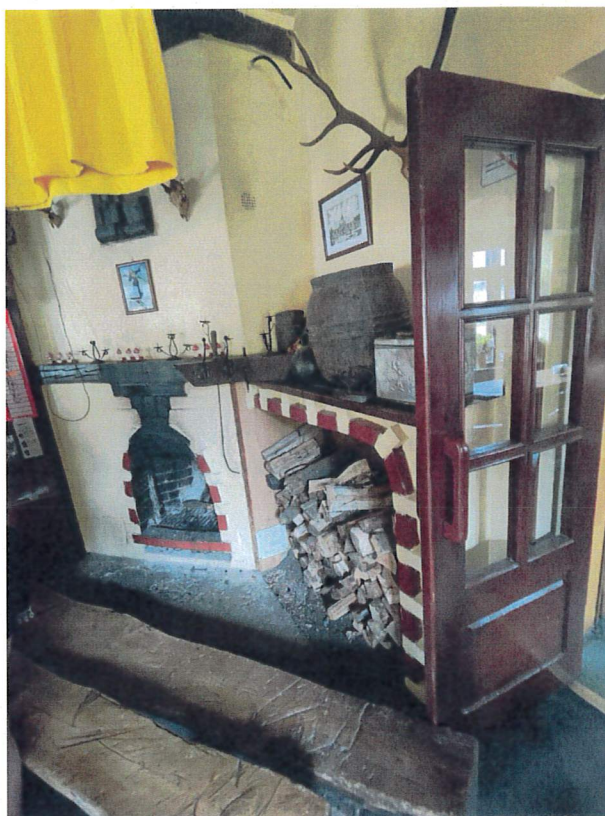


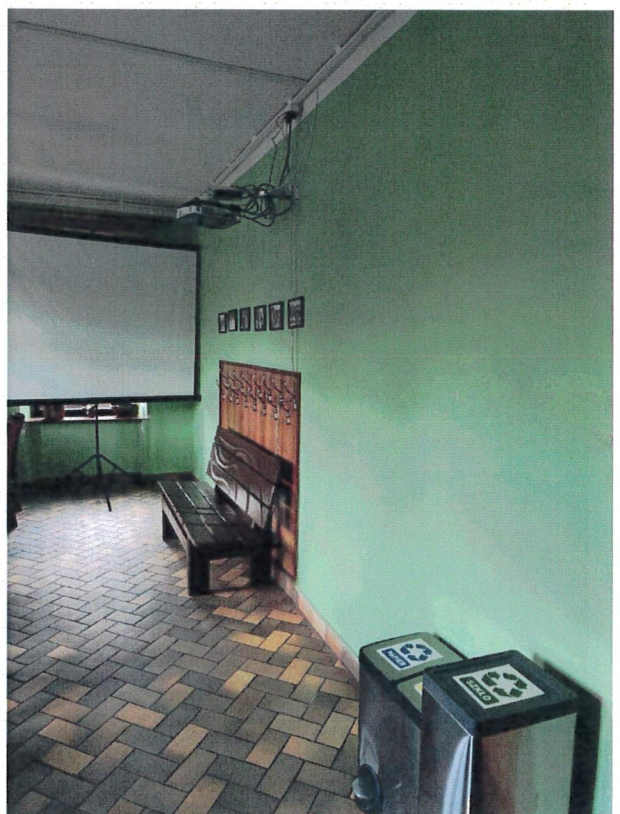
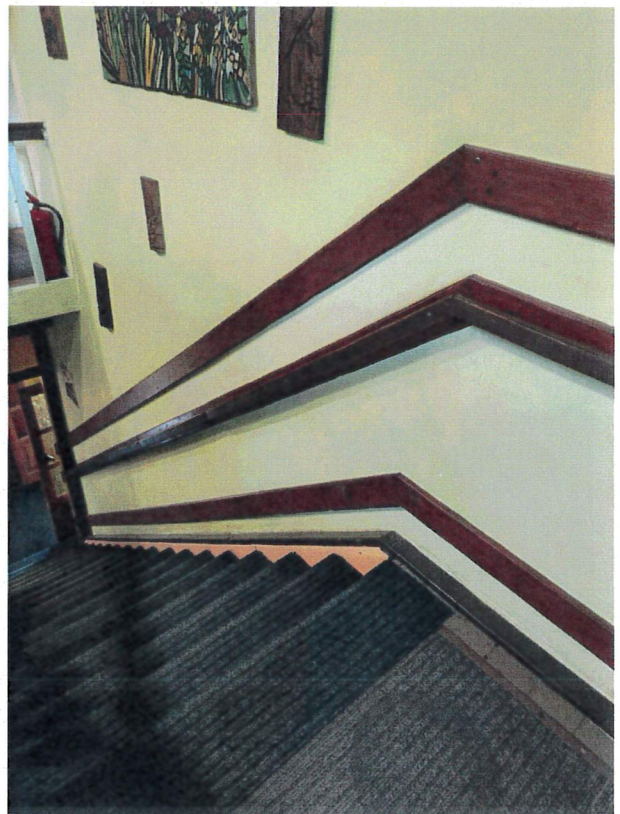
3.2. WNĘTRZA

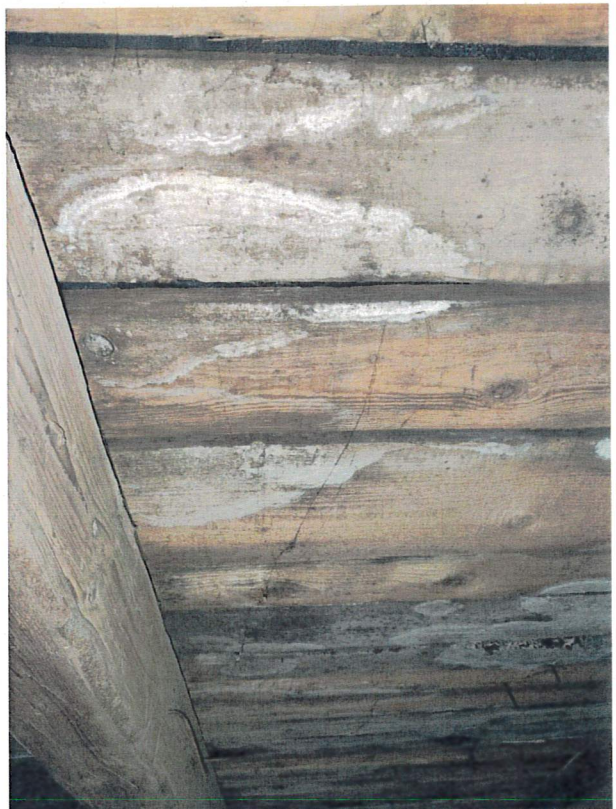
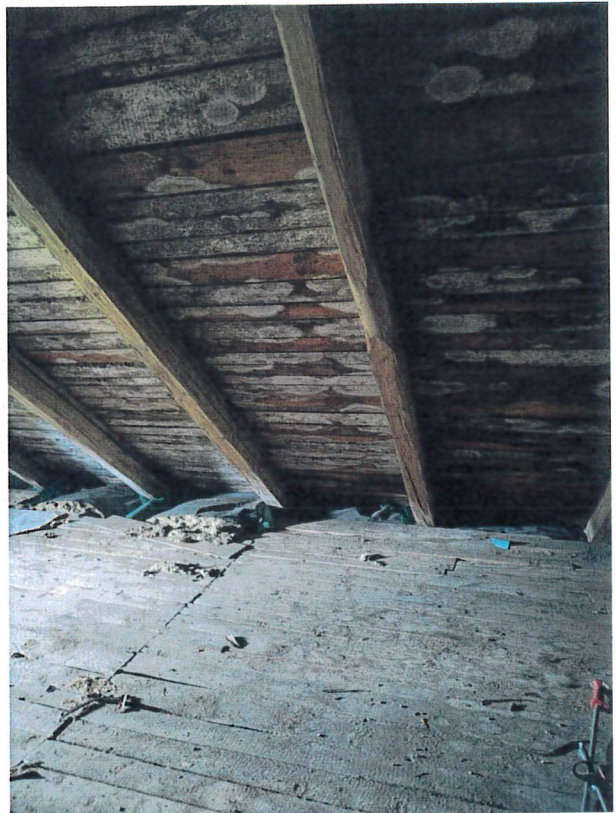


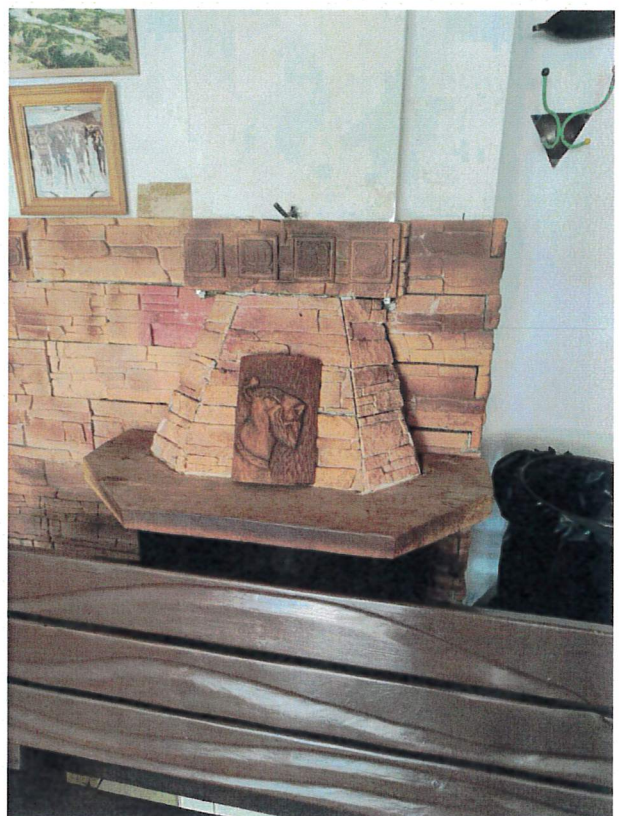
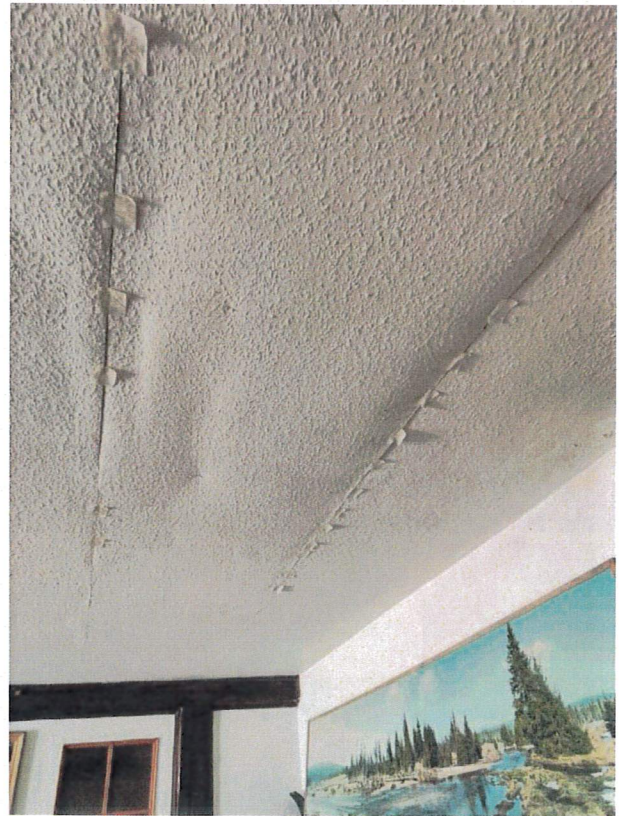
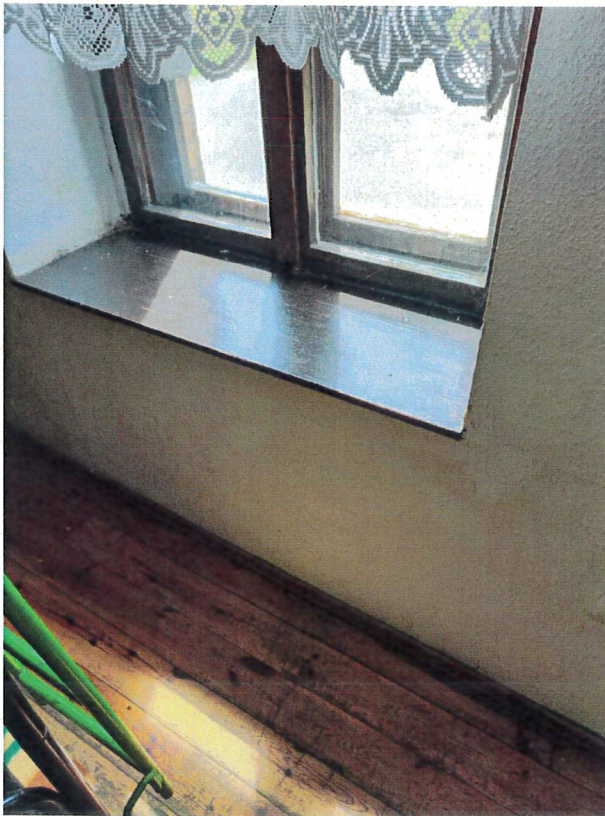


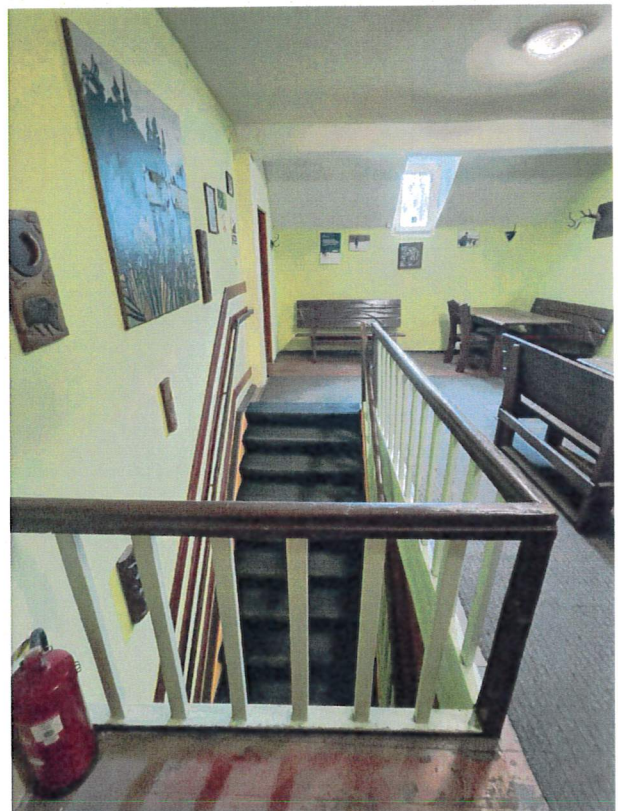




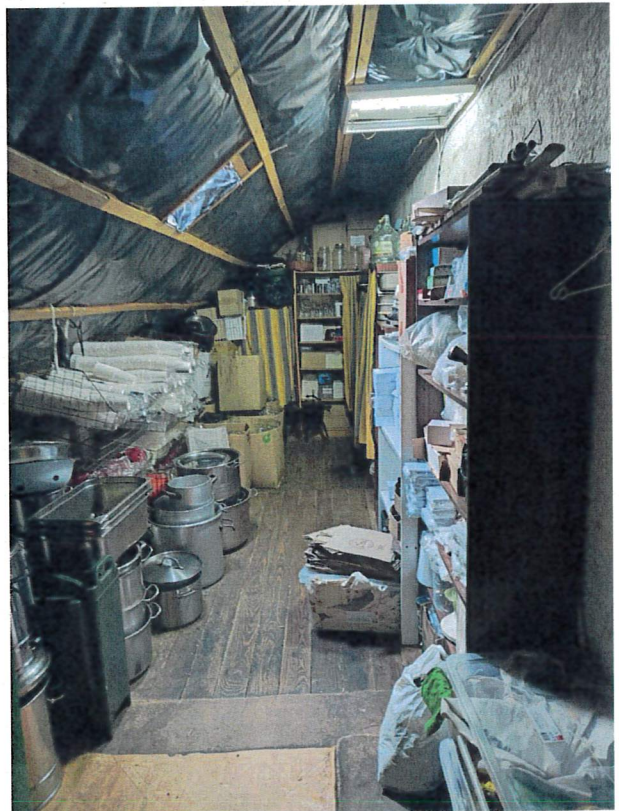
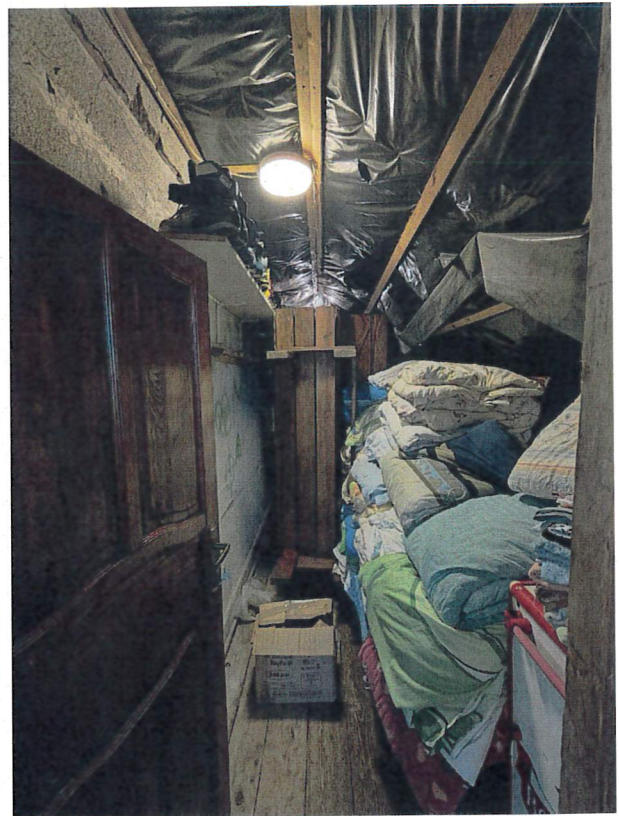
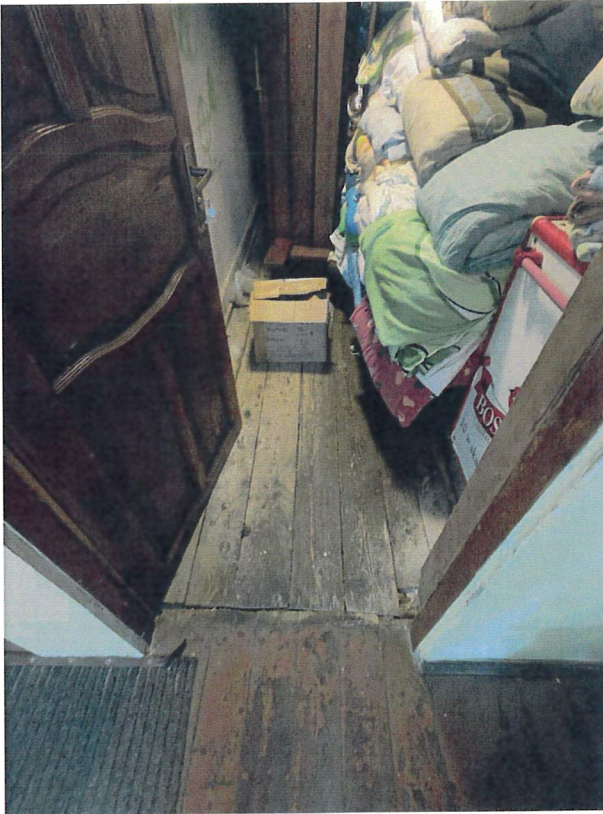


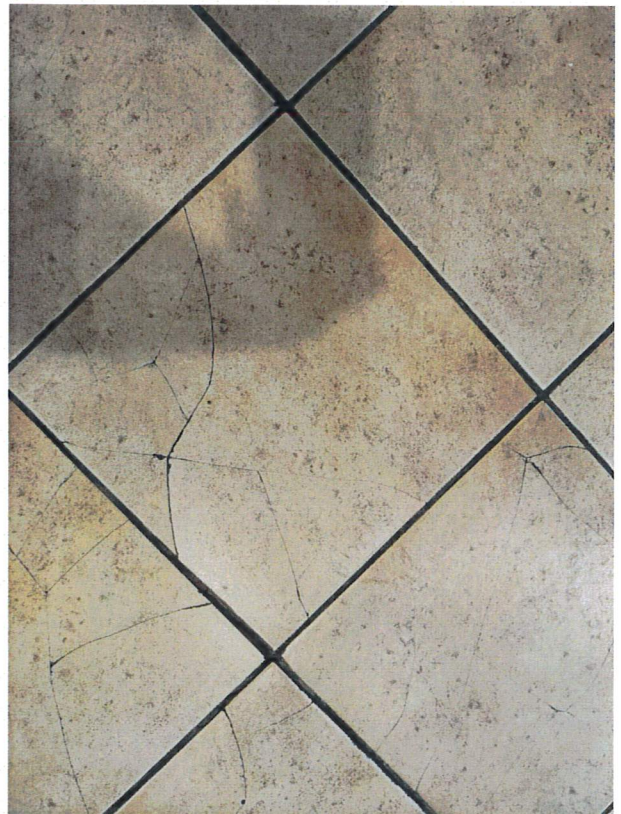


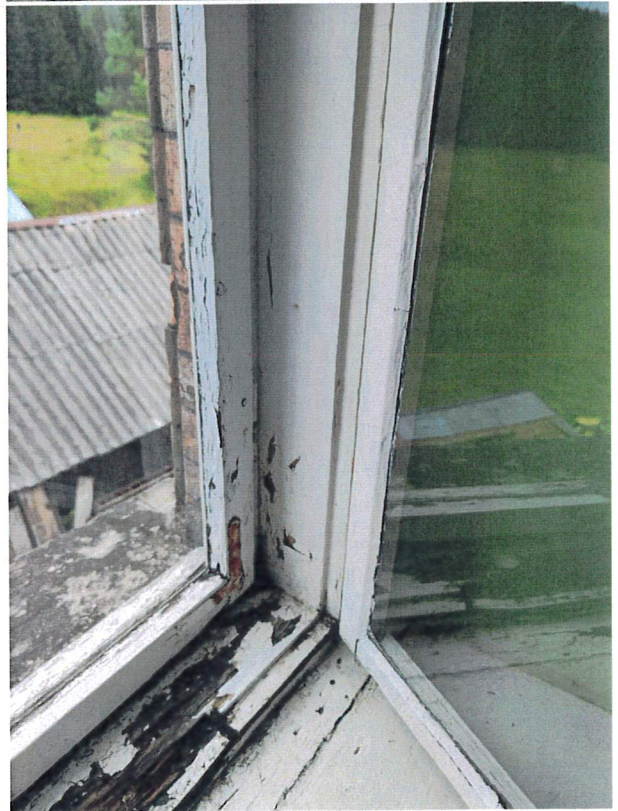












4. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

4.1. TERMOIZOLACJE

W części jadalnej i kuchennej parteru budynku zastosowano docieplenie od wewnątrz z wełny mineralnej o grubości 5cm i okładzinie z cegły pełnej. W pozostałej części budynku przewiduje się podobne wykonanie izolacji

- ściany zewnętrzne po przygotowaniu ścian należy istniejące ściany zewnętrzne docieplić - warstwą izolacji cieplnej z niepalnej z wełny mineralnej grubości 5 cm ($\lambda=0,035$ W/mK) z licowaniem ścian z cegły pełnej grubości 6 cm,

Izolacja termiczna pozioma w ramach posadzki na gruncie zostaje przewidziana jako styropian twardy grubości 15cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,035$ W/mK, nad 1 kondygnacją o grubości 6 cm. W stropie nad 2 kondygnacją zastosować warstwę izolacji akustycznej niepalnej z wełny mineralnej o grubości 10 cm ($\lambda=0,035$ W/mK).

Połąć dachu w postaci jednej warstwy między krokwiowo 15cm wełny mineralnej ($\lambda = 0.037$ W/mK)

4.2. HYDROIZOLACJE

Na ścianach fundamentowych zastosowano szlam izolacyjny oraz folię kubełkową.

Planuje się także wykonać iniekcję krystaliczną

4.3. WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNE

Na elewacji przewiduje się oczyszczenie i zaimpregnowanie oraz odtworzenie elementów dekoracyjnych w takiej samej technologii jak istniejąca . Na elewacji gzymsu w tej samej technologii i kolorystyce co płyty elewacyjne.

Ze względu na znaczną wartość historyczną istniejących detali architektonicznych na elewacji **zabrania się skuwania zachowanych ale uszkodzonych elementów w celu zastąpienia ich nowymi**. Należy zrekonstruować brakujące fragmenty wspomagając się dokładną inwentaryzacją oraz odlewami zachowanych detali o identycznym wzorze. Projektowane elementy wykonać . Nie istniejące detale należy odwzorować od zachowanych w innym miejscu, metoda wspomnianą powyżej. **Podczas prac remontowych/renowacyjnych wymagana jest konsultacja z projektantem w celu poprawnej rekonstrukcji wszystkich detali.**

Obróbki blacharskie, w tym gzyms międzypiętrowy, parapety zewnętrzne, okap dachu należy wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor zielony (w istniejącej kolorystyce zadaszenia).

Obróbki wykonać ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- wpuszczenie w elementy pokrycia w taki sposób, aby nie powodowały podciągania kapilarnego wody,
- montowanie ze spadkiem zapewniającym odpływ wody (nie mniej niż 2%),
- montowanie w taki sposób, aby kapinos (w postaci zwoju) z blachy był oddalony od docelowej powierzchni elewacji nie mniej niż 5 cm,

- pod obróbki blacharskie wykonać warstwę izolacji bitumicznej,

Na zewnątrz przy strefie wejściowej przewiduje się wykonać wycieraczki zewnętrzne systemowe w profilach aluminiowych z wkładami czyszczącymi, antypoślizgowymi dostosowanymi dla osób poruszających się na wózkach. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.

Dookoła budynku przewiduje się wykonanie opaski z kostki kamiennej

4.4. ZADASZENIE

Dach przewiduje się wymianę połaci dachu, z blachy płaskiej, na rąbek stojący – z blachy ocynkowanej gr. 1 mm, powlekanej w kolorze jak istniejący dach. Podczas rozbiórki połaci należy wymienić około 10% deskowania pełnego dachu, oczyścić i zaimpregnować deskowanie, oczyścić i zaimpregnować konstrukcję dachu. Odtworzyć lukarny oraz wieżyczkę

W dobudówce należy wymienić całą konstrukcję dachu, połać wykończyć jak w głównym budynku

4.5. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

Elementy wykończenia wewnątrz jak posadzki, ściany, sufity, należy opracować szczegółowo w części projektu wykonawczego.

Przewiduje się wykonać nową posadzkę na gruncie. Warstwy projektowane:

- posadzka jastrychowa – gr. 5cm
- folia posadzkowa PE z wywinięciem, klejona na zakład
- styropian twardy posadzkowy $\lambda = 0,04$ – gr. 10cm
- 2x powłoka uszczelniająca systemowa
- beton podkładowy gr. 10cm
- piasek zagęszczony – gr. 5cm
- grunt istniejący

Przewiduje się wykonać nową posadzkę na stropie piętra – wraz z wymianą stropu drewnianego na nowy - gęstożebrowy Warstwy projektowane:

- posadzka jastrychowa – gr. 5cm
- folia posadzkowa PE z wywinięciem, klejona na zakład
- styropian twardy posadzkowy $\lambda = 0,04$ – gr. 5cm
- 2x powłoka uszczelniająca systemowa
- strop gęstożebrowy – częściowo przewidziany do wymiany

Przewiduje się wykonać nową posadzkę na stropie poddasza –

- podłoga z desek
- folia posadzkowa PE z wywinięciem, klejona na zakład
- wypełnienie ślepego pułapu wełną mineralną gr. 10 cm

- strop drewniany - istniejący

Przewiduje się wykonać nowe ściany działowe piętra–

- systemowe ściany gipsowo-kartonowe

4.6. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Do budynku paliwo gazowe będzie doprowadzane na potrzeby centralnego ogrzewania przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz przygotowanie posiłków, Przewody poziome należy prowadzić pod stropami pomieszczeń ze spadkiem 0,4%. Instalację gazową prowadzić w odległości 2cm warstwy wykończeniowej przegród. Przejścia przez ścianę zewnętrzną i ściany wewnętrzne wykonać w rurach ochronnych. Rury ochronne powinny wystawać po 10 mm z obu stron przegród pionowych i być wypełnione szczeliwem.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone, co najmniej 20 mm. Przed poszczególnymi urządzeniami gazowymi należy w miejscu łatwo dostępnym zainstalować zawór odcinający kulowy odpowiedni dla instalacji gazowych.

Instalację gazową od kurka głównego do punktów poboru gazu zaprojektowano z rur stalowych, czarnych bez szwu, wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie. Średnice przewodów dobrano uwzględniając maksymalny pobór gazu oraz dopuszczalny spadek ciśnienia dla wymaganego przepływu w instalacji między kurkiem głównym, a odbiorem gazowym. Spadek ten nie powinien przekroczyć 150 Pa.

Wszystkie elementy stalowej instalacji nadziemnej powinny mieć powłoki malarskie wielowarstwowe. Dotyczy to rur, elementów armatury, kształtek, połączeń. Analogicznie powinny być zabezpieczone antykorozyjnie konstrukcje pomocnicze i wsporcze. Grubość powłoki na sucho powinna wynosić nie mniej niż 150 μm . Kolejno nakładane warstwy pokrycia malarskiego powinny różnić się odcieniem. Podłoże stalowe pod powłoki malarskie należy przygotować zgodnie z PN-ISO 8501-1 „Przygotowanie podłoża stalowego pod powłoki malarskie i inne: Ocena wzrokowa stanu powierzchni” do osiągnięcia klasy S.A. 2 ½. Powłoki malarskie powinien wykonywać wykonawca zgodnie z instrukcją producenta farb.

Na powłoki malarskie należy zastosować np. zestaw:

- farba epoksydowa podkładowa cynkowa wysokoprocentowa 1 warstwa, grubość suchej powłoki ok. 65 μm ,
- farba silikonowo – epoksydowa 1 warstwa, grubość suchej powłoki ok. 100 μm ,

Należy stosować wyłącznie urządzenia oznaczone znakiem bezpieczeństwa B (zgodnie z ustawą o badaniach i certyfikacji z dn. 3 kwietnia 1993 - Dz.U. nr 55 z 1993 poz.250), znakiem urządzenia technicznego dopuszczonego do obrotu zgodnie z Zarządzeniem Ministra Przemysłu z dn. 22.12.88 w sprawie zasad i trybu oznaczania trwałym znakiem urządzeń technicznych dopuszczonych do obrotu (MP nr 36 z 1988 poz.332) bądź posiadające aprobatę techniczną (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 19.12.94 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych wyrobów budowlanych - Dz.U. nr 10 z 1995 poz.48).

Instalacje należy przymocować do ścian hakami lub uchwytami (w miejscach zmian kierunków lub odgałęzień).

Zalecenie dla poziomych odcinków rur odległość między uchwytami:

- max 1,5m dla $DN < 40\text{mm}$
- $< 2\text{m}$ dla $DN \geq 40$

Dla pionowych odcinków rur odpowiednio 2,5m i 3m.

Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki stalowe płytowe o $H=600\text{mm}$ z wbudowanym zespołem zaworowym, z podejściem dolnym oraz grzejniki drabinkowe w łazienkach

4.7. STOLARKA

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej w całym budynku na nową, drewnianą, o współczynniku $U_{\text{max}}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stolarka z pakietem 3-szybowym, w kolorze jak istniejące. Parapety wewnętrzne z drewna naturalnego. Drzwi drewniane o wyglądzie jak istniejącym.

4.8. ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ

Modernizowany budynek zasilany będzie energią elektryczną z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego około 200 metrów od obiektu.

Złącze kablowe i przyłącze zmodernizować.

Linie kablową od złącza kablowego do rozdzielni głównej, wykonać kablem typu YAKY $4 \times 1 \times 70\text{mm}^2$ z żyłami aluminiowymi.

W rozdzielnicy głównej – nowo wykonanej RG dokonany zostanie podział przewodu PEN na PE i N.

Instalację od rozdzielnicy głównej rozprowadzić w układzie sieciowym TN-S (L-przewody fazowe, N – przewód neutralny, PE – przewód ochronny). Przewody rozprowadzić w posadzce w rurze ochronnej lub na ścianach. Stosować przewody o izolacji 750V. Jako przewód YDY(p)(żo) $4 \times 1,5\text{mm}^2$ dla zasilania opraw oświetleniowych stosować przewód z żyłą niebieską (N) i żółtozieloną (PE); pomiędzy łącznikami schodowymi stosować przewód YDY(p)(żo) $4 \times 1,5\text{mm}^2$ z żyłą żółtozieloną (PE). W pomieszczeniach ogólnych instalację wykonać o min IP20, w pomieszczeniach wilgotnych IP44. Przycisk dzwonek podświetlany.

Instalacja posiada wydzielone obwody gniazd jednofazowych w pokojach, oświetlenia, gniazd do łazienki **gniazd do kuchni** na parterze, oraz kuchni sezonowej na piętrze, Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody gniazdowe oprócz oświetlenia.

We wnęce przy rozdzielnicy głównej RG zainstalowane będą taśmy stalowa ocynkowana $30 \times 4\text{mm}$ stanowiące główną szynę uziemiającą. Szyna będzie połączona z projektowanym uziomem budynku (uziom otokowy) poprzez złącze kontrolne. Do głównej szyny uziemiającej będą podłączone:

- szyna PE rozdzielnicy głównej RG,
- instalacja co, gazowa i wodno-kanalizacyjna,
- inne metalowe konstrukcje budynku.

Połączenia wyrównawcze miejscowe wykonane będą przewodem LgYżo 6mm².

- wszystkie urządzenia energetyczne stosowane w obiekcie muszą posiadać certyfikaty (atesty) dopuszczające do pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami; urządzenia należy podłączyć zgodnie z DTR.
- po wykonaniu prac montażowych należy sprawdzić pomiarowo skuteczność ochrony przed porażeniem, natężenie oświetlenia pomieszczeń, rezystancję uziomu.
- instalacje powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, którą należy wykonać przez podjęciem modernizacji obiektu. obowiązującymi przepisami, normami, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz pod odpowiednim nadzorem.

4.9. INSTALACJE KANALIZACYJNE

W celu zapewnienia odprowadzenia ścieków przewiduje się wykonać przykanalik kanalizacji sanitarnej z rur kamionkowych klasy A160, kielichowych szklanych, o średnicy Ø150 łączonych na uszczelki gumowe.

Montaż rur wykonywać zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji montażu opracowanej przez producenta rur. Układanie przewodów kielichami w kierunku przeciwnym do spadku dna należy rozpocząć od najniższego punktu. Przewody należy układać zgodnie ze spadkami i na głębokościach określonych w profilu podłużnym załączonym do niniejszego opracowania. Łączenie rur na wcisk z użyciem uszczelek gumowych. Rury przewodowe układać należy na podsypce piaskowej grubości 15 cm. Zmiany kierunku wykonać należy w studniach. Na przykanaliku przewidziano zastosowanie studni betonowej z betonu B25 o średnicy Ø1200mm. Włączenie przykanalika do nowej BIO oczyszczalni ścieków

4.10. INSTALACJE WODOCIĄGOWE

W celu zapewnienia dostawy wody do budynku, przewiduje się budowę nowego przyłącza wodociągowego z rur minimum PE160. Istniejące przyłącza wody przewiduje się do zaślepienia/likwidacji. Przyłącze wpiąć do ujęcia wody, w którym przewiduje się wykonać modernizację. Wpięcie do ujęcia wody wykonać za pomocą armatury nawiercająco – zamykającej ANZØ160/50 z zasuwą oraz skrzynką uliczną. Ujęcie wody należy zmodernizować, uzyskując wszelkie pozwolenia.

Do budowy wodociągu przyjęto: rury i kształtki z PEHD SDR11 PN10 łączone przez zgrzewanie elektrooporowe.

Armatura :

Stosować armaturę spełniającą wymagania jakościowe obowiązujące w prawie budowlanym.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywa się w przewidzianych kotłach gazowych dwu - funkcyjnych.

Kocioł gazowy musi posiadać funkcję przegrzewu instalacji wody

4.11. WENTYLACJA

W celu zapewnienia wymiany powietrza w stacji turystycznej Orle przewiduje się wykonać instalację wentylacji mechanicznej w postaci jednego układu nawiewnego i wywiewnego, W celu umożliwienia regulacji pracy wentylacji należy wykonać instalację automatyki i sterowania. Układ ma zapewniać regulację obrotów wentylatorów, wydajności nagrzewnicy wodnej oraz sterownie siłownikiem przepustnicy odcinającej Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, normami i innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

4.12. BUDYNEK GOSPODARCZY

Przewiduje się również remont budynku gospodarczego w zakresie remontu i termomodernizacji obiektu z zewnątrz, obejmującego:

- wymianę stolarki okiennej, drzwiowej oraz bramy wjazdowej do budynku
- wymianę połaci dachu wraz z konstrukcją
- docieplenie ścian budynku gospodarczego z wykończeniem elewacji imitującego kamień – nawiązującego do budynku głównego Stacji Turystycznej Orle

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nazwa inwestycji: Usługa wykonania kosztorysu inwestorskiego kosztów nakładów inwestycyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu dzierżawy dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnej leśniczówki Orle oraz budynkami gospodarczymi

Lokalizacja inwestycji: Jakuszyce, Stacja Turystyczna Orle, 58-580 Szklarska Poręba

Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Szklarska Poręba

Adres zamawiającego: ul. Krasińskiego 6, 58-580 Szklarska Poręba

sporządził kalkulacje

inż. Bartosz Borowiecki - rzeczoznawca kosztorysowy nr upr.
470/2019

data opracowania: 06.08.2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

4 370 145,65 zł

SŁOWNIE:

cztery miliony trzysta siedemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści pięć i 65/100
zł

KOSZTORYSANT:

BIM Usługi Inżynierskie
Bartosz Borowiecki
ul. Telesfora 2, 45-339 Opole
NIP 751-176-56-70, tel 600 016 136

ZAMAWIAJĄCY:

Data opracowania

06.08.2024

Data zatwierdzenia

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zamawiający:	Nadleśnictwo Szklarska Poręba ul. Krasińskiego 6 58-580 Szklarska Poręba
Opracowanie:	BIM Usługi Inżynierskie Bartosz Borowiecki ul. Telesfora 2 45-339 Opole

Przedmiot i cel inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest usługa wykonania kosztorysu inwestorskiego kosztów nakładów inwestycyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu dzierżawy dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem dawnej leśniczówki Orle oraz budynkami gospodarczymi

Nazwy w kosztorysie są przykładowe, dopuszcza się stosowanie parametrów równoważnych.

Przedmiar zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych.

Dane przyjęte w kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych:

- ceny materiałów podane są łącznie z kosztami zakupu i nie obejmują podatku VAT,
- źródła cen materiałów: Athenasoft Sp. z o.o. system intercenbud, informacja o cenach czynników produkcji RMS, ceny średnie 2 kwartał 2024 roku oraz ceny materiałów - rynkowe i oferty,
- zasady ustalenia stawki robocizny: stawka robocizny kosztorysowej region dolnośląski ceny netto:

roboty ogólnobudowlane (dolnośląskie)	46,40 zł
---------------------------------------	----------

- zasady ustalenia narzutów: wskaźniki średnie, system intercenbud, informacja o cenach czynników produkcji RMS, 2 kwartał 2024 roku, dla robót ogólnobudowlanych - inwestycyjnych:

kosztów pośrednich Kp (obliczanych wskaźnikowo od (R+S)) 70,5 %,

zysku Z (obliczanego wskaźnikowo od (R+S+Kp(R+S))):12,8 %.

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	912 383,93	20,88%
1.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Dokumentacja projektowa	250 000,00	5,72%
1.2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe wewnątrz	574 695,23	13,15%
1.3	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe zewnętrzne	27 857,61	0,64%
1.3.1	Dach - budynek Stacji Turystycznej Orle	18 523,34	0,42%
1.3.2	Dach - Budynek gospodarczy	8 055,69	0,18%
1.3.3	Schody wejściowe	1 278,58	0,03%
1.4	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Wywóz i utylizacja	50 157,45	1,15%
1.5	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Rusztowania	9 673,64	0,22%
2	ROBOTY KONSTRUKCYJNE	58 982,53	1,35%
2.1	ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Wymiana stropu drewnianego	48 175,53	1,10%
2.2	ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Przemurowanie kominów	10 807,00	0,25%
3	ROBOTY REMONTOWE ZEWNĘTRZNE	682 473,35	15,62%
3.1	REMONT DACHU	118 825,30	2,72%
3.1.1	REMONT DACHU NA BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE	63 118,38	1,44%
3.1.1.1	Roboty naprawcze konstrukcji	42 613,63	0,98%
3.1.1.2	Wykonanie nowych pokryć	20 504,75	0,47%
3.1.2	REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO	55 706,92	1,27%
3.1.2.1	Wykonanie nowej konstrukcji	7 716,32	0,18%
3.1.2.2	Wykonanie nowych pokryć	47 990,60	1,10%
3.2	REMONT ELEWACJI	397 122,82	9,09%
3.2.1	REMONT ELEWACJI BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE	327 922,35	7,50%
3.2.1.1	Izolacja ścian fundamentowych	246 831,04	5,65%
3.2.1.2	Remont elewacji	81 091,31	1,86%
3.2.2	REMONT ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO	69 200,47	1,58%
3.2.2.1	Roboty dociepleniowe	69 200,47	1,58%
3.3	STOLARKA ZEWNĘTRZNA	100 036,38	2,29%
3.3.1	STOLARKA ZEWNĘTRZNA STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE - Okna i drzwi drewniane	79 301,90	1,81%
3.3.2	STOLARKA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO - Okna i drzwi drewniane	20 734,48	0,47%
3.4	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH	66 488,85	1,52%
3.4.1	Schody zewnętrzne	12 177,15	0,28%
3.4.2	Podjazd dla osób niepełnosprawnych	54 311,70	1,24%
3.4.2.1	Fundamenty	8 546,23	0,20%
3.4.2.2	KONSTRUKCJA PODJAZDU	36 224,27	0,83%
3.4.2.3	OKŁADZINY PODJAZDU	9 541,20	0,22%
4	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE	931 780,13	21,32%
4.1	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Wymiana drzwi wewnętrznych	69 128,59	1,58%
4.2	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont poddasza	117 023,32	2,68%
4.2.1	Konstrukcja nośna stropu drewnianego	22 955,24	0,53%
4.2.2	Ślepy pułap	33 021,71	0,76%
4.2.3	Podłoga	25 732,94	0,59%
4.2.4	Sufit (pomieszczenie poniżej)	35 313,43	0,81%
4.3	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Obudowy GK	16 615,50	0,38%
4.4	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Roboty tynkarskie	287 899,52	6,59%

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
4.5	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE- Roboty malarskie	38 908,97	0,89%
4.6	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Okładziny ścian	83 472,62	1,91%
4.7	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Posadzki	272 264,76	6,23%
4.8	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Klatka schodowa piwnica	3 195,98	0,07%
4.9	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Podokłenniki	9 396,02	0,22%
4.10	ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont schodów drewnianych	33 874,85	0,78%
4.10.1	Remont balustrady	10 845,33	0,25%
4.10.2	Remont schodów i podestów	14 703,44	0,34%
4.10.3	Wycieraczka i balustrada	8 326,08	0,19%
5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	73 974,44	1,69%
6	INSTALACJE SANITARNE	1 684 841,26	38,55%
7	WYPOSAŻENIE	25 710,01	0,59%
7.1	WYPOSAŻENIE - Biały montaż	25 710,01	0,59%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	4 370 145,65	100,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	4 370 145,65	

Słownie: *cztery miliony trzysta siedemdziesiąt tysięcy sto czterdzieści pięć i 65/100 zł*

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Dokumentacja projektowa			
1	Analiza	Opracowanie dokumentacji projektowej	kpl.		
d.1.1	indywidualna	remontu obiektu Stacji Turystycznej Orle			
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe wewnątrz			
2	KNNR-W 3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie	m2		
d.1.2	0801-04	cementowej			
		--- Parter ---			
	1/1	38,48 {m2}	m2	38,480	
	1/2	26,30 {m2}	m2	26,300	
	1/3	1,47 {m2}	m2	1,470	
	1/4	34,83 {m2}	m2	34,830	
	1/5	3,91 {m2}	m2	3,910	
	1/6	12,18 {m2}	m2	12,180	
	1/7	1,27 {m2}	m2	1,270	
	1/8	0,90 {m2}	m2	0,900	
	1/9	7,56 {m2}	m2	7,560	
	1/10	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/11	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/12	25,10 {m2}	m2	25,100	
	1/13	1,44 {m2}	m2	1,440	
	1/14	1,04 {m2}	m2	1,040	
	1/15	8,46 {m2}	m2	8,460	
	1/16	1,03 {m2}	m2	1,030	
	1/17	1,11 {m2}	m2	1,110	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				166,980	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	52,69 {m2}	m2	52,690	
	2/2	16,29 {m2}	m2	16,290	
				RAZEM	235,960
3	KNR 4-01 0212	Rozbiórka posadzki	m3		
d.1.2	-02				
		--- Parter ---			
	1/1	38,48 {m2}		38,480	
	1/2	26,30 {m2}		26,300	
	1/3	1,47 {m2}		1,470	
	1/4	34,83 {m2}		34,830	
	1/5	3,91 {m2}		3,910	
	1/6	12,18 {m2}		12,180	
	1/7	1,27 {m2}		1,270	
	1/8	0,90 {m2}		0,900	
	1/9	7,56 {m2}		7,560	
	1/10	0,95 {m2}		0,950	
	1/11	0,95 {m2}		0,950	
	1/12	25,10 {m2}		25,100	
	1/13	1,44 {m2}		1,440	
	1/14	1,04 {m2}		1,040	
	1/15	8,46 {m2}		8,460	
	1/16	1,03 {m2}		1,030	
	1/17	1,11 {m2}		1,110	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	52,69 {m2}		52,690	
	2/2	16,29 {m2}		16,290	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				235,960	
		poz.3 A * 0,12	m3	28,315	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	28,315
4 d.1.2	KNR 19-01 0116-01	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku	m3		
		poz.2 A * 0,30	m3	50,094	
				RAZEM	50,094
5 d.1.2	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3		
		poz.4	m3	50,094	
				RAZEM	50,094
6 d.1.2	KNR 4-01 0428 -01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		--- Piętro +1 ---			
	2/3	28,25 {m2}		28,250	
	2/4	9,76 {m2}		9,760	
	2/5	17,91 {m2}		17,910	
	2/6	34,84 {m2}		34,840	
	2/7	17,83 {m2}		17,830	
		--- Poddasze ---			
	3/1	6,05 * 19,75		119,488	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.6 A * 103%{dodatek pod ścianami działowymi}	m2	228,078	
				234,920	
				RAZEM	234,920
7 d.1.2	KNR 4-01 0429 -02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2		
		poz.6	m2	234,920	
				RAZEM	234,920
8 d.1.2	KNR 4-01 0429 -03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2		
		poz.6	m2	234,920	
				RAZEM	234,920
9 d.1.2	KNR 4-01 0429 -04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2		
		poz.6	m2	234,920	
				RAZEM	234,920
10 d.1.2	analiza indywidualna	Zabezpieczenie pomieszczeń poniżej remontowanego stropu na czas remontu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.2	KNR 4-01 0426 -02	Rozebranie obicia ścian drewnianych - boazerii	m2		
		--- Parter - Ściany ---			
	1/1	(5,56 * 2 + 6,92 * 2) * 1,80	m2	44,928	
	1/4	(8,71 * 2 + 4,32 * 2) * 1,42	m2	37,005	
	1/5	(1,27 * 2 + 3,08 * 2) * 1,42	m2	12,354	
				RAZEM	94,287
12 d.1.2	KNR 4-01 0212 -02	Rozbiórka posadzki	m3		
		poz.2	m3	235,960	
				RAZEM	235,960
13 d.1.2	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach i sufitach wraz z okładzinami z płytek ceramicznych	m2		
		--- Piwnica - Ściany ---			
	0/1	(4,20 * 2 + 6,18 * 2) * 2,06		42,766	
		--- Parter - Ściany ---			
	1/1	(5,56 * 2 + 6,92 * 2) * 2,88		71,885	
	1/2	(3,80 * 2 + 6,92 * 2) * 2,88		61,747	
	1/3	(1,27 * 2 + 1,16 * 2) * 2,88		13,997	
	1/4	(8,71 * 2 + 4,32 * 2) * 2,88		75,053	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
	1/5	$(1,27 * 2 + 3,08 * 2) * 2,88$		25,056	
	1/6	$(5,09 * 2 + 2,50 * 2) * 2,88$		43,718	
	1/7	$(0,91 * 2 + 1,48 * 2) * 2,88$		13,766	
	1/8	$(0,70 * 2 + 1,29 * 2) * 2,88$		11,462	
	1/9	$(1,84 * 2 + 4,43 * 2) * 2,88$		36,115	
	1/10	$(1,07 * 2 + 0,89 * 2) * 2,88$		11,290	
	1/11	$(1,07 * 2 + 0,89 * 2) * 2,88$		11,290	
	1/12	$(3,57 * 2 + 7,03 * 2) * 2,88$		61,056	
	1/13	$(1,12 * 2 + 1,29 * 2) * 2,88$		13,882	
	1/14	$(1,12 * 2 + 0,93 * 2) * 2,88$		11,808	
	1/15	$(1,91 * 2 + 4,43 * 2) * 2,88$		36,518	
	1/16	$(1,12 * 2 + 0,92 * 2) * 2,88$		11,750	
	1/17	$(1,12 * 2 + 0,99 * 2) * 2,88$		12,154	
		--- Piętro +1 - Ściany ---			
	2/1	$(7,58 * 2 + 7,03 * 2) * 2,52$		73,634	
	2/2	$(2,16 * 2 + 7,56 * 2) * 2,52$		48,989	
	2/3	$(6,72 * 2 + 4,32 * 2) * 2,52$		55,642	
	2/4	$(2,35 * 2 + 4,17 * 2) * 2,52$		32,861	
	2/5	$(2,35 * 2 + 7,62 * 2) * 2,52$		50,249	
	2/6	$(4,96 * 2 + 7,62 * 2) * 2,52$		63,403	
	2/7	$(2,35 * 2 + 7,62 * 2) * 2,52$		50,249	
		--- Poddasze - Ściany ---			
	3/1	$(6,05 * 2 + 19,75 * 2) * (2,26 + 0,00) / 2$		58,308	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				998,648	
	OTWORY:	--- Parter - Ściany---			
	1/1	$1,10 * 1,92 * 4 + 1,30 * 2,00 * 1$		11,048	
	1/2	$1,10 * 1,92 * 3 + 0,70 * 2,00 * 1$		7,736	
	1/3	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/4	$1,10 * 1,92 * 1 + 0,70 * 2,00 * 3 + 1,20 * 2,00 * 2$		11,112	
	1/5	$1,20 * 2,00 * 1 + 1,54 * 2,30 * 1$		5,942	
	1/6	$1,10 * 1,92 * 1 + 0,70 * 2,00 * 5$		9,112	
	1/7	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/8	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/9	$0,40 * 0,55 * 2 + 0,70 * 2,00 * 3$		4,640	
	1/10	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/11	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/12	$1,10 * 1,92 * 3 + 1,20 * 2,00 * 1$		8,736	
	1/13	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/14	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/15	$1,10 * 1,92 * 1 + 0,70 * 2,00 * 5$		9,112	
	1/16	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/17	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	OTWORY:	--- Piętro +1 - Ściany ---			
	2/1	$1,10 * 1,72 * 2 + 1,30 * 2,00 * 1$		6,384	
	2/2	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	2/3	$1,30 * 2,00 * 1 + 0,70 * 2,00 * 3$		6,800	
	2/4	$0,70 * 2,00 * 3$		4,200	
	2/5	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	2/6	$1,10 * 1,72 * 2 + 0,70 * 2,00 * 1$		5,184	
	2/7	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	OTWORY:	--- Poddasze - Ściany ---			
	3/1	$0,45 \{m^2\} * 2$		0,900	
		B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				107,706	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
	0/1	--- Piwnica - Strop --- 14,46 {m2}		14,460	
	1/1	--- Parter - Strop --- 38,48 {m2}		38,480	
	1/2	26,30 {m2}		26,300	
	1/3	1,47 {m2}		1,470	
	1/4	34,83 {m2}		34,830	
	1/5	3,91 {m2}		3,910	
	1/6	12,18 {m2}		12,180	
	1/7	1,27 {m2}		1,270	
	1/8	0,90 {m2}		0,900	
	1/9	7,56 {m2}		7,560	
	1/10	0,95 {m2}		0,950	
	1/11	0,95 {m2}		0,950	
	1/12	25,10 {m2}		25,100	
	1/13	1,44 {m2}		1,440	
	1/14	1,04 {m2}		1,040	
	1/15	8,46 {m2}		8,460	
	1/16	1,03 {m2}		1,030	
	1/17	1,11 {m2}		1,110	
	2/1	--- Piętro +1 - Strop --- 52,69 {m2}		52,690	
	2/2	16,29 {m2}		16,290	
	2/3	28,25 {m2}		28,250	
	2/4	9,76 {m2}		9,760	
	2/5	17,91 {m2}		17,910	
	2/6	34,84 {m2}		34,840	
	2/7	17,83 {m2}		17,830	
		C (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				359,010	
	Ściany	poz.13 A - poz.13 B	m2	890,942	
	Stropy	poz.13 C	m2	359,010	
				RAZEM	1 249,952
14	KNR 4-01 0354	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m		
d.1.2	-11	stalowych			
		1,10 * 13 + 0,40 * 2	m	15,100	
		1,10 * 4 + 0,45 * 1 + 0,53 * 1	m	5,380	
				RAZEM	20,480
15	KNR 4-01 0108	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych	m3		
d.1.2	-09 0108-10	wraz z opłatą za utylizację samochodami			
		skrzyniowymi na odległość 15 km			
		poz.5 + poz.6 * 0,03 + poz.7 * 0,12 + poz.8 * 0,03 + poz.9 * 0,05	m3	104,126	
				RAZEM	104,126
1.3		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe zewnętrzne			
1.3.1		Dach - budynek Stacji Turystycznej Orle			
16	KNR K-05	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie	m2		
d.1.3.1	0101-06	z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania -			
		elementy z blachy - obróbki kominów,			
		opierzeń, okapy, bez odzysku			
		(20,83 * 2 + 7,50 * 4) * 0,30	m2	21,498	
				RAZEM	21,498
17	KNR K-06	Rozebranie istniejących pokryć dachowych	m2		
d.1.3.1	0103-05	płaskich i cienkich - z blachy płaskiej			
		7,50 * 20,83 * 2	m2	312,450	
				RAZEM	312,450
18	KNR K-06	Rozebranie istniejących pokryć dachowych	m2		
d.1.3.1	0103-05	płaskich i cienkich - z blachy płaskiej - wieża			
		(2,00 * 3,15 * 0,5) * 4	m2	12,600	
				RAZEM	12,600

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
19 d.1.3.1	KNR K-06 0102-07	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - konstrukcji dachu z desek	m2		
		poz.17 * 10%	m2	31,245	
				RAZEM	31,245
20 d.1.3.1	KNR K-06 0101-04	Zabezpieczenie połączeń na czas remontu	m2		
		poz.17 + poz.18	m2	325,050	
				RAZEM	325,050
1.3.2		Dach - Budynek gospodarczy			
21 d.1.3.2	KNR 19-01 0530-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m2		
		3,85 * 12,46 * 2	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
22 d.1.3.2	KNR 19-01 0530-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa	m2		
		poz.21	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
23 d.1.3.2	KNR K-06 0103-05	Rozebranie istniejących pokryć dachowych płaskich i cienkich - z blachy płaskiej	m2		
		3,30 * 1,20 + 4,00 * 1,20	m2	8,760	
				RAZEM	8,760
24 d.1.3.2	KNR K-06 0102-07	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - konstrukcji dachu z desek	m2		
		poz.21	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
25 d.1.3.2	KNR K-06 0101-04	Zabezpieczenie połączeń na czas remontu	m2		
		poz.21	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
26 d.1.3.2	KNNR-W 3 0516-06 ekstrapolacja	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		poz.21	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
1.3.3		Schody wejściowe			
27 d.1.3.3	KNR 4-04 0203 -04	Rozebranie schodów z kamienia o grubości 30 -40 cm na zaprawie wapiennej	m3		
		1,54 * 0,63 * 0,30	m3	0,291	
		3,85 * 0,95 * 0,30	m3	1,097	
		1,45 * 1,50 * 0,30	m3	0,653	
				RAZEM	2,041
1.4		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Wywóz i utylizacja			
28 d.1.4	analiza indywidualna	Koszt kontenera 7m3 dla całego remontu na gruz i odpady budowlane wraz z kosztem utylizacji			
		15		15	
				RAZEM	15
1.5		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Rusztowania			
29 d.1.5	KNR AT-05 1651-04	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z czasem pracy rusztowań - budynek Stacji Turystycznej Orle	m2		
	Ściany	(20,83 * 2 + 11,52 * 2) * 4,20 - 4,80 * 4,20	m2	251,580	
	Szczyty	11,52 * 4,80 * 0,5 * 2	m2	55,296	
				RAZEM	306,876
30 d.1.5	KNR AT-05 1651-04	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z czasem pracy rusztowań - Budynek gospodarczy	m2		
	Ściany	(4,80 * 1 + 12,46 * 2) * 2,40	m2	71,328	
	Szczyty	4,80 * 3,00 * 0,5	m2	7,200	
				RAZEM	78,528

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
2.1		ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Wymiana stropu drewnianego			
31 d.2.1	KNR AT-44 0106-03	Stropy TERIVA 4.0/1 na belkach o rozpiętości ponad 7,20 m - transport materiałów żurawiem	m2		
		10,06 * 7,82	m2	78,669	
				RAZEM	78,669
32 d.2.1	KNR AT-44 0106-01	Stropy TERIVA 4.0/1 na belkach o rozpiętości do 3,60 m - transport materiałów żurawiem	m2		
		9,20 * 2,92	m2	26,864	
				RAZEM	26,864
33 d.2.1	KNR AT-44 0116-01	Stropy TERIVA KONBET - dodatkowe belki stropowe	m		
		7,62 * 2	m	15,240	
		2,92 * 1	m	2,920	
				RAZEM	18,160
34 d.2.1	KNNR 2 0109- 08	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3		
		9,20 * 1,40		12,880	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				12,880	
		OTWORY			
		2,85 * 1,40		3,990	
		B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				3,990	
	gr.24cm	(poz.34 A - poz.34 B) * 0,24	m3	2,134	
				RAZEM	2,134
35 d.2.1	KNNR 2 0103- 06	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe płyt stropowych	m2		
		poz.34 A - poz.34 B	m2	8,890	
				RAZEM	8,890
36 d.2.1		Czas pracy podpór	m-g		
		poz.34 * 10 * 10	m-g	213,400	
				RAZEM	213,400
37 d.2.1	KNNR 2 0102- 05	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe belek podciągów i wieńców	m2		
		--- WIENCE ---			
		(10,06 * 2 + 12,19 * 2) * 0,20	m2	8,900	
				RAZEM	8,900
38 d.2.1	KNNR 2 0109- 07	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3		
		--- WIENCE ---			
		(10,06 * 2 + 12,19 * 2) * 0,20 * 0,20	m3	1,780	
				RAZEM	1,780
39 d.2.1	KNR 2-02 0290 -02	Zbrojenie stropu belek, nadproży, słupów, podciągów, wieńców - Wykonanie kompletnych prac zbrojarskich - wraz z wykonaniem strzemion i wykonaniem koszy na placu budowy	t		
		--- STROP ---			
		poz.34		2,134	
		--- WIENCE ---			
		(10,06 * 2 + 12,19 * 2) * 0,20 * 0,20		1,780	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				3,914	
		poz.39 A * 120{kg/m3} / 1000	t	0,470	
				RAZEM	0,470
2.2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Przemurowanie kominów			

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
40 d.2.2	KNR 4-01 0310 -05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		3,50 * 2	m	7,000	
				RAZEM	7,000
41 d.2.2	KNR 4-01 0310 -01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		3,50 * 2 * 0,80 * 0,80	m3	4,480	
				RAZEM	4,480
3		ROBOTY REMONTOWE - ZEWNĘTRZNE			
3.1		REMONT DACHU			
3.1.1		REMONT DACHU NA BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE			
3.1.1.1		Roboty naprawcze konstrukcji			
42 d.3.1.1 .1	KNNR-W 3 0504-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m2		
	Krokwie Deskowanie	(0,06 * 1 + 0,14 * 2) * 7,50 * 22 * 2 7,50 * 20,83 * 2	m2 m2	112,200 312,450	
				RAZEM	424,650
43 d.3.1.1 .1	KNNR-W 3 0504-12	Impregnacja NRO drewna min. 200g/m2 do klasy reakcji na ogień jako trudn zapalneB- s1,d0 i nierozprzestrzeniające ognia - bale i krawędziaki	m2 poł.		
		poz.42	m2 poł.	424,650	
				RAZEM	424,650
3.1.1.2		Wykonanie nowych pokryć			
44 d.3.1.1 .2	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m2		
		poz.16	m2	21,498	
				RAZEM	21,498
45 d.3.1.1 .2	KNR 9-12 0301 -07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane plytami z wełny mineralnej grubości 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		poz.44	m2	21,498	
				RAZEM	21,498
46 d.3.1.1 .2	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.19	m2	31,245	
				RAZEM	31,245
47 d.3.1.1 .2	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m2		
		poz.44	m2	21,498	
				RAZEM	21,498
48 d.3.1.1 .2	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		20,83 * 2	m	41,660	
				RAZEM	41,660
49 d.3.1.1 .2	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		poz.48	m	41,660	
				RAZEM	41,660
50 d.3.1.1 .2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		poz.48	m	41,660	
				RAZEM	41,660
51 d.3.1.1 .2	KNR 2-02 0508 -05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy tytan-cynk	m		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
		poz.48	m	41,660	
				RAZEM	41,660
3.1.2		REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
3.1.2.1		Wykonanie nowej konstrukcji			
52 d.3.1.2 .1	KNR 2-02 0406 -01	Murlaty	m3 drew.		
		0,14 * 0,14 * 12,46 * 2	m3 drew.	0,488	
				RAZEM	0,488
53 d.3.1.2 .1	KNR-W 2-02 0408-03	Konstrukcja więźby dachu z tarcicy impregnowanej C24, certyfikowanej	m3		
	Krokwie Jętki	0,05 * 0,20 * 3,85 * 2 * (12,46 / 0,90) 0,05 * 0,20 * 1,50 * (12,46 / 0,90)	m3 m3	1,066 0,208	
				RAZEM	1,274
3.1.2.2		Wykonanie nowych pokryć			
54 d.3.1.2 .2	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m2		
		poz.21	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
55 d.3.1.2 .2	KNR 9-12 0301 -07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		poz.54	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
56 d.3.1.2 .2	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2		
		poz.54	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
57 d.3.1.2 .2	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 cm	m2		
		poz.54	m2	95,942	
				RAZEM	95,942
58 d.3.1.2 .2	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		12,46 * 2	m	24,920	
				RAZEM	24,920
59 d.3.1.2 .2	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m		
		poz.58	m	24,920	
				RAZEM	24,920
60 d.3.1.2 .2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		poz.58	m	24,920	
				RAZEM	24,920
61 d.3.1.2 .2	KNR 2-02 0508 -05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy tytan-cynk	m		
		poz.58	m	24,920	
				RAZEM	24,920
3.2		REMONT ELEWACJI			
3.2.1		REMONT ELEWACJI BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE			
3.2.1.1		Izolacja ścian fundamentowych			
62 d.3.2.1 .1	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m3		
		(20,83 * 2 + 11,52 * 2 - 4,80) * 2,00 * 1,50	m3	179,700	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	179,700
63 d.3.2.1 .1	KNR 4-01 0308 -04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
	Założenia	50	szt.	50	
				RAZEM	50
64 d.3.2.1 .1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		(20,83 * 2 + 11,52 * 2 - 4,80) * 2,00	m2	119,800	
				RAZEM	119,800
65 d.3.2.1 .1	KNR K-17 0101-01 z.o.2.2 0001- 03	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - jednokrotne odgrzybianie podłoży budowlanych przez malowanie; roboty w ograniczonej przestrzeni	m2		
		poz.64	m2	119,800	
				RAZEM	119,800
66 d.3.2.1 .1	KNR K-17 0102-02 z.o.2.2 0001- 03	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - powierzchniowa neutralizacja soli przez malowanie; roboty w ograniczonej przestrzeni	m2		
		poz.64	m2	119,800	
				RAZEM	119,800
67 d.3.2.1 .1	KNR BC-02 0105-03	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja dwurzędowa; mur o grubości 2 ceg.	m		
		20,83 * 2 + 11,52 * 2 - 4,80	m	59,900	
				RAZEM	59,900
68 d.3.2.1 .1	KNR 9-32 0207 -01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m		
		poz.67	m	59,900	
				RAZEM	59,900
69 d.3.2.1 .1	KNR 9-32 0218 -01	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa w istniejących budynkach na nierównych podłożach mineralnych w warunkach wilgoci gruntowej i wody nie wywierającej ciśnienia	m2		
		(20,83 * 2 + 11,52 * 2 - 4,80) * 2,00	m2	119,800	
				RAZEM	119,800
70 d.3.2.1 .1	KNR 2-02 0607 -02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej i forlii PE	m2		
		(20,83 * 2 + 11,52 * 2 - 4,80) * 2,10	m2	125,790	
				RAZEM	125,790
71 d.3.2.1 .1	KNR 0-23 2612 -09	Zamocowanie listwy zamykającej dla izolacji folią kubełkową	m		
		poz.67	m	59,900	
				RAZEM	59,900
72 d.3.2.1 .1	KNR 2-28 0501 -09	Obsypka kruszywem dowiezionym - grunt filtracyjny przy ławach fundamentowych	m3		
		poz.67 * 0,30 * 0,50	m3	8,985	
				RAZEM	8,985
73 d.3.2.1 .1	KNR 4-01 0105 -02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3		
		poz.62 - poz.72	m3	170,715	
				RAZEM	170,715
74 d.3.2.1 .1	KNR 4-01 0108 -02 0108-04	Wywóz i utylizacja ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3		
		poz.62 - poz.73	m3	8,985	
				RAZEM	8,985

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
3.2.1.2		Remont elewacji			
75 d.3.2.1 .2	KNNR-W 3 1201-02	Oczyszczenie ściernie kształtek z cegły	m2		
		--- Gzymsy wokół budynku --- 7,50 * 2 + 7,50 * 2 + 20,83 * 2 + 11,52 * 2 A (Obliczenie pomocnicze)		94,700 =====	
		--- Opaski okienne --- (0,40 + 2 * 0,55) * 2 (0,45 + 2 * 0,60) * 1 (0,53 + 2 * 0,84) * 1 (1,10 + 2 * 1,92) * 13 (1,10 + 2 * 1,75) * 4 (1,54 + 2 * 2,30) * 1 B (Obliczenie pomocnicze)		3,000 1,650 2,210 64,220 18,400 6,140 =====	
		(poz.75 A + poz.75 B) * 0,50	m2	95,620 95,160	
				RAZEM	95,160
76 d.3.2.1 .2	KNNR-W 3 1201-02	Oczyszczenie ściernie murów kamiennych	m2		
	Ściany Szczyty	(20,83 * 2 + 11,52 * 2) * 4,20 - 4,80 * 4,20 11,52 * 4,80 * 0,5 * 2 A (Obliczenie pomocnicze)		251,580 55,296 =====	
		0,40 * 0,55 * 2 0,45 * 0,60 * 1 0,53 * 0,84 * 1 1,10 * 1,92 * 13 1,10 * 1,75 * 4 1,54 * 2,30 * 1 B (Obliczenie pomocnicze)		0,440 0,270 0,445 27,456 7,700 3,542 =====	
		poz.76 A - poz.76 B	m2	39,853 267,023	
		-poz.75	m2	-95,160	
				RAZEM	171,863
77 d.3.2.1 .2	KNNR-W 3 1201-03	Oczyszczenie spoin	m2		
		poz.75 + poz.76	m2	267,023	
				RAZEM	267,023
78 d.3.2.1 .2	KNNR-W 3 1201-04	Wykucie spoin	m2		
		poz.75 * 5%	m2	4,758	
				RAZEM	4,758
79 d.3.2.1 .2	KNNR-W 3 0613-01	Spoinowanie elewacji	m2		
		poz.78	m2	4,758	
				RAZEM	4,758
80 d.3.2.1 .2	KNNR-W 3 1202-04	Barwienie spoin murów z cegły o powierzchni ponad 5 m2	m2		
		poz.75	m2	95,160	
				RAZEM	95,160
81 d.3.2.1 .2	KNNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem np. DICHTUNGSSCHLAMME - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne Krotność = 2	m2		
		poz.75	m2	95,160	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	95,160
82 d.3.2.1 .2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami A- GRAF GRUNT	m2		
		poz.76	m2	171,863	
				RAZEM	171,863
83 d.3.2.1 .2	KNR AT-08 0105-03	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkami A-Graf 2K - ręcznie na powierzchniach porowatych- Dwuskładnikowy preparat poliuretanowy wodorozcieńczalny przeznaczony do pokrywania powierzchni murów (wewnątrz i na zewnątrz) w celu ochrony przed graffiti (metoda trwała, permanentna) oraz tworzący powłokę utrudniającą przyklejanie plakatów.	m2		
		poz.82	m2	171,863	
				RAZEM	171,863
84 d.3.2.1 .2	KNR 2-02 0506 -01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - gzyms nad parterem w kolorze dachu	m2		
		11,52 * 0,25 * 2	m2	5,760	
				RAZEM	5,760
3.2.2		REMONT ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
3.2.2.1		Roboty dociepleniowe			
85 d.3.2.2 .1	KNR 9-13 0101 -01	Zmycie myjką ciśnieniową ścian	m2		
		--- Styropian --- (12,46 * 2 + 4,80) * 2,40 0,5 * 4,80 * 3,00 1,20 * 2,50 * 2 A (Obliczenie pomocnicze)		71,328 7,200 6,000 =====	
				84,528	
		--- Ościeża styropian --- (1,00 + 2 * 0,80) * 3 (1,00 + 2 * 2,00) * 1 (3,26 + 2 * 2,50) * 1 B (Obliczenie pomocnicze)		7,800 5,000 8,260 =====	
				21,060	
		poz.85 A + poz.85 B * 0,25	m2	89,793	
				RAZEM	89,793
86 d.3.2.2 .1	KNR 4-01 0308 -01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		założenie	10	10	
				RAZEM	10
87 d.3.2.2 .1	KNR 4-01 0308 -03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.		
		założenie	5	5	
				RAZEM	5
88 d.3.2.2 .1	KNR 4-01 0308 -04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		założenie	8	8	
				RAZEM	8
89 d.3.2.2 .1	KNR 4-01 0307 -01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej	m		
		założenie	5,00	5,000	
				RAZEM	5,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
90 d.3.2.2 .1	KNR 4-03 1001 -09	Mechaniczne wykucie bruzd w spoinach na głębokość do 4,0 cm pod osadzenie prętów HELIFIX	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
91 d.3.2.2 .1	kalk. własna	Oczyszczenie spoin i zwilżenie wodą dla uzyskania maksymalnej wytrzymałości wiązania zaprawy	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
92 d.3.2.2 .1	kalk. własna	Wypełnienie bruzd zaprawą HeliBond wraz z osadzeniem prętów HeliBar	m		
		5,00	m	5,000	
				RAZEM	5,000
93 d.3.2.2 .1	KNR 19-01 1302-08 analogia	Zagruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym	m2		
		poz.85	m2	89,793	
				RAZEM	89,793
94 d.3.2.2 .1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		poz.85	m2	89,793	
				RAZEM	89,793
95 d.3.2.2 .1	KNR 0-23 2611 -02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2		
		poz.85	m2	89,793	
				RAZEM	89,793
96 d.3.2.2 .1	KNR 0-23 2612 -04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych/wełny za pomocą termodybli do ścian z cegły	szt.		
		poz.85 * 6 * 2	szt.	1 078	
				RAZEM	1 078
97 d.3.2.2 .1	KNR 0-23 2612 -06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
	druga warstwa i wzmocnienia	poz.85 * 15%	m2	13,469	
				RAZEM	13,469
98 d.3.2.2 .1	KNR 0-23 2612 -08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.85 B	m	21,060	
		--- naroża --- 2,40 * 2	m	4,800	
				RAZEM	25,860
99 d.3.2.2 .1	KNR 9-27 0502 -02	Obróbka dylatacji	m		
		2,40 * 2	m	4,800	
				RAZEM	4,800
100 d.3.2.2 .1	KNR AT-38 0204-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny „kamień” - płyty o grubości do 15 cm	m2		
		poz.85	m2	89,793	
				RAZEM	89,793
3.3		STOLARKA ZEWNĘTRZNA			
3.3.1		STOLARKA ZEWNĘTRZNA STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE - Okna i drzwi drewniane			

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
101 d.3.3.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
	40x55	--- Parter --- 2	szt.	2,000	
	45X60	--- Piętro +1 --- 1	szt.	1,000	
	53X84	1	szt.	1,000	
				RAZEM	4,000
102 d.3.3.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	110x175	--- Piętro +1 --- 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
103 d.3.3.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru okien i drzwi drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
	Parter	--- Drzwi --- 1,54 * 2,30 * 1	m2	3,542	
	Parter	-- Okna --- 1,10 * 1,92 * 13	m2	27,456	
				RAZEM	30,998
104 d.3.3.1	KNR 2-02 1003 -01	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni do 0,4 m2	m2		
		--- Parter --- 0,40 * 0,55 * 2	m2	0,440	
		--- Piętro +1 --- 0,45 * 0,60 * 1	m2	0,270	
		0,53 * 0,84 * 1	m2	0,445	
				RAZEM	1,155
105 d.3.3.1	KNR 2-02 1003 -09	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodzielne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2	m2		
		--- Parter --- 1,10 * 1,92 * 13	m2	27,456	
				RAZEM	27,456
106 d.3.3.1	KNR 2-02 1003 -08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednodzielne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1,5-2,0 m2	m2		
		--- Piętro +1 --- 1,10 * 1,75 * 4	m2	7,700	
				RAZEM	7,700
107 d.3.3.1	KNR 2-02 1003 -11	Drzwi drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2		
		--- Parter --- 1,54 * 2,30 * 1	m2	3,542	
				RAZEM	3,542
3.3.2		STOLARKA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO - Okna i drzwi drewniane			
108 d.3.3.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
109 d.3.3.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	J.m.	liczba	Razem
110 d.3.3.2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru okien i drzwi drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		--- Brama --- 3,26 * 2,50 * 1	m2	8,150	
				RAZEM	8,150
111 d.3.3.2	KNR 2-02 1003 -04	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednoodzielnne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 0,6-1,0 m2	m2		
		1,00 * 0,80 * 3	m2	2,400	
				RAZEM	2,400
112 d.3.3.2	KNR 2-02 1003 -11	Drzwi drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2		
		1,00 * 2,00 * 1	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
113 d.3.3.2	KNNR-W 2 W1002-01	Bramy drewniane ramowe dwuskrzydłowe stałe z ościeżnicą obite klepką	m2		
		3,26 * 2,50 * 1	m2	8,150	
				RAZEM	8,150
3.4		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH			
3.4.1		Schody zewnętrzne			
114 d.3.4.1	KNR-W 2-02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2		
	Schody	3,50 * 3,08	m2	10,780	
	Podjazd	1,20 * 2,50	m2	3,000	
				RAZEM	13,780
115 d.3.4.1	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej Krotność = 12	m2		
		poz.114	m2	13,780	
				RAZEM	13,780
116 d.3.4.1	KNNR 2 0105- 06	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich schodów	t		
		poz.114 * 0,20 * 120 A (Obliczenie pomocnicze)		330,720	
		poz.116 A / 1000	t	330,720 0,331	
				RAZEM	0,331
3.4.2		Podjazd dla osób niepełnosprawnych			
3.4.2.1		Fundamenty			
117 d.3.4.2 .1	KNR 13-12 0211-02	Wykopy wykonywane ręcznie na odkład - kat. gruntu III-IV	m3		
		1,50 * 12,21 * 1,20	m3	21,978	
				RAZEM	21,978
118 d.3.4.2 .1	KNR 2-02 0202 -01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		0,40 * 0,40 * 12,21	m3	1,954	
				RAZEM	1,954
3.4.2.2		KONSTRUKCJA PODJAZDU			
119 d.3.4.2 .2	KNNR 2 0103- 03	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych i żelbetowych ścian prostych	m2		
		(12,21 * 0,80 + 0,5 * 12,21 * 1,00) * 2	m2	31,746	
				RAZEM	31,746
120 d.3.4.2 .2		Czas pracy deskowań	m-g		
		poz.119 * 10 * 10	m-g	3 174,600	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	3 174,600
121 d.3.4.2 .2	KNNR 2 0105-03	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich ścian prostych	t		
		$(12,21 * 0,80 + 0,5 * 12,21 * 1,00) * 0,25 * 120$ {kg/m3} A (Obliczenie pomocnicze)		476,190	
		poz.121 A / 1000	t	===== 476,190 0,476	
				RAZEM	0,476
122 d.3.4.2 .2	KNNR 2 0110-02	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3		
		$(12,21 * 0,80 + 0,5 * 12,21 * 1,00) * 0,25$	m3	3,968	
				RAZEM	3,968
123 d.3.4.2 .2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.119	m2	31,746	
				RAZEM	31,746
124 d.3.4.2 .2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2		
		poz.123	m2	31,746	
				RAZEM	31,746
125 d.3.4.2 .2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka żwirowo-płaskowa	m3		
		$12,21 * 1,50 * 1,20$	m3	21,978	
		$0,5 * 12,21 * 1,00 * 1,50$	m3	9,158	
				RAZEM	31,136
126 d.3.4.2 .2	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie zagęszczarkami nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-II	m3		
		poz.125	m3	31,136	
				RAZEM	31,136
127 d.3.4.2 .2	ZKNR C-2 0703-06	Montaż kotew chemicznych w systemie; kotwy długości 180 mm w betonie	szt.		
		15 * 4	szt.	60	
				RAZEM	60
128 d.3.4.2 .2	KNR-W 2-02 1207-01 z.o. 2.11.	Balustrady pochylni z pochwytyami z kształtowników stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo	m		
		12,21 + 1,50	m	13,710	
				RAZEM	13,710
3.4.2.3		OKŁADZINY PODJAZDU			
129 d.3.4.2 .3	KNNR 6 0503-08	Podjazd z płyt kamiennych grubości 5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m2		
		$12,21 * 1,50$	m2	18,315	
				RAZEM	18,315
4		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE			
4.1		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Wymiana drzwi wewnętrznych			
130 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	70	--- Parter --- 14	szt.	14,000	
	70	--- Piętro +1 --- 4	szt.	4,000	
				RAZEM	18,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
131 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		--- Parter --- 1,20 * 2,00 * 2 1,40 * 2,00 * 1	m2 m2	4,800 2,800	
				RAZEM	7,600
132 d.4.1	KNR 2-02 1003 -11	Drzwi drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2		
		--- Parter --- 0,70 * 2,00 * 14 1,20 * 2,00 * 2 1,40 * 2,00 * 1	m2 m2 m2	19,600 4,800 2,800	
		--- Piętro +1 --- 0,70 * 2,00 * 4 0,90 * 2,00 * 1	m2 m2	5,600 1,800	
				RAZEM	34,600
4.2		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont poddasza			
4.2.1		Konstrukcja nośna stropu drewnianego			
133 d.4.2.1	KNNR-W 3 0308-01	Ręczne wykucie (powiększenie) wnek w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m3		
	Założenie	0,05 * 0,14 * 0,20 * 10	m3	0,014	
				RAZEM	0,014
134 d.4.2.1	KNR 19-01 0409-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek C24	m3		
	Założenie	0,05 * 0,14 * 6,55 * 10	m3	0,459	
				RAZEM	0,459
135 d.4.2.1	KNR 19-01 0409-06	Stropy drewniane - dwustronne wzmocnienie belek	m belki		
	Założenie	6,55 * 10	m belki	65,500	
				RAZEM	65,500
136 d.4.2.1	KNR 19-01 0440-07	Oczyszczenie drewna przed impregnacją	m2		
		poz.137	m2	68,993	
				RAZEM	68,993
137 d.4.2.1	KNNR-W 3 0504-10	Dwukrotna impregnacja poprzez smarowanie preparatem do zabezpieczania drewnianych elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem - do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO); do wykonania impregnacji stosować przykładowo preparat FOBOS M-4; impregnację wykonać zgodnie z zaleceniami podanymi w aprobacie technicznej (lub instrukcji fabrycznej);	m2		
		(0,14 * 2 + 0,14 * 2) * 6,55 * (19,75 / 1,05)	m2	68,993	
				RAZEM	68,993
138 d.4.2.1	KNR 4-04 0406 -06	Stemplowanie zagrożonych stropów w czasie remontu	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
4.2.2		Ślepy pułap			
139 d.4.2.2	KNR 19-01 0410-01	Ślepe pułapy z desek 15 mm - przygotowanie	m2		
	3/1	6,05 * 19,75	m2	119,488	
				RAZEM	119,488
140 d.4.2.2	KSNR 2 0602- 05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm układane na sucho jednowarstwowo	m2		
		poz.139	m2	119,488	
				RAZEM	119,488

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
141 d.4.2.2	KNNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.139	m2	119,488	
				RAZEM	119,488
4.2.3		Podłoga			
142 d.4.2.3	KNR-W 2-02 1122-04	Posadzki z desek klejonych na gwoździe - (deski z odzysku 30% nowych)	m2		
		poz.139	m2	119,488	
				RAZEM	119,488
4.2.4		Sufit (pomieszczenie poniżej)			
143 d.4.2.4	KNR 19-01 0411-01	Wykonanie podsufitek z desek gr. 19 mm (deski z odzysku 30% nowych)	m2		
	3/1	6,05 * 19,75	m2	119,488	
				RAZEM	119,488
144 d.4.2.4	KNR 9-09 0301 -02	Sufit w systemie Knauf D 111 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji drewnianej z lat 50/30, mocowanej bezpośrednio do stropu - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2		
		poz.143	m2	119,488	
				RAZEM	119,488
145 d.4.2.4	KNNR 2 1402- 05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		poz.143	m2	119,488	
				RAZEM	119,488
146 d.4.2.4	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy (schody) strychowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
4.3		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Obudowy GK			
147 d.4.3	KNR 9-09 0405 -07	Okładziny ściennie i obudowy w systemie na szkieletie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 100, pokrycie dwukrotne	m2		
		7,62 * 2,62 * 2	m2	39,929	
		4,32 * 2,62 - 0,70 * 2,00 * 1	m2	9,918	
				RAZEM	49,847
4.4		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Roboty tynkarskie			
148 d.4.4	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		poz.13	m2	1 249,952	
				RAZEM	1 249,952
149 d.4.4	KNR K-58 0103-05	Przyklejenie płyt lamelowych z wełny mineralnej na ścianach	m2		
		--- Parter --- (5,56 + 3,80 + 6,92 + 1,16 + 3,08 + 7,03 + 3,57 + 1,91 + 1,12 + 1,07 + 1,52 + 2,80 + 1,29 + 2,50 + 4,32 + 6,92) * 2,88		157,162	
		--- Piętro +1 --- (7,58 + 2,16 + 7,56 + 4,17 + 7,62 + 2,35 + 4,96 + 2,35 + 7,62 + 4,32 + 7,03) * 2,52 A (Obliczenie pomocnicze)		145,454 =====	
				302,616	
		--- Otwory - Parter --- 1,10 * 1,92 * 13 + 0,40 * 0,55 * 2 + 1,54 * 2,30 * 1		31,438	
		--- Otwory - Piętro +1 --- 1,10 * 1,75 * 4 + 0,53 * 0,84 * 1 B (Obliczenie pomocnicze)		8,145 =====	
		poz.149 A - poz.149 B	m2	39,583 263,033	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	263,033
150 d.4.4	KNR 0-16 0151 -01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z płyt Multipor	m2		
		poz.149	m2	263,033	
				RAZEM	263,033
151 d.4.4	KNR K-58 0104-03	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4 szt/m2 do podłoża z betonu	m2		
		poz.149	m2	263,033	
				RAZEM	263,033
152 d.4.4	KNR K-58 0104-06	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu - za każdą dodatkową szt. Krotność = 2	szt.		
		poz.151	szt.	263,033	
				RAZEM	263,033
153 d.4.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami pod tynk	m2		
		poz.148	m2	1 249,952	
				RAZEM	1 249,952
154 d.4.4	KNR K-04 0304-01	Tynki cementowo-wapienne na ścianach kat. IV wykonywane mechanicznie gr. 15 mm	m2		
		poz.13 A - poz.13 B	m2	890,942	
				RAZEM	890,942
155 d.4.4	KNR K-01 0307-01	Prace wykończeniowe - szpachlowanie tynków na ścianach warstwą gładzi tynkowej cementowo-wapiennej do filcowania	m2		
		poz.154	m2	890,942	
				RAZEM	890,942
156 d.4.4	KNR-W 2-02 0833-01	Filcowanie tynku wewnętrznego - ściany	m2		
		poz.155	m2	890,942	
				RAZEM	890,942
157 d.4.4	KNR K-04 0304-06	Tynki cementowo-wapienne kat. IV na ościeżac wykonywane mechanicznie	m2		
		poz.13 C		359,010	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.157 A * 0,25	m2	359,010	
				89,753	
				RAZEM	89,753
158 d.4.4	KNR-W 2-02 0833-02	Filcowanie tynku wewnętrznego - ościeża	m2		
		poz.157	m2	89,753	
				RAZEM	89,753
159 d.4.4	KNR 9-03 0109 -07	Założenie narożników tynkarskich	m2		
		poz.154	m2	890,942	
				RAZEM	890,942
160 d.4.4	KNR K-04 0304-05	Tynki cementowo-wapienne na stropach kat. IV na podłożu betonowym wykonywane mechanicznie gr. 15 mm	m2		
		poz.13 C	m2	359,010	
				RAZEM	359,010
4.5		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE- Roboty malarskie			
161 d.4.5	KNR 0-40 0212 -02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2		
		poz.154 + poz.157 + poz.160	m2	1 339,705	
		-poz.165	m2	-131,352	
				RAZEM	1 208,353
162 d.4.5	KNR BC-02 0620-05	Malowanie tynków wewnętrznych metodą natrysku jednokrotne	m2		
		poz.161	m2	1 208,353	
				RAZEM	1 208,353

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
163 d.4.5	KNR BC-02 0620-06	Malowanie tynków wewnętrznych metodą natrysku - dopłata za drugie malowanie	m2		
		poz.161	m2	1 208,353	
				RAZEM	1 208,353
4.6		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Okładziny ścian			
164 d.4.6	ZKNR C-2 0310-01	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw zawilgoceniu	m2		
		poz.165	m2	131,352	
				RAZEM	131,352
165 d.4.6	KNR W-02 0201-07	Okładziny ściennne na podłożu z gazobetonu, bloczków silikatowych, tynków tradycyjnych i betonu; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2		
		--- Parter - Ściany ---			
	1/2	$(3,80 * 2 + 6,92 * 2) * 2,00$		42,880	
	1/7	$(0,91 * 2 + 1,48 * 2) * 2,00$		9,560	
	1/8	$(0,70 * 2 + 1,29 * 2) * 2,00$		7,960	
	1/9	$(1,84 * 2 + 4,43 * 2) * 2,00$		25,080	
	1/10	$(1,07 * 2 + 0,89 * 2) * 2,00$		7,840	
	1/11	$(1,07 * 2 + 0,89 * 2) * 2,00$		7,840	
	1/13	$(1,12 * 2 + 1,29 * 2) * 2,00$		9,640	
	1/14	$(1,12 * 2 + 0,93 * 2) * 2,00$		8,200	
	1/15	$(1,91 * 2 + 4,43 * 2) * 2,00$		25,360	
	1/16	$(1,12 * 2 + 0,92 * 2) * 2,00$		8,160	
	1/17	$(1,12 * 2 + 0,99 * 2) * 2,00$		8,440	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				160,960	
		--- Parter - Otwory ---			
	1/2	$1,10 * 1,22 * 3 + 0,70 * 2,00 * 1$		5,426	
	1/7	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/8	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/9	$0,40 * 0,55 * 2 + 0,70 * 2,00 * 3$		4,640	
	1/10	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/11	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/13	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/14	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/15	$1,10 * 1,22 * 1 + 0,70 * 2,00 * 5$		8,342	
	1/16	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
	1/17	$0,70 * 2,00 * 1$		1,400	
		B (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				29,608	
		poz.165 A - poz.165 B	m2	131,352	
				RAZEM	131,352
166 d.4.6	KNR-W 2-02 20203-02	Boazeria z listew drewnianych o szerokości 45 -80 mm	m2		
		--- Parter - Ściany ---			
	1/1	$(5,56 * 2 + 6,92 * 2) * 1,50$	m2	37,440	
	1/4	$(8,71 * 2 + 4,32 * 2) * 1,50$	m2	39,090	
	1/5	$(1,27 * 2 + 3,08 * 2) * 1,50$	m2	13,050	
				RAZEM	89,580
167 d.4.6	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie	m2		
		poz.166	m2	89,580	
				RAZEM	89,580
4.7		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Posadzki			
168 d.4.7	KNR 2-02 1101 -07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka żwirowo-piaskowa	m3		
		--- Parter ---			
	1/1	38,48 {m2}		38,480	
	1/2	26,30 {m2}		26,300	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
	1/3	1,47 {m2}		1,470	
	1/4	34,83 {m2}		34,830	
	1/5	3,91 {m2}		3,910	
	1/6	12,18 {m2}		12,180	
	1/7	1,27 {m2}		1,270	
	1/8	0,90 {m2}		0,900	
	1/9	7,56 {m2}		7,560	
	1/10	0,95 {m2}		0,950	
	1/11	0,95 {m2}		0,950	
	1/12	25,10 {m2}		25,100	
	1/13	1,44 {m2}		1,440	
	1/14	1,04 {m2}		1,040	
	1/15	8,46 {m2}		8,460	
	1/16	1,03 {m2}		1,030	
	1/17	1,11 {m2}		1,110	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.168 A	m3	166,980	
				166,980	
				RAZEM	166,980
169 d.4.7	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie zagęszczarkami nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-II	m3		
		poz.168	m3	166,980	
				RAZEM	166,980
170 d.4.7	KNR AT-39 0106-01	Wykonanie warstwy izolacji z folii z tworzywa sztucznego PE 0,3 mm Krotność = 2	m2		
		--- Parter ---			
	1/1	38,48 {m2}	m2	38,480	
	1/2	26,30 {m2}	m2	26,300	
	1/3	1,47 {m2}	m2	1,470	
	1/4	34,83 {m2}	m2	34,830	
	1/5	3,91 {m2}	m2	3,910	
	1/6	12,18 {m2}	m2	12,180	
	1/7	1,27 {m2}	m2	1,270	
	1/8	0,90 {m2}	m2	0,900	
	1/9	7,56 {m2}	m2	7,560	
	1/10	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/11	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/12	25,10 {m2}	m2	25,100	
	1/13	1,44 {m2}	m2	1,440	
	1/14	1,04 {m2}	m2	1,040	
	1/15	8,46 {m2}	m2	8,460	
	1/16	1,03 {m2}	m2	1,030	
	1/17	1,11 {m2}	m2	1,110	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	52,69 {m2}	m2	52,690	
	2/2	16,29 {m2}	m2	16,290	
	2/3	28,25 {m2}	m2	28,250	
	2/4	9,76 {m2}	m2	9,760	
	2/5	17,91 {m2}	m2	17,910	
	2/6	34,84 {m2}	m2	34,840	
	2/7	17,83 {m2}	m2	17,830	
				RAZEM	344,550
171 d.4.7	KNNR 2 1201- 01	Podkłady betonowe C15/20 pod podłogi i posadzki - z użyciem pompy do betonu	m3		
		poz.170 * 0,10	m3	34,455	
				RAZEM	34,455
172 d.4.7	KNR W-01 0206-01	Warstwa rozdzielająca z folii PE	m2		
		poz.170	m2	344,550	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	344,550
173 d.4.7	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych podłogowych gr. 10 cm 0,040W/MK poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		--- Parter ---			
	1/1	38,48 {m2}	m2	38,480	
	1/2	26,30 {m2}	m2	26,300	
	1/3	1,47 {m2}	m2	1,470	
	1/4	34,83 {m2}	m2	34,830	
	1/5	3,91 {m2}	m2	3,910	
	1/6	12,18 {m2}	m2	12,180	
	1/7	1,27 {m2}	m2	1,270	
	1/8	0,90 {m2}	m2	0,900	
	1/9	7,56 {m2}	m2	7,560	
	1/10	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/11	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/12	25,10 {m2}	m2	25,100	
	1/13	1,44 {m2}	m2	1,440	
	1/14	1,04 {m2}	m2	1,040	
	1/15	8,46 {m2}	m2	8,460	
	1/16	1,03 {m2}	m2	1,030	
	1/17	1,11 {m2}	m2	1,110	
				RAZEM	166,980
174 d.4.7	KNR 2-02 0609 -03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych podłogowych gr. 5 cm 0,040W/MK poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	52,69 {m2}	m2	52,690	
	2/2	16,29 {m2}	m2	16,290	
	2/3	28,25 {m2}	m2	28,250	
	2/4	9,76 {m2}	m2	9,760	
	2/5	17,91 {m2}	m2	17,910	
	2/6	34,84 {m2}	m2	34,840	
	2/7	17,83 {m2}	m2	17,830	
				RAZEM	177,570
175 d.4.7	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów anhydrytowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2		
		poz.170	m2	344,550	
				RAZEM	344,550
176 d.4.7	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów anhydrytowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 0,5	m2		
		poz.170	m2	344,550	
				RAZEM	344,550
177 d.4.7	KNR W-01 0103-01	Przyklejenie profili dylatacyjnych do dylatacji obwodowych (brzegowych)	m		
		--- Parter ---			
	1/1	5,56 * 2 + 6,92 * 2	m	24,960	
	1/2	3,80 * 2 + 6,92 * 2	m	21,440	
	1/3	1,27 * 2 + 1,16 * 2	m	4,860	
	1/4	8,71 * 2 + 4,32 * 2	m	26,060	
	1/5	1,27 * 2 + 3,08 * 2	m	8,700	
	1/6	5,09 * 2 + 2,50 * 2	m	15,180	
	1/7	0,91 * 2 + 1,48 * 2	m	4,780	
	1/8	0,70 * 2 + 1,29 * 2	m	3,980	
	1/9	1,84 * 2 + 4,43 * 2	m	12,540	
	1/10	1,07 * 2 + 0,89 * 2	m	3,920	
	1/11	1,07 * 2 + 0,89 * 2	m	3,920	
	1/12	3,57 * 2 + 7,03 * 2	m	21,200	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
	1/13	1,12 * 2 + 1,29 * 2	m	4,820	
	1/14	1,12 * 2 + 0,93 * 2	m	4,100	
	1/15	1,91 * 2 + 4,43 * 2	m	12,680	
	1/16	1,12 * 2 + 0,92 * 2	m	4,080	
	1/17	1,12 * 2 + 0,99 * 2	m	4,220	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	7,58 * 2 + 7,03 * 2	m	29,220	
	2/2	2,16 * 2 + 7,56 * 2	m	19,440	
	2/3	6,72 * 2 + 4,32 * 2	m	22,080	
	2/4	2,35 * 2 + 4,17 * 2	m	13,040	
	2/5	2,35 * 2 + 7,62 * 2	m	19,940	
	2/6	4,96 * 2 + 7,62 * 2	m	25,160	
	2/7	2,35 * 2 + 7,62 * 2	m	19,940	
				RAZEM	330,260
178 d.4.7	ZKNR C-2 0310-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu	m2		
		poz.180	m2	344,550	
				RAZEM	344,550
179 d.4.7	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m		
		poz.181	m	330,260	
				RAZEM	330,260
180 d.4.7	KNR W-02 0206-02	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki gresowe 30x30cm rektyfikowane, klasa antypoślizgowości - min. R10 cokół na 10 cm, stopnice ryflowane,	m2		
		--- Parter ---			
	1/1	38,48 {m2}	m2	38,480	
	1/2	26,30 {m2}	m2	26,300	
	1/3	1,47 {m2}	m2	1,470	
	1/4	34,83 {m2}	m2	34,830	
	1/5	3,91 {m2}	m2	3,910	
	1/6	12,18 {m2}	m2	12,180	
	1/7	1,27 {m2}	m2	1,270	
	1/8	0,90 {m2}	m2	0,900	
	1/9	7,56 {m2}	m2	7,560	
	1/10	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/11	0,95 {m2}	m2	0,950	
	1/12	25,10 {m2}	m2	25,100	
	1/13	1,44 {m2}	m2	1,440	
	1/14	1,04 {m2}	m2	1,040	
	1/15	8,46 {m2}	m2	8,460	
	1/16	1,03 {m2}	m2	1,030	
	1/17	1,11 {m2}	m2	1,110	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	52,69 {m2}	m2	52,690	
	2/2	16,29 {m2}	m2	16,290	
	2/3	28,25 {m2}	m2	28,250	
	2/4	9,76 {m2}	m2	9,760	
	2/5	17,91 {m2}	m2	17,910	
	2/6	34,84 {m2}	m2	34,840	
	2/7	17,83 {m2}	m2	17,830	
				RAZEM	344,550
181 d.4.7	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wys 10 cm	m		
		poz.177	m	330,260	
				RAZEM	330,260

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
4.8		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Klatka schodowa piwnica			
182 d.4.8	KNR W-02 0213-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm	m2		
		$4,50 * 0,98 + 0,98 * 0,74$	m2	5,135	
				RAZEM	5,135
183 d.4.8	KNR W-02 0215-02	Cokoliki schodów o wysokości 15 cm z kształtek (bez przycinania) lub z płytek (z przycinaniem)	m		
		$4,50 * 2 + 0,98 + 0,74 * 2 + 0,15 * 15 * 2$	m	15,960	
				RAZEM	15,960
4.9		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Podokienniki			
184 d.4.9	KNR-W 2-02 2119-03	Parapety wewnętrzne - drewniane	m		
		$1,10 * 13 + 0,40 * 2$	m	15,100	
		$1,10 * 4 + 0,45 * 1 + 0,53 * 1$	m	5,380	
				RAZEM	20,480
4.10		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont schodów drewnianych			
4.10.1		Remont balustrady			
185 d.4.10. 1	TZKNC N-K/V t.12-a.09	MECHANICZNE USUNIĘCIE WSZYSTKICH WARSTW MALARSKICH - pochwyty drewniane	dm2		
	balustrada pochwyty na ścianach	$(3,90 + 3,50 + 1,15) * (0,064 * 4) * 100$ $3,90 * (0,064 * 4) * 100 * 3$	dm2 dm2	218,880 299,520	
				RAZEM	518,400
186 d.4.10. 1	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie drewna z uprzednim poszpachlowaniem	m2		
	balustrada pochwyty na ścianach	$(3,90 + 3,50 + 1,15) * (0,064 * 4)$ $3,90 * (0,064 * 4)$	m2 m2	2,189 0,998	
				RAZEM	3,187
187 d.4.10. 1	TZKNBK XV 0432-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu po raz pierwszy	m2		
		poz.186	m2	3,187	
				RAZEM	3,187
188 d.4.10. 1	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna	m2		
		poz.186	m2	3,187	
				RAZEM	3,187
189 d.4.10. 1	TZKNBK XV 0436-01	Wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy	m2		
		poz.186	m2	3,187	
				RAZEM	3,187
190 d.4.10. 1	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie impregnatem wierzchnim pierwszy raz	m2		
		poz.186	m2	3,187	
				RAZEM	3,187
191 d.4.10. 1	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie impregnatem wierzchnim drugi raz	m2		
		poz.186	m2	3,187	
				RAZEM	3,187
4.10.2		Remont schodów i podestów			
192 d.4.10. 2	ZKNR C-2 0610-03	Demontaż listew na schodach	m		
		$3,50 * 2 + 0,17 * 17 * 2$	m	12,780	
				RAZEM	12,780

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
193 d.4.10. 2	ZKNR C-2 0608-05	Klejenie listew antypoślizgowych na krawędzi schodów w odpowiednim kolorze zawartym w dokumentacji projektowej	m		
		poz.192	m	12,780	
				RAZEM	12,780
194 d.4.10. 2	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice o przekroju jak istniejące	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
195 d.4.10. 2	KNR-W 4-01 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice o przekroju jak istniejące	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
196 d.4.10. 2	analiza indywidualna	Wymiana elementów schodów drewnianych - cokół dębowy o przekroju jak istniejący	m		
		poz.192	m	12,780	
				RAZEM	12,780
197 d.4.10. 2	KNR 4-01 1211 -04	Chemiczne usunięcie wszystkich warstw malarskich	m2		
	stopnie	1,15 * 0,30 * 17	m2	5,865	
	podstopnice	1,15 * 0,17 * 17	m2	3,324	
				RAZEM	9,189
198 d.4.10. 2	ZKNR C-2 0614-09	Cyklinowanie ręczne stopnic schodowych	m2		
		poz.197	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
199 d.4.10. 2	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie drewna z uprzednim poszpachlowaniem	m2		
		poz.197	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
200 d.4.10. 2	TZKNBK XV 0432-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu po raz pierwszy	m2		
		poz.199	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
201 d.4.10. 2	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna	m2		
		poz.199	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
202 d.4.10. 2	TZKNBK XV 0436-01	Wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy	m2		
		poz.199	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
203 d.4.10. 2	TZKNBK XII 0403-65	Naprawa płaszczyzn elementów stolarko powierzchni do 0,5dm2 polegająca na wstawieniu fleków	msc.		
		100	msc.	100	
				RAZEM	100
204 d.4.10. 2	TZKNBK XV 0436-01	Wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych	m2		
		poz.199	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
205 d.4.10. 2	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie impregnatem wierzchnim pierwszy raz	m2		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
		poz.199	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
206 d.4.10. 2	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie impregnatem wierzchnim drugi raz	m2		
		poz.199	m2	9,189	
				RAZEM	9,189
4.10.3		Wycieraczka i balustrada			
207 d.4.10. 3	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia 150x100 cm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
208 d.4.10. 3	KNR-W 2-02 1207-01 z.o. 2.11.	Zestaw poręczy ściennych z kształtowników stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo, przymocowane do policzków kotwami do betonu samogwintującymi	m		
		--- Piwnica --- 4,50 * 2	m	9,000	
				RAZEM	9,000
5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
209 d.5	BCA 2-50 50- 41-30	Przylącze 3-fazowe napowietrzne o długości do 30 m wykonane przewodami izolowanymi samonośnymi AsXSn wraz z linią zasilającą do tablicy rozdzielczej i bezpiecznikami napowietrznymi	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
210 d.5	BCA 2-51 51- 12-17	Montaż rozdzielnic wewnętrznej RWN 3x12 z drzwiczkami stalowymi wraz z wyposażeniem (18 obwodów 1- fazowych + cztery obwody 3-fazowe)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
211 d.5	BCA 2-53 53- 14-00	Wypust oświetleniowy w budynku użyteczności publicznej zakończony oprawą świetlówkową 2 x 40W z kloszem	szt.		
		--- Parter ---			
	1/1	6	szt.	6,000	
	1/2	4	szt.	4,000	
	1/3	1	szt.	1,000	
	1/4	3	szt.	3,000	
	1/5	1	szt.	1,000	
	1/6	2	szt.	2,000	
	1/7	1	szt.	1,000	
	1/8	1	szt.	1,000	
	1/9	2	szt.	2,000	
	1/10	1	szt.	1,000	
	1/11	1	szt.	1,000	
	1/12	3	szt.	3,000	
	1/13	1	szt.	1,000	
	1/14	1	szt.	1,000	
	1/15	2	szt.	2,000	
	1/16	1	szt.	1,000	
	1/17	1	szt.	1,000	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	4	szt.	4,000	
	2/2	4	szt.	4,000	
	2/3	3	szt.	3,000	
	2/4	2	szt.	2,000	
	2/5	2	szt.	2,000	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
	2/6	4	szt.	4,000	
	2/7	2	szt.	2,000	
				RAZEM	53,000
212 d.5	BCA 2-53 53- 21-23	Wypust na gniazdo wtykowe 2x2P+Z lub 2P+Z wykonany przewodem DY n/t w rurkach PCV na podłożu beton w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej	szt.		
		--- Parter ---			
	1/1	10	szt.	10,000	
	1/2	10	szt.	10,000	
	1/3	1	szt.	1,000	
	1/4	4	szt.	4,000	
	1/5	1	szt.	1,000	
	1/6	1	szt.	1,000	
	1/9	2	szt.	2,000	
	1/12	6	szt.	6,000	
	1/15	2	szt.	2,000	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	8	szt.	8,000	
	2/2	10	szt.	10,000	
	2/3	2	szt.	2,000	
	2/4	1	szt.	1,000	
	2/5	3	szt.	3,000	
	2/6	4	szt.	4,000	
	2/7	3	szt.	3,000	
				RAZEM	68,000
213 d.5	BCA 2-53 53- 31-21	Wypust na gniazdo siłowe 16A/380V 3P+N+Z w budynku nie mieszkalnym	szt.		
		--- Parter ---			
	1/2	1	szt.	1,000	
		--- Piętro +1 ---			
	2/2	1	szt.	1,000	
				RAZEM	2,000
214 d.5	BCA 2-53 53- 27-23	Wypust na gniazdo wtykowe szczelne 10 A, 2x10 A lub 10 A/Z w budynku gospodarczym, wykonany przewodem DY n/t, w rurkach PVC, na podłożu z betonu	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
215 d.5	BCA 2-56 56- 21-00	Montaż przewodu odgromowego odprowadzającego (konfiguracja dachu średnio złożona)	m/10 0 m2*		
		7,50 * 20,83 * 2		312,450	
		3,85 * 12,46 * 2		95,942	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.215 A / 100	m/10 0 m2*	408,392	
				4,084	
				RAZEM	4,084
216 d.5	BCA 2-56 56- 11-00	Montaż przewodu odgromowego poziomego (konfiguracja dachu średnio złożona)	m2 dach		
		poz.215 A	m2 dach	408,392	
				RAZEM	408,392
217 d.5	BCA 2-56 56- 51-00	Montaż uziemień - uziomy powierzchniowe - budownictwo ogólne	m2 p.z.		
		20,83 * 11,52	m2 p.z.	239,962	
		4,80 * 1 * 12,46	m2 p.z.	59,808	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	299,770
218 d.5	BCA 2-63 63- 10-21	Wypust teleinformatyczny 2xRJ-45, skrętka 4x2x0,5 kat. 5-6 z ułożeniem listwy instalacyjnej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
6		INSTALACJE SANITARNE			
219 d.6	BCA 3-70 70- 41-53	Instalacja wodociągowa w budynku z rur wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zaprasowywanych i z rur z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych	pkt wod.		
		--- Parter ---			
	1/1	1	pkt wod.	1,000	
	1/2	5	pkt wod.	5,000	
	1/7	1	pkt wod.	1,000	
	1/8	2	pkt wod.	2,000	
	1/9	2	pkt wod.	2,000	
	1/10	1	pkt wod.	1,000	
	1/11	1	pkt wod.	1,000	
	1/13	1	pkt wod.	1,000	
	1/14	1	pkt wod.	1,000	
	1/15	2	pkt wod.	2,000	
	1/16	1	pkt wod.	1,000	
	1/17	1	pkt wod.	1,000	
		--- Piętro +1 ---			
	2/2	4	pkt wod.	4,000	
				RAZEM	23,000
220 d.6	BCA 3-72 72- 41-31	Instalacja kanalizacyjna z rur PVC o połączeniach kielichowych	pkt kan.		
		poz.219	pkt kan.	23,000	
				RAZEM	23,000
221 d.6	BCA 3-74 74- 41-51	Instalacja centralnego ogrzewania z polipropylenu i PE systemu "rura w rurze" o połączeniach zgrzewanych	pkt c.o.		
		--- Parter ---			
	1/1	4	pkt c.o.	4,000	
	1/2	3	pkt c.o.	3,000	
	1/3	1	pkt c.o.	1,000	
	1/4	2	pkt c.o.	2,000	
	1/5	1	pkt c.o.	1,000	
	1/6	1	pkt c.o.	1,000	
	1/7	1	pkt c.o.	1,000	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
	1/8	1	pkt	1,000	
	1/9	2	c.o. pkt	2,000	
	1/12	3	c.o. pkt	3,000	
	1/15	1	c.o. pkt	1,000	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	2	pkt	2,000	
	2/2	1	c.o. pkt	1,000	
	2/3	1	c.o. pkt	1,000	
	2/4	1	c.o. pkt	1,000	
	2/5	1	c.o. pkt	1,000	
	2/6	2	c.o. pkt	2,000	
	2/7	1	c.o. pkt	1,000	
				RAZEM	29,000
222 d.6	BCA 3-74 74- 41-51	Instalacja centralnego ogrzewania - Kocioł gazowy	pkt		
		1	pkt	1,000	
				RAZEM	1,000
223 d.6	BCA 3-76 76- 41-11	Instalacja gazu z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych	pkt gaz.		
	1/2	1 --- Parter ---	pkt gaz.	1,000	
	2/2	1 --- Piętro +1 ---	pkt gaz.	1,000	
				RAZEM	2,000
224 d.6	BCA 3-78 78- 41-11	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacji)	m2 p.u.		
	1/1	38,48 {m2} --- Parter ---	m2 p.u.	38,480	
	1/2	26,30 {m2}	m2 p.u.	26,300	
	1/3	1,47 {m2}	m2 p.u.	1,470	
	1/4	34,83 {m2}	m2 p.u.	34,830	
	1/5	3,91 {m2}	m2 p.u.	3,910	
	1/6	12,18 {m2}	m2 p.u.	12,180	
	1/7	1,27 {m2}	m2 p.u.	1,270	
	1/8	0,90 {m2}	m2 p.u.	0,900	
	1/9	7,56 {m2}	m2 p.u.	7,560	
	1/10	0,95 {m2}	m2 p.u.	0,950	
	1/11	0,95 {m2}	m2 p.u.	0,950	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
	1/12	25,10 {m2}	m2	25,100	
	1/13	1,44 {m2}	p.u. m2	1,440	
	1/14	1,04 {m2}	p.u. m2	1,040	
	1/15	8,46 {m2}	p.u. m2	8,460	
	1/16	1,03 {m2}	p.u. m2	1,030	
	1/17	1,11 {m2}	p.u. m2	1,110	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	52,69 {m2}	m2	52,690	
	2/2	16,29 {m2}	p.u. m2	16,290	
	2/3	28,25 {m2}	p.u. m2	28,250	
	2/4	9,76 {m2}	p.u. m2	9,760	
	2/5	17,91 {m2}	p.u. m2	17,910	
	2/6	34,84 {m2}	p.u. m2	34,840	
	2/7	17,83 {m2}	p.u. m2	17,830	
		--- Poddasze ---			
	3/1	6,05 * 19,75	m2	119,488	
			p.u.		
				RAZEM	464,038
225 d.6	BCA 3-78 78- 60-11	Montaż klimatyzatora ściennego typu split dla pomieszczenia standardowego o pow. 20-25 m2	kpl.		
		--- Parter ---			
	1/1	2	kpl.	2,000	
	1/2	1	kpl.	1,000	
	1/4	2	kpl.	2,000	
		--- Piętro +1 ---			
	2/1	1	kpl.	1,000	
	2/2	1	kpl.	1,000	
	2/6	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	8,000
226 d.6	BCO 2223-323	Oczyszczalnia ścieków - BIO dostosowana do wielkości obiektu, sposobu użytkowania Stacji Turystycznej Orle i drugiego budynku Nadlesnictwa Szklarska Poręba	m3 pok. całk		
		30	m3 pok. całk	30,000	
				RAZEM	30,000
227 d.6	BCO 1252-101	Zbiorniki podziemne na gaz	m3 poj.		
		50	m3 poj.	50,000	
				RAZEM	50,000
228 d.6	BCO 2222-123	Zewnętrzna sieć wodociągowa	m		
		700	m	700,000	
				RAZEM	700,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
7		WYPOSAŻENIE			
7.1		WYPOSAŻENIE - Biały montaż			
229 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		7	kpl.	7	
				RAZEM	7
230 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0103-03 + KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-02	Elementy montażowe. Stelaż podtynkowy do WC	kpl.		
		poz.229	kpl.	7	
				RAZEM	7
231 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.		
		poz.229	kpl.	7	
				RAZEM	7
232 d.7.1	KNNR 4 0230- 01	Umywalki pojedyncze ceramiczne	kpl.		
		5	kpl.	5	
				RAZEM	5
233 d.7.1	KNNR 4 0230- 05	Postument porcelanowy do umywalek	kpl.		
		5	kpl.	5	
				RAZEM	5
234 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0103-03 + KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-02	Elementy montażowe. Stelaż podtynkowy do umywalki	kpl.		
		5	kpl.	5	
				RAZEM	5
235 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0201-01	Bateria do umywalki	szt.		
		5	szt.	5	
				RAZEM	5
236 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Zestaw pisuarowy	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
237 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0103-03 + KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-02	Elementy montażowe. Stelaż podtynkowy do pisuaru	kpl.		
		poz.236	kpl.	1	
				RAZEM	1
238 d.7.1	KNNR 4 0218- 01	Wpust podłogowy	szt.		
		3	szt.	3	
				RAZEM	3

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE				
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Dokumentacja projektowa				
1 d.1.1	Analiza indywidualna	Opracowanie dokumentacji projektowej remontu obiektu Stacji Turystycznej Orle	kpl.	1,000	250 000,00	250 000,00
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Dokumentacja projektowa						250 000,00
1.2		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe wewnątrz				
2 d.1.2	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	235,960	82,10	19 372,32
3 d.1.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka posadzki	m3	28,315	1 443,88	40 883,46
4 d.1.2	KNR 19-01 0116-01	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku	m3	50,094	309,66	15 512,11
5 d.1.2	KNR 19-01 0116-04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru	m3	50,094	535,43	26 821,83
6 d.1.2	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2	234,920	16,06	3 772,82
7 d.1.2	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2	234,920	18,74	4 402,40
8 d.1.2	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m2	234,920	14,28	3 354,66
9 d.1.2	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2	234,920	26,77	6 288,81
10 d.1.2	analiza indywidualna	Zabezpieczenie pomieszczeń poniżej remontowanego stropu na czas remontu	kpl.	1,000	862,39	862,39
11 d.1.2	KNR 4-01 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych - boazerii	m2	94,287	15,17	1 430,33
12 d.1.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka posadzki	m3	235,960	1 443,88	340 697,92
13 d.1.2	KNNR-W 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach i sufitach wraz z okładzinami z płytek ceramicznych	m2	1 249,952	32,13	40 160,96
14 d.1.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m	20,480	60,68	1 242,73
15 d.1.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu i odpadów budowlanych wraz z opłatą za utylizację samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3	104,126	671,23	69 892,49
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe wewnątrz						574 695,23
1.3		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe zewnętrzne				
1.3.1		Dach - budynek Stacji Turystycznej Orle				
16 d.1.3. 1	KNR K-05 0101-06	Rozebranie starych pokryć dachowych łącznie z rozebraniem łat, kontrłat, deskowania - elementy z blachy - obróbki kominów, opierzeń, okapy, bez odzysku	m2	21,498	26,77	575,50
17 d.1.3. 1	KNR K-06 0103-05	Rozebranie istniejących pokryć dachowych płaskich i cienkich - z blachy płaskiej	m2	312,450	26,77	8 364,29
18 d.1.3. 1	KNR K-06 0103-05	Rozebranie istniejących pokryć dachowych płaskich i cienkich - z blachy płaskiej - wieża	m2	12,600	26,77	337,30
19 d.1.3. 1	KNR K-06 0102-07	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - konstrukcji dachu z desek	m2	31,245	24,09	752,69
20 d.1.3. 1	KNR K-06 0101-04	Zabezpieczenie połaci na czas remontu	m2	325,050	26,13	8 493,56
Razem dział: Dach - budynek Stacji Turystycznej Orle						18 523,34
1.3.2		Dach - Budynek gospodarczy				
21 d.1.3. 2	KNR 19-01 0530-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - pierwsza warstwa	m2	95,942	12,08	1 158,98
22 d.1.3. 2	KNR 19-01 0530-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na dachu drewnianym - następna warstwa	m2	95,942	4,94	473,95

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
23 d.1.3. 2	KNR K-06 0103-05	Rozebranie istniejących pokryć dachowych płaskich i cienkich - z blachy płaskiej	m2	8,760	26,77	234,51
24 d.1.3. 2	KNR K-06 0102-07	Rozebranie uwarstwień konstrukcji dachowej - konstrukcji dachu z desek	m2	95,942	24,09	2 311,24
25 d.1.3. 2	KNR K-06 0101-04	Zabezpieczenie połaci na czas remontu	m2	95,942	26,13	2 506,96
26 d.1.3. 2	KNNR-W 3 0516-06 ekstrapolacja	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2	95,942	14,28	1 370,05
Razem dział: Dach - Budynek gospodarczy						8 055,69
1.3.3		Schody wejściowe				
27 d.1.3. 3	KNR 4-04 0203-04	Rozebranie schodów z kamienia o grubości 30-40 cm na zaprawie wapiennej	m3	2,041	626,45	1 278,58
Razem dział: Schody wejściowe						1 278,58
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Roboty rozbiórkowe zewnętrzne						27 857,61
1.4		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Wywóz i utylizacja				
28 d.1.4	analiza indywidualna	Koszt kontenera 7m3 dla całego remontu na gruz i odpady budowlane wraz z kosztem utylizacji		15	3 343,83	50 157,45
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Wywóz i utylizacja						50 157,45
1.5		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Rusztowania				
29 d.1.5	KNR AT-05 1651-04	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z czasem pracy rusztowań - budynek Stacji Turystycznej Orle	m2	306,876	25,10	7 702,59
30 d.1.5	KNR AT-05 1651-04	Rusztowania ramowe elewacyjne wraz z czasem pracy rusztowań - Budynek gospodarczy	m2	78,528	25,10	1 971,05
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - Rusztowania						9 673,64
Razem dział: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						912 383,93
2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE				
2.1		ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Wymiana stropu drewnianego				
31 d.2.1	KNR AT-44 0106-03	Stropy TERIVA 4.0/1 na belkach o rozpiętości ponad 7,20 m - transport materiałów żurawiem	m2	78,669	322,73	25 388,85
32 d.2.1	KNR AT-44 0106-01	Stropy TERIVA 4.0/1 na belkach o rozpiętości do 3,60 m - transport materiałów żurawiem	m2	26,864	306,53	8 234,62
33 d.2.1	KNR AT-44 0116-01	Stropy TERIVA KONBET - dodatkowe belki stropowe	m	18,160	89,69	1 628,77
34 d.2.1	KNNR 2 0109-08	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	2,134	766,29	1 635,26
35 d.2.1	KNNR 2 0103-06	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe płyt stropowych	m2	8,890	147,18	1 308,43
36 d.2.1		Czas pracy podpór	m-g	213,400	1,19	253,95
37 d.2.1	KNNR 2 0102-05	Deskowanie systemowe drobnowymiarowe belek podciągów i wieńców	m2	8,900	213,04	1 896,06
38 d.2.1	KNNR 2 0109-07	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych w deskowaniu systemowym drobnowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	1,780	758,26	1 349,70
39 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Zbrojenie stropu belek, nadproży, słupów, podciągów, wieńców - Wykonanie kompletnych prac zbrojarskich - wraz z wykonaniem strzemion i wykonaniem koszy na placu budowy	t	0,470	13 786,99	6 479,89
Razem dział: ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Wymiana stropu drewnianego						48 175,53
2.2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Przemurowanie kominów				
40 d.2.2	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	7,000	2,68	18,76
41 d.2.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3	4,480	2 408,09	10 788,24

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
Razem dział: ROBOTY KONSTRUKCYJNE - Przemurowanie kominów						10 807,00
Razem dział: ROBOTY KONSTRUKCYJNE						58 982,53
3		ROBOTY REMONTOWE - ZEWNĘTRZNE				
3.1		REMONT DACHU				
3.1.1		REMONT DACHU NA BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE				
3.1.1.1		Roboty naprawcze konstrukcji				
42	KNNR-W 3 0504-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m2	424,650	27,90	11 847,74
43	KNNR-W 3 0504-12	Impregnacja NRO drewna min. 200g/m2 do klasy reakcji na ogień jako trudnopalne B-s1,d0 i nierozprzestrzeniające ognia - bale i krawędziaki	m2 poł.	424,650	72,45	30 765,89
Razem dział: Roboty naprawcze konstrukcji						42 613,63
3.1.1.2		Wykonanie nowych pokryć				
44	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m2	21,498	58,79	1 263,87
45	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2	21,498	52,03	1 118,54
46	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2	31,245	105,78	3 305,10
47	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostokątnego do okapu 57 cm	m2	21,498	220,82	4 747,19
48	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	41,660	20,20	841,53
49	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m	41,660	20,20	841,53
50	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m	41,660	96,05	4 001,44
51	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy tytan-cynk	m	41,660	105,27	4 385,55
Razem dział: Wykonanie nowych pokryć						20 504,75
Razem dział: REMONT DACHU NA BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE						63 118,38
3.1.2		REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO				
3.1.2.1		Wykonanie nowej konstrukcji				
52	KNR 2-02 0406-01	Murłaty	m3 drew	0,488	3 867,17	1 887,18
53	KNR-W 2-02 0408-03	Konstrukcja więźby dachu z tarcicy impregnowanej C24, certyfikowanej	m3	1,274	4 575,46	5 829,14
Razem dział: Wykonanie nowej konstrukcji						7 716,32
3.1.2.2		Wykonanie nowych pokryć				
54	KNR AT-09 0103-01	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach	m2	95,942	58,79	5 640,43
55	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej grubości 15 cm układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2	95,942	52,03	4 991,86
56	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2	95,942	105,78	10 148,74

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
57 d.3.1. 2.2	KNR-W 2-02 0509-02	Pokrycie dachów blachą cynkową i cynkową z dodatkiem tytanu grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm	m2	95,942	220,82	21 185,91
58 d.3.1. 2.2	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m	24,920	20,20	503,38
59 d.3.1. 2.2	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m	24,920	20,20	503,38
60 d.3.1. 2.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m	24,920	96,05	2 393,57
61 d.3.1. 2.2	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm z blachy tytan-cynk	m	24,920	105,27	2 623,33
Razem dział: Wykonanie nowych pokryć						47 990,60
Razem dział: REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO						55 706,92
Razem dział: REMONT DACHU						118 825,30
3.2		REMONT ELEWACJI				
3.2.1		REMONT ELEWACJI BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE				
3.2.1. 1		Izolacja ścian fundamentowych				
62 d.3.2. 1.1	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m3	179,700	333,75	59 974,88
63 d.3.2. 1.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.	50	269,00	13 450,00
64 d.3.2. 1.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	119,800	16,96	2 031,81
65 d.3.2. 1.1	KNR K-17 0101-01 z.o.2.2 0001-03	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - jednokrotne odgrzybianie podłoży budowlanych przez malowanie; roboty w ograniczonej przestrzeni	m2	119,800	17,08	2 046,18
66 d.3.2. 1.1	KNR K-17 0102-02 z.o.2.2 0001-03	Prace przygotowawcze przy renowacji starego budownictwa - powierzchniowa neutralizacja soli przez malowanie; roboty w ograniczonej przestrzeni	m2	119,800	32,20	3 857,56
67 d.3.2. 1.1	KNR BC-02 0105-03	Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej w murze z cegły zwykłej - iniekcja dwurzędowa; mur o grubości 2 ceg.	m	59,900	1 160,45	69 510,96
68 d.3.2. 1.1	KNR 9-32 0207-01	Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany	m	59,900	90,64	5 429,34
69 d.3.2. 1.1	KNR 9-32 0218-01	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa w istniejących budynkach na nierównych podłożach mineralnych w warunkach wilgoci gruntowej i wody nie wywierającej ciśnienia	m2	119,800	450,33	53 949,53
70 d.3.2. 1.1	KNR 2-02 0607-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubelkowej i folii PE	m2	125,790	28,72	3 612,69
71 d.3.2. 1.1	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy zamykającej dla izolacji folią kubelkową	m	59,900	36,01	2 157,00
72 d.3.2. 1.1	KNR 2-28 0501-09	Obsypka kruszywem dowlezionej - grunt filtracyjny przy ławach fundamentowych	m3	8,985	389,29	3 497,77
73 d.3.2. 1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	170,715	125,83	21 481,07
74 d.3.2. 1.1	KNR 4-01 0108-02 0108-04	Wywóz i utylizacja ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km grunt.kat. III	m3	8,985	649,11	5 832,25
Razem dział: Izolacja ścian fundamentowych						246 831,04

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
3.2.1. 2		Remont elewacji				
75 d.3.2. 1.2	KNNR-W 3 1201-02	Oczyszczenie ścierne kształtek z cegły	m2	95,160	128,50	12 228,06
76 d.3.2. 1.2	KNNR-W 3 1201-02	Oczyszczenie ścierne murów kamiennych	m2	171,863	128,50	22 084,40
77 d.3.2. 1.2	KNNR-W 3 1201-03	Oczyszczenie spoin	m2	267,023	18,74	5 004,01
78 d.3.2. 1.2	KNNR-W 3 1201-04	Wykucie spoin	m2	4,758	36,59	174,10
79 d.3.2. 1.2	KNNR-W 3 0613-01	Spoinowanie elewacji	m2	4,758	88,63	421,70
80 d.3.2. 1.2	KNNR-W 3 1202-04	Barwienie spoin murów z cegły o powierzchni ponad 5 m2	m2	95,160	100,00	9 516,00
81 d.3.2. 1.2	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa preparatem np. DICHUNGSSCHLAMME - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne Krotność = 2	m2	95,160	145,67	13 861,96
82 d.3.2. 1.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami A-GRAF GRUNT	m2	171,863	13,40	2 302,96
83 d.3.2. 1.2	KNR AT-08 0105-03	Wykonanie zabezpieczenia przed graffiti środkami A-Graf 2K - ręcznie na powierzchniach porowatych- Dwuskładnikowy preparat poliuretanowy wodorozcieńczalny przeznaczony do pokrywania powierzchni murów (wewnątrz i na zewnątrz) w celu ochrony przed graffiti (metoda trwała, permanentna) oraz tworzący powłokę utrudniającą przyklejanie plakatów.	m2	171,863	78,41	13 475,78
84 d.3.2. 1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - gzyms nad parterem w kolorze dachu	m2	5,760	351,10	2 022,34
Razem dział: Remont elewacji						81 091,31
Razem dział: REMONT ELEWACJI BUDYNKU STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE						327 922,35
3.2.2		REMONT ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO				
3.2.2. 1		Roboty dociepleniowe				
85 d.3.2. 2.1	KNR 9-13 0101-01	Zmycie myjką ciśnieniową ścian	m2	89,793	26,08	2 341,80
86 d.3.2. 2.1	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.	10	40,41	404,10
87 d.3.2. 2.1	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt.	szt.	5	97,88	489,40
88 d.3.2. 2.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.	8	269,00	2 152,00
89 d.3.2. 2.1	KNR 4-01 0307-01	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	5,000	359,31	1 796,55
90 d.3.2. 2.1	KNR 4-03 1001-09	Mechaniczne wykucie bruzd w spoinach na głębokość do 4,0 cm pod osadzenie prętów HELIFIX	m	5,000	9,84	49,20
91 d.3.2. 2.1	kalk. własna	Oczyszczenie spoin i zwilżenie wodą dla uzyskania maksymalnej wytrzymałości wiązania zaprawy	m	5,000	25,00	125,00

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
92 d.3.2. 2.1	kalk. własna	Wypełnienie bruzd zaprawą HeliBond wraz z osadzeniem prętów HeliBar	m	5,000	50,00	250,00
93 d.3.2. 2.1	KNR 19-01 1302-08 analogia	Zagruntowanie podłoża preparatem głęboko penetrującym	m2	89,793	33,67	3 023,33
94 d.3.2. 2.1	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m2	89,793	26,31	2 362,45
95 d.3.2. 2.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	89,793	8,18	734,51
96 d.3.2. 2.1	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych/wełny za pomocą termodybli do ścian z cegły	szt.	1 078	7,33	7 901,74
97 d.3.2. 2.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2	13,469	69,20	932,05
98 d.3.2. 2.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	25,860	24,25	627,11
99 d.3.2. 2.1	KNR 9-27 0502-02	Obróbka dylatacji	m	4,800	61,63	295,82
100 d.3.2. 2.1	KNR AT-38 0204-01	System na styropianie (EPS) - zestaw dekoracyjny dyspersyjny „kamień” - płyty o grubości do 15 cm	m2	89,793	509,12	45 715,41
Razem dział: Roboty dociepleniowe						69 200,47
Razem dział: REMONT ELEWACJI BUDYNKU GOSPODARCZEGO						69 200,47
Razem dział: REMONT ELEWACJI						397 122,82
3.3		STOLARKA ZEWNĘTRZNA				
3.3.1		STOLARKA ZEWNĘTRZNA STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE - Okna i drzwi drewniane				
101 d.3.3. 1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	4,000	75,85	303,40
102 d.3.3. 1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	4,000	103,52	414,08
103 d.3.3. 1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru okien i drzwi drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	30,998	46,40	1 438,31
104 d.3.3. 1	KNR 2-02 1003-01	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednokrotne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni do 0,4 m2	m2	1,155	2 380,22	2 749,15
105 d.3.3. 1	KNR 2-02 1003-09	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednokrotne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 2,0-2,5 m2	m2	27,456	1 926,19	52 885,47
106 d.3.3. 1	KNR 2-02 1003-08	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednokrotne dwurzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 1,5-2,0 m2	m2	7,700	1 904,11	14 661,65
107 d.3.3. 1	KNR 2-02 1003-11	Drzwi drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2	3,542	1 933,89	6 849,84
Razem dział: STOLARKA ZEWNĘTRZNA STACJI TURYSTYCZNEJ ORLE - Okna i drzwi drewniane						79 301,90
3.3.2		STOLARKA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO - Okna i drzwi drewniane				
108 d.3.3. 2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	3,000	75,85	227,55

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
109 d.3.3. 2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000	103,52	103,52
110 d.3.3. 2	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru okien i drzwi drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	8,150	46,40	378,16
111 d.3.3. 2	KNR 2-02 1003-04	Okna drewniane zespolone dwuszybowe jednoodzielne jednorzędowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone o powierzchni 0,6-1,0 m2	m2	2,400	2 002,39	4 805,74
112 d.3.3. 2	KNR 2-02 1003-11	Drzwi drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2	2,000	1 933,89	3 867,78
113 d.3.3. 2	KNNR-W 2 W1002-01	Bramy drewniane ramowe dwuskrzydłowe stałe z ościeżnicą obite klepką	m2	8,150	1 392,85	11 351,73
Razem dział: STOLARKA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU GOSPODARCZEGO - Okna i drzwi drewniane						20 734,48
Razem dział: STOLARKA ZEWNĘTRZNA						100 036,38
3.4		REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH				
3.4.1		Schody zewnętrzne				
114 d.3.4. 1	KNR-W 2-02 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m2	13,780	577,99	7 964,70
115 d.3.4. 1	KNR-W 2-02 0219-06	Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej Krotność = 12	m2	13,780	175,41	2 417,15
116 d.3.4. 1	KNNR 2 0105-06	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich schodów	t	0,331	5 423,87	1 795,30
Razem dział: Schody zewnętrzne						12 177,15
3.4.2		Podjazd dla osób niepełnosprawnych				
3.4.2. 1		Fundamenty				
117 d.3.4. 2.1	KNR 13-12 0211-02	Wykopy wykonywane ręcznie na odkład - kat. gruntu III-IV	m3	21,978	270,16	5 937,58
118 d.3.4. 2.1	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3	1,954	1 335,03	2 608,65
Razem dział: Fundamenty						8 546,23
3.4.2. 2		KONSTRUKCJA PODJAZDU				
119 d.3.4. 2.2	KNNR 2 0103-03	Deskowanie systemowe wielkowymiarowe konstrukcji monolitycznych betonowych i żelbetowych ścian prostych	m2	31,746	100,15	3 179,36
120 d.3.4. 2.2		Czas pracy deskowań	m-g	3 174,600	0,48	1 523,81
121 d.3.4. 2.2	KNNR 2 0105-03	Montaż dostarczonych prefabrykatów zbrojarskich ścian prostych	t	0,476	5 558,37	2 645,78
122 d.3.4. 2.2	KNNR 2 0110-02	Betonowanie ścian prostych w deskowaniu systemowym wielkowymiarowym z transportem betonu pompą	m3	3,968	789,86	3 134,16
123 d.3.4. 2.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	31,746	15,10	479,36
124 d.3.4. 2.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	31,746	12,87	408,57
125 d.3.4. 2.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka żwirowo-piaskowa	m3	31,136	229,57	7 147,89

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
126 d.3.4. 2.2	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie zagęszczarkami nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-II	m3	31,136	12,09	376,43
127 d.3.4. 2.2	ZKNR C-2 0703-06	Montaż kotew chemicznych w systemie; kotwy długości 180 mm w betonie	szt.	60	32,95	1 977,00
128 d.3.4. 2.2	KNR-W 2-02 1207-01 z.o. 2.11.	Balustrady pochylni z pochwytami z kształtowników stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo	m	13,710	1 119,76	15 351,91
Razem dział: KONSTRUKCJA PODJAZDU						36 224,27
3.4.2. 3		OKŁADZINY PODJAZDU				
129 d.3.4. 2.3	KNNR 6 0503-08	Podjazd z płyt kamiennych grubości 5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m2	18,315	520,95	9 541,20
Razem dział: OKŁADZINY PODJAZDU						9 541,20
Razem dział: Podjazd dla osób niepełnosprawnych						54 311,70
Razem dział: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH						66 488,85
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE - ZEWNĘTRZNE						682 473,35
4		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE				
4.1		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Wymiana drzwi wewnętrznych				
130 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	18,000	103,52	1 863,36
131 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru drzwi drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	7,600	46,40	352,64
132 d.4.1	KNR 2-02 1003-11	Drzwi drewniane zespolone dwuszybowe budownictwa użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2	34,600	1 933,89	66 912,59
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Wymiana drzwi wewnętrznych						69 128,59
4.2		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont poddasza				
4.2.1		Konstrukcja nośna stropu drewnianego				
133 d.4.2. 1	KNNR-W 3 0308-01	Ręczne wykucie (powiększenie) wnęk w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej z ich otynkowaniem	m3	0,014	6 208,30	86,92
134 d.4.2. 1	KNR 19-01 0409-01	Stropy drewniane - przygotowanie belek C24	m3	0,459	3 182,96	1 460,98
135 d.4.2. 1	KNR 19-01 0409-06	Stropy drewniane - dwustronne wzmocnienie belek	m belki	65,500	168,40	11 030,20
136 d.4.2. 1	KNR 19-01 0440-07	Oczyszczenie drewna przed impregnacją	m2	68,993	89,24	6 156,94
137 d.4.2. 1	KNNR-W 3 0504-10	Dwukrotna impregnacja poprzez smarowanie preparatem do zabezpieczania drewnianych elementów budowlanych przed korozją biologiczną i ogniem - do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO); do wykonania impregnacji stosować przykładowo preparat FOBOS M-4; impregnację wykonać zgodnie z zaleceniami podanymi w aprobacie technicznej (lub instrukcji fabrycznej);	m2	68,993	47,91	3 305,45
138 d.4.2. 1	KNR 4-04 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów w czasie remontu	szt.	25,000	36,59	914,75
Razem dział: Konstrukcja nośna stropu drewnianego						22 955,24
4.2.2		Ślepy pułap				
139 d.4.2. 2	KNR 19-01 0410-01	Ślepe pułapy z desek 15 mm - przygotowanie	m2	119,488	225,37	26 929,01
140 d.4.2. 2	KSNR 2 0602 -05	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm układane na sucho jednowarstwowo	m2	119,488	38,99	4 658,84
141 d.4.2. 2	KNNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	119,488	12,00	1 433,86

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
Razem dział: Ślepy pułap						33 021,71
4.2.3		Podłoga				
142 d.4.2. 3	KNR-W 2-02 1122-04	Posadzki z desek klejonych na gwoździe - (deski z odzysku 30% nowych)	m2	119,488	215,36	25 732,94
Razem dział: Podłoga						25 732,94
4.2.4		Sufit (pomieszczenie poniżej)				
143 d.4.2. 4	KNR 19-01 0411-01	Wykonanie podsufitek z desek gr. 19 mm (deski z odzysku 30% nowych)	m2	119,488	68,84	8 225,55
144 d.4.2. 4	KNR 9-09 0301-02	Sufit w systemie Knauf D 111 z płyt gipsowo- kartonowych, na konstrukcji drewnianej z lat 50/30, mocowanej bezpośrednio do stropu - jednowarstwowy na ruszcie podwójnym	m2	119,488	177,86	21 252,14
145 d.4.2. 4	KNR 2 1402-05	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2	119,488	37,75	4 510,67
146 d.4.2. 4	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wyłazy (schody) strychowe fabrycznie wykończone	szt	1	1 325,07	1 325,07
Razem dział: Sufit (pomieszczenie poniżej)						35 313,43
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont poddasza						117 023,32
4.3		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Obudowy GK				
147 d.4.3	KNR 9-09 0405-07	Oklładziny ściennie i obudowy w systemie na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, profil CW 100, pokrycie dwukrotne	m2	49,847	333,33	16 615,50
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Obudowy GK						16 615,50
4.4		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Roboty tynkarskie				
148 d.4.4	KNR AT-26 0102-03	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	1 249,952	26,52	33 148,73
149 d.4.4	KNR K-58 0103-05	Przyklejenie płyt lamelowych z wełny mineralnej na ścianach	m2	263,033	175,50	46 162,29
150 d.4.4	KNR 0-16 0151-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z płyt Multipor	m2	263,033	156,41	41 140,99
151 d.4.4	KNR K-58 0104-03	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych w ilości 4 szt/m2 do podłoża z betonu	m2	263,033	38,35	10 087,32
152 d.4.4	KNR K-58 0104-06	Mocowanie warstwy izolacyjnej za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu - za każdą dodatkową szt. Krotność = 2	szt.	263,033	19,86	5 223,84
153 d.4.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami pod tynk	m2	1 249,952	9,61	12 012,04
154 d.4.4	KNR K-04 0304-01	Tynki cementowo-wapienne na ścianach kat. IV wykonywane mechanicznie gr. 15 mm	m2	890,942	58,81	52 396,30
155 d.4.4	KNR K-01 0307-01	Prace wykończeniowe - szpachlowanie tynków na ścianach warstwą gładzi tynkowej cementowo-wapiennej do filcowania	m2	890,942	46,59	41 508,99
156 d.4.4	KNR-W 2-02 0833-01	Filcowanie tynku wewnętrznego - ściany	m2	890,942	11,96	10 655,67
157 d.4.4	KNR K-04 0304-06	Tynki cementowo-wapienne kat. IV na ościeżac wykonywane mechanicznie	m2	89,753	70,58	6 334,77
158 d.4.4	KNR-W 2-02 0833-02	Filcowanie tynku wewnętrznego - ościeża	m2	89,753	43,28	3 884,51
159 d.4.4	KNR 9-03 0109-07	Założenie narożników tynkarskich	m2	890,942	1,40	1 247,32
160 d.4.4	KNR K-04 0304-05	Tynki cementowo-wapienne na stropach kat. IV na podłożu betonowym wykonywane mechanicznie gr. 15 mm	m2	359,010	67,12	24 096,75
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Roboty tynkarskie						287 899,52
4.5		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Roboty malarskie				
161 d.4.5	KNR 0-40 0212-02	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m2	1 208,353	6,57	7 938,88

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
162 d.4.5	KNR BC-02 0620-05	Malowanie tynków wewnętrznych metodą natrysku jednokrotne	m2	1 208,353	15,97	19 297,40
163 d.4.5	KNR BC-02 0620-06	Malowanie tynków wewnętrznych metodą natrysku - dopłata za drugie malowanie	m2	1 208,353	9,66	11 672,69
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Roboty malarskie						38 908,97
4.6		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Okładziny ścian				
164 d.4.6	ZKNR C-2 0310-01	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej przeciw zawilgoceniu	m2	131,352	56,34	7 400,37
165 d.4.6	KNR W-02 0201-07	Okładziny ściennie na podłożu z gazobetonu, bloczków silikatowych, tynków tradycyjnych i betonu; płytki o wymiarach 30x60 cm	m2	131,352	223,35	29 337,47
166 d.4.6	KNR-W 2-02 20203-02	Boazeria z listew drewnianych o szerokości 45-80 mm	m2	89,580	483,02	43 268,93
167 d.4.6	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie	m2	89,580	38,69	3 465,85
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Okładziny ścian						83 472,62
4.7		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Posadzki				
168 d.4.7	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - podsypka żwirowo-piaskowa	m3	166,980	229,57	38 333,60
169 d.4.7	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie zagęszczarkami nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-II	m3	166,980	12,09	2 018,79
170 d.4.7	KNR AT-39 0106-01	Wykonanie warstwy izolacji z folii z tworzywa sztucznego PE 0,3 mm Krotność = 2	m2	344,550	15,94	5 492,13
171 d.4.7	KNNR 2 1201-01	Podkłady betonowe C15/20 pod podłogi i posadzki - z użyciem pompy do betonu	m3	34,455	948,07	32 665,75
172 d.4.7	KNR W-01 0206-01	Warstwa rozdzielająca z folii PE	m2	344,550	7,98	2 749,51
173 d.4.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych podłogowych gr. 10 cm 0,040W/MK poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	166,980	43,02	7 183,48
174 d.4.7	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych podłogowych gr. 5 cm 0,040W/MK poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	177,570	43,02	7 639,06
175 d.4.7	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów anhydrytowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m2	344,550	190,45	65 619,55
176 d.4.7	ZKNR C-2 0604-06	Wykonywanie jastrychów anhydrytowych na przygotowanym podłożu - dodatek za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 0,5	m2	344,550	15,69	5 405,99
177 d.4.7	KNR W-01 0103-01	Przyklejenie profili dylatacyjnych do dylatacji obwodowych (brzegowych)	m	330,260	7,02	2 318,43
178 d.4.7	ZKNR C-2 0310-04	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw zawilgoceniu	m2	344,550	51,05	17 589,28
179 d.4.7	ZKNR C-2 0310-14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry	m	330,260	46,79	15 452,87
180 d.4.7	KNR W-02 0206-02	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki gresowe 30x30cm rektyfikowane, klasa antypoślizgowości - min. R10 cokół na 10 cm, stopnice ryflowane,	m2	344,550	167,73	57 791,37
181 d.4.7	KNR W-02 0214-01	Cokoliki przyściennne na kleju cementowym o wys 10 cm	m	330,260	36,35	12 004,95
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Posadzki						272 264,76
4.8		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Klatka schodowa piwnica				
182 d.4.8	KNR W-02 0213-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm	m2	5,135	276,96	1 422,19
183 d.4.8	KNR W-02 0215-02	Cokoliki schodów o wysokości 15 cm z kształtek (bez przycinania) lub z płytek (z przycinaniem)	m	15,960	111,14	1 773,79

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Klatka schodowa piwnica						3 195,98
4.9		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Podokienniki				
184 d.4.9	KNR-W 2-02 2119-03	Parapety wewnętrzne - drewniane	m	20,480	458,79	9 396,02
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Podokienniki						9 396,02
4.10		ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont schodów drewnianych				
4.10.1		Remont balustrady				
185 d.4.1 0.1	TZKNC N-K/V t.12-a.09	MECHANICZNE USUNIĘCIE WSZYSTKICH WARSTW MALARSKICH - pochwyty drewniane	dm2	518,400	19,63	10 176,19
186 d.4.1 0.1	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie drewna z uprzednim poszpachlowaniem	m2	3,187	19,47	62,05
187 d.4.1 0.1	TZKNBK XV 0432-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu po raz pierwszy	m2	3,187	54,34	173,18
188 d.4.1 0.1	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna	m2	3,187	16,79	53,51
189 d.4.1 0.1	TZKNBK XV 0436-01	Wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy	m2	3,187	54,34	173,18
190 d.4.1 0.1	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie impregnatem wierzchnim pierwszy raz	m2	3,187	32,51	103,61
191 d.4.1 0.1	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie impregnatem wierzchnim drugi raz	m2	3,187	32,51	103,61
Razem dział: Remont balustrady						10 845,33
4.10.2		Remont schodów i podestów				
192 d.4.1 0.2	ZKNR C-2 0610-03	Demontaż listew na schodach	m	12,780	33,49	428,00
193 d.4.1 0.2	ZKNR C-2 0608-05	Klejenie listew antypoślizgowych na krawędzi schodów w odpowiednim kolorze zawartym w dokumentacji projektowej	m	12,780	69,21	884,50
194 d.4.1 0.2	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice o przekroju jak istniejące	szt.	1	437,65	437,65
195 d.4.1 0.2	KNR-W 4-01 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice o przekroju jak istniejące	szt.	1	58,71	58,71
196 d.4.1 0.2	analiza indywidualna	Wymiana elementów schodów drewnianych - cokół dębowy o przekroju jak istniejący	m	12,780	137,76	1 760,57
197 d.4.1 0.2	KNR 4-01 1211-04	Chemiczne usunięcie wszystkich warstw malarskich	m2	9,189	72,97	670,52
198 d.4.1 0.2	ZKNR C-2 0614-09	Cyklinowanie ręczne stopnic schodowych	m2	9,189	45,69	419,85
199 d.4.1 0.2	TZKNBK XV 0431-01	Zagruntowanie drewna z uprzednim poszpachlowaniem	m2	9,189	19,47	178,91
200 d.4.1 0.2	TZKNBK XV 0432-01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie powierzchni na gotowym zagruntowaniu po raz pierwszy	m2	9,189	54,34	499,33
201 d.4.1 0.2	TZKNBK XV 0434-01	Zagruntowanie drewna	m2	9,189	16,79	154,28
202 d.4.1 0.2	TZKNBK XV 0436-01	Wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych po raz pierwszy	m2	9,189	54,34	499,33

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
203 d.4.1 0.2	TZKNBK XII 0403-65	Naprawa płaszczyzn elementów stolarko powierzchni do 0,5dm2 polegająca na wstawieniu fleków	msc.	100	76,15	7 615,00
204 d.4.1 0.2	TZKNBK XV 0436-01	Wyszlifowanie powierzchni uprzednio zagruntowanych	m2	9,189	54,34	499,33
205 d.4.1 0.2	TZKNBK XV 0437-01	Malowanie impregnatem wierzchnim pierwszy raz	m2	9,189	32,51	298,73
206 d.4.1 0.2	TZKNBK XV 0437-02	Malowanie impregnatem wierzchnim drugi raz	m2	9,189	32,51	298,73
Razem dział: Remont schodów i podestów						14 703,44
4.10. 3		Wycieraczka i balustrada				
207 d.4.1 0.3	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia 150x100 cm	szt.	1	1 276,38	1 276,38
208 d.4.1 0.3	KNR-W 2-02 1207-01 z.o. 2.11.	Zestaw poręczy ściennych z kształtowników stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie, malowane proszkowo, przymocowane do policzków kotwami do betonu samogwintującymi	m	9,000	783,30	7 049,70
Razem dział: Wycieraczka i balustrada						8 326,08
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE - Remont schodów drewnianych						33 874,85
Razem dział: ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE						931 780,13
5		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
209 d.5	BCA 2-50 50- 41-30	Przylącze 3-fazowe napowietrzne o długości do 30 m wykonane przewodami izolowanymi samonośnymi AsXS _n wraz z linią zasilającą do tablicy rozdzielczej i bezpiecznikami napowietrznymi	kpl.	2,000	1 521,71	3 043,42
210 d.5	BCA 2-51 51- 12-17	Montaż rozdzielnic wnekowej RWN 3x12 z drzwiczkami stalowymi wraz z wyposażeniem (18 obwodów 1- fazowych + cztery obwody 3- fazowe)	kpl.	1,000	3 749,14	3 749,14
211 d.5	BCA 2-53 53- 14-00	Wypust oświetleniowy w budynku użyteczności publicznej zakończony oprawą świetlówkową 2 x 40W z kloszem	szt.	53,000	454,18	24 071,54
212 d.5	BCA 2-53 53- 21-23	Wypust na gniazdo wtykowe 2x2P+Z lub 2P+Z wykonany przewodem DY n/t w rurkach PCV na podłożu beton w budynku mieszkalnym lub użyteczności publicznej	szt.	68,000	434,28	29 531,04
213 d.5	BCA 2-53 53- 31-21	Wypust na gniazdo siłowe 16A/380V 3P+N+Z w budynku nie mieszkalnym	szt.	2,000	321,91	643,82
214 d.5	BCA 2-53 53- 27-23	Wypust na gniazdo wtykowe szczelne 10 A, 2x10 A lub 10 A/Z w budynku gospodarczym, wykonany przewodem DY n/t, w rurkach PVC, na podłożu z betonu	szt.	6,000	514,53	3 087,18
215 d.5	BCA 2-56 56- 21-00	Montaż przewodu odgromowego odprowadzającego (konfiguracja dachu średnio złożona)	m/10 0 m2*	4,084	44,34	181,08
216 d.5	BCA 2-56 56- 11-00	Montaż przewodu odgromowego poziomego (konfiguracja dachu średnio złożona)	m2 dach	408,392	12,16	4 966,05
217 d.5	BCA 2-56 56- 51-00	Montaż uzziemięń - uziomy powierzchniowe - budownictwo ogólne	m2 p.z.	299,770	10,98	3 291,47
218 d.5	BCA 2-63 63- 10-21	Wypust teleinformatyczny 2xRJ-45, skrętka 4x2x0,5 kat. 5-6 z ułożeniem listwy instalacyjnej	szt.	6,000	234,95	1 409,70
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						73 974,44

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
6		INSTALACJE SANITARNE				
219 d.6	BCA 3-70 70-41-53	Instalacja wodociągowa w budynku z rur wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zaprasowywanych i z rur z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych	pkt wod.	23,000	508,87	11 704,01
220 d.6	BCA 3-72 72-41-31	Instalacja kanalizacyjna z rur PVC o połączeniach kielichowych	pkt kan.	23,000	723,63	16 643,49
221 d.6	BCA 3-74 74-41-51	Instalacja centralnego ogrzewania z polipropylenu i PE systemu "rura w rurze" o połączeniach zgrzewanych	pkt c.o.	29,000	1 660,84	48 164,36
222 d.6	BCA 3-74 74-41-51	Instalacja centralnego ogrzewania - Kocioł gazowy	pkt	1,000	19 310,00	19 310,00
223 d.6	BCA 3-76 76-41-11	Instalacja gazu z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych	pkt gaz.	2,000	1 444,97	2 889,94
224 d.6	BCA 3-78 78-41-11	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacji)	m2 p.u.	464,038	237,96	110 422,48
225 d.6	BCA 3-78 78-60-11	Montaż klimatyzatora ściennego typu split dla pomieszczenia standardowego o pow. 20-25 m2	kpl.	8,000	4 592,51	36 740,08
226 d.6	BCO 2223-323	Oczyszczalnia ścieków - BIO dostosowana do wielkości obiektu, sposobu użytkowania Stacji Turystycznej Orle i drugiego budynku Nadlesnictwa Szklarska Poręba	m3 pok. całk	30,000	9 956,33	298 689,90
227 d.6	BCO 1252-101	Zbiorniki podziemne na gaz	m3 poj.	50,000	14 600,00	730 000,00
228 d.6	BCO 2222-123	Zewnętrzna sieć wodociągowa	m	700,000	586,11	410 277,00
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						1 684 841,26
7		WYPOSAŻENIE				
7.1		WYPOSAŻENIE - Biały montaż				
229 d.7.1	KNR 2-15/GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	7	616,36	4 314,52
230 d.7.1	KNR 2-15/GEBERIT 0103-03 + KNR 2-15/GEBERIT 0101-01 + KNR 2-15/GEBERIT 0103-01 + KNR 2-15/GEBERIT 0103-02	Elementy montażowe. Stelaż podtynkowy do WC	kpl.	7	965,74	6 760,18
231 d.7.1	KNR 2-15/GEBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.	7	199,02	1 393,14
232 d.7.1	KNNR 4 0230-01	Umywalki pojedyncze ceramiczne	kpl.	5	439,48	2 197,40
233 d.7.1	KNNR 4 0230-05	Postument porcelanowy do umywarek	kpl.	5	196,83	984,15
234 d.7.1	KNR 2-15/GEBERIT 0103-03 + KNR 2-15/GEBERIT 0101-01 + KNR 2-15/GEBERIT 0103-01 + KNR 2-15/GEBERIT 0103-02	Elementy montażowe. Stelaż podtynkowy do umywalki	kpl.	5	965,74	4 828,70
235 d.7.1	KNR 2-15/GEBERIT 0201-01	Bateria do umywalki	szt.	5	562,39	2 811,95

KALKULACJE UPROSZCZONE WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	liczba	Cena	Wartość
236 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - Zestaw pisuarowy	szt.	1	379,12	379,12
237 d.7.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0103-03 + KNR 2- 15/GEBERIT 0101-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-01 + KNR 2- 15/GEBERIT 0103-02	Elementy montażowe. Stelaż podtynkowy do pisuaru	kpl.	1	965,74	965,74
238 d.7.1	KNNR 4 0218-01	Wpust podłogowy	szt.	3	358,37	1 075,11
Razem dział: WYPOSAŻENIE - Biały montaż						25 710,01
Razem dział: WYPOSAŻENIE						25 710,01
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						4 370 145,65

