



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

I-VII.747.1.19.2025

Rzeszów, 10 grudnia 2025 r.

DECYZJA NR 1/19/25

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1, art. 38a ust. 1 pkt 1, w związku z art. 38 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22 września 2025 r. przez Panią Katarzynę Piasecką – pełnomocnika **ORLEN S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Kulno 1, 2, 3 – KGZ Żołynia”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

pod nazwą:

„Zagospodarowanie odwiertów Kulno 1, 2, 3 – KGZ Żołynia”

na rzecz:

ORLEN S. A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7.

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

(w przypadku działki podlegającej podziałowi, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem, wyłuszczonej z czołowej oznaczono działkę znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji)

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0048 Kulno:

1251/3, 1251/2, 1251/1, 1250, 1249/2, 1307, 1374/1, 1379, 1375, 1378/2, 4830, 4831, **4832/2** (4832),

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka:

1511, 1512, 1515, 1516, 1518, 1531, 2473, 2474, 822, 2470, 2471/1, 2471/2,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola:

3648, 3654, 3653, 3660, 3391;

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone linią przerywaną koloru niebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;
- 3) linię rozgraniczającą teren stanowiącą linię podziału nieruchomości oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomość znajdująca się w obrębie ww. linii rozgraniczającej, zgodnie z wnioskiem inwestora podlega skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację wyposażenia odwiertów Kulno 1, 2, 3, na terenie obrębów 0048 Kulno, 0044 Kuryłówka i 0045 Brzyska Wola w gminie Kuryłówka, w powiecie leżajskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z zagospodarowaniem stref przyodwiertowych Kulno 1, 2, 3 ustala się lokalizację, m. in.:
 - a) instalacji, sieci i urządzeń technologicznych wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu,
 - b) wyposażenia powierzchniowego m. in.: oruowań głowic wraz z zaworami odcinającymi, aparaturą pomiarową i liniami do wtrysku metanolu, a także podestów do obsługi głowic eksploatacyjnych;
 - c) dróg dojazdowych;
- 3) ustala się lokalizację Ośrodka Technologicznego (OT) Kulno, na terenie gminy Kuryłówka, w powiecie leżajskim – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 4) w związku z budową OT Kulno ustala się lokalizację m. in.:
 - a) instalacji, sieci i urządzeń technologicznych wraz z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, służących poprawie parametrów jakościowych wydobywanego gazu,
 - b) węzłów redukcyjno-pomiarowych dla odwiertów Kulno 1, 2, 3,
 - c) instalacji oddzielacza dwufazowego,
 - d) instalacji tłoczni metanolu wraz ze zbiornikiem magazynowym,
 - e) odgazowywacza wody złożowej,
 - f) odcinków gazociągu DN80,
 - g) kotłowni technologicznej umieszczonej w kontenerze o wymiarach:
 - długość boku obiektu – nie większa niż 6,70 m,
 - wysokość obiektu – nie większa niż 4,00 m,

- h) kontenera sprężarkowni powietrza o wymiarach:
 - długość boku obiektu – nie większa niż 6,70 m,
 - wysokość obiektu – nie większa niż 4,00 m;
 - i) stacji redukcyjno-pomiarowej gazu opałowego (potrzeb własnych) w obudowie kontenerowej o wymiarach:
 - długość boku obiektu – nie większa niż 5,50 m,
 - wysokość obiektu – nie większa niż 4,00 m.
 - j) instalacji elektroenergetycznych na terenie ośrodka wraz z przyłączem elektroenergetycznym nN,
 - k) agregatu prądotwórczego,
 - l) instalacji uziemieniowej i odgromowej,
 - m) placu manewrowego z drogą dojazdową,
 - n) fundamentów pod urządzenia technologiczne,
 - o) kontenera tłoczni metanolu o wymiarach:
 - długość boku obiektu – nie większa niż 6,70 m,
 - wysokość obiektu – nie większa niż 4,00 m,
 - p) kontenera rozdzielni elektroenergetycznej i AKPiA o wymiarach:
 - długość boku obiektu – nie większa niż 6,70 m,
 - wysokość obiektu – nie większa niż 4, 00 m.
- 5) ustala się lokalizację kabla światłowodowego do miejsca włączenia do istniejącego zespołu zaporowo-upustowego na gazociągu do Kopalni Gazu Ziemnego (KGZ) Kuryłówka – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 6) ustala się lokalizację kabla światłowodowego do połączenia z siecią światłowodową w miejscowości Kulno - odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 7) dopuszcza się rozbiórkę i demontaż wyposażenia napowierzchniowego odwiertu Kulno 1, oddzielnika pionowego typu ODS i zbiornika wody złożowej na terenie OT Kulno, instalacji dawkownika metanolu, odcinka pomiarowego i redukcyjnego na węźle redukcyjno-pomiarowym Kulno 1, fundamentów pod urządzeniami technologicznymi, ogrodzeń, instalacji odgromowej i uziemiającej oraz placu manewrowego z płyt drogowych przy odwiercie Kulno 1;
- 8) w związku z budową ww. obiektów i instalacji, dopuszcza się lokalizację tymczasowych dróg dojazdowych i dojazdów z dróg wewnętrznych, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 9) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 10) po wykonaniu robót związanych z przedmiotową inwestycją, teren inwestycji (poza obszarem znajdującym się w granicach Ośrodka Technologicznego oraz odwiertów), należy doprowadzić

do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz winna być realizowana zgodnie z ustaleniami decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.3.2024.NH.11, z 28 lutego 2025 r., o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 2) przedmiotową inwestycję, należy realizować zgodnie z następującymi warunkami zawartymi w pozytywnej opinii Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.26.2025.JP, z dnia 07 marca 2025 r.:
 1. Należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas robót ziemnych związanych z ww. inwestycją. Nadzór może być pełniony przez uprawnionego archeologa, po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na jego prowadzenie;
 2. Należy przedłożyć do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 1 egzemplarz sprawozdania z ww. nadzoru archeologicznego.
- 3) projektowana inwestycja nie zalicza się do zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

W związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
- 2) zastosować materiały, dla których wymagane są odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne,

- 3) wyposażyć instalacje technologiczne w zawory bezpieczeństwa, instalację uziemiającą i odgromową,
- 4) wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem,
- 5) zapewnić wykonywanie robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, emisję pyłów, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0048 Kulno:

działka nr ewid. 4832 dzieli się na działki nr ewid.: 4832/1 i 4832/2

- 2) dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Leżajskiego w dniu 25 września 2025 r., pod numerem ewidencyjnym P.1808.2025.1282,
- 3) mapa z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych (1 arkusz) stanowi integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do której decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się nieruchomości, w stosunku do których decyzja miałaby wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ww. ustawy.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0048 Kulno:

4832/2 (4832);

**wyłuszczonej czcionką oznaczono numer działki przeznaczonej pod inwestycję, w nawiasie wskazano numer działki przed podziałem.*

- 1) inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej określonej powyżej;
- 2) nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji;
- 3) jeżeli powyższa nieruchomość lub prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym linią przerywaną koloru fioletowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0048 Kulno:

1251/3, 1251/2, 1251/1, 1250, 1249/2, 1307, 1379, 1375, 4830, 4831, 4832/1 (4382);

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka:

1511, 1512, 1516, 1518, 1531, 2473, 2474, 822, 2470, 2471/1, 2471/2;

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola:

3648, 3654, 3653, 3660, 3391;

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego

gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym kreskowaniem koloru żółtego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0048 Kulno:

1251/3, 1251/2, 1251/1, 1250, 1249/2, 1307, 1374/1, 1379, 1375;

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka:

1511, 1512, 1515, 1516, 1518,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola:

3648.

- 3) nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0044 Kuryłówka:

1531,

powiat leżajski, gmina Kuryłówka, obręb 0045 Brzyska Wola:

3391;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów i urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy drogi publicznej:

- ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji na działce nr ewid.: 1531, obręb 0044 Kuryłówka oraz na działce nr ewid.: 3391, obręb 0045 Brzyska Wola (droga powiatowa nr 1246R), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji,
- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury towarzyszącej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;

- 5) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdów:

- nie ustala się lokalizacji zjazdów ani przebudowy zjazdów istniejących;

- 6) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty objęte obszarem kolejowym, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie

sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

- 7) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:
 - nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;
- 8) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1 i 2, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „**Zagospodarowanie odwiertów Kulno 1, 2, 3 – KGZ Żółnia**”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 9) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia ustaleń decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.3.2024.NH.11, z 28 lutego 2025 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 10) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji instalacji technologicznej służącej do wstępnej obróbki gazu ziemnego z odwiertów Kulno 1, 2, 3, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Powyższy teren został określony kreskowaniem koloru żółtego (obszar ograniczany czasowo) oraz linią przerywaną koloru fioletowego (obszar ograniczany trwale),

na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000;

11) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

12) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi, o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o których mowa powyżej, nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

–ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji są:

1) załącznik nr 1, składający się z mapy w skali 1:1000, z określeniem granic terenu objętego inwestycją i liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

- 2) załącznik nr 2, składający się z mapy w skali 1:1000 z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 22 września 2025 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pani Katarzyny Piaseckiej – pełnomocnika ORLEN S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Kulno 1, 2, 3 – KGZ Żołynia”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r., poz. 1222) zwanej dalej „specustawą gazową”, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 24 września 2025 r. zawiadomił Ministra Finansów i Gospodarki o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono 14 listopada 2025 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest w powiecie leżajskim, w gminie Kuryłówka, na terenie obrębów: 0048 Kulno, 0044 Kuryłówka oraz 0045 Brzyska Wola. Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu odwiertów Kulno 1, 2 i 3 oraz budowie Ośrodka Technologicznego Kulno. Celem planowanej inwestycji jest wykonanie nowej instalacji technologicznej do wstępnej obróbki gazu ziemnego z odwiertów Kulno 1, 2, 3 oraz włączenie jej do istniejącego gazociągu DN80 MOP 10,0 MPa.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanej inwestycji oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem i liniami rozgraniczającymi teren inwestycji;
- 2) ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.8.3.2024.NH.11, z 28 lutego 2025 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 3) wypisy z rejestru gruntów;

- 4) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
- a) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RS.ZPU.430.7.2025.ID, z 19 maja 2025 r.,
 - b) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: R.RUM.4353.260.2025.KS, z 17 marca 2025 r.
 - c) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: R.RUM.4353.260.2025.KS z 26 maja 2025 r.,
 - d) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.217.2025.GWrz, z 31 lipca 2025 r.,
 - e) opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.42.2025, z 02 września 2025 r.,
 - f) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: Rz-AZP.5152.26.2025.JP, z 07 marca 2025 r.,
 - g) opinię Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie, znak: RR-VII.760.6.4.2025.DG, z 06 marca 2025 r.,
 - h) opinię Wójta Gminy Kuryłówka, znak: I.7234.2.5.2025, z 27 sierpnia 2025 r.,
- Ponadto dołączono pisma:
- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ.9212.100.2025.JZ, z 03 czerwca 2025 r., informujące, że projektowana inwestycja znajduje się poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani, a tym samym poza obszarem właściwości Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni,
 - Dyrektora Roztoczańskiego Parku Narodowego, znak: PP.754.208.2025, z 19 maja 2025 r., informujące, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie Roztoczańskiego Parku Narodowego.
 - Ministra Zdrowia, znak: DLD.510.1034.2025.AM informujące, że obszar na którym lokalizowana jest inwestycja nie posiada statusu uzdrowiska albo obszaru ochrony uzdrowiskowej,
 - Ministra Aktywów Państwowych, znak: DPE.I.0223.7.2025, z 18 lutego 2025 r., i znak: DPE.I.0223.7.2025.2, z 20 maja 2025 r. informujące o braku podstaw do wydania opinii w przedmiotowej sprawie,
 - Ministra Infrastruktury, znak: DGW-5.702.25.2025, z 16 maja 2025 r., informujące o braku podstaw do wydania opinii w przedmiotowej sprawie,
 - Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, znak: DOZ-OAiK.654.35.2025.AR, z 15 maja 2025 r., informujące o braku podstaw do wydania opinii w przedmiotowej sprawie,
 - Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, znak: DPP-WAiK.452.19.2025(4), z 16 maja 2025 r., informujące o braku podstaw do wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie inwestor przedłożył wystąpienia o opinie oraz stosowne oświadczenie, w którym udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez: Wójta Gminy Kuryłówka (dot. art. 6 ust. 3 pkt 11), Zarząd Dróg Powiatowych w Leżajsku, Zarząd Powiatu Leżajskiego, Starostę Leżajskiego, Ministra Klimatu i Środowiska, Ministra Obrony Narodowej, Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Ministra Energii, Ministra Finansów i Gospodarki, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 ww. specustawy gazowej właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na gruntach objętych obszarem kolejowym, inwestor nie występował o opinię wskazaną w art. 6 ust. 3 pkt 10 ww. ustawy.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 specustawy gazowej) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Gminy Kuryłówka, właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Prawna z 19 listopada 2025 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie w decyzji z 28 lutego 2025 r., znak: WOOŚ.420.8.3.2024.NH.11, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie odwiertów Kulno 1, 2, 3 – KGZ Żołynia” przy spełnieniu zapisów wskazanych w powyższej decyzji. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, lokalizację, a także charakter i zasięg generowanych oddziaływań na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że planowane zamierzenie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000. Przedsięwzięcie planowane

jest do zrealizowania w granicach Kuryłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000, w odległości około 3,2 km od przedmiotowej inwestycji, jest specjalny obszar ochrony siedlisk Dolnego Sanu (PLH180020).

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 specustawy gazowej, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 specustawy gazowej, służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Podkarpackiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 specustawy gazowej, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 specustawy gazowej, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej. W dniu 29 września 2025 r. uiszczono opłatę skarbową na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa: 90 1240 6960 3851 0062 0000 0423 Bank Pekao S.A.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Monika Barszcz-Chodkowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Piasecka – pełnomocnik ORLEN S.A.,
2. Starosta Leżajski, ul. Mikołaja Kopernika 8, 37-300 Leżajsk,
3. Wójt Gminy Kuryłówka, Kuryłówka 527, 37-303 Kuryłówka.

Do wiadomości:

Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie – Wydział Nieruchomości, Oddział Odszkodowań.