

Repertorium A Nr - 3654/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (18.07.2024r.), przede mną notariuszem **AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawiała się:-----

....., używająca imienia „.....”, córka
..... i legitymująca się dowodem osobistym
numer (ważnym do dnia), zamieszkała w
....., podająca adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr
27/29 - działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi**
(adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355,
REGON: 367849538-00073) – jako **Pełnomocnik** – stosownie do
wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego, udzielonego
przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi
Przemysława Jaszczaka dnia 22 marca 2024 roku za Rep. A Nr
1367/2024 – notariusza w Łodzi –
*umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego
przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01
marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024* –
notariusza w Warszawie. -----

Tożsamość Stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
o numerze powołanym przy nazwisku. -----

..... i oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze
ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione,
odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniona do
dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU
PRAWA PIERWOKUPU
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

[NIERUCHOMOŚĆ]

....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej Kw. nr, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 18 lipca 2024 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadczą, że w dziale II księgi wieczystej wpisany jest syn, PESEL jako właściciel niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości i gminie Sulejów, powiecie piotrkowskim, województwie łódzkim, składającej się z 5 (pięciu) działek gruntu i **41 (czterdzieści jeden)** - o łącznym obszarze całej nieruchomości **2,3729 ha** (dwa hektary i trzy tysiące siedemset dwadzieścia dziewięć metrów kwadratowych) oraz oświadczą, że: -----

- w działach I-Sp, III, i IV powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów,-----
- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. -----

§ 2.

[UMOWA WARUNKOWA]

1., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 01 lipca 2024 roku przed – notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr



1763/2004 – który wpłynął do **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
02 lipca 2024 roku - oświadcza, że: -----

a/. mocą tejże umowy:-----

1) ----- sprzedał niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako **działka nr 41/1** (czterdzieści jeden łamane przez jeden), o obszarze **0,6522 ha** (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe) - pochodząca z podziału działki nr 41, objętej księgą wieczystą Kw. nr ----- - na rzecz ----- **małżonków** ----- - za cenę w kwocie **45.000,00 zł** (czterdziestu pięciu tysięcy złotych) – **pod warunkiem** nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), zaś ----- **małżonkowie** ----- oświadczyli, że nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupują, do majątku objętego wspólnością ustawową małżeńską, przy czym żadne z nich nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

2) ----- sprzedał niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako **działka nr 41/2** (czterdzieści jeden łamane przez dwa), o obszarze **0,6522 ha** (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe) - pochodząca z podziału działki nr 41, objętej księgą wieczystą Kw. nr ----- - na rzecz ----- - za cenę w kwocie **45.000,00 zł** (czterdziestu pięciu tysięcy złotych) – **pod warunkiem** nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), zaś ----- oświadczyła, że nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupuje, a nabycia tego dokonuje, będąc panną, przy czym nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

b/. do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono następujące dokumenty:-----

1) *wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej*, wydane dnia 20 czerwca 2024 roku z upoważnienia Starosty Piotrkowskiego, z których wynika, że: -----

- działka nr 41, uregulowana w księdze wieczystej Kw. nr
uległa podziałowi na dwie działki gruntu o numerach: 41/1
i 41/2,-----

- **nowo wydzielona działka nr 41/1** położona jest w obrębie 0007 7,
jednostka ewidencyjna 101009_4 Sulejów – Miasto, zawiera powierzchni
0,6522 ha (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe),
sklasyfikowana jest symbolami rodzaju użytków: RIVa, RIVb, RV, RVI
(grunty orne),-----

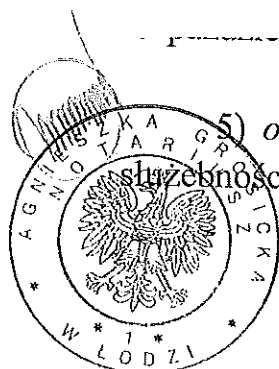
- **nowo wydzielona działka nr 41/2** położona jest w obrębie 0007 7,
jednostka ewidencyjna 101009_4 Sulejów – Miasto, zawiera powierzchni
0,6522 ha (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe),
sklasyfikowana jest symbolami rodzaju użytków: RIVa, RIVb, RV, RVI
(grunty orne),-----

2) *zaświadczenie* wydane dnia 18 czerwca 2024 roku z upoważnienia
Burmistrza Sulejowa, znak PP.6727.243.2024.AD, z którego wynika, że
działki nr 41/1 i 41/2 obrębu 0007 Sulejów nie są objęte miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego, a ponadto, że Rada Miejska w Sulejowie
nie podjęła uchwały o wyznaczeniu strefy rewitalizacji bądź specjalnej strefy
rewitalizacji;-----

3) *zaświadczenie*, wydane dnia 21 czerwca 2024 roku z upoważnienia
Starosty Piotrkowskiego, znak: GBR.6164.1.741.2024.AK, z którego wynika,
że **działki nr 41/1 i 41/2** obrębu 0007 Sulejów nie są objęte uproszczonym
planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o
lasach;-----

4) *odpis skrócony aktu zgonu*
(uprawnionego ze służebności osobistej, obciążającej całą nieruchomość
objętą księgą wieczystą), wydany dnia
roku przez Zastępcę Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Sulejowie,
zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu:
którego wynika, że i, syn
zmarł dnia
roku,-----

5) *odpis skrócony aktu zgonu* (uprawnionej ze
służebności osobistej, obciążającej całą nieruchomość objętą księgą wieczystą



....., wydany dnia roku przez Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Sulejowie, zgodny z treścią aktu zgonu nr z którego wynika, że , córka, zmarła dnia roku.

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że: -----

- powyższe nieruchomości, oznaczone jako **działki nr 41/1 i 41/2** nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi nieujawnionymi w księdze wieczystej (*przy czym służebności osobiste ustanowione na rzecz*

..... wygasły wskutek śmierci uprawnionych), nie są obciążone prawami i roszczeniami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, a także nie są przedmiotem żadnego toczącego się postępowania,-----

- powyższe nieruchomości położone są na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

- nieruchomości nie znajdują się na obszarze rewitalizacji ani nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

- **działki nr 41/1 i 41/2** nie stanowią gruntów pod wodami stojącymi lub wodami płynącymi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie są położone na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, -----

- z tytułu sprzedaży przedmiotowych nieruchomości - **działek nr 41/1 i 41/2** – Sprzedający nie jest podatnikiem podatku VAT, -----

- przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane, nie są wydierżawione i posiadają dostęp do drogi publicznej. -----

§ 3.

[WYKONANIE PIERWOKUPU]

1., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 i 2 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 41/1**, o obszarze **0,6522 ha** (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe) –

pochodzącej z podziału działki nr 41, objętej księgą wieczystą Kw. nr - na warunkach określonych w opisanej w § 2 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 01 lipca 2024 roku przed - notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 1763/2004 - za cenę w kwocie **45.000,00 zł** (czterdziestu pięciu tysięcy złotych). -----

2., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 i 2 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 41/2**, o obszarze **0,6522 ha** (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe) - pochodzącej z podziału działki nr 41, objętej księgą wieczystą Kw. nr - na warunkach określonych w opisanej w § 2 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 01 lipca 2024 roku przed - notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 1763/2004 - za cenę w kwocie **45.000,00 zł** (czterdziestu pięciu tysięcy złotych). -----

§ 4.

[ZAPŁATA CENY]

....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----

a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty cen sprzedaży w kwotach: **45.000,00 zł** (czterdziestu pięciu tysięcy złotych) /za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 41/1/ oraz **45.000,00 zł** (czterdziestu pięciu tysięcy złotych) /za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 41/2/ - na rzecz sprzedającego - - niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - przelewem na rachunek bankowy wskazany **pisemnie** przez Sprzedającego, -----



- wzywa Sprzedającego - do
wydania nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**
w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego
oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje Sprzedającego o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez
niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie
- zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje Sprzedającego, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia
Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomości, będące
przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisane w warunkowej umowie
sprzedaży sporządzonej dnia 01 lipca 2024 roku przed i -----
notariuszem w Piotrkowie Trybunalskim za Rep. A nr 1763/2004 – na
warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 5.

[ZOBOWIĄZANIE DO PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW]

działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka
Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że zobowiązuje stronę Sprzedającą do
niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa
oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy
sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów przedmiotowej
nieruchomości, a także wyrysu z mapy ewidencyjnej oraz mapy podziału
nieruchomości rolnej (celem odłączenia nieruchomości do nowej księgi
wieczystej). -----

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającą o odpowiednich przepisach
ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w
szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu z prawa
pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa
pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w**

placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. -----

§ 7.
[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----
Opłata sądowa została zapłacona i zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego.-----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu - bez ograniczenia.-----

§ 8.
[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawajaca wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o dokonanie następujących czynności i wpisów: -----

a/. sprostowanie działu I-O księgi wieczystej -----
poprzez ujawnienie podziału działki nr 41 na dwie działki o numerach: 41/1 o obszarze 0,6522 ha oraz 41/2 o obszarze 0,6522 ha, -----

b/. odłączenie z księgi wieczystej Kw. nr -----
nieruchomości, stanowiącej działki gruntu o numerach 41/1 o obszarze 0,6522 ha oraz 41/2 o obszarze 0,6522 ha, czyli o łącznym obszarze 1,3044 ha, -----

złożenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej -----



- i wpisanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawajaca wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz
, adres do doręczeń: .

§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwoty00 zł (..... ych) i00 zł (..... łotych), --

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę zł (..... iąt złotych), ----

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23% łączną kwotę zł (i łotych i), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 i 44 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) kwoty zł (..... łotych) i zł (..... ie złotych) /łącznie zł opłaty sądowej/, -----

e) na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR 5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego

wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonych dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana z ostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawającej i Notariusza

Repertorium A Nr *2056*/2024

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

Stawający

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 18 lipca 2024 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka

