



Warszawa, dnia 19 lutego 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.515.2018.MBR.16

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 października 2018 r. (data wpływu: 26 października 2018 r.), uzupełnionego w dniach 14 listopada 2018 r., 25 kwietnia 2019 r., 25 lipca 2019 r. i 12 sierpnia 2019 r. [REDAKTED], reprezentowanego przez [REDAKTED], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*zmianie lasu na użytek rolny, zlokalizowanego na działce o nr ew. 164/2, obręb 0007 Emilianów, gmina Radzymin*”

odmawiam

ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji ww. przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 26 października 2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”), wpłynął wniosek z dnia 22 października 2018 r., [REDAKTED], reprezentowanego przez [REDAKTED], o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wniosek został uzupełniony w dniach 14 listopada 2018 r., 25 kwietnia 2019 r., 25 lipca 2019 r. i 12 sierpnia 2019 r.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa i tym samym potwierdziła wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś własność Regionalnego Dyrektora.

W dniu 6 września 2021 r. pismem, znak: WOOS-II.420.515.2018.MBR.9, Regionalny Dyrektor wezwał pełnomocnika m.in. w zakresie kwalifikacji przedsięwzięcia, rzeczywistej powierzchni planowanego do zmiany terenu oraz rzeczywistego zakresu przedsięwzięcia. W związku z brakiem odpowiedzi, Regionalny Dyrektor ponowił treść ww. wezwania w piśmie z dnia 9 października 2023 r., znak: WOOS-II.420.515.2018.MBR.10.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor dokładnie przeanalizował zgromadzony w sprawie materiał dowodowy i stwierdził, co następuje.

Zamierzenie inwestycyjne zakłada przekształcenie na użytek rolny lasu znajdującego się na terenie działki 164/2 obręb 0007 Emilianów. Omawiana działka znajduje się w rejonie ul. Objazdowej w Emilianowie, w pobliżu trasy S8.

Zgodnie z uchwałą Nr 526/XXXVIII/2021 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obrębu Emilianów na terenie Gminy Radzymin (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2021 r. poz. 11057, zwaną dalej „mpzp”), cała działka znajduje się na terenie o symbolu 8P/U, tj. o przeznaczeniu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Zgodnie z § 21 pkt 2 dla ww. terenów

dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże i miejsca do parkowania, wiaty, portiernie, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

W związku z powyższym, zmiana gruntu leśnego na użytek rolny na przedmiotowej działce stałaby w sprzeczności z określonym w mpzp sposobem użytkowania tego terenu (mpzp nie przewiduje na przedmiotowym terenie gruntów rolnych).

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie polega na zmianie gruntu leśnego na użytek rolny należy stwierdzić, że mpzp nie dopuszcza realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Regionalny Dyrektor po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów stwierdził, iż przedsięwzięcie jest niezgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana lasu na użytek rolny może nastąpić z chwilą zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie wpłynęły do organu żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o niniejszej decyzji zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

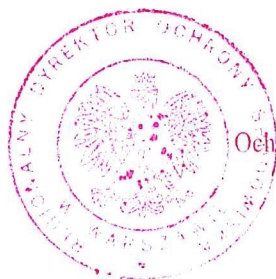
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia – zgodnie z art. 129 § 1 i 2 Kpa oraz art. 127 ust. 3 ustawy ooś.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.

 Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
Jacek Lolo

Otrzymują:

1. [redacted] – reprezentowany przez pełnomocnika [redacted],
2. ROYAL BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Stawy 5, 02-467 Warszawa,
3. [redacted],
4. Gmina Radzymin, pl. T. Kościuszki 2, 05-050 Radzymin,
5. Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin,
6. CTP DELTA POLAND SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Rondo Organizacji
Narodów Zjednoczonych 1, 00-124 Warszawa,
7. aa.