



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WOŁOWIE**

0223-SEE.7112.2.2024.102

Wołów, 19 lutego 2026 roku

**OBWIESZCZENIE
PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej, udziału 9/10 w nieruchomości – grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość, położonej w gminie Brzeg Dolny, w miejscowości Radecz, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00027029/5, należącej do Pana Waldemara Butraka

Termin 10 kwietnia 2026 roku, godz. 12.00

Miejsce w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołowie, przy ul. Kościuszki 17, w sali nr 407

Wartość szacunkowa nieruchomości - 1.356.000,00 zł.

Cena wywołania - 1.017.000,00 zł.

Wadium – 135.600,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji udziału 9/10 w nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 57 1010 1674 0057 3113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić - wadium i WR1L/00027029/5.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 marca 2026r. do 9 kwietnia 2026r, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Przemysławem Muzia telefon 71/757-25-84. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wołowie pok. 404 w godz. 8-15.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
71 757 25 81, 71 757 25 84



elektronicznie – napisz na adres:
us.wolow@mf.gov.pl

oraz na stronie: www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).