



Klesno, 06.02.2026

Zn. spr.: ZG.2217.1.4.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko
tel. 95 762 05 63, e-mail: smolarz@szczecin.lasy.gov.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony ofertowy

na dzierżawę zabudowanych gruntów rolnych z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego oraz placu składowego bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyjątkiem ogrodzenia z siatki zabezpieczającego przed szkodami od zwierzyny.

Zgodę na dzierżawę zabudowanych gruntów rolnych wydał Dyrektor RDLP w Szczecinie pismem znak spr: ZS.2217.1.522.2025 z dnia 10.12.2025 r. oraz pismem o zn. spr. ZS.2217.1.523.2025 z dnia 30.12.2025 r. na dzierżawę placu składowego.

1. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do wydzierżawienia:

Lp.	Leśnictwo	Oddział pododdział wg stanu na dzień 01.01.2023r.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. [ha]
1	Bielice	550 j	Drezdenko (025)	Stare Bielice (0008)	331/8	Br – R VI	0,1072
2	Bielice	550 i	Drezdenko (025)	Stare Bielice (0008)	331/8	Bp	0,0388

* Oferta powinna dotyczyć obu pozycji jako całości przeznaczonej do dzierżawy, bez możliwości ich podziału na mniejsze fragmenty. Szczegóły lokalizacyjne pokazano na załączonej mapie.

2. Stawka minimalna czynszu za rok dzierżawy:

Br – R VI zabudowany grunt rolny	Bp plac składowy
220 zł /ha /rok	0,55 zł /m ² / rok

W celu wyliczenia wartości dzierżawy należy stawkę za 1 ha lub 1 m² przemnożyć przez powierzchnię dzierżawy.

- Oferty na dzierżawę należy przesłać pocztą lub dostarczyć osobiście do sekretariatu Nadleśnictwa Smolarz (pok. 14, I piętro) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „*Oferta na dzierżawę zabudowanego gruntu rolnego wraz z placem składowym*” na adres Nadleśnictwa Smolarz, Klesno 3, 66-530 Drezdenko w terminie do dnia **20 lutego 2026 roku do godz. 10⁰⁰**.
- Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy wraz z oświadczeniem - do pobrania:

- w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz, pokój nr 10 (dział techniczny)
 - ze strony BIP nadleśnictwa: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-smolarz/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2>
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **20 lutego 2026 r. w siedzibie Nadleśnictwa o godz. 12⁰⁰**
6. **Kryterium oceny ofert - wartość rocznego czynszu wyrażona w zł.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą wartością czynszu za nieruchomości gruntowe wymienione w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia.
7. Informacje dodatkowe:
- a) Przed złożeniem oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się z postanowieniami umowy dzierżawy - wzór umowy można pobrać ze strony internetowej nadleśnictwa.
 - b) Cel dzierżawy: do użytkowania rolniczego oraz jako plac składowy bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wyjątkiem ogrodzenia z siatki zabezpieczającego przed szkodami od zwierzyny.
 - c) Czas dzierżawy: od 27 lutego 2026 r. na czas nieoznaczony z możliwością 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego lub ze skutkiem natychmiastowym na zasadzie porozumienia stron.
 - d) Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez zwierzynę.
 - e) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich należności podatkowych oraz świadczeń publicznych przypadających z tytułu zawarcia umowy oraz użytkowania dzierżawionego gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - f) W przypadku, gdy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, wówczas przedmiot dzierżawy można wydzierżawić w drodze negocjacji cenowej.
8. Oferta niekompletna lub zawierająca nieprawidłowe obliczenie wartości zostanie odrzucona.
9. Przetarg może zostać unieważniony, gdy:
- a) nie wpłynie żadna oferta,
 - b) zaoferowane ceny będą niższe niż minimalne,
 - c) wszystkie złożone oferty będą podlegać odrzuceniu.
10. Sposób obliczania ceny - zgodnie z formularzem ofertowym z podaniem stawki w zł/ha/rok oraz w zł/m²/rok wraz z wyliczeniem całkowitej wartości czynszu dzierżawnego.
11. Wszelkich informacji udziela Pani Alina Karmazyn telefonicznie: 95 762 05 63 wew. 337 lub tel. kom. 534-267-005.
12. Oferenci zostaną powiadomieni o wynikach przetargu na piśmie pocztą elektroniczną do dnia 23.02.2026 r.
13. Nadleśnictwo zastrzega prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Z poważaniem
Sławomir Kaźmierczak
Nadleśniczy

Ogłoszenie zostało przekazane do wywieszenia:

- 1) na tablicy ogłoszeń w UMiG Drezdenko, UM Dobiegniew
 - 2) na tablicach ogłoszeń leśnictw
- oraz umieszczone:
- 1) na stronie internetowej Nadleśnictwa Smolarz
 - 2) na stronie BIP Nadleśnictwa Smolarz
 - 3) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Smolarz

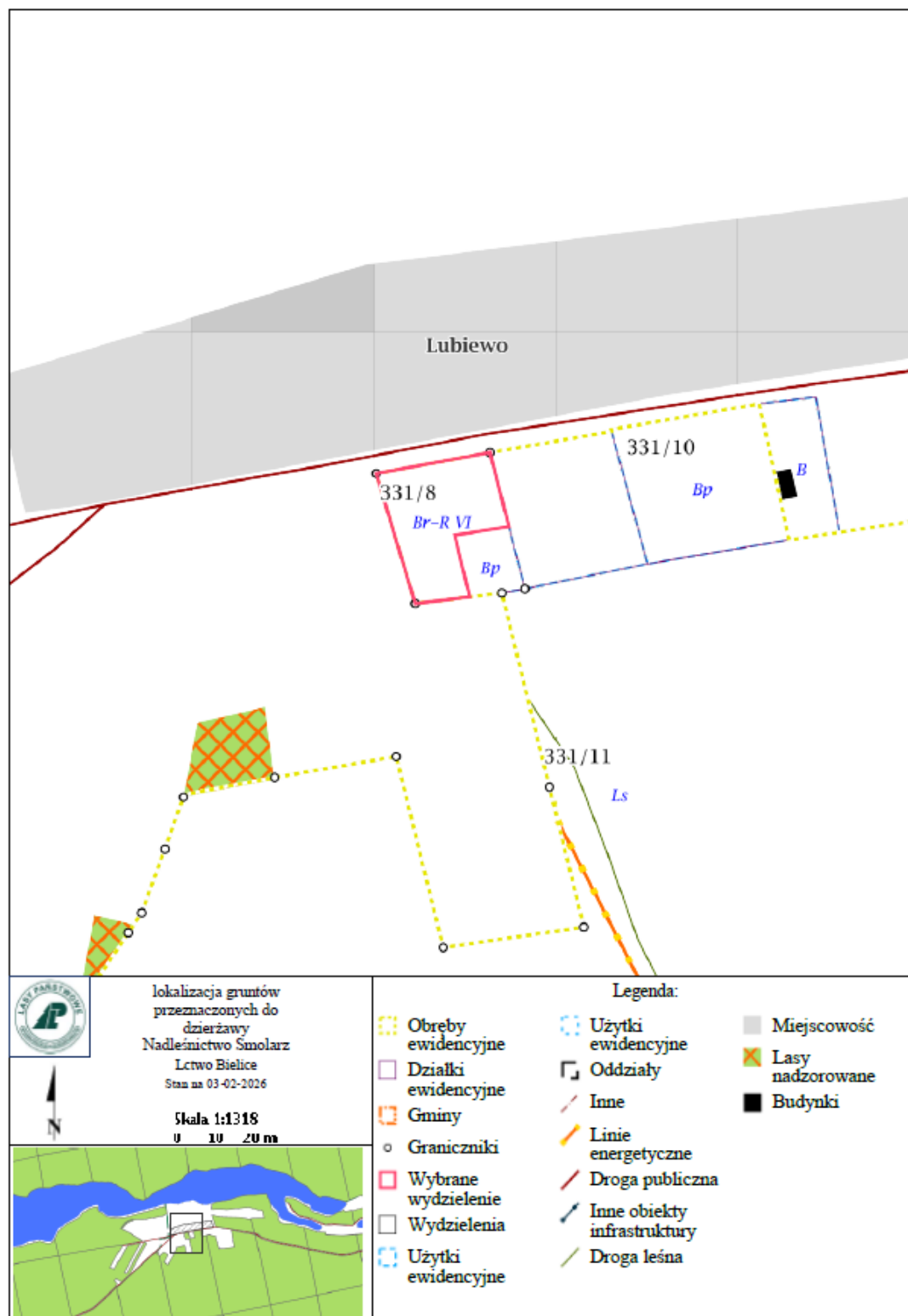
W załączeniu:

- 1. Mapa lokalizacji gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia
- Do wiadomości:
- 1. Leśniczowie w Nadleśnictwie Smolarz

Lokalizacja zabudowanego gruntu rolnego Br-R przeznaczonego do wydzierżawienia:

Pozycja Nr 1

Leśnictwo Bielice, oddz. 550 j, pow. 0,1072 ha



Lokalizacja placu składowego Bp przeznaczonego do wdzierzawienia:

Pozycja Nr 2

Leśnictwo Bielice, oddz. 550 i, pow. 0,0388 ha

