

Stargard, dnia 30.01.2025 r.

NN.II.6845.5.2025.AA2

STAROSTA STARGARDZKI

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w udziale 2/4 części, **przeznaczonych do wydierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej**:

- 1) nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, gmina Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki **288/1**, o powierzchni 0,0236 ha, symbol klasoużytku: Br-R (grunty rolne zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00013335/4.

Powierzchnia dzierżawy: 74,50 m²

Cel dzierżawy: ogród przydomowy

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawka czynszu: 14,90 zł plus podatek VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 30 czerwca każdego roku

- 2) nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, gmina Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki **288/6**, o powierzchni 0,1293 ha, symbol klasoużytku: Br-R (grunty rolne zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00013335/4.

Powierzchnia dzierżawy: 323,25 m²

Cel dzierżawy: cele składowe

Okres dzierżawy: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 323,25 zł plus podatek VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go każdego miesiąca

- 3) nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Grzędzice**, gmina Stargard, oznaczona numerem geodezyjnym działki **288/4**, o powierzchni 0,0087 ha, symbol klasoużytku: R (grunty rolne), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00013335/4.

Powierzchnia dzierżawy: 21,50 m²

Cel dzierżawy: place – dojścia i dojazdy przyległe do nieruchomości

Okres dzierżawy: 3 lata

Miesięczna stawka czynszu: 32,25 zł plus podatek VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go każdego miesiąca

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przyjętym Uchwałą nr LI/452/23 Rady

Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard, określa się działkę nr 288/1 jako teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej oraz teren funkcji rekreacji (M, U, UT).

Opis nieruchomości:

Działki nr 288/1, 88/6 i 288/4 położone są w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 295. Działki posiadają regularny kształt. Konfiguracja terenu płaska. Na nieruchomości oznaczonej numerem działki 288/1 posadowiony jest dwukondygnacyjny, murowany budynek mieszkalny i wyposażona jest w sieci uzbrojenia technicznego.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 7 lutego 2025 r. do dnia 28 lutego 2025 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska