



NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO

W LEGNICY

Legnica, 20 marca 2023 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Legnicy, działając na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości,

iż w dniu **10 maja 2023 r. o godzinie 10:00**

w siedzibie Urzędu Skarbowego, tj. Legnica, ul. Wrocławska 37 w pokoju nr 105 odbędzie się **pierwsza licytacja publiczna** nieruchomości gruntowej – niezabudowana działka zlokalizowana w miejscowości Gniewomirowice, gmina Miłkowice. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 331 o powierzchni 1,5362 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze LE1L/00091523/2. Nieruchomość stanowi własność EKO TRANS-PLUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Nowy Świat 16, 66-100 Sulechów (NIP: 9231625199).

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w miejscowości Gniewomirowice, gmina Miłkowice. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 331 o powierzchni 1,5362 ha Przedmiotowa działka jest porośnięta trawą oraz wysokimi krzakami i samosiejkami, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka 325/596, ul. Jaśminowa i ul. Liliowa) droga gruntowa. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną, gazociąg i wodociąg w działce 328/596. Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości to teren „Osiedla Południowego” tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki już zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice (uchwała nr XXXV/251/2006 Rada Gminy Miłkowice z dnia 26.10.2006 r.) oraz zgodnie z uchwałą nr XLVII/363/2018 Rady Gminy Miłkowice z dnia 14.05.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice – wymienione działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **2 Mn/U**.

Zgodnie z powołaną powyżej uchwałą:

4. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: od IMN/U do 4MN/U, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;*
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:*
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,*
 - b) budynków usługowych,*



Krajowa Administracja
Skarbowa

www.dolnaslaskie.kas.gov.pl

ul. Wrocławska 37, 59-220 Legnica | tel.: +76 85-11-500 | fax: +76 85 -11-501
e-mail: us0210@mf.gov.pl

- c) *budynków mieszkalno - usługowych i usługowo - mieszkalnych,*
 - d) *obiektów pomocniczych,*
 - e) *infrastruktury towarzyszącej;*
 - 3) *przeznaczenie uzupełniające terenu:*
 - a) *drogi wewnętrzne,*
 - b) *infrastruktura techniczna;*
 - 4) *zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:*
 - a) *budynek mieszkalny lub budynek z funkcją mieszkalną powinien być usytuowany od strony frontowej działki,*
 - b) *ustala się oznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów komunikacji,*
 - c) *minimalna powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2000 m²,*
 - d) *powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 40 % powierzchni działki,*
 - e) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,05, a wskaźnik maksymalny zabudowy na działce nie może przekraczać 0,8,*
 - f) *powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15 % powierzchni działki,*
 - g) *dopuszcza się usytuowanie garaży lub wiat garażowych na granicy działek,*
 - h) *ustala się zakaz stosowania pełnych ogrodzeń oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki;*
 - 5) *zasady kształtowania nowej zabudowy:*
 - a) *budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym,*
 - b) *w budynkach mieszkalno - usługowych i usługowo - mieszkalnych dopuszcza się wydzielenie maksymalnie 2 lokali mieszkalnych,*
 - c) *budynki należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych,*
 - d) *maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowo - mieszkalnych oraz usługowych nie może przekraczać 10,0m,*
 - e) *maksymalna wysokość towarzyszących obiektów pomocniczych nie może przekraczać 8,0m,*
 - f) *w przypadku tynkowanych elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane,*
- dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub wielospadowe na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków bez funkcji mieszkalnej.*

Wartość szacunkowa przedmiotowej nieruchomości została określona na kwotę 262 380,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych).

Cena wywoławcza jest równa **75 % sumy oszacowania i wynosi 196 785,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych).

Wadium: w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 238,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście trzydzieści osiem złotych) składa przystępujący do licytacji, w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można wpłacić także przelewem dokonany na rachunek tut. organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław nr: 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000, z dopiskiem w tytule przelewu: „Wadium LE1L/00091523/2” oraz z uznaniem tego rachunku do dnia 9 maja 2023 roku (dniem wniesienia wadium przelewem jest



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Wrocławska 37, 59-220 Legnica | tel.: +76 85-11-500 | fax: +76 85 -11-501
e-mail: us0210@mf.gov.pl

www.dolnaslaskie.kas.gov.pl

dzień uznania kwoty na rachunku bankowym organu egzekucyjnego). Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązany; pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo wymienionych osób; osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniach od **18.04.2023 r. do 21.04.2023 r.** można oglądać nieruchomość oraz przeglądać, w Urzędzie Skarbowym w Legnicy przy ul. Wrocławskiej 37, pok. 229, w godzinach 08.00 do 14.00, akta postępowania egzekucyjnego. W celu skorzystania z w/w uprawnienia prosimy o uprzedni kontakt pod nr tel. (76) 85 11 510.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110 z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika tut. urzędu.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Jednocześnie zastrzega się, iż licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Telefon informacyjny (76) 85 11 510

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Legnicy
Marta Reuter
*/dokument podpisany kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

www.dolnaslaskie.kas.gov.pl



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Wrocławska 37, 59-220 Legnica | tel.: +76 85-11-500 | fax: +76 85 -11-501
e-mail: us0210@mf.gov.pl

www.dolnaslaskie.kas.gov.pl