



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-WO.7570.294.2026.JR

Wrocław, dnia 25 czerwca 2026 r.

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm.), w związku z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 29/2025 z dnia 17 grudnia 2025 roku, znak: IF-AB.7820.14.2025.KS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej na terenie miasta Góra, oznaczonej ewidencyjnie jako działka 656/137 o pow. 0,0062 ha.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że Bogumiła Biskupek-Rajkowska nie żyje. Mimo podjętych czynności, potencjalni spadkobiercy nie wykazali się prawem do spadku po ww. zmarłym. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym co do udziału we współwłasności nieruchomości.

Tym samym, oraz, że w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowa sporządziła operat szacunkowy ustalający wartość ww. nieruchomości.

Ponadto organ na podstawie aktów poświadczenia dziedziczenia oraz postanowień o stwierdzeniu nabycia spadku przyzwał kolejne strony postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340 66-78 przywołując numer sprawy IF-WO.7570.294.2026.JR.

Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - do dnia 30 października 2026 roku – termin zakończenia przedmiotowego postępowania administracyjnego.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcia stanowiska w sprawie. Ponadto organ czeka na odpowiedź od wierzyciela czy na udziale we współwłasności nieruchomości nadal jest aktualna wierzytelność oraz jest konieczność uzyskania aktu poświadczenia dziedziczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **2 lipca 2026 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy w Górze, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego na rzecz spadkobierców po ww. zmarłym, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem **16 lipca 2026 r.**

**Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

*Dagmara Pawłowska*  
**KIEROWNIK ODDZIAŁU**  
**Wywłaszczeń i Odszkodowań**  
**w Wydziale Infrastruktury**

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym  
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*