**Rozdział 2 (LP)**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**w zakresie sprzątania pomieszczeń Centralnego Laboratorium Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Poznaniu, ul. Reymonta 11/13, 60-791 Poznań**

Powierzchnia do sprzątania: 1 184,40 m2

Powierzchnia okien do mycia: 652,85 m2

Powierzchnia dywanów do prania: 126,28 m2

**Zakres usługi:**

1. Wykaz czynności

* kompleksowe sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych, technicznych, socjalnych, ciągów komunikacyjnych oraz klatek schodowych o ogólnej powierzchni 1 184,40m2, w czterokondygnacyjnym budynku,
* zamiatanie, mycie, odkurzanie i dezynfekcja posadzek, w tym czyszczenie fug,
* czyszczenie maszynowe oraz zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową wszystkich posadzek wodoodpornych o powierzchni 1 052,53 m2,
* czyszczenie ścian w sanitariatach i pomieszczeniach laboratoryjnych,
* mycie i konserwacja okien i konstrukcji szklanych o ogólnej powierzchni 652,85 m2.,
* mycie z zewnątrz i wewnątrz dygestoriów chemicznych,
* mycie przeciwwłamaniowych rolet okiennych,
* mycie oraz dezynfekcja ścian i sufitów w pracowni mikrobiologii o powierzchni 469 m2,
* mycie schodów zewnętrznych, wiaty śmietnikowej i drzwi wejściowych myjką ciśnieniową,
* pranie wykładzin dywanowych 126,28 m2  oraz pranie i odkurzanie mebli tapicerowanych używanych w laboratorium,
* mycie lamp, promienników i lamp bakteriobójczych, otworów wentylacyjnych, osłon wentylatorów, zegarów, tablic ogłoszeniowych, ściennych suszarek do szkła laboratoryjnego,
* mycie blatów i mebli laboratoryjnych, chłodziarko-zamrażarek, szaf, szafek, regałów, półek, krzeseł, biurek, szklanych elementów mebli, stołów laboratoryjnych oraz drzwi drewnianych lakierowanych, wraz z ich zabezpieczeniem środkami stosowanymi do konserwacji danego typu powierzchni,
* wymiana worków na śmieci oraz opróżnianie pojemników niszczarek,
* mycie, odkamienianie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, w tym kabin natryskowych,
* mycie parapetów wewnętrznych,
* mycie z zewnątrz szafek metalowych w szatniach pracowniczych,
* mycie rur i zaworów znajdujących się w piwnicy,
* mycie cokołów ceramicznych, gaśnic, pieców, grzejników c.o., zaworów,
* mycie myjka ciśnieniową zewnętrznych ścian kontenera zlokalizowanego na parkingu,
* sprzątanie, przygotowanie pokoi gościnnych (sprzątanie, magazynowanie pościeli, ręczników oraz uzupełnianie papieru toaletowego, mydła i ręczników jednorazowych),
* sprzątanie pomieszczenia „Serwerowni” (pomieszczenie nr 212) oraz pokoju przyjmowania prób (pomieszczenie nr 09) pod nadzorem pracownika Zamawiającego,

1. Zapewnienie przez Wykonawcę ciągłości zaopatrzenia w środki czystości do siedmiu łazienek: mydło w płynie, papierowe ręczniki, ręczniki papierowe – rolki, papier toaletowy, środki zapachowe i dezynfekcyjne. Środki czyszczące niezbędne do wykonania usługi sprzątania: przeciw osadzaniu się kamienia, czyszczące, worki na śmieci, ścierki do kurzu zapewnia Wykonawca. Środki czyszczące stosowane do wykonywania umowy muszą posiadać atest PZH.
2. Wymienione usługi Wykonawca będzie wykonywał w godzinach:

* w dni powszednie w godzinach pracy laboratorium, w szczególnych sytuacjach uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, można ustalić inne godziny wykonywania prac;
* w dni wolne, w miarę konieczności, wg uzgodnienia (obsługa pokoi gościnnych, sali konferencyjnej, sprzątania doraźne).

1. Wykonawca ma obowiązek przeszkolić pracowników z zakresu bhp i ppoż, zagrożeń występujących w laboratorium chemicznym i mikrobiologicznym.
2. Zamawiający zapewnia wydzielone miejsce do przechowywania środków czystości oraz urządzeń niezbędnych do sprzątania pomieszczeń.
3. Wykonawca musi zapewnić odzież oraz urządzenia (wózek dwukomorowy, mop i odkurzacz) przeznaczone osobno do sprzątania w pracowni mikrobiologii.
4. Wykonawca musi zapewnić stałą wymianę i utrzymanie stałej czystości wycieraczek, nie mniejszych niż 1,3 m2, przy wejściach wewnątrz budynku.
5. Za wypadek przy pracy, spowodowany podczas wykonywania prac objętych zakresem czynności odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które zatrudnia przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku wyrządzenia przez nich szkody zobowiązany jest do jej naprawienia.

|  |  |
| --- | --- |
| **Częstotliwość** | **Zakres, rodzaj wykonywanych czynności** |
| **codziennie** | 1. sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych oraz sanitariatów:  * wymiana worków na śmieci oraz opróżnianie pojemników niszczarek * mycie, odkamienianie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych, czyszczenie zlewów i armatury  1. uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników jednorazowych i środków zapachowych oraz środków dezynfekcyjnych w siedmiu łazienkach |
| **raz w tygodniu** (harmonogram  do uzgodnienia  z Zamawiającym) | 1. sprzątanie pomieszczeń laboratoryjnych, biurowych, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych oraz sanitariatów   o łącznej powierzchni 936,54 m2   * odkurzanie i mycie ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych i korytarzy) * mycie i dezynfekcja blatów, mebli laboratoryjnych,   (na powierzchni mogą znajdować się krople kwasów, zasad i substancji niebezpiecznych)   * czyszczenie odkurzaczem, mycie, dezynfekcja i konserwowanie posadzek  1. mycie balustrad (poręczy schodów) 2. czyszczenie kabin natryskowych 3. czyszczenie zabrudzeń na ścianach 4. mycie parapetów wewnętrznych |
| **raz**  **w miesiącu** | 1. sprzątanie pomieszczeń socjalnych oraz gospodarczych (kotłownia, wentylatornia i pomieszczenia magazynowe – prace wybiórcze wg wskazań personelu laboratorium) 2. czyszczenie szyb oraz ram przeszkleń (w tym drzwi) znajdujących się wewnątrz budynku: ok. 322,40 m2 |
| **raz na kwartał**  (preferowane terminy: marzec, czerwiec, wrzesień, listopad) | 1. mycie okien 2. mycie ścian w sanitariatach: ok. 653,20 m2 3. czyszczenie wewnątrz i z zewnątrz okapów w pokoju eterowym (pomieszczenie nr 17) 4. mycie lamp, promienników i lamp bakteriobójczych, otworów wentylacyjnych, osłon wentylatorów, zegarów, tablic ogłoszeniowych, ściennych suszarek do szkła laboratoryjnego 5. odkurzanie mebli tapicerowanych |
| **raz**  **na pół roku** (preferowane terminy: kwiecień/ maj,  oraz październik/ listopad) | Dokładne terminy i szczegółowy zakres prac w pomieszczeniach pracowni laboratoryjnych określają kierownicy tych pracowni, natomiast w pomieszczeniach biurowych, gospodarczych, socjalnych, klatkach schodowych, sanitariatach i korytarzach określa wyznaczony przez Dyrektora Laboratorium pracownik.  Gruntowne sprzątanie obejmuje czynności:   1. mycie mebli laboratoryjnych (na zewnątrz i wewnątrz), szaf, szafek, regałów, półek, krzeseł, biurek, szklanych elementów mebli, stołów laboratoryjnych, wraz z ich zabezpieczeniem środkami stosowanymi do konserwacji danego typu powierzchni 2. czyszczenie maszynowe oraz zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową wykładzin PCV na korytarzach i pozostałej powierzchni 625,82 m2, czyszczenie ręczne i zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową posadzek przy meblach i urządzeniach – w miejscach niedostępnych dla maszyny 3. czyszczenie maszynowe oraz zabezpieczanie powierzchni powłoką akrylową powierzchni posadzek ceramicznych (piwnica, klatki schodowe, łazienki pomieszczenie eterowe, pomieszczenie nr 16 oraz pomieszczeń w mikrobiologii) wraz z czyszczeniem fug, powierzchnia 372,65 m2 4. czyszczenie drzwi drewnianych, lakierowanych i ich zabezpieczanie przy użyciu środków służących do konserwacji tego typu powierzchni 5. gruntowne usuwanie kamienia z urządzeń sanitarnych i wodnych 6. mycie dygestoriów (wewnątrz i zewnątrz), wraz z szybami i otworami kominowymi 7. mycie rolet zewnętrznych w oknach na parterze, klatkach schodowych oraz w pomieszczeniu nr 103 od strony zewnętrznej i wewnętrznej, od strony zewnętrznej z użyciem myjki ciśnieniowej 8. czyszczenie maszyną wysokociśnieniową schodów zewnętrznych i wiaty śmietnikowej 9. mycie z zewnątrz szafek metalowych w szatniach pracowniczych |
| **raz w roku**  (w terminie uzgodnionym  z Zamawiającym) | 1. czyszczenie oraz dezynfekcja ścian i sufitów w pracowni mikrobiologii o powierzchni 469 m2 2. mycie rur i zaworów znajdujących się w piwnicy 3. mycie cokołów ceramicznych, gaśnic, pieców, grzejników c.o., zaworów 4. mycie myjka ciśnieniową zewnętrznych ścian kontenera zlokalizowanego na parkingu |
| **w miarę potrzeb** | 1. doraźne dodatkowe czyszczenie odkurzaczem i mycie posadzek w pojedynczych pomieszczeniach laboratoryjnych   i/ lub biurowych   1. doraźne dodatkowe odkurzanie i mycie ciągów komunikacyjnych (wybranych części klatek schodowych   i korytarzy) zwłaszcza w okresie listopad – marzec   1. mycie chłodziarko-zamrażarek 2. pranie wykładzin dywanowych 126,28 m² 3. pranie mebli tapicerowanych używanych w laboratorium 4. pranie dywaników znajdujących się w łazience w pokojach gościnnych i wycieraczek z korytarzy 5. przygotowanie dla gości pokoi gościnnych, segregacja, wymiana pościeli i ręczników 6. sprzątanie po remontach maksymalnie 4 razy w roku (malowanie, remonty modernizacyjne i prace konserwacyjne) |

**Wymagania Zamawiającego:**

1) W Pracowni Mikrobiologii wszystkie czynności wykonywane będą z zastosowaniem środków dezynfekujących.

2) Pracownicy Wykonawcy realizujący usługę mają obowiązek zgłosić Dyrektorowi Laboratorium zauważone uszkodzenia sprzętów, instalacji i wyposażenia laboratorium.

3) Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za uszkodzenie lub zniszczenie wyposażenia laboratorium powstałe z winy pracownika Wykonawcy.