

Wałcz, 21 marca 2025 r.

GN.6845.52.2024.KC

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm. – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**
Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa – zasób nieruchomości Skarbu Państwa, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 231/12 i 8/91, położona w obrębie ewidencyjnym 0084-Chwiram, gmina Wałcz, opisana jako grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi - „Ws” o pow. 11,3001 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałczu księga wieczysta KO1W/00044370/8. Dział III i IV księgi wieczystej bez wpisów (brak obciążeń).
- 2. Powierzchnia nieruchomości.**
11,3001 ha
- 3. Opis nieruchomości.**
Nieruchomość stanowi grunty pokryte wodami powierzchniowymi stojącymi (Jezioro Chwiram). Nieruchomość znajduje się w otoczeniu nieruchomości rolnych. W pobliżu znajdują się także pojedyncze zabudowania mieszkalne.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wałcz działka stanowi tereny wód.
- 5. Czynsz dzierżawny roczny.**
4.633,04 zł netto (do czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT).
- 6. Terminy wnoszenia i aktualizacji czynszu.**
Czynsz wnoszony do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.
- 7. Okres dzierżawy.**
3 lata.
- 8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę.**
Nieruchomość oddawana w dzierżawę na cele amatorskiego połowu ryb i cele rekreacyjno-wypoczynkowe w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 27 marca 2025 r. do 17 kwietnia 2025 r.

S T A R O S T A
dr Bogdan Wankiewicz