



DECYZJA Nr I-Pg-84/25
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.; dalej: *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 sierpnia 2025 r. (data wpływu: 14.08.2025 r.), uzupełnionego w dniu 29 sierpnia 2025 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Romana Kłosowskiego reprezentującego firmę PdS Projekt Sp. z o.o.,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „**Gazociąg Jeleniów – Radakowice – likwidacja wypłyenia w rowie melioracyjnym w gm. Środa Śląska, obr. Jugowiec**”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora.

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	134
2.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	137
3.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	133
4.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	136
5.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	135/2
6.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	138
7.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	139
8.	średzki	Środa Śląska	0008 Jugowiec	141

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

I. Charakterystyka inwestycji.

Celem inwestycji jest likwidacja wypłyenia fragmentu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 w miejscu krzyżowania się z rowem melioracyjnym zlokalizowanym na działce nr 136 obr. 0008 Jugowiec gm. Środa Śląska, poprzez obniżenie posadowienia gazociągu - demontaż istniejącego odcinka gazociągu i zabudowę nowego odcinka gazociągu o długości do 56,2 m, o parametrach spełniających aktualne wymagania.

Gazociąg będzie zlokalizowany całkowicie pod ziemią, na głębokości min. 1,2 metra licząc od jego górnej płaszczyzny do poziomu terenu, z wyjątkiem miejsc wpięcia do istniejącego gazociągu gdzie przebudowywany gazociąg będzie dopasowany rzędnymi.

Przebudowę gazociągu DN300 w rejonie wypłyenia gazociągu na rowie melioracyjnym planuje się wykonać metodą wykopu otwartego. Wstrzymanie przepływu gazu na przebudowywanym fragmencie nastąpi za pomocą hermetycznego stopowania oraz zamknięcia zaworów na ZZU Radakowice. Czynności związane z budową części liniowej można podzielić na następujące, główne etapy:

- przygotowanie trasy gazociągu,
- budowa ewentualnych tymczasowych dróg dojazdowych,
- montaż gazociągu,
- wykonanie wykopów,
- przeprowadzenie prób wytrzymałości i szczelności,
- ułożenie gazociągu w wykopie oraz jego montaż,
- wtrzymanie przepływu gazu,
- wpięcie do istniejącego gazociągu za pomocą spoin gwarantowanych,
- izolacja spoin gwarantowanych,
- likwidacja fragmentu gazociągu na długości przebudowywanego odcinka,
- zasypanie wykopu,
- montaż słupków znacznikowych (zainstalowanych w miejscach zmiany kierunku trasy gazociągu oraz przy skrzyżowaniu z przekroczeniu rowu melioracyjnego),
- uporządkowanie terenu,
- likwidacja przebudowywanych odcinków gazociągu.

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu.

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone linią ciągłą koloru niebieskiego na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu:
 - średnica nominalna: DN300;
 - średnica zewnętrzna, Dz: 323,9 mm;
 - grubość ścianki: 11,0 mm;
 - maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa;
 - materiał rur: L360NE;
 - izolacja zewnętrzna rur: 3LPE B3;
 - minimalna głębokość przykrycia: 0,9 m;
 - długość wstawianego odcinka ok. 56 m;
2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu) dla nowego odcinka gazociągu DN300.
3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
4. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Zapotrzebowanie na wodę: na etapie budowy na cele socjalno-bytowe w ilości ok. 1,0 m³/dobę, na cele technologiczne, na potrzeby prób ciśnieniowych ok. 5,0 m³.
6. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie planuje się zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepłą.
7. Gospodarka wodno-ściekowa: odpady w postaci ścieków socjalno-bytowych powstające podczas realizacji robót będą gromadzone w zbiornikach sanitariatów i regularnie wywożone przez uprawnione podmioty. Woda po próbach ciśnieniowych zostanie wywieziona wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków lub po podczyszczeniu w lokalnym osadniku, zostanie odprowadzona do odbiornika.
8. Gospodarka odpadowa: odpady powstające podczas realizacji robót będą magazynowane w sposób selektywny oraz przekazywane uprawnionemu podmiotowi.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, a także §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 *Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją z dnia 8 sierpnia 2025 r., znak: WOOŚ.420.21.2025.PK.16, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Gazociąg Jeleniów – Radakowice – likwidacja wypłyenia w rowie melioracyjnym w gm. Środa Śląska, obręb Jugowiec” i określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem znak: WZA.5183.2484.2025.EM z dnia 2 czerwca 2025 r. nie wniósł zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5268.24.2025.2 z dnia 26 maja 2025 r. nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Inwestor nie wnioskował o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a.

Nie dotyczy.

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 *ustawy* dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanej w n/w tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.**, w następujący sposób:

- a) ograniczenie czasowe – teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru szarego,
- b) ograniczenie stałe – obszar obejmujący strefę kontrolowaną gazociągu DN300 ograniczony linią przerywaną z kropką koloru fioletowego oznaczoną graficznie na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
województwo dolnośląskie, powiat średzki			
1.	Środa Śląska	0008 Jugowiec	134
2.	Środa Śląska	0008 Jugowiec	137
3.	Środa Śląska	0008 Jugowiec	136
4.	Środa Śląska	0008 Jugowiec	135/2
5.	Środa Śląska	0008 Jugowiec	138
6.	Środa Śląska	0008 Jugowiec	141

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

W granicach terenu objętego wnioskiem nie wskazuje się podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji przez okres realizacji inwestycji do dnia sporządzenia protokołu stwierdzającego zakończenie prac na nieruchomości.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b *ustawy*, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego - Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 14 sierpnia 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Romana Kłosowskiego reprezentującego firmę PdS Projekt Sp. z o.o. (Pełnomocnictwo nr WRO/0056/2025 z dnia 7 lutego 2025 r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 19 sierpnia 2025 r. tut. Organ wezwał pełnomocnika Inwestora, Pana Romana Kłosowskiego, do:

1. skorygowania załącznika graficznego (załącznik nr 2 – przedstawiający granice terenu objętego wnioskiem) poprzez ujednolicenie oznaczenia istniejącego gazociągu przewidzianego do rozbiórki. Wyjaśniono, że oznaczenie na rysunku różni się od oznaczenia użytego w legendzie;

2. złożenia wyjaśnień oraz doprowadzenia do spójności części tekstowej i graficznej wniosku w zakresie wskazania nieruchomości objętych ograniczeniem stałym i czasowym, gdyż zawarte informacje są ze sobą sprzeczne.

3. przedłożenia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, spełniającej wymogi art. 76a § 2 *Kpa* wszystkich załączonych pism/opinii, które zostały przekazane jako kopie/skany lub które nie zostały opatrzone podpisem elektronicznym (znajdujące się na załączonej do wniosku płycie CD);

4. przekazania 3 egzemplarzy załącznika graficznego do wniosku, uwzględniających zmiany dokonane na podstawie ww. pisma.

Dnia 29 sierpnia 2025 r. pełnomocnik Inwestora dokonał uzupełnienia wniosku jednocześnie wyjaśniając, że: „w załączniku nr 4 do ww. wniosku tj. w wykazie nieruchomości objętych wnioskiem w ramach art. 24 ust. 1 i 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu nie wymieniono działek ewidencyjnych o numerach 133 oraz 139, ponieważ na te działki Inwestor uzyskał uzgodnienie z Właścicielem na udostępnienie nieruchomości. W związku z powyższym nie są one wymienione w spisie działek przeznaczonych do czasowego lub trwałego ograniczenia. Również na działki ewidencyjne o numerach 134, 136 oraz 135/2 Inwestor uzyskał uzgodnienia z Właścicielami, jednak działki te znajdują się w zakresie strefy kontrolowanej przebudowywanego gazociągu, w związku z tym zostały one wymienione w Załączniku nr 4 jako działki do trwałego ograniczenia korzystania z nieruchomości.”

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem i jego uzupełnieniem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełnia wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji w zakresie terminalu, przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 6) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów

- stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 7) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
 - 8) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
 - 9) wymagane opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 2 września 2025 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Miejskiego w Środzie Śląskiej od dnia 5 września 2025 r. do dnia 18 września 2025 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 5 września 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu*

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Roman Kłosowski, PdS Projekt Sp. z o.o., ul. Wiwulskiego 12, 51-629 Wrocław;
2. Burmistrz Środy Śląskiej – art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*.
3. Starosta Średzki – art. 13 ust. 3 *ustawy*.
4. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna).
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3688006.9188099.11924420
Nazwa dokumentu	3. decyzja I.Pg.84.25.pdf
Tytuł dokumentu	3. decyzja I.Pg.84.25
Sygnatura dokumentu	IF-PP.747.27.2025
Data dokumentu	2025-09-24 15:32:27
Skrót dokumentu	68DC5690ED44E82F83FC032698A6871CF2C1 FC60
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2025-09-24
Sygnatariusz	Ewa Stachera
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Sztrajt Ewelina, 2025-09-24 11:58:02, wersja 1.1 (kierownik oddziału, Wydział Infrastruktury (IF), Oddział Planowania Przestrzennego (IF-PP)) Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
Akceptacja	Potaniec Olga, 2025-09-23 13:41:29, wersja 1.0 (główny specjalista, Wydział Infrastruktury (IF), Oddział Planowania Przestrzennego (IF-PP)) Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	2025-10-01 10:09:10
Autor wydruku:	Jasińska Dorota w zastępstwie za Sekretariat IF