

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.519.2025

Łódź, 15 lipca 2025 r.

**Rada Miejska w Strykowie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XIX/172/2025 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze części wsi Swędów, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 czerwca 2025 r.

**Uzasadnienie**

1) Mając na uwadze brzmienie art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.), zastrzeżenia budzi ustalona obsługa komunikacyjna dla części obszaru objętego planem, poprzez drogi wewnętrzne. W przedłożonym uzasadnieniu do projektu uchwały nie zamieszczono informacji, czy ustanowione w projekcie planu drogi wewnętrzne wyznaczone zostały na gruntach należących do samorządu, czy na gruntach prywatnych, bądź czy na ww. gruntach zostały dokonane i zapisane w odpowiednich dokumentach służebności. Z przeprowadzonej analizy podkładu mapowego oraz ogólnodostępnej bazy danych na geoportalu, wynika, że ww. drogi zostały wyznaczone po części na gruntach prywatnych (np. teren 3KR, 4KR, 5KR ). Wyznaczenie dróg wewnętrznych po gruntach prywatnych prowadzi do sytuacji, gdzie działki nie mogą przejść na własność gminy bez zgody właścicieli tych nieruchomości. Powyższe może prowadzić do naruszenia interesu prawnego właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogi (art. 140 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 16BC5D7D-85EA-4D86-90A0-64C8C0126461

Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)), których zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889 z późn. zm.), obciąża się obowiązkiem uczestniczenia np. w kosztach przebudowy, remontu takich dróg i ich utrzymania. Przerzucenie ww. obowiązków może w przyszłości doprowadzić do konfliktów społecznych oraz problemów w pełnej realizacji ustaleń niniejszego planu.

2) Weryfikacja danych przestrzennych w walidatorze w wersji 4.0.3 znajdującym się na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii wykazała, że dane w pliku są niezgodne ze schematem aplikacyjnym lub specyfikacją danych. W związku z powyższym zastrzeżenia budzi, czy przedmiotowe dane przestrzenne zostały sporządzone prawidłowo.

3) W dokumentacji prac planistycznych nie zawarto informacji o braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, co jest wymagane na podstawie § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Wobec powyższego, w terminie do 21 lipca 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Piotr Cępa***

**Radca Prawny - Koordynator**

**Oddziału nadzoru prawnego**

**i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

**w Wydziale Prawnym, Nadzoru**

**i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Strykowa

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 16BC5D7D-85EA-4D86-90A0-64C8C0126461