

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy.

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Starosta Nyski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia		Uwagi
Ewidencja gruntów	KW			Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	
<b>1. Działka nr 356/7</b> pow. nieruchomości 0,0269 ha pow. dzierżawy 122 m <sup>2</sup> Jasienica Górna gm. Otmuchów	OP1N/000 78493/3	Nieruchomość stanowi tereny mieszkalne	Brak planu.  Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otmuchów działka ta znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „M” – zabudowa mieszkaniowa	Dzierżawa na okres 3 lat  Stawka czynszu dzierżawnego - 183,00 zł netto rocznie + 23% VAT tj. 225,09 zł brutto rocznie  Płatna w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.		

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2026 r. do dnia 22.06.2026 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administracji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Starostwa oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Cena nieruchomości: -

Zasady aktualizacji opłat: zmiana wysokości czynszu za dzierżawę może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa głównego urzędu statystycznego. Wysokość czynszu za dzierżawę może również ulec zmianie w przypadku zmiany Zarządzenia Starosty Nyskiego w sprawie zasad oddawania w dzierżawę, najem nieruchomości Skarbu Państwa oraz określenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy, najmu nieruchomości Skarbu Państwa. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w „umowie dzierżawy”.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 13.07.2026 r.

Nysa, dnia 2 czerwca 2026 r.