

Łódź, dnia 23.05.2025 r.
Znak sprawy: SE.26.3.2025

Zapytanie ofertowe

Zamawiający Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia w Zgierzu, zwraca się z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej na:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **aranżacja istniejącej jednostki mieszkalnej w budynku PSM I i II stopnia w Zgierzu.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do zaproszenia
3. Wszystkie wykonane prace muszą być objęte co najmniej 36-miesięczną gwarancją.
4. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w terminie ustalonym z Wykonawcami, na ich wniosek. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie wizji jest Dariusz Sałata nr tel.: 509 762 834 w godzinach 9:00-14:00.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **30.09.2025 r.**

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał (zakończył) należycie co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie co najmniej prac remontowych w branży ogólnobudowlanej, elektrycznej i sanitarnej, o wartości wynoszącej co najmniej 50 000,00 zł netto.
2. Zamawiający informuje, że wykluczy z udziału w przedmiotowym postępowaniu wykonawców w stosunku do których zachodziły będą przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 wskazanej ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514).
3. Ocena spełniania przez Wykonawców wymaganych warunków będzie oparta na zasadzie spełnia/ nie spełnia na podstawie oświadczenia złożonego w ofercie.
4. Zamawiający na etapie prowadzonej procedury może wezwać Wykonawcę do przedstawienia dodatkowych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Z treści przedłożonych na wezwanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia wymagane warunki.

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 4.06.2025 r. do godz. 13:00** w formie pisemnej w sekretariacie Zamawiającego albo formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres email: sekretariat@psmzgierz.pl.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim według załącznika nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Do oferty musi zostać załączony wypełnione przedmiar stanowiący załącznik nr 3 do zapytania
4. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

V. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

1. Cena brutto za realizację całości zamówienia – 100%
2. Cena będzie ceną ryczałtową i musi być podana w złotych polskich oraz zawierać wszelkie koszty pośrednie i bezpośrednie, wszelkie podatki i opłaty, które Wykonawca będzie musiał ponieść podczas realizacji zamówienia.
3. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która przedstawiała będzie najniższą cenę brutto za realizację zamówienia.

VI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie umocowania do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – w przypadku dostępności dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane dokumenty, lub
 - pełnomocnictwo (oryginał lub kopie poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) – jeśli dotyczy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość nierozpatrywania oferty, odwołania lub zmiany warunków postępowania o udzielenie zamówienia, jak również odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podawania przyczyny.
3. Zamawiający zastrzega, iż może kontaktować się tylko z tym Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.
4. Termin płatności: **do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.**
5. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666), wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
6. Wykonawca, w momencie podpisywania umowy zobowiązany będzie wskazać Zamawiającemu numer rachunku bankowego, na który dokonana zostanie płatność. Wskazany rachunek bankowy Wykonawcy musi znajdować się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych, wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów oraz posiadać powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik Nr 1 – Formularz oferty

Załącznik Nr 2 – Projekt

Załącznik Nr 3 – Przedmiar

Załącznik Nr 4 – Projekt umowy

Załącznik Nr 5 – Klauzula informacyjna dotycząca art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej: „RODO”) w zakresie zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

.....
nazwa wykonawcy

Zamawiający:

**Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia
w Zgierzu
ul. Sokołowska 4
95-100 Zgierz**

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 23.05.2025 r. dotyczące **aranżacja istniejącej jednostki mieszkalnej w budynku PSM I i II stopnia w Zgierzu** oferuję wykonanie całości zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zaproszeniu za całkowitym wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie:

Cena brutto:

Słownie:

Dane wykonawcy:

Nazwa/imię i nazwisko

Adres

NIP

Oświadczam, że:

- a) *Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami realizacji zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,*
- b) *Oświadczam że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym.*
- c) *Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowaniu w szczególności określone w art. 7 ust. 1 Ustawie o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 poz. 514),*
- d) *Wykonam przedmiot zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym,*
- e) *Wykonam zamówienie zgodnie z wymogami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia,*
- f) *Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio*

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²

g) Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, na który dokonana zostanie płatność za realizację zamówienia znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych, wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów oraz posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.

Załączniki:

1. Wypełnione zestawienie kosztów

..... dn. 2025 r.

.....
data i podpis osoby upoważnionej

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Umowa nr.....

zawarta w dniu 2025 r. w Zgierzu
pomiędzy:

Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia w Zgierzu, ul. Sokołowska 4, 95-100 Zgierz, NIP: 732-11-13-444, REGON: 526007377

reprezentowanym przez: **mgr Sylwię Wach – Walkiewicz – Dyrektora**

zwanym dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**"

a

.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanym dalej w treści Umowy „Stronami”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) (dalej: „Ustawa PZP”) zw. z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 zostaje zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w zakresie **aranżacji istniejącej jednostki mieszkalnej w budynku PSM I i II stopnia w Zgierzu**, zwane dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”. Wszystkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy zwane będą „Robotami”.
2. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy w oparciu o wytyczne określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „Dokumentacja”).
3. Oprócz Dokumentacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót – na zasadach opisanych w §3 Umowy,
3. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że w budynku Zamawiającego przy ul. ul. Sokołowskiej 4 w Zgierzu prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i ogrodzić teren robót tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Wykonawca wykona zamówienie z własnych materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających wszelkie atesty i aprobaty techniczne, ustalonych uprzednio z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszystkich wymaganych atestów, aprobat technicznych i innych dokumentów dotyczących wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów w przedmiocie umowy na każde żądanie Zamawiającego. Brak wymaganych dokumentów upoważnia Zamawiającego do wstrzymania robót. Wstrzymanie robót nie wpływa na terminy wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach zamówienia oraz wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 Umowy wykonać również wszelkie inne roboty niezbędne do jego prawidłowego ukończenia, choćby nie były uwzględnione w niniejszej umowie oraz Dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, obowiązującymi warunkami technicznymi i normami, przepisami dozoru technicznego, ustawą z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 418) (dalej: „Prawo Budowlane”), zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
8. Wykonawca zapewni, że wszystkie materiały wbudowane lub dostarczone jako wyposażenie w ramach Przedmiotu umowy będą nowe i będą posiadały dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa, w tym: Prawem Budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.), przepisami Dozoru Technicznego oraz odpowiednimi normami, a także będą posiadały oznakowanie CE tam, gdzie jest to wymagane przepisami obowiązującego w Polsce prawa.
9. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub innych środków nie spełniających warunków określonych w ust. 5 i 9 niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo żądać niezwłocznego usunięcia wskazanych materiałów, urządzeń lub innych środków na koszt Wykonawcy i zastosowania w ich miejsce materiałów, urządzeń lub innych środków spełniających w/w warunki. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną szkodę poniesioną z w/w tytułu przez Wykonawcę.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania na własny koszt wszelkich niezbędnych i przewidzianych przepisami polskiego prawa lub normami branżowymi, testów, prób, badań, dopuszczeń, których wyniki będą dowodem na prawidłowy dobór materiałów, urządzeń, wyrobów i technologii oraz potwierdzą jakość i założone parametry elementów będących Przedmiotem umowy, jak również jakość wykonywanych robót, o ile właściwości te nie wynikają z dokumentów przekazanych zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Wszelkie widoczne po wbudowaniu powierzchni elementów wymagają ustalenia kolorów i wykończenia powierzchni. Wszelkie kolory i wykończenia powierzchni niezdefiniowane w Dokumentacji należy uprzednio uzgodnić z Zamawiającym.

§ 2

Prawa, obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, a ponadto wykorzystując wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wszelkie wymagane przepisami i aktualne deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, raporty, karty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, oświadczenia producentów dla wyrobów budowlanych zastosowanych jednostkowo, dokumentacje techniczno-ruchowe (dalej DTR), instrukcje obsługi, użytkowania i konserwacji w języku polskim.
2. Jako podmiot profesjonalny, działający z zachowaniem najwyższej staranności, Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z Dokumentacją i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń, uznaje ją za prawidłową i kompletną dla potrzeb realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca ponadto oświadcza, że jest w stanie wykonać zamówienie prawidłowo i należyście zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w przypadku konieczności wykonania bardziej szczegółowej dokumentacji i rysunków obowiązek ten będzie ciążył na Wykonawcy, który wykona je na własny koszt. Dodatkowe rysunki i dokumentacje wykonane przez Wykonawcę podlegają akceptacji Zamawiającego, pod rygorem ich nieważności.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pracowników, w tym także pracowników podwykonawców i będzie ją na bieżąco aktualizował.

4. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców mają obowiązek noszenia kamizelek odblaskowych i identyfikatora z nazwą firmy oraz odpowiedniego wyposażenia bhp.
5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w szczególności do:
 - a) zorganizowania terenu robót, zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych roboty oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejścia do dnia odbioru końcowego,
 - b) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót, w tym oczyszczania podłóg przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich zanieczyszczeń związanych z prowadzoną budową oraz na bieżąco naprawiania elementów budynku przyległych lub sąsiadujących z placem budowy w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku prowadzonych robót, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy, przed dokonaniem odbioru końcowego, uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem,
 - c) usunięcia odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy poza teren robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 1587, z późn. zm.) (dalej: „Ustawa o odpadach”),
 - d) wykonania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem elementów budynku istniejących i nowych, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prac prowadzonych przez Wykonawcę oraz stosowania się w tym zakresie do poleceń Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie wykonania w/w zabezpieczeń lub nie stosowania się Wykonawcy do poleceń j.w. Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania robót do czasu uzupełnienia odpowiednich zabezpieczeń elementów budynku.
 - e) zapewnienia i przestrzegania na terenie budowy i w jego otoczeniu warunków ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz minimalizacji oddziaływania robót na środowisko, zgodnie z odpowiednimi wymogami obowiązującego w Polsce prawa. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację bhp Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad bhp w prowadzeniu robót, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniedbań, z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy,
 - f) zdjęcia przed odbiorem końcowym wszystkich zabezpieczeń oraz wykonania sprzątnięcia.
6. W przypadku niewykonania obowiązków wynikających z ust. 5 lit. b) i d) niniejszego paragrafu, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Robót, oświadczenia o postępowaniu z odpadami, zgodnie z Ustawą o odpadach.
9. Jeżeli w trakcie wykonywania niniejszej Umowy zajdą okoliczności, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonywaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z jakimikolwiek szkodami, w tym szkodami poniesionymi przez osoby

trzecie, w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tego tytułu.

11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie osób, jak również za bezpieczeństwo innych osób pracujących, wykonujących na jego rzecz usługi bezpośrednio, a także wszystkich innych osób przebywających w zasięgu wykonywanych przez niego robót. Wykonawca odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe podczas dostaw materiałów, urządzeń i innych środków.

§ 3

Termin wykonania umowy i odbiór

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót najpóźniej w terminie **5 dni** kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy. Z przekazania i przejęcia terenu robót zostanie sporządzony Protokół Przekazania i Przejęcia Terenu Robót podpisany przez Strony umowy.
2. O terminie i miejscu przekazania terenu robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 1-dniowym wyprzedzeniem.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia terenu robót, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na przejęcie terenu robót.
4. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy – **31.07.2025 r.**
6. W ramach realizacji niniejszej Umowy występować będą następujące odbiory:
 - a) Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,
 - b) Odbiór Końcowy Robót,
7. **Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu** będą odbywały się w terminie **3 dni** roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Nie stawienie się Zamawiającego na odbiór w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac. Zgłoszenia należy dokonać pisemnie, telefonicznie lub drogą elektroniczną e-mail na dane kontaktowe wskazane w § 11 ust. 1 Umowy. Warunkiem odbioru jest przedstawienie Zamawiającemu, w trakcie odbioru, dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów pozwalającej na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego potwierdzone jest protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisanym przez Strony umowy. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, po którego bezskutecznym upływie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku, gdy usunięcie wad nie jest możliwe Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty części wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiającemu w celu ich odbioru. Brak takiego zgłoszenia daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. **Odbiór Końcowy Robót** rozpoczyna się w terminie **2 dni roboczych** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Zgłoszenie należy dokonać pisemnie na wskazany w niniejszej umowie adres. Zamawiający dokona odbioru końcowego w dniu przystąpienia do odbioru.
10. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli:
 - a) roboty będące przedmiotem umowy nie zostały zakończone,
 - b) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu,

- c) Wykonawca nie dopełnił obowiązków, o którym mowa w §2 ust. 5 lit. c) Umowy,
 - d) Wykonawca nie usunął wcześniej stwierdzonych wad,
 - e) Wykonawca nie przekazał dokumentacji powykonawczej, przygotowanej wg. standardu określonego w Załączniku Nr 2 do Umowy.
11. Zamawiający wstrzyma się z przystąpieniem do odbioru końcowego aż do dnia usunięcia w/w braków i wykonania wszystkich określonych powyżej obowiązków; w tej sytuacji terminy odbiorów ulegają odpowiedniemu wydłużeniu, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
 12. Dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzone jest Protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
 13. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu umowy zobowiązany jest usunąć z nieruchomości wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane oraz uporządkować Plac Budowy, zgodnie z §2 ust. 5 lit. c) Umowy. W przypadku niewykonania tych zobowiązań Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania prac, o których mowa w zdaniu pierwszym, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do Odbioru końcowego robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub gdy odmówi podpisania Protokołu odbioru końcowego, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
 15. Jeżeli w toku czynności **Odbioru Końcowego** stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad możliwych do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru i wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Odbiór Przedmiotu umowy następuje po usunięciu wad przez Wykonawcę. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli nie jest możliwe usunięcie wad to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i przepisami prawa, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 16. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek i wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 4

Podwykonawcy

1. Planowane powierzenie części zamówienia podwykonawcy w trakcie jego realizacji poprzedzone musi być pisemnym zgłoszeniem tego faktu Zamawiającemu wraz ze wskazaniem zakresu zamówienia planowanego do przekazania podwykonawcy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty, ani wprowadzania jakichkolwiek zmian do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność i ryzyko za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego pomocą Przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie Przedmiotu umowy powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą VAT oświadczenie (wzór stanowi **Załącznik nr 3**) podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców lub w inny sposób udowodnić fakt uregulowania należnego wynagrodzenia wobec nich, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury Wykonawcy, w części odpowiadającej nieuregulowanym należnościom dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do dnia doręczenia wskazanych potwierdzeń. Strony uzgadniają, że w przypadku braku potwierdzenia, Wykonawca do dnia jego przedłożenia Zamawiającemu nie będzie uprawniony do naliczania odsetek z tytułu braku uiszczenia płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury VAT.
7. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) powództwa przeciwko Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich kosztów i wydatków z tym związanych, w tym kosztów sądowych i pomocy prawnej.
8. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy w formie pisemnej wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości **brutto** (słownie złotych: 00/100), zgodnie z wyceną ofertową cena netto zł (słownie złotych:) podatek VAT wg stawki %, tj. (słownie złotych:).
2. Wysokość wynagrodzenia jest zgodna ze złożoną ofertą. Wynagrodzenie ma charakter stały, nie ulegnie podwyższeniu, z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów oraz transportu, a także wszystkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, jak również wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie będzie przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata wynagrodzenia stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.

§ 6

Płatności

6. Zapłata należności określonych na fakturze końcowej nastąpi w terminie do 30 dni, od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek Wykonawcy o nr, podany również w fakturze VAT. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego bez usterek. Wynagrodzenie, ani żadna jego część, nie będą płatne przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku posiadania przez Zamawiającego środków finansowych z budżetu państwa, Zamawiający może dokonywać płatności w terminach krótszych niż 30 dni.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
9. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Drogą elektroniczną mogą być przesyłane również faktury korygujące i duplikaty faktur.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia ustrukturyzowanej e-faktury i przesłania jej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada status czynnego podatnika VAT oraz, że rachunek bankowy, określony w ust. 6 powyżej, który Wykonawca wskazywał będzie w wystawianych fakturach VAT, znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy posiada powiązany rachunek VAT niezbędny do stosowania zapłaty zgodnie z metodą podzielonej płatności.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, na który dokonywana będzie płatność, z zastrzeżeniem ust. 11 i ust. 12 powyżej.
14. Zamawiający oświadcza, że płatności na rzecz Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy realizował będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu w banku przez Zamawiającego.

§ 7

Warunki gwarancji

16. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, w tym na zainstalowane lub wbudowane materiały, urządzenia lub inne środki. Strony zgodnie postanawiają, że:
 - a) termin **gwarancji jakości** na cały wykonany Przedmiot umowy wynosi **36 miesięcy**,
 - b) materiały wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia muszą być objęte gwarancją jakości udzieloną przez ich producenta, nie krótszą niż **24 miesiące**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu **rękojmi za wady** stosownie do art. 556 KC i nast. z zastrzeżeniem, że strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na podstawie art. 558 KC, wydłużając okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady do dnia upływu okresu gwarancji.
18. Wykonawca jest zobowiązany usuwać wady w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w piśmie ze zgłoszeniem wady.
19. Wykonawca przed przystąpieniem do usuwania wady zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do sposobu i technologii naprawy,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającym, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, dat i godzin usuwania wad, tak by dotrzymać terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
20. Awaryjne mogące stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia oraz uniemożliwiające lub utrudniające normalne korzystanie z Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usuwać w ciągu **24 h** od otrzymania zgłoszenia, jednakże jeżeli usunięcie awarii w ciągu 24 h jest niemożliwe z przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy inny termin usunięcia awarii, który nie powinien być dłuższy niż **7 dni**. Wykonawca w dniu zgłoszenia awarii dokona niezbędnych czynności zabezpieczających, a jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, to Zamawiający może dokonać zabezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
21. Prace dotyczące usuwania wad wykonywane będą przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub innych użytkowników obiektu.

22. Usunięcie wad ze wskazaniem daty ich usunięcia potwierdzone będzie protokolarnie przez Zamawiającego.
23. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
24. Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas napraw. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi nastąpiła wymiana urządzeń lub materiałów, okres gwarancji na te urządzenia, materiały biegnie na nowo od chwili zainstalowania lub wymiany.
25. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt, w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego, wszelkie wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji.
26. W przypadku gdy ujawnione wady usunąć się nie dadzą lub w razie gdy Zamawiający zrezygnuje z uprawnienia do żądania ich usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego z powodu wadliwego wykonania Przedmiotu umowy.
27. Jeżeli w czasie okresu obowiązywania gwarancji ujawnią się istotne wady uniemożliwiające korzystanie z Przedmiotu umowy lub jego części lub zmniejszające w sposób znaczny jego użyteczność, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wady.
28. Zamawiający ma prawo wyboru wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku istnienia wad.
29. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach Przedmiotu umowy według jego wyboru w formie:
 - a) pisemnej na adres:, lub
 - b) elektronicznej na adres e-mail:

§ 8

Kary umowne i odszkodowanie

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym, odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu lub w ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia przez Wykonawcę, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - d) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania umowy w wysokości **0,003%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - e) za każdy dzień nienależytego realizowania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 4 Umowy, w wysokości **0,003%** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji do nieprzekraczalnej wartości 35% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej, kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
5. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

6. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

§ 9

Prawo odstąpienia

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy według swego wyboru w całości lub części, w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz dodatkowo w sytuacjach określonych poniżej:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z ofertą lub umową lub Dokumentacją – bez uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego,
 - f) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, w sposób nienależyty lub zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu, stosuje materiały złej jakości lub niezgodne z ofertą, realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego lub pomimo wezwania zmiany sposobu wykonywania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie usunął ujawnionych wad lub nieprawidłowości i nie wywiązuje się z Umowy,
 - g) W razie opóźnienia w realizacji umowy przekraczającego o co najmniej 14 dni termin określony w § 3 ust. 5 Umowy,
 - h) W przypadku określonym w §3 ust. 4, ust. 7 oraz ust. 15 lit. b) tir. 2 Umowy,
 - i) W przypadku określonym w §11 ust. 4 Umowy,
2. W każdym z powyższych przypadków Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, chyba że pozostałe postanowienia Umowy stanowią inaczej. Po złożeniu stosownego oświadczenia woli Zamawiający może wejść we władanie placem budowy i robotami.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - c) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie przekazał Wykonawcy terenu robót zgodnie z §3 ust. 1 Umowy.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i ust. 3 powyżej powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić nie później niż terminie do 31.07.2025 r.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest:
 - w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

- sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - najpóźniej w terminie 10 dni przekazać teren robót Zamawiającemu,
- b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zachowaniem postanowień §5 i §6 Umowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada obowiązany jest dodatkowo do:
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wypełni obowiązków wskazanych w ust. 5 pkt. a) niniejszego paragrafu, Strony zgodnie ustalają, że teren robót uznaje się za przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, a Zamawiający uprawniony jest do jego opróżnienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót. Ustalenia poczynione w tak sporządzonym protokole inwentaryzacji robót są dla Wykonawcy wiążące i nie mogą być przez niego kwestionowane.
7. W związku z odstąpieniem od umowy Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne świadczenia nieprzewidziane w umowie, w szczególności odszkodowanie.

§ 10

Zmiany w umowie

6. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. Konieczność wprowadzenia zmian umowy zostanie stwierdzona protokołem konieczności podpisanym przez obie Strony, zawierającym uzasadnienie faktyczne dla wprowadzenia zmiany oraz wskazanie jej zakresu.

§ 11

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy

8. W imieniu **Zamawiającego** nadzór nad realizacją umowy pełni:, **tel.**, **e-mail:**
9. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma bezwarunkowe prawo do dokonywania inspekcji robót na terenie robót w dowolnej chwili oraz w szczególności do:
- a) Wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) Kontrolowania jakości robót oraz zgodności z Dokumentacją, obowiązującymi przepisami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) Uczestniczenia w procedurach odbiorowych przewidzianych Umową,
 - d) Potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia wad,
 - e) Wydawania Wykonawcy poleceń, a dotyczących: wyboru materiałów do wykonania robót, likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, przedstawienia dokumentów dla dostarczonych

materiałów i urządzeń, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru,

f) Wykonywania innych czynności kontrolnych, w tym kontroli materiałów i urządzeń.

10. Wykonawca powinien zapewnić niezbędne środki i pomoc przy przeprowadzaniu inspekcji, o której mowa w ust. 2 powyżej i niezwłocznie usunąć ujawnione wady i nieprawidłowości na własny koszt, na podstawie otrzymania od w/w osób polecenia ustnego lub pisemnego, w tym także drogą e-mail na wskazany w Umowie adres, zawierającego wyznaczony termin usunięcia naruszeń i przystąpić do realizacji zamówienia zgodnie z umową.
11. W sytuacji gdy Wykonawca, mimo wezwania ze strony Zamawiającego, nie usunie wad i nieprawidłowości w wyznaczonym terminie oraz nie przystąpi do realizacji zamówienia zgodnie z umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym lub prawo żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w §8 ust. 1 lit. e) umowy za każdy dzień nienależytego realizowania umowy.
12. W imieniu **Wykonawcy** nadzór nad realizacją umowy pełni:
a), tel., e-mail:
13. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 i ust. 5 powyżej nie stanowi zmiany umowy, lecz wymagane jest pisemne zgłoszenie planowanej zmiany drugiej stronie.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron informuje, że jest Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Kontakt z Administratorem danych osobowych drugiej Strony jest możliwy przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
3. W celu należytej ochrony danych osobowych każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem e-mail: iod@psmzgierz.pl.
4. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - kontakt w sprawie wykonania umowy oraz ewentualne dochodzenie lub odpieranie roszczeń z niej wynikających. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania umowy.
5. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem wzajemnych roszczeń związanych z realizacją umowy oraz przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa m.in. przepisami podatkowymi, sprawozdawczości finansowej.
6. Odbiorcami danych osobowych drugiej Strony mogą być podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie drugiej Strony, w tym m.in. podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, wykorzystywane na potrzeby realizacji niniejszej umowy, podmioty świadczące usługi księgowe, a także inne podmioty świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony i wyłącznie na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych. Dane osobowe mogą również być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
10. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 1-10 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między Stronami w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, w przypadku braku możliwości rozwiązania ich polubownie, podlegają będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Spis załączników:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Standard i zakres dokumentacji powykonawczej,
3. Oświadczenie Podwykonawcy,

Zamawiający

Wykonawca

Opis Przedmiotu Zamówienia

STANDARD i ZAKRES DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

1. Całość dokumentacji powykonawczej należy zebrać w spójny i kompletny dokument, zawierający szczegółowy spis treści i wykaz załączników, wykaz dokumentów, opracowań, etc., które zostały wykorzystane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia. Segregatory poszczególnych branż mają mieć jednolite i spójne oznakowanie na grzbietach i okładkach, zaakceptowane przez Zamawiającego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
2. Dokumentację należy złożyć do formatu A4, ponumerować i wpiąć do segregatorów. Rysunki o formatach większych od A3 mają mieć wzmocnione, samoprzylepnym paskiem, marginesy do wpięcia,
3. Wszystkie strony należy ponumerować a na stronie tytułowej podać całkowitą ilość stron.
4. Ilość egzemplarzy: **2 egz. drukowane + 1 tożsame z drukowanymi egz. na płycie CD/DVD** (rysunki w plikach .dwg i tożsamych .pdf).
5. Zawartość dokumentacji z zachowaniem następującej kolejności:
 - a) strona tytułowa – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
 - b) szczegółowy spis treści oraz załączonych dokumentów, opracowań, załączników, rysunków etc., z podaniem numerów i ilości stron – wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego,
 - c) protokół przekazania dokumentacji powykonawczej, protokół przekazania wyposażenia, protokół przekazania kluczy etc.
 - d) oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót, kierowników robót i kierownika budowy, wraz z kopią uprawnień i zaświadczeniem z Izby Inżynierów,
 - e) decyzje administracyjne (m.in. pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie, pozwolenie na usunięcie drzew, zajęcia pasa drogowego, umieszczenie urządzeń, decyzje konserwatorskie etc.),
 - f) dowód sposobu gospodarowania odpadami budowlanymi zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy.
 - g) protokoły z odbiorów (m.in. odbiory urzędowe w tym konserwatorskie, PSP, PIS, odbiory gestorów sieci, przyłączy, węzła cieplnego, protokoły i opinie kominiarskie odbiory robót częściowe i końcowy),
 - h) szkice i pomiary geodezyjne kontrolne i inwentaryzacji powykonawczej oraz mapa zasadnicza powykonawcza,
 - i) decyzje i protokoły z odbiorów Urzędu Dozoru Technicznego dla dźwigów, zbiorników ciśnieniowych i innych urządzeń podlegających pod UDT,
 - j) kopie wszystkich wniosków, zawiadomień, zgłoszeń, pism etc. do urzędów i innych organów, które wykonawca wykonał w trakcie realizacji umowy, wraz z potwierdzeniem wpłynięcia i datą ich złożenia,
 - k) protokoły ze szkoleń Zamawiającego,
 - l) protokoły z prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń ppoż, badań laboratoryjnych wody, pomiarów elektrycznych i teletechnicznych, pomiarów wentylacyjnych, prób ciśnienia i wydajności hydrantów, badań zagęszczenia podbudowy, badań próbek muru i betonu, badań spawów, pomiarów powłok antykorozyjnych i ppoż, prób zaworów pierwszeństwa, hydroforni, prób szczelności, płukania i dezynfekcji instalacji, itd.
 - m) karty urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane (ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2065, z późn. zm.),
 - n) dokumenty dopuszczenia dla materiałów, systemów i urządzeń (atesty, deklaracje, karty techniczne, świadectwa, aprobaty, certyfikaty, indywidualnych dokumentacji technicznych dla zastosowań jednostkowych itp.) z podpisem i datą kierownika budowy lub robót pod

oświadczeniem: „Wbudowano w trakcie robót budowlanych w budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Zgierzu”

- o) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego lub jej aktualizacja,
- p) instrukcje użytkowania i konserwacji elementów będących przedmiotem umowy,
- q) instrukcje obsługi i konserwacji, DTR, gwarancje dot. urządzeń będących przedmiotem umowy,
- r) uzgodnienia, akceptacje, karty zatwierdzeń systemów, technologii, materiałów etc.,
- s) indywidualne dokumentacje techniczne dla zastosowań jednostkowych,
- t) projekty budowlane i wykonawcze (opisy techniczne i rysunki) z naniesionymi na czerwono zmianami zarówno istotnymi jak i nieistotnymi (w rozumieniu Prawa budowlanego) z podpisem Projektanta i Inspektora nadzoru z adnotacją o akceptacji naniesionych zmian,
- u) ekspertyzy i opinie,
- v) dokumentacja fotograficzna instalacji i elementów, które uległy zakryciu, na płycie CD/DVD.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja/my*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y)
uprawniony/uprawnieni do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

będący podwykonawcą robót budowlanych dla inwestycji pn.:

"Aranżacja istniejącej jednostki mieszkalnej w budynku PSM I i II stopnia w Zgierzu"

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. jest **aranżacji istniejącej jednostki mieszkalnej w budynku PSM I i II stopnia w Zgierzu** nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nr -----z dnia ----- do umowy nr ----- z dnia ----- względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego j. w.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur*, zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – PSM I i II stopnia w Zgierzu, z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

(miejscowość i data)

(pieczęć i podpis podwykonawcy)

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Klauzula informacyjna dotycząca art. 13 RODO w zakresie zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest: *Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia w Zgierzu, ul. Sokołowska 4, 95-100 Zgierz.*
2. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: e-mail: iod@psmzgierz.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przez okres niezbędny dla realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a po tym okresie dla celów i przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 74 oraz 75 ustawy PZP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 p.z.p., przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem, sprostowanie lub uzupełnienie nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu

publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem, że wystąpienie z roszczeniem na podstawie art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego do czasu zakończenia tego postępowania;

d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie internetowej <https://uodo.gov.pl>).

9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

11. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.