



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 14 listopada 2025 r.
IN.I.7840.7.2.2025.KD

Decyzja nr 29/G/2025

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Tomasza Powęskiego, pełnomocnika inwestora, o pozwolenie na budowę z dnia 3 września 2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

dla:

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

dla inwestycji pn.:

„Gazociąg Kluczbork – Przywory odg. DN200 do SG Opole ECO – likwidacja wypłyca – opracowanie dokumentacji projektowej.”

Identyfikator działek gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków na których zlokalizowana jest ww. inwestycja (w nawiasach numery ksiąg wieczystych) **166101_1.0055.138/5 (OP1O/00077080/9), 166101_1.0055.141/5**

(OP1O/00141606/3), **166101_1.0055.138/1** (OP1O/00073775/0),
160905_2.0070.AR_4.106 (OP1O/00137892/3), **160905_2.0070.AR_4.77** (23246),
160905_2.0070.AR_4.74 (958), **160905_2.0070.AR_4.175/87** (OP1O/00081599/1).

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Tomasz Powęski – uprawnienia budowlane nr ew. LBS/0080/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę
członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz
art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym
projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-
budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji oraz zgodnie
z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi
i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji,
w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu Wojewody Opolskiego z dnia 30 lipca 2025r. znak
IN.I.747.2.4.2025.WP,
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu
z dnia 5 czerwca 2025 r. (znak WOOS.420.5.2025.MSe.10)
o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd
Zlewni w Opolu (znak CO.ZUZ.4210.227.2025.RG) z dnia 08 lipca
2025r. – pozwolenie wodnoprawne;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego
właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.
w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest
wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U.
z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 3 września 2025 r. przez Tomasza Powęskiego pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w wersji elektronicznej wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlany oraz załączników projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 24 kwietnia 2025 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Miasta Opole oraz w Urzędzie Gminy Łubniany - gminy właściwej ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Gazeta Wyborcza” w dniu 15 września 2025 r.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia. Zatem postanowieniem z dnia 15 września 2025 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

W dniach 30 października 2025 r. oraz 5 listopada 2025 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych.

W związku ze zmianą zakresu wniosku o pozwolenie na budowę tut. organ 7 listopada 2025 r. panowanie zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia, zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 30 lipca 2025 r. znak sprawy IN.I.747.2.4.2025.WP.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 5 czerwca 2025 r. (znak WOOŚ.420.5.2025.MSe.10) nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Transport materiałów budowlanych oraz sprzętu ciężkiego, w tym maszyn budowlanych odbywać się będzie wyłącznie w pasie montażowym – na obszarze objętym czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy gazowej, zgodnie z zatwierdzonymi załącznikami mapowymi do decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 11 lutego 2025 r. znak sprawy IN.I.747.2.4.2025.WP z dnia 30 lipca 2025 r. Po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do stanu sprzed budowy.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do trzeciej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako skomplikowany.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w 105,00 zł w dniu 29 sierpnia 2025 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki w formie elektronicznej:

1. Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno- budowlanym oraz załącznikami

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
za pośrednictwem pełnomocnika Tomasza Powęskiego (e-Puap)
+ załączniki nr 1

Do wiadomości:

1. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 30 lipca 2025 r. znak sprawy IN.I.747.2.4.2025.WP)
2. Prezydent Miasta Opole (e-Puap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Prezydent Miasta Opole (e-Puap)
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r.
o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu)
4. Wójt Gminy Łubniany (e-Puap)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Wójt Gminy Łubniany (e-Puap)
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r.
o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu)
6. Starosta Opolski (e-Puap)
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (e-Puap)
+ załączniki nr 1
8. a/a
+ załączniki nr 1