



WI-V.747.2.6.2025.JP

DECYZJA
o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości

Na podstawie art. 15 i art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku MFW Bałtyk I S.A., reprezentowanej przez Panią Monikę Czajkę, z dnia 22 października 2025 r.,

zezwalam

MFW Bałtyk I S.A. na wejście na teren nieruchomości zlokalizowanych:

- w gminie Redzikowo, powiat słupski, obręb Gać:

- **działki nr 237 i nr 246/8,**

**w celu przeprowadzenia badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków
posadowienia obiektu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.:
„Bałtyk 1 Onshore Ground Investigation Survey and Geotechnical Opinion Documentation,
umowa nr 4504503256”.**

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono kolorem pomarańczowym na kopii map w skali 1:2500 i 1:1200 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 2).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zakres prac obejmuje wykonanie odwiertów geologicznych i piezometrów włącznie z planowaną drogą dojazdową do miejsc odwiertów i piezometrów. Badania gruntu mają na celu ustalenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznej obiektu.

Przewiduje się wykonanie węzłów badawczych zlokalizowanych w obrębie projektowanej linii kablowej. Lokalizacje węzłów badawczych zostały wyznaczone przez projektantów, a ich głębokość wynosi od 5 do 20 m p.p.t. W przypadku gruntów słabonośnych istnieje możliwość wykonania głębszych odwiertów. Średnica odwiertu mieści się w przedziale od 5 do 17 cm i jest uzależniona od wykorzystanego sprzętu, którym zostanie wykonana. Otwory wykonane zostaną za pomocą wierceń z wykorzystaniem świrdrów spiralnych w osłonie rur stalowych. Projektowana średnica zewnętrzna orurowania wynosi 17cm. W trudnych warunkach terenowych dopuszcza się wykonanie wiercenia zestawem ręcznym w osłonie rur PCV lub stalowych o mniejszych średnicach. W ramach wykonywania otworów pobierane będą próby do badań laboratoryjnych. Otwory, po pobraniu próbek gruntów, zostaną zasypane zgodnie z litologią. Dla każdego z węzłów badawczych przewidziane jest wykonanie badań hydrologicznych. W ramach tych badań zostanie dokonany pomiar zwierciadła wód podziemnych oraz pobrane zostaną próbki wód gruntowych do badań laboratoryjnych.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Sondowania będą wykonywane w pobliżu wytypowanych otworów wiertniczych w odległości około 1,5 m od osi otworu.

Ponadto w otworach wiertniczych planowane jest wykonanie tymczasowych piezometrów (otworów obserwacyjnych) w celu poboru prób wody do badań fizyko-chemicznych oraz monitorowania zmienności poziomów wód gruntowych w czasie trwania roku hydrogeologicznego. Planuje się, że układy piezometryczne zostaną zlikwidowane najpóźniej po zakończeniu realizacji inwestycji budowlanej.

W celu przeprowadzenia badań geotechnicznych wykorzystana zostanie wiertnica zamontowana na samochodzie typu Pick-up, bądź wiertnica samobieżna na gąsienicach transportowana na miejsce badań samochodem dostawczym do 3,5 t. W przypadku braku dostępnego dojazdu dla wiertnic mechanicznych odwierty będą wykonane zestawem do wierceń ręcznych. Szacuje się jeden dzień na wykonanie badań (wiercenie oraz sondowanie) w odniesieniu do każdego stanowiska. Ze względu na brak możliwości przewidzenia dokładnych warunków atmosferycznych, dostępności oraz warunków gruntowo – wodnych termin wykonania robót na stanowiskach objętych niniejszym wnioskiem określa się od dnia wydania decyzji do upływu 3 lat. Planowana powierzchnia zajętości nieruchomości oraz planowany dojazd do odwiertów i piezometrów umieszczone zostały na mapach stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 2).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *u.i.s.p.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac obowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.

Niniejsza decyzja jest ważna 3 lata od daty jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 22 października 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek MFW Bałtyk I S.A., reprezentowanej przez Panią Monikę Czajkę, z dnia 22 października 2025 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia badań geologicznych i określenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Bałtyk 1 Onshore Ground Investigation Survey and Geotechnical Opinion Documentation, umowa nr 4504503256”, na podstawie art. 15 w związku z art. 3a *u.i.s.p.*

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 i art. 261 § 1 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.2.6.2025.JP.a z dnia 13 listopada 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 17 listopada 2025 r., za pośrednictwem platformy ePUAP), wpłynęło pismo inwestora nr EN/DPU/588/10/25 z dnia 17 listopada 2025 r. uzupełniające ww. wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek, należy do inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych. W związku z powyższym w myśl zapisów art. 3a *u.i.s.p.*, stosuje się do niej przepisy ww. ustawy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 *u.i.s.p.* inwestor może wystąpić o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 lub art. 14a ust. 1 *u.i.s.p.*, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *u.i.s.p.*

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie gminy Redzikowo w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 15 ust. 4 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej inwestycji w zakresie zespołu urządzeń służących do wyprowadzenia mocy, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:2500 i 1:1200, na których zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 5 *u.i.s.p.*, załączył również oświadczenie o niezyskaniu od właścicieli oraz użytkowników wieczystych zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 15 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1, w związku z art. 16 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-V.747.2.6.2025.JP.b z dnia 19 listopada 2025 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostwo Powiatowe w Słupsku oraz Urząd Gminy Redzikowo. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w Urzędzie Gminy Redzikowo, stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 24 listopada 2025 r.). Realizując wymóg określony w art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-V.747.2.6.2025.JP.b, zawiadomił również Ministra Finansów i Gospodarki o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:2500 i 1:1200 (arkusze od 1 do 2), na których kolorem pomarańczowym oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Pani Monika Czajka – (pełnomocnik MFW Bałtyk I S.A.), Enprom Sp. z o. o. (ePUAP),
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>