Woziwoda, dnia 09.11.2026r.

Zn. spr.: ZG.2217.50.2026

OGŁOSZENIE NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Woziwoda
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę gruntów rolnych będących w zarządzie nadleśnictwa,
w celu prowadzenia gospodarki rolnej

1. Przedmiot dzierżawy

Pisemny przetarg nieograniczony – zwany dalej „przetargiem" obejmuje grunty rolne przeznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele użytkowania rolniczego.

Szczegółowy opis, stawkę wywoławczą za dzierżawę gruntów oraz lokalizację przedmiotu przetargu znajdują się w załącznikach nr 1 i 2. Wykazane grunty tworzą pakiet przetargowy odnośnie którego należy złożyć ofertę dot. wysokości czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.

Nadleśnictwo nie dopuszcza możliwości podziału gruntu w ustalonych pakietach, na mniejsze części i dzierżawienia części nieruchomości.

Wydzierżawienie gruntu nastąpi na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663). Umowa dzierżawy zawarta będzie z okresem obowiązywania od **01.01.2027 roku** na czas nieoznaczony, z 6– miesięcznym okresem wypowiedzenia. Projekty umów dzierżawy gruntów stanowią załącznik nr 3 do ogłoszenia.

2. Termin i miejsce przetargu

Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 4) należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Woziwoda, Woziwoda 3, 89-504 Legbąd, do dnia **27 listopada 2026. roku,** do godz. **9:00,** w zamkniętej kopercie z umieszczoną adnotacją:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Woziwoda. Zn. spr.: ZG.2217.50.2026 Nie otwierać przed 27.11.2026 r."

Sprawę prowadzi: Katarzyna Krupa, tel.: 52 33 60 915, e-mail: katarzyna.krupa2@torun.lasy.gov.pl

Otwarcie ofert przez komisję Nadleśnictwa Woziwoda nastąpi dnia 27.11.2026 roku, o godz. 9:20 w siedzibie Nadleśnictwa Woziwoda.

Z sesji otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół, który zostanie opublikowany na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Woziwoda.

3. Warunki udziału w przetargu

Przed złożeniem oferty, oferent jest w obowiązku dokonać wizji lokalnej przedmiotu przetargu w terenie oraz zapoznać się ze wzorami umów dzierżaw gruntów rolnych (zał. nr 3).

Przystępując do przetargu poprzez złożenie oferty uczestnik potwierdza, że położenie oraz dojazd do przedmiotu przetargu i jego stan jest mu znany i w przypadku wyboru jego oferty nie będzie przedstawiał roszczeń do przedmiotu oferty.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w biurze Nadleśnictwa Woziwoda w terminie do dnia 27.11.2026 r., do godz. 9:00, prawidłowo i czytelnie wypełnionego formularza ofertowego (zał. nr 4) oraz podpisaną zgodę na przetwarzanie danych osobowych (zał.nr 5).

Oferty wypełnione błędnie bądź nieczytelnie zostaną przez komisję odrzucone.

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby mające nieuregulowane płatności wobec Nadleśnictwa Woziwoda.

4. Postanowienia końcowe

Kryterium wyboru ofert stanowi najwyższa zaoferowana wartość czynszu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę co najmniej równą cenie wywoławczej.

W przypadku wpłynięcia równorzędnych ofert wygrywających dla danego przedmiotu dzierżawy, oferenci, którzy zaproponowali najwyższą stawkę zostaną zaproszeni do negocjacji.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, w terminie określonym przez Wydzierżawiającego (Nadleśnictwo Woziwoda). O dokładnej dacie i miejscu podpisania umowy wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub pisemnie. Cena osiągnięta w przetargu, stanowi wartość czynszu dzierżawnego na rok 2027.

Czynsz dzierżawny za rok 2027 będzie obliczony proporcjonalnie za okres liczony od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2027 r.

Czynsz osiągnięty w przetargu podlegał będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski". Pierwsza waloryzacja czynszu zostanie dokonana z dniem 01.01.2028 roku.

Do ceny oferowanej netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy (w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o miejscu i terminie zawarcie umowy), Nadleśnictwo Woziwoda może ją podpisać z oferentem, który zaoferował najkorzystniejszą spośród pozostałych złożonych ofert.

Nadleśnictwo Woziwoda zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta lub oferta zawiera cenę niższą niż cena wywoławcza,

- żaden z uczestników przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej stawki czynszu,

- komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej.

Z poważaniem
Arkadiusz Podlaszewski
nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu dzierżawy.
2. Mapa lokalizacji przedmiotu dzierżawy.
3. Wzory umów.
4. Formularz ofertowy
5. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.